

इसे वेबसाईट [www.govtpressmp.nic.in](http://www.govtpressmp.nic.in) से  
भी डाउन लोड किया जा सकता है.



# मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 4]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 22 जनवरी 2021—माघ 2, शक 1942

## विषय-सूची

भाग 1.—(1) राज्य शासन के आदेश, (2) विभाग प्रमुखों के आदेश,  
(3) उच्च न्यायालय के आदेश और अधिसूचनाएं,  
(4) राज्य शासन के संकल्प, (5) भारत शासन के आदेश  
और अधिसूचनाएं, (6) निर्वाचन आयोग, भारत की  
अधिसूचनाएं, (7) लोक-भाषा परिशिष्ट.

भाग 2.—स्थानीय निकाय की अधिसूचनाएं,

भाग 3.—(1) विज्ञापन और विविध सूचनाएं,  
(2) सांख्यिकीय सूचनाएं.

भाग 4.—(क) (1) मध्यप्रदेश विधेयक, (2) प्रवर समिति के प्रतिवेदन,  
(3) संसद् में पुरःस्थापित विधेयक,  
(ख) (1) अध्यादेश, (2) मध्यप्रदेश अधिनियम,  
(3) संसद् के अधिनियम,  
(ग) (1) प्रारूप नियम, (2) अंतिम नियम.

## भाग १

### राज्य शासन के आदेश

#### गृह विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 12 जनवरी 2021

क्र. एफ 1(ए) 10-2000-ब-2-दो.—राज्य शासन, श्री साजिद फरीद शाहू, भापुसे, तत्कालीन पुलिस महानिदेशक, विसबल, मध्य क्षेत्र, पु.मु., भोपाल वर्तमान में पुमनि, एन्टी नक्सल आपरेशन, पु. मु., भोपाल को अखिल भारतीय सेवायें (अवकाश) नियम, 1955 के नियम-15 सहपठित नियम-21 के अन्तर्गत निहित शर्तों के अध्याधीन दिनांक 01 जुलाई से 19 अक्टूबर 2020 तक, कुल 111 दिवस असाधारण अवकाश की स्वीकृति इस शर्त के साथ स्वीकृत की जाती है कि असाधारण अवकाश (EOL) के लिए कोई छुट्टी वेतन नहीं दिया जावेगा.

क्र. एफ 1(ए) 151-1995-ब-2-दो.—राज्य शासन, श्री अनन्त कुमार सिंह, भापुसे, अति. पुलिस महानिदेशक/ओएसडी,

म. प्र. भवन, नई दिल्ली को दिनांक 13 नवम्बर से 06 दिसम्बर 2020 तक, 24 दिवस तक का लघुकृत/परिवर्तित की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करता है.

(2) उक्त अवकाश के उपभोग के एवज में इनके लघुकृत अवकाश खाते से अड़तालीस दिवस अर्धवैतनिक अवकाश घटाया जाता है.

(3) अवकाशकाल में श्री अनन्त कुमार सिंह, भापुसे, को अवकाश वेतन एवं भत्ता उसी प्रकार देय होगा जो उन्हें अवकाश पर जाने के पूर्व मिलता था.

(4) प्रमाणित किया जाता है कि यदि श्री अनन्त कुमार सिंह, भापुसे, उक्त अवकाश पर नहीं जाते तो अपने पद पर बने रहते.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
श्रीदास, अवर सचिव.

1949

## विधि और विधायी कार्य विभाग

भोपाल, दिनांक 07 जनवरी 2021

फा. क्र. 3(सी) 8-86-इक्कीस-ब (एक)-39.—राज्य शासन, श्री संजय सेठ, अधिवक्ता, जबलपुर को इंडियन लॉ रिपोर्टर (ILR) (मध्यप्रदेश सीरीज) के लिये मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, जबलपुर की स्थापना पर निर्मित पार्ट टाइम रिपोर्टर के स्थायी पद पर रुपये 15000/- (रुपये पन्द्रह हजार) केवल प्रतिमाह निश्चित मानदेय पर दिनांक 19 अक्टूबर 2020 से 18 अक्टूबर 2021 तक एक वर्ष अथवा नवीन नियुक्ति होने (जो भी पहले हो) तक नियुक्त करता है।

इस संबंध में होने वाला व्यय मांग संख्या 29-2014-न्याय प्रशासन (102) उच्च न्यायालय (0573) उच्च न्यायालय भारित (01) वेतन के अंतर्गत विकलनीय होगा।

फा. क्र. 3(सी) 8-86-इक्कीस-ब (एक)-39.—राज्य शासन, श्री नितिन अग्रवाल, अधिवक्ता, जबलपुर को इंडियन लॉ रिपोर्टर (ILR) (मध्यप्रदेश सीरीज) के लिये मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, जबलपुर की स्थापना पर निर्मित पार्ट टाइम रिपोर्टर के स्थायी पद पर रुपये 15000/- (रुपये पन्द्रह हजार) केवल प्रतिमाह निश्चित मानदेय पर दिनांक 19 अक्टूबर 2020 से 18 अक्टूबर 2021 तक, एक वर्ष अथवा नवीन नियुक्ति होने (जो भी पहले हो) तक नियुक्त करता है।

इस संबंध में होने वाला व्यय मांग संख्या 29-2014-न्याय प्रशासन (102) उच्च न्यायालय (0573) उच्च न्यायालय भारित (01) वेतन के अंतर्गत विकलनीय होगा।

भोपाल, दिनांक 11 जनवरी 2021

फा. क्र. 3(सी) 8-86-इक्कीस-ब (एक)-39.—राज्य शासन, श्री समीर सक्सेना, अधिवक्ता, इन्दौर को इंडियन लॉ रिपोर्टर (ILR) (मध्यप्रदेश सीरीज) के लिये मध्यप्रदेश, उच्च न्यायालय, जबलपुर की स्थापना पर निर्मित पार्ट टाइम रिपोर्टर के स्थायी पद पर रुपये

15000/- (रुपये पन्द्रह हजार) केवल प्रतिमाह निश्चित मानदेय पर दिनांक 20 अक्टूबर 2020 से 19 अप्रैल 2021 तक, छः माह अथवा नवीन नियुक्ति होने (जो भी पहले हो) तक नियुक्त करता है।

इस संबंध में होने वाला व्यय मांग संख्या 29-2014-न्याय प्रशासन (102) उच्च न्यायालय (0573) उच्च न्यायालय भारित (01) वेतन के अंतर्गत विकलनीय होगा।

फा. क्र. 3(सी) 8-86-इक्कीस-ब (एक)-39.—राज्य शासन, श्री अंकित सक्सेना, अधिवक्ता, ग्वालियर को इंडियन लॉ रिपोर्टर (ILR) (मध्यप्रदेश सीरीज) के लिये मध्यप्रदेश, उच्च न्यायालय, जबलपुर की स्थापना पर निर्मित पार्ट टाइम रिपोर्टर के स्थायी पद पर रुपये 15000/- (रुपये पन्द्रह हजार) केवल प्रतिमाह निश्चित मानदेय पर दिनांक 20 अक्टूबर 2020 से 19 अप्रैल 2021 तक छः माह अथवा नवीन नियुक्ति होने (जो भी पहले हो) तक नियुक्त करता है।

इस संबंध में होने वाला व्यय मांग संख्या 29-2014-न्याय प्रशासन (102) उच्च न्यायालय (0573) उच्च न्यायालय भारित (01) वेतन के अंतर्गत विकलनीय होगा।

भोपाल, दिनांक 15 जनवरी 2021

फा. क्र. 34(3) 169-इक्कीस-ब (एक)-2021.—राज्य शासन, विधि और विधायी कार्य विभाग में अतिरिक्त सचिव, विधि के एक रिक्त पद पर श्री ब्रजेन्द्र सिंह भदौरिया, सेवानिवृत्त जिला एवं सत्र न्यायाधीश को मध्यप्रदेश सेवानिवृत्त न्यायाधीशों की संविदा पर नियुक्ति नियम-2017 में उल्लेखित सामान्य शर्तों के अधीन नियुक्ति दिनांक से, आगामी एक वर्ष के लिए अथवा अन्य आदेश होने तक जो भी पहले हो, संविदा आधार पर नियुक्ति प्रदान करता है।

इस संबंध में होने वाला व्यय मांग संख्या-29-2052-सचिवालय सामान्य सेवाएं (090)-सचिवालय योजना-(9057)-विधि और विधायी कार्य विभाग की मद-11-वेतन भत्ते की उपमद-025-संविदा कर्मचारियों का पारिश्रमिक के अंतर्गत विकलनीय होगा।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
सत्येन्द्र कुमार सिंह, प्रमुख सचिव.

## उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश, जबलपुर

जबलपुर, दिनांक 05 जनवरी 2021

क्रमांक-सी-23-तीन-10-40/78 (भाग-आठ).—मध्यप्रदेश सिविल न्यायालय अधिनियम, 1958 (क्रमांक 19 सन् 1958) की धारा 12 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, इस संबंध में पूर्व में जारी की गई अधिसूचना क्रमांक सी-4666-तीन-10-40/78-सात, दिनांक 18 नवम्बर, 2016 जो मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 16 दिसम्बर, 2016 में प्रकाशित हुई थी, में निम्नानुसार संशोधन किया जाता है। उक्त अधिसूचना में, सारणी में अनुक्रमांक 36 सिविल जिला सागर तथा उससे संबंधित प्रविष्टियों के पश्चात्, निम्नलिखित प्रविष्टियां स्थापित की जाएं, अर्थात्:—

## सारणी

अनु-क्र.	सिविल जिले का नाम	अपर जिला न्यायाधीश के न्यायालय		सिविल न्यायाधीश प्रथम वर्ग के न्यायालय		सिविल न्यायाधीश द्वितीय वर्ग के न्यायालय	
		स्थान	न्यायालयों की संख्या	स्थान	न्यायालयों की संख्या	स्थान	न्यायालयों की संख्या
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
36	सागर	सागर	9	सागर	7	सागर	10*
		खुरई	3	खुरई	2	खुरई	3
		रेहली	2	रेहली	1	रेहली	1
		बण्डा	1	बण्डा	3	बण्डा	1
		बीना	2	बीना	1	बीना	2
		देवरी	2	देवरी	1	देवरी	1
						गढ़ाकोटा	1
						शाहगढ़	1
						केसली	1

No. C-23/III-10-40/78-VIII.—In the Notification of the High Court of Madhya Pradesh no. C/4666/III-10-40/78-VII, dated 18th November, 2016, issued in exercise of the powers conferred by sub-Section (1) of Section 12 of the Madhya Pradesh Civil Court Act, 1958 (19 of 1958), which was published in the "Madhya Pradesh Gazette" dated 16th December, 2016 following amendment is made. In the said notification, in the Table, for the Serial number 36 Civil District Sagar following entries are substituted, namely:—

TABLE

S. No.	Name of Civil District	Court of Additional District Judges		Court of Civil Judges (Class-I)		Court of Civil Judges (Class-II)	
		Place	Number of Courts	Place	Number of Courts	Place	Number of Courts
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
36	Sagar	Sagar	9	Sagar	7	Sagar	10*
		Khurai	3	Khurai	2	Khurai	3
		Rehli	2	Rehli	1	Rehli	1
		Banda	1	Banda	3	Banda	1
		Bina	2	Bina	1	Bina	2
		Deori	2	Deori	1	Deori	1
						Garhakota	1
						Shahgarh	1
						Kesli	1

क्रमांक-सी-26-तीन-10-40/78 (भाग-आठ).—मध्यप्रदेश सिविल न्यायालय अधिनियम, 1958 (क्रमांक 19 सन् 1958) की धारा 12 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, इस संबंध में पूर्व में जारी की गई अधिसूचना क्रमांक सी-4666-तीन-10-40/78-सात, दिनांक 18 नवम्बर, 2016 जो मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 16 दिसम्बर, 2016 में प्रकाशित हुई थी, में निम्नानुसार संशोधन किया जाता है. उक्त अधिसूचना में, सारणी में अनुक्रमांक 3 सिविल जिला अशोकनगर तथा उससे संबंधित प्रविष्टियों के पश्चात्, निम्नलिखित प्रविष्टियां स्थापित की जाएं, अर्थात्:—

सारणी							
अनु-क्र.	सिविल जिले का नाम	अपर जिला न्यायाधीश के न्यायालय		सिविल न्यायाधीश प्रथम वर्ग के न्यायालय		सिविल न्यायाधीश द्वितीय वर्ग के न्यायालय	
		स्थान	न्यायालयों की संख्या	स्थान	न्यायालयों की संख्या	स्थान	न्यायालयों की संख्या
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
3	अशोकनगर	अशोकनगर	2	अशोकनगर	3	अशोकनगर	3*
		मुंगावली	2	मुंगावली	1	मुंगावली	3
		चंदेरी	1	चंदेरी	1	चंदेरी	2
						ईसागढ़	1

No. C-26/III-10-40/78-VIII.—In the Notification of the High Court of Madhya Pradesh no. C/4666/III-10-40/78-VII, dated 18th November, 2016, issued in exercise of the powers conferred by sub-Section (1) of Section 12 of the Madhya Pradesh Civil Court Act, 1958 (No. 19 of 1958), which was published in the "Madhya Pradesh Gazette" dated 16th December, 2016 following amendment is made. In the said notification, in the Table, for the Serial number 3 Civil District Ashoknagar following entries are substituted, namely:—

TABLE

S. No.	Name of Civil District	Court of Additional District Judges		Court of Civil Judges (Class-I)		Court of Civil Judges (Class-II)	
		Place	Number of Courts	Place	Number of Courts	Place	Number of Courts
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
3	Ashoknagar	Ashoknagar	2	Ashoknagar	3	Ashoknagar	3*
		Mungaoli	2	Mungaoli	1	Mungaoli	3
		Chanderi	1	Chanderi	1	Chanderi	2
						Isagarh	1

उच्च न्यायालय के आदेशानुसार,  
आर.पी.एस. चुण्डावत, रजिस्ट्रार (डी. ई.).

### सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 29 दिसम्बर 2020

क्र. एफ 06-01-2020-अ-तेहत्तर.—विभागीय आदेश क्र. एफ 20-01-2010-बी-11, दिनांक 04 जनवरी 2011 द्वारा जारी मार्गदर्शी बिंदु एवं मध्यप्रदेश राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबंधन नियम, 2015 की कंडिका क्र. 4(2) में उल्लेखित प्रावधान अनुसार निम्न क्षेत्र को औद्योगिक क्षेत्र एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है:—

क्र.	औद्योगिक क्षेत्र का नाम	तहसील	जिला	कुल भूमि (हेक्टेयर में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	औद्योगिक क्षेत्र कदमतोला	अनूपपुर	अनूपपुर	22.796
2	औद्योगिक क्षेत्र करेरा	करेरा	शिवपुरी	5.00
3	औद्योगिक क्षेत्र सेजावाड़ा	चन्द्रशेखर आजाद नगर	अलिराजपुर	21.83
4	औद्योगिक क्षेत्र बड़वार	चन्दिथा	उमरिया	4.850
5	औद्योगिक क्षेत्र पलकाटोरी	अशोकनगर	अशोकनगर	36.403
6	औद्योगिक क्षेत्र आगर रोड़ उद्योगपुरी	उज्जैन	उज्जैन	0.303
7	औद्योगिक क्षेत्र निमरानी	कसरावद	खरगौन	121.869
8	औद्योगिक क्षेत्र चिरवई	ग्वालियर	ग्वालियर	3.646

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
पर्वत सिंह, उपसचिव.



## कार्यालय, कलेक्टर, जिला राजगढ़(ब्यावरा), मध्यप्रदेश

राजगढ़, दिनांक 05 जनवरी 2021

क्र.-133-एस.सी.-2-2020.—मध्यप्रदेश शासन, सामान्य प्रशासन विभाग, भोपाल के अधिसूचना क्रमांक 3-3-1999-1-4, दिनांक 30 मार्च 1999 द्वारा विहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मैं, नीरज सिंह, कलेक्टर, राजगढ़, एतद्वारा वर्ष 2021 में राजगढ़ जिले के लिये पूरे दिवस का निम्नानुसार स्थानीय अवकाश घोषित करता हूँ:—

क्र. (1)	दिनांक (2)	दिन (वार) (3)	त्यौहार का नाम (4)
1	12-3-2021	शुक्रवार	उर्स बाबा बादखशानी
2	03-11-2021	बुधवार	रूप चौदस (छोटी दीवाली)
3	05-11-2021	शुक्रवार	गोवर्धन पूजा

नीरज सिंह, कलेक्टर.

## मध्यप्रदेश राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतियोगिता आयोग

प्लॉट नं. 76, अरेरा हिल्स, भोपाल

भोपाल, दिनांक 13 जनवरी 2021

क्र. 301-001-2014.—मध्यप्रदेश उपभोक्ता संरक्षण नियम, 1987 के नियम 3(7) में वैधित शक्तियों के अधीन मुख्य जिला आयोग के अध्यक्षों को वर्तमान प्रभार के अतिरिक्त अन्य जिला उपभोक्ता आयोग के अध्यक्षों के रूप में नियुक्त किये जाने संबंधी इस कार्यालय द्वारा जारी पूर्व आदेश दिनांक 20 फरवरी 2020 में परिवर्तन करते हुए निर्देशानुसार निम्न सारणी के कॉलम (2) में विनिर्दिष्ट जिला आयोग के अध्यक्षों को उनके वर्तमान प्रभार के अतिरिक्त दिनांक 11 जनवरी 2021 से उक्त सारणी के कॉलम (3) में विनिर्दिष्ट जिला आयोगों का अतिरिक्त कार्यभार सौंपा जाता है, यह व्यवस्था आगामी आदेश तक लागू रहेगी:—

क्र. (1)	मुख्य जिला आयोग (2)	संबद्ध जिला आयोग (3)
1.	जबलपुर क्र. 01	मण्डला, डिण्डौरी, नरसिंहपुर
2.	जबलपुर क्र. 02	बालाघाट, सिवनी
3.	होशंगाबाद	बैतूल, छिंदवाड़ा
4.	कटनी	सतना

उपरोक्त परिवर्तन के साथ तत्काल प्रभाव से मध्यप्रदेश के सभी जिला उपभोक्ता आयोग की स्थिति इस प्रकार होगी:—

क्र. (1)	मुख्य जिला फोरम (2)	संबद्ध जिला फोरम (3)
1.	भोपाल क्रमांक-1	सीहोर
2.	भोपाल क्रमांक-2	रायसेन
3.	इंदौर क्रमांक-1	देवास
4.	इंदौर क्रमांक-2	-
5.	जबलपुर क्रमांक-1	मण्डला, डिण्डौरी एवं नरसिंहपुर
6.	जबलपुर क्रमांक-2	बालाघाट, सिवनी
7.	ग्वालियर	भिण्ड एवं मुरैना
8.	रीवा	सीधी, शहडोल, अनूपपुर
9.	उज्जैन	शाजापुर
10.	सागर	दमोह एवं विदिशा
11.	रतलाम	झाबुआ, मंदसौर, नीमच
12.	कटनी	उमरिया, सतना
13.	गुना	राजगढ़ एवं अशोक नगर
14.	धार	बड़वानी एवं मण्डलेश्वर
15.	खण्डवा	बुरहानपुर एवं हरदा
16.	शिवपुरी	श्यामपुर एवं दतिया
17.	छतरपुर	पन्ना एवं टीकमगढ़
18.	होशंगाबाद	बैतूल, छिंदवाड़ा

राजीव म. आपटे, रजिस्ट्रार.

## राजस्व विभाग

मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 21 जनवरी 2021

क्र. एफ 1-15-2018-सात-7.—मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 13 की उपधारा (3) की शक्तियों का प्रयोग करते हुए, राज्य सरकार, एतद्वारा, जिला होशंगाबाद की विद्यमान तहसील "होशंगाबाद ग्रामीण" के ग्राम डोगरवाड़ा को अपवर्जित कर, उक्त ग्राम को विद्यमान तहसील "होशंगाबाद नगरीय" में समाविष्ट करते हुए, उक्त तहसीलों की सीमाएं परिवर्तित करती है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
मुजीबुर्रहमान खान, उपसचिव.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला सागर, मध्यप्रदेश एवं पदेन अपर सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग  
सागर, दिनांक 13 जनवरी 2021

क्रमांक-35-अ-82-1920-468-मौजा परासरी खुर्द पट.ह.नं.-10 तहसील राहतगढ़

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11(1) के अंतर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन दिनांक से प्रावधानित समयसीमा 60 दिवस की अवधि में धारा 15(1) के तहत प्राप्त आपत्तियों के परीक्षण एवं जांच उपरांत समुचित सरकार का यह समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची के पद (1) में वर्णित परियोजना हेतु अनुसूची के पद (2) में उल्लिखित भूमि/स्थावर परिसंपत्तियां की सार्वजनिक लोक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अतः भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूची के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थावर परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु अपेक्षित है:-

- (1) परियोजना का नाम : बीना सिंचाई परियोजनांतर्गत मढ़िया बांध निर्माण हेतु  
(2) भूमि का विवरण :  
1. जिला : सागर  
2. तहसील : राहतगढ़  
3. ग्राम : परासरी खुर्द  
4. पट.ह.नं.- : 10  
5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल : 3900.710 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र

स. क्र.	वर्तमान अभिलेखानुसार भू-धारक का विवरण	ख. नं.	भूमि पर निर्मित मकानधारक का विवरण	प्रभावित मकान का विवरण झोपड़ी/कच्चा कबेलू/टिनशेड/पक्का गट्टर फर्शी/आर.सी.सी.	मकान का क्षेत्रफल (व.मी.मे)	धारा 11 के प्रकाशन दिनांक को धारा 3डी के तहत प्रभावित परिवारों का विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	श्यामलाल वल्लभ बालचंद अहिरवार	प्रधान मंत्री आवास ग्रह पक्का कच्चा मकान पक्का w.c. PMGSY योग-	27.60 42.08 1.32 71.00	निरंक
2	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	सुमत्रा पति गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल पत्नी सार पक्का w.c. पक्का w.c. PMGSY योग-	3.02 17.11 1.08 1.89 4.69 2.69 0.46 0.22 31.16	निरंक
3	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	परमानंद वल्लभ गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल	3.02 17.11 1.08	राजकुमार पुत्र परमानंद बबीता पुत्री परमानंद

2

					1.89	
					4.69	
				पन्नी सार	2.69	
				पक्का W.C.	0.46	
				पक्का W.C. PMGSY	0.22	
				योग-	31.16	
4	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	रामू वल्लद गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल	3.02	निरंक
					17.11	
					1.08	
					1.89	
					4.69	
				पन्नी सार	2.69	
				पक्का W.C.	0.46	
				पक्का W.C. PMGSY	0.22	
				योग-	31.16	
5	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	शेरसींग वल्लद गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल	3.02	निरंक
					17.11	
					1.08	
					1.89	
					4.69	
				पन्नी सार	2.69	
				पक्का W.C.	0.46	
				पक्का W.C. PMGSY	0.22	
				योग-	31.16	
6	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	विशाल वल्लद गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल	3.02	निरंक
					17.11	
					1.08	
					1.89	
					4.69	
				पन्नी सार	2.69	
				पक्का W.C.	0.46	
				पक्का W.C. PMGSY	0.22	
				योग-	31.16	
7	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	मुकेश वल्लद गोविंद अहिरवार	कच्चा मकान खपरैल	3.02	निरंक
					17.11	
					1.08	
					1.89	
					4.69	
				पन्नी सार	2.69	
				पक्का W.C.	0.46	
				पक्का W.C. PMGSY	0.22	
				योग-	31.16	
8	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	काशीराम वल्लद श्यामलाल	कच्चा मकान खपरैल	53.44	निरंक
				वारामदा खपरैल	14.72	
				पक्का शौचालन W.C.	1.32	
				योग-	69.48	

9	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	रामदीन वल्लद शिवप्रसाद	कच्चा मकान खपरैल	76.05	निरंक
				पक्का शौचालन w.c. PMGSY	1.5	

				योग-	77.55	
10	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	मुलायमसिंह वल्द हजारीलाल कुर्मी	कच्चा मकान प्रथमतः	52.64	प्रमोद वल्द मुलायम सिंह
					69.60	अजेश कुमार वल्द मुलायम सिंह
					44.28	
					24.86	
					3.14	
					43.65	
				वारामदा खपरैल	22.96	
					20.24	
					17.04	
				पक्का शौचालय W.C. PMGSY	2.31	
				देहलान टीन छप्पर	15.58	
				कच्चा मकान द्वितीय तल	66.08	
				प्रथम तल + द्वितीय तल का योग -	382.38	
11	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	पन्नालाल वल्द रामप्रसाद कुर्मी	पक्का मकान	39.9	अनिकेश पुत्र पन्नालाल कुर्मी
				कच्चा मकान	83.32	दीपेश पुत्र पन्नालाल कुर्मी
				वारामदा कच्चा	18.9	
				देहलान टीन छप्पर	35.7	
				योग-	177.82	
12	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	महाराजसिंह पिता रामप्रसाद	कच्चा मकान	13.73	संदीप पिता महाराजसिंह
				कच्चा मकान	13.02	
				कच्चा मकान	5.65	
				कच्चा मकान	123.92	
				कच्चा मकान	9.17	
				टीन शेट	8.71	
				टीन शेट W.C कच्चा	1.00	
				कच्चा W.C.	0.74	
				योग-	175.94	
13	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	अशोक पिता रामप्रसाद	कच्चा मकान	13.73	निरंक
				कच्चा मकान	13.02	
				कच्चा मकान	5.65	
				कच्चा मकान	123.92	
				कच्चा मकान	9.17	
				टीन शेट	8.71	
				टीन शेट W.C कच्चा	1.00	
				कच्चा W.C.	0.74	
				योग-	175.94	
14	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	रामप्रसाद पिता मूलचंद	कच्चा मकान	13.73	निरंक
				कच्चा मकान	13.02	
				कच्चा मकान	5.65	
				कच्चा मकान	123.92	
				कच्चा मकान	9.17	
				टीन शेट	8.71	
				टीन शेट W.C कच्चा	1.00	
				कच्चा W.C.	0.74	
				योग-	175.94	
15	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	71	महेश वल्द हरिसिंह	कच्चा मकान खपरैल	66.24	निरंक
				वारामदा खपरैल	20.88	
				योग-	87.12	

16	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	भगवानसींग वल्द हरिसिंह	कच्चा मकान खपरैल	52.91	सुमित वल्द भगवानसिंह
				झोपडी पन्नी	9.36	
				w.c. PMGSY	1.56	
				योग-	63.83	
17	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	मलखान वल्द प्यारेलाल	कच्चा मकान खपरैल	74.00	सुखदेव वल्द मलखान कमलसींग वल्द मलखान रामबाबू वल्द मलखान
				बारामदा खपरैल	17.05	
				पक्का शौचालय AC SHEET	16.91	
				योग-	3.44	
18	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	सेतान पिता जमनाप्रसाद	कच्चा मकान खपरैल	111.40	निरंक
				झोपडी पन्नी	22.79	
				बारामदा टीन छप्पर	19.9	
				कच्चा मकान खपरैल	64.44	
19	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	अंगूरीबाई बेबा करोडीलाल	w.c. PMGSY	1.27	सनमान पुत्र करोडीलाल
				प्रधान मंत्री आवास ग्रह पक्का	21.45	
				योग-	129.85	
				कच्चा मकान खपरैल	4.23	
20	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	रामसींग वल्द करोडीलाल	2.32	6.38	निरंक
				1.75	1.84	
				बारामदा खपरैल	3.31	
				w.c. & Bath	0.71	
21	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	विनोद वल्द करोडीलाल	योग-	20.54	निरंक
				कच्चा मकान खपरैल	4.23	
				2.32	6.38	
				1.75	1.84	
22	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	प्रेम वल्द करोडीलाल	बारामदा खपरैल	3.31	निरंक
				w.c. & Bath	0.71	
				योग-	20.54	
				कच्चा मकान खपरैल	4.23	
23	म.प्र. शासन	71	प्रेमनारायण	2.32	6.38	निरंक
				1.75	1.84	
				बारामदा खपरैल	3.31	
				w.c. & Bath	0.71	
24	म.प्र. शासन	71	प्रेमनारायण	योग-	20.54	निरंक
				कच्चा मकान खपरैल	4.23	
				2.32	6.38	
				1.75	1.84	

23	म.प्र. शासन	71	प्रेमनारायण	कच्चा मकान खपरैल	4.23	निरंक
					2.32	

	(आबादी गॉवठान)		वल्द करोड़ीलाल		6.38	
					1.75	
					1.84	
				बारामदा खपरैल	3.31	
				w.c. & Bath	0.71	
				योग-	20.54	
				टीन शेट छप्पर कमरा	6.51	
				टीन शेट छप्पर कमरा	12.94	
				टीन शेट छप्पर कमरा	8.13	
					15.38	
					34.97	
				खपरैल कच्चा कमरा	11.18	
					23.4	
					6.84	
					10.28	
				कच्चा खपरैल w.c.	4.83	
				बारामदा कच्चा	17.05	
				बारामदा कच्चा	27.05	
				बारामदा कच्चा	12.83	
				बारामदा कच्चा	13.68	
				बारामदा कच्चा	13.35	
				योग-	218.42	
				टीन शेट छप्पर कमरा	6.51	
				टीन शेट छप्पर कमरा	12.94	
				टीन शेट छप्पर कमरा	8.13	
					15.38	
					34.97	
				खपरैल कच्चा कमरा	11.18	
					23.4	
					6.84	
					10.28	
				कच्चा खपरैल w.c.	4.83	
				बारामदा कच्चा	17.05	
				बारामदा कच्चा	27.05	
				बारामदा कच्चा	12.83	
				बारामदा कच्चा	13.68	
				बारामदा कच्चा	13.35	
				योग-	218.42	
					21.59	
				कच्चा मकान खपरैल	13.30	
					5.10	
				तहलान टीन छप्पर	16.80	
				तहलान टीन छप्पर	3.70	
				योग-	60.49	
				कच्चा मकान खपरैल	27.75	
				बारामदा खपरैल	20.25	
				तहलान टीन छप्पर	11.22	
				नहानी कच्ची	5.28	
				योग-	64.50	
				कच्चा मकान खपरैल	54.51	
				झोपड़ी पन्नी	5.16	

24

म.प्र. शासन  
(आबादी गॉवठान)

71

शिवसानी वेवा  
बद्रीप्रसाद

निरंक

25

म.प्र. शासन  
(आबादी गॉवठान)

71

विष्णुप्रसाद  
पिता खिलान

निरंक

26

म.प्र. शासन  
(आबादी गॉवठान)

71

खूबसींग वल्द  
शोभाराम

निरंक

27

म.प्र. शासन  
(आबादी गॉवठान)

71

रामकेश उर्फ  
रामकृष्ण पिता  
शोभाराम

\*प्रदीप पिता रामकृष्ण

28

म.प्र. शासन  
(आबादी गॉवठान)

71

नर्मदाप्रसाद  
वल्द शोभाराम

निरंक

				योग-	59.67	
29	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	अरविंद वल्लभ मुंशीलाल	कच्चा मकान खपरैल	9.85	निरंक
					11.5	
					8.82	
				बारामदा खपरैल	8.15	
					3.29	
					3.55	
					5.3	
				तहलान टीन छप्पर	2.55	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.44	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.4	
				योग-	53.85	
30	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	राजेश वल्लभ मुंशीलाल	कच्चा मकान खपरैल	9.85	निरंक
					11.5	
					8.82	
				बारामदा खपरैल	8.15	
					3.29	
					3.55	
					5.3	
				तहलान टीन छप्पर	2.55	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.44	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.4	
				योग-	53.85	
31	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	गजराज वल्लभ मुंशीलाल	कच्चा मकान खपरैल	9.85	निरंक
					11.5	
					8.82	
				बारामदा खपरैल	8.15	
					3.29	
					3.55	
					5.3	
				तहलान टीन छप्पर	2.55	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.44	
				कच्चा खपरैल W.C.	0.4	
				योग-	53.85	
32	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	मुंशीलाल वल्लभ तातीराम	कच्चा मकान प्रथमतः	111.83	निरंक
					11.75	
				द्वितीय तल खपरैल	11.75	
					90.53	
					15.1	
				प्रथम तल + द्वितीय तल का योग -	240.96	
33	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	रमेश वल्लभ आनंदी रजक	कच्चा मकान खपरैल	13.56	विकास पुत्र रमेश
				बारामदा खपरैल	3.94	रूपेश पुत्र रमेश
				गाय की सार खपरैल	2.61	चन्देश पुत्र रमेश
				कच्चा खपरैल W.C.	3.75	
				कच्चा खपरैल W.C.	2.3	
				कच्चा खपरैल W.C.	1.18	
				योग-	27.34	

34	म.प्र. शासन	71	कन्हैयालाल	कच्चा मकान खपरैल	13.56	आनंदी पिता छुट्टी
----	-------------	----	------------	------------------	-------	-------------------



	(आबादी गोंबठान)		वलद आनंदी	बारामदा खपरैल	3.94	
				गाय की सार खपरैल	2.61	
				योग-	3.16	
					23.27	
35	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	मोकम वलद आनंदी	कच्चा मकान खपरैल	13.56	रुबीना पुत्री मोकम
				बारामदा खपरैल	3.94	
				गाय की सार खपरैल	2.61	
				योग-	3.16	
					23.27	
36	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)		तखतसींग पिला घासीराम लोधी	कच्चा मकान	8.97	निरंक
				पक्का W.C.	1.38	
				योग-	10.35	
37	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	ऋषिराज वलद सुखलाल कुर्मी	कच्चा मकान खपरैल	4.65	द्रोपतीबाई पति सुखलाल
					25.85	
					35.92	
					4.43	
					0.7	
				बारामदा खपरैल	14.17	
					8.8	
					4.5	
				सेड पन्नी	7.12	
				बाथरूम पक्का	1.1	
				पक्का शौचालय W.C.	0.48	
				योग-	107.72	
38	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	राहुल वलद ऋषिराज	कच्चा मकान खपरैल	4.65	निरंक
					25.85	
					35.92	
					4.43	
					0.7	
				बारामदा खपरैल	14.17	
					8.8	
					4.5	
				सेड पन्नी	7.12	
				बाथरूम पक्का	1.1	
				पक्का शौचालय W.C.	0.48	
				योग-	107.72	
39	म.प्र. शासन (आबादी गोंबठान)	71	रोहित वलद ऋषिराज कुर्मी	कच्चा मकान खपरैल	4.65	निरंक
					25.85	
					35.92	
					4.43	
					0.7	
				बारामदा खपरैल	14.17	
					8.8	
					4.5	
				सेड पन्नी	7.12	
				बाथरूम पक्का	1.1	
				पक्का शौचालय W.C.	0.48	
				योग-	107.72	

40	म.प्र. शासन	71	भारत सिंग	कच्चा मकान खपरैल	139.42	निरंक
----	-------------	----	-----------	------------------	--------	-------



	(आबादी गॉबठान)		ब्रदीप्रसाद	पानी की टंकी	2.99	
				पक्का शौचालय w.c.	1.15	
				बाउन्ड्री बाल	3.4	
				योग--	146.96	
41	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	कुबेरसींग वल्द ब्रदीप्रसाद	कच्चा मकान खपरैल	37.19	निरंक
				कच्चा मकान खपरैल	27.93	
				बरामदा खपरैल	25.65	
				देहलान टीन छप्पर	43.84	
				पक्का शौचालय w.c.	1.15	
				योग--	135.76	
42	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	दामोदर वल्द अजुद्धी कुशवाहा	कच्चा मकान खपरैल	39.53	छोटेलाल पिता दमोदर अजमेश पिता दमोदर गुड्डा पिता दमोदर गब्बर पुत्र दामोदर सीताराम पुत्र दामोदर योगेश पुत्र दामोदर
				योग--	39.53	
43	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	बाबूलाल वल्द अजुद्धी कुशवाहा	कच्चा मकान खपरैल	28.17	निरंक
				प्रधान मंत्री आवास ग्रह	31.37	
				योग--	59.54	
44	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	दिनेश वल्द कम्मोद	कच्चा मकान खपरैल	25.4	निरंक
				योग--	25.40	
45	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	गोलू वल्द कम्मोद	कच्चा मकान खपरैल	25.4	निरंक
				योग--	25.40	
46	म.प्र. शासन (आबादी गॉबठान)	71	प्रेमरानी बेवा कम्मोद	कच्चा मकान खपरैल	26.63	सेवा पुत्री स्व. कम्मोद
				गाय की सार खपरैल	20.77	
				पक्का शौचालय w.c.	1.43	
				योग--	48.83	

प्रभावित भूमि स्थावर परिसंपत्तियों के अर्जन के कारण विस्थापित परिवारों का मौजा दाऊदपुर पटवारी हल्का नं. 0031 तहसील राहतगढ जिला सागर में स्थित शासकीय भूमि खसरा नं. 4, 6/1, 9, 11 एवं 59 रकबा कमशः 5.57, 21.57, 4.12, 7.27 एवं 6.38 हेक्टेयर कुल रकबा 44.91 हेक्टेयर पर शासकीय आवासीय पट्टा दिया जावेगा तथा म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)/117/18/एम.पी.एस./31/1761/ भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा बीना सिंचाई परियोजना के डूब से प्रभावितों हेतु स्वीकृत विशेष पैकेज निम्नानुसार है:-

(अ) डूब क्षेत्र की निजी भूमि हेतु:-

(i) क्रय/अर्जित की जाने वाली भूमि के लिए प्रति हेक्टेयर रुपये 10 (दस) लाख की दर से एक मुश्त राशि।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि में पक्का कुआं होने की दशा में रुपये 2 (दो) लाख प्रति कुआं।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि में चालू ट्यूबवेल होने की दशा में रुपये 1 (एक) लाख प्रति ट्यूबवेल।

तथा

अर्जित की जाने वाली भूमि में फलदार वृक्षों का बगीचा होने की दशा में उपरोक्त के अतिरिक्त रूपर्ये 3 (तीन) लाख प्रति हेक्टेयर की दर से।

- (ii) भूमि के अनिवार्य अधिग्रहण का मुआवजा आदेश जारी किए जाने की दशा में मुआवजा राशि उपरोक्तानुसार वर्णित राशि से कम हो तो अंतर की राशि कृषक से सभी प्रकार के स्वत्वों एवं बाद के अंतिम निराकरण की पूर्ण सहमति प्राप्त करने के उपरान्त विशेष अनुदान के रूप में दी जावे।
- (iii) सहमति से भूमि राज्य शासन को विक्रय करने के प्रकरणों में भूमि का विक्रय पंजीयन कलेक्टर गाईड लाईन दर से किया जावे और शेष राशि अनुदान मानी जावे।
- (ब) परियोजना के डूब क्षेत्र में आने वाले परिवारों के पुनर्वास की प्रक्रिया सहज बनाने और विस्थापितों की सहमति से उनके पुनर्वास के उद्देश्य से विस्थापित होने वाले परिवारों को निम्नानुसार एक मुश्त पुनर्वास (अनुदान) पैकेज दिया जाए।
- (I) अर्जित किये जाने वाले मकान का कलेक्टर द्वारा निर्धारित बाजार मूल्य की राशि का 50 प्रतिशत अतिरिक्त पुनर्वास अनुदान

तथा

ग्रामीण क्षेत्र में भू-खण्ड दिये जाने की दशा में रु. 2.00 (दो) लाख एक मुश्त अनुदान।

अथवा

यदि पात्र परिवार भू-खण्ड नहीं लेना चाहता है तो रु. 5.00 (पांच) लाख एकमुश्त पुनर्वास अनुदान।

- 1/4ii) उपरोक्तानुसार एकमुश्त पुनर्वास अनुदान में परिवहन अनुदान एवं पुनर्वास आदि सभी के लिए देय राशि सम्मिलित मानी जावेगी और इनके लिए पृथक से कोई राशि देय नहीं होगी।
- (iii) परिवार से आशय है :- (i) शादी शुदा व्यस्क का परिवार (ii) परित्यक्ता का परिवार अथवा (iii) विधवा का परिवार
- (स) उपरोक्तानुसार विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ लेने के लिए इच्छुक विस्थापित परिवारों की लिखित सहमति प्राप्त की जाए। लिखित सहमति प्राप्त होने की दशा में ही इस विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ देय होगा, अन्यथा नहीं।

अधिनियम 2013 की धारा 21 के तहत हितबद्ध व्यक्तियों को यह भी सूचित किया जाता है कि सरकार का आशय भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों का कब्जा लेने का है और ऐसी भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों में सभी हितों के लिए प्रतिकारों और पुनर्वास तथा प्रतिस्थापन के दावे न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी राहतगढ जिला सागर के कार्यालय में दिनांक ०१.११.२०२१ को प्रातः 10.30 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक व्यक्तिगत रूप या अभिकर्ता द्वारा या अधिवक्ता द्वारा उपस्थित होकर भूमि, परसम्पत्तियों में अपने अपने हितों की प्रकृति तथा ऐसे हितों के लिए प्रतिकार के दावों की रकम और विशिष्टियां धारा 20 के अधीन किये गये मापों के संबंध में आक्षेप यदि कोई हो, के साथ पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन के दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी राहतगढ जिला सागर तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी. आई.यू.-2) क्रमांक 2 राहतगढ, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक-36-अ-82-19/20-469

मौजा गावरी पट.ह.नं.-10 तहसील राहतगढ़

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11(1) के अंतर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन दिनांक से प्रावधानित समयसीमा 60 दिवस की अवधि में धारा 15(1) के तहत प्राप्त आपत्तियों के परीक्षण एवं जांच उपरांत समुचित सरकार का यह समाधान हो गया है कि नीचे दी गई अनुसूची के पद (1) में वर्णित परियोजना हेतु अनुसूची के पद (2) में उल्लिखित भूमि/स्थायर परिसंपत्तियां की सार्वजनिक लोक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अतः भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 19 के अंतर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न अनुसूची के पद (2) में वर्णित भूमि एवं स्थावर परिसंपत्तियां लोक प्रयोजन हेतु अपेक्षित है:-

- (1) परियोजना का नाम : बीना सिंचाई परियोजनांतर्गत मढ़िया बांध निर्माण हेतु
- (2) भूमि का विवरण
1. जिला : सागर
  2. तहसील : राहतगढ़
  3. ग्राम : गावरी
  4. पट.ह.नं.- : 10
  5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल : 5122.175 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र

क्र.	वर्तमान अभिलेखानुसार भू-धारक का विवरण	ख.नं.	मकानधारक का विवरण	अर्जित किये जा रहे प्रभावित मकान का विवरण		धारा 11के प्रकाशन दिनांक को धारा 3डी के तहत प्रभावित परिवारों का विवरण
				झोपड़ी/कच्चा/टिनशेड/फर्शी/आर.सी.सी.	मकान का क्षेत्रफल (व.मी.में)	
1	2	3	4	5	6	9
1	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांत)	32	राजू वल्द मन्तूलाल कोरी	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	76.04	निरंक
				पक्का शौचालय PMASY	1.87	
				योग	77.91	
2	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांत)	32	नर्मदाप्रसाद वल्द मन्तूलाल कोरी	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	88.35	रजनी वल्द नर्मदाप्रसाद कोरी
				पक्का शौचालय PMASY	1.87	
				टपरा घास पन्नी वाला	26.73	
				योग	116.95	

3	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	32	खेतसींग वल्द मन्तूलाल कोरी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर, ईंट की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	76.2	निरंक
				प्रथम तल पर मकान मिट्टी पत्थर ईंट की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	30.710	
				देहलाल पत्थर की छप्पर	21.000	
				पक्का शौचालय PMASY	2.100	
				योग	130.010	
4	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	32	बाबूलाल वल्द मन्तूलाल कोरी	प्रथम तल पर मकान मिट्टी पत्थर ईंट की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	111.520	निरंक
				देहलाल पत्थर की छप्पर	17.380	
				पक्का शौचालय PMASY	5.740	
				पानी की टंकी पक्की	3.440	
				योग	138.080	
5	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	32	सुहागरानी पति मन्तूलाल कोरी	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	65.155	निरंक
				देहलाल पत्थर की छप्पर	15.890	
				योग	81.045	
6	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	32	गायत्रीबाई पति श्रीराम चौबे	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	44.400	अमित वल्द श्रीराम चौबे
				पक्का शौचालय PMASY	1.320	ऋषि वल्द श्रीराम चौबे
				योग	45.720	अंकित वल्द श्रीराम चौबे
7	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	खलील वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	
8	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	सगीर वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	
9	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	कबीर वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	

10	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	इसरार वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	
11	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	अमीन वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	
12	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	शमीम वल्द पीरमोहम्मद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	15.950	निरंक
				योग	15.950	
13	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	37	लीलाधर वल्द बसंत	कच्चा मकान मिट्टी, ईंट पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	61.600	निरंक
				गाय की सार लकड़ी की दीवाल एवं पत्नी का छप्पर	46.480	
				टीन सेंट	33.000	
				योग	141.080	
14	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	मिट्ठूलाल वल्द गोरेलाल लोधी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	102.360	निरंक
				योग	102.360	
15	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	रंजीत वल्द मोहरसींग	कच्चा मकान पत्थर जुड़ाई एक साईट फर्शी दीवाल दो साईट लकड़ी की दीवाल	42.240	निरंक
				योग	42.240	
16	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	मुकेश वल्द दिल्लनसींग	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	38.080	निरंक
				पक्का शौचालय W.C. PMAY	0.960	
				योग	39.040	
17	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	संजेश ऊर्फ संजय वल्द मुकेश	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	38.080	निरंक
				पक्का W.C.	0.960	
				गाय सार टपरा घास पत्नी	14.000	
				योग	53.040	



18	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	डेलन वल्लु घन्सू गौड़	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	38.080	निरंक
				पक्का W.C.	0.960	
				योग	39.040	
19	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	विन्दावन वल्लु दिल्लनसींग	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	25.200	निरंक
				पक्का W.C.	1.440	
				योग	26.640	
20	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	राजेश ऊर्फ राजू वल्लु हरनाम लोधी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	46.870	निरंक
				योग	46.870	
21	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	हरनाम वल्लु उधम लोधी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	46.870	निरंक
				योग	46.870	
22	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	उधम वल्लु करोडीलाल लोधी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	46.870	निरंक
				योग	46.870	
23	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	हबीब वल्लु रशीद	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर (मकान गिर गया है)	56.270	निरंक
				योग	56.270	
24	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	43	अब्दुल सलाम वल्लु रशीद	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	56.270	निरंक
				योग	56.270	
25	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	केदारनाथ वल्लु द्वारकानाथ	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	34.440	निरंक
				योग	34.440	
26	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँन)	36	द्वारकाप्रसाद वल्लु मिट्ठूलाल नाथ	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	29.400	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	17.000	
				योग	46.400	

27	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँठ)	36	सियाबई पिता स्व. कमोदसिंह लोधी	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	40.400	निरंक
				कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई दीन का छप्पर	22.120	
				देहलान दीन का छप्पर	31.000	
				गाय की सार पत्थर की दीवार एवं पत्थर का छप्पर	23.400	
				गाय की सार एक तरफ पत्थर का छप्पर	25.000	
				योग	141.560	
28	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँठ)	36	परमलाल वल्लभ प्रतापसिंग	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर (मकान गिर गया है।)	296.800	निरंक
				योग	296.800	
29	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँठ)	36	प्रताप वल्लभ फदाली सिंह	पक्का मकान ईट सीमेंट R.C.C. का स्लेब	109.110	निरंक
				कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	82.590	
				प्रथम तल	59.760	
				पक्का W.C.	0.720	
				योग	252.180	
30	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठाँठ)	36	भारतसिंह वल्लभ रामचरण	कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	159.500	विन्देवी पुत्री भारतसिंह
				पक्का W.C.	1.440	
				योग	160.940	
31	म.प्र. शासन (चरनोई)	44	दुण्डीलाल वल्लभ प्यारेलाल	कच्चा मकान भूसा घर मिट्टी एवं पत्थर की जुड़ाई पत्थर का छप्पर	66.120	निरंक
				योग	66.120	
32	म.प्र. शासन (चरनोई)	44	परशोत्तम वल्लभ जालमसिंग	कच्चा मकान भूसा घर मिट्टी एवं पत्थर की जुड़ाई पत्थर का छप्पर	46.350	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	30.900	
				पक्का W.C.	1.870	
				योग	79.120	

33	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	जालमसींग वल्लद प्यारेलाल	कच्चा मकान भूसा घर मिट्टी एवं पत्थर की जुड़ाई पत्थर का छप्पर	45.590	निरंक
				मकान CEMENT PLASTER की जुड़ाई एवं पत्थर कर छप्पर	61.100	
				कच्चा मकान मिट्टी, पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	50.400	
				पक्का W.C.	5.000	
				योग	162.090	
34	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	रामप्रसाद वल्लद रामचरण लोधी	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	82.590	निरंक
				प्रथम तल	59.760	
				पक्का W.C.	0.72	
				योग	143.070	
35	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	प्रशांत वल्लद जालमसींग	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	59.740	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	9.850	
				W.C. पक्का	6.150	
				योग	75.740	
36	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	सरमन वल्लद जालमसींग	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	59.740	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	9.850	
				W.C. पक्का	6.150	
				योग	75.740	
37	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	दुण्डीलाल वल्लद प्यारेलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
38	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	कुसुमरानी पत्नी दुण्डीलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	



39	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	फूलसींग वल्द टुण्डीलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
40	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	रामरतन वल्द टुण्डीलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
41	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	धानसिंह वल्द टुण्डीलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
42	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	हीरालाल वल्द परशराम	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
43	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	शैतान वल्द परशराम	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
44	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	संतोष वल्द परशराम	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	8.280	निरंक
				देहलान टीन का छप्पर	39.580	
				पक्का शौचालय W.C.	4.570	
				योग	52.900	
45	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	ममता बेवा गोविंद	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	202.070	प्रशांत पुत्र गोविंदसींग
				देहलान पत्थर की छप्पर	9.700	नेहा पुत्री गोविंदसींग
				पक्का W.C.	1.660	निरंक
				गाय की सार लकड़ी की दीवाल एवं पत्थर का छप्पर	82.880	निरंक

				योग	296.310	
46	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	जसवंत बल्द प्रह्लादसींग	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	202.070	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	9.700	
				पक्का W.C.	1.660	
				गाय की सार लकड़ी की दीवाल एवं पत्थर का छप्पर	82.880	
				योग	296.310	
47	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	निर्भयसींग बल्द प्रह्लादसींग	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	202.070	निरंक
				देहलान पत्थर की छप्पर	9.700	
				पक्का W.C.	1.660	
				गाय की सार लकड़ी की दीवाल एवं पत्थर का छप्पर	82.880	
				योग	296.310	
48	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	सगीर बल्द पीरमुहम्मद	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	66.430	फजल बल्द सगीर
				देहलान	14.700	रुकसार बल्द सगीर
				पक्का W.C.	2.040	तसलीम बल्द सगीर
				योग	83.170	
49	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	बसंत सींग बल्द परमलाल	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	27.720	निरंक
				योग	27.720	
50	म.प्र. शासन (आबादी गाँवठांन)	36	रामकली पति मोहरसींग	कच्चा मकान पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	44.550	
				पक्का ईट सीमेंट दीवाल टीन छप्पर	18.630	पप्पू बल्द मोहरसिंह
				योग	63.180	
51	म.प्र. शासन (शासकीय)	59	दिलीप बल्द काशीराम	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	102.010	निरंक
				गाय की सार लकड़ी की दीवाल एवं पत्थर का छप्पर	22.790	
				पक्का W.C.	1.440	
				योग	126.240	

52	म.प्र. शासन (आवादी गांवठान)	62/1	श्रीराम वल्द काशीराम अहिरवार	पक्का मकान सीमेंट एवं स्लेब PMASY	25.230	निरंक
				गाय सार टपरा लकड़ी दीवाल एवं घास, फूस पन्नी छप्पर	47.560	
				पक्का W.C.	2.040	
				योग	74.830	
53	म.प्र. शासन (शासकीय)	59	राजेश वल्द जयसींग	कच्चा टपरा फर्सी की दीवाल एवं पत्थर का छप्पर	56.730	निरंक
				योग	56.730	
54	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	तुलसीराम वल्द मिहीलाल अहिरवार	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	24.720	निरंक
				टपरा पन्नी का छप्पर एवं लकड़ी की दीवाल	3.250	
				पक्का W.C.	0.360	
				योग	28.330	
55	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	वीरसींग पिता तुलसीराम अहिरवार	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	24.720	निरंक
				टपरा पन्नी का छप्पर एवं लकड़ी की दीवाल	3.250	
				पक्का W.C.	0.360	
				योग	28.330	
56	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	पार्वती देवा राजू	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	24.720	निरंक
				टपरा पन्नी का छप्पर एवं लकड़ी की दीवाल	3.250	
				पक्का W.C.	0.360	
				योग	28.330	
57	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	भगवान वल्द तुलसीराम अहिरवार	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	24.720	निरंक
				टपरा पन्नी का छप्पर एवं लकड़ी की दीवाल	3.250	
				पक्का W.C.	0.360	
				योग	28.330	

58	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	हीराबाई पति उत्तमसींग अहिरवार	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	109.300	ब्रजेश पिता उत्तमचंद
				गाय सार लकड़ी दीवाल एवं पत्नी लकड़ी की छप्पर	28.840	
				पक्का W.C.	1.440	
				योग	139.580	
59	म.प्र. शासन (चरनोई)	62/2	रामकली पति रूपसींग	टपरा पत्नी का छप्पर एवं लकड़ी	49.500	निरंक
				योग	49.500	
60	म.प्र. शासन (शासकीय)	63	नाथूराम वल्लभ रामसींग	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	51.330	निरंक
				पक्का W.C.	1.860	
				योग	53.190	
61	म.प्र. शासन (शासकीय)	63	ओमप्रकाश पिता नाथूराम	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	51.330	निरंक
				पक्का W.C.	1.860	
				योग	53.190	
62	म.प्र. शासन (शासकीय)	59	अरविंद वल्लभ नाथूराम अहिरवार	कच्चा मकान मिट्टी पत्थर की जुड़ाई एवं पत्थर का छप्पर	51.330	निरंक
				पक्का W.C.	1.860	
				योग	53.190	
				कुल योग	5122.175	

प्रभावित भूमि स्थावर परिसंपत्तियों के अर्जन के कारण विस्थापित परिवारों का मौजा दारुदपुर पटवारी हल्का नं. 0031 तहसील राहतगढ़ जिला सागर में स्थित शासकीय भूमि खसरा नं. 4, 6/1, 9, 11 एवं 59 रकबा क्रमशः 5.57, 21.57, 4.12, 7.27 एवं 6.38 हेक्टेयर कुल रकबा 44.91 हेक्टेयर पर शासकीय आवासीय पट्टा दिया जावेगा तथा म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)/117/18/एम. पी.एस./31/1761/ भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा बीना सिंचाई परियोजना के डूब से प्रभावितों हेतु स्वीकृत विशेष पैकेज निम्नानुसार है:-

(अ) डूब क्षेत्र की निजी भूमि हेतु:-

(i) क्रय/अर्जित की जाने वाली भूमि के लिए प्रति हेक्टेयर रुपये 10 (दस) लाख की दर से एक मुश्त राशि।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि में पक्का कुआं होने की दशा में रुपये 2 (दो) लाख प्रति कुआं।

तथा

क्रय की जाने वाली भूमि में चालू द्यूबवेल होने की दशा में रुपये 1 (एक) लाख प्रति द्यूबवेल।



तथा

अर्जित की जाने वाली भूमि में फलदार वृक्षों का बगीचा होने की दशा में उपरोक्त के अतिरिक्त रूपयें 3 (तीन) लाख प्रति हेक्टेयर की दर से।

- (ii) भूमि के अनिवार्य अधिग्रहण का मुआवजा आदेश जारी किए जाने की दशा में मुआवजा राशि उपरोक्तानुसार वर्णित राशि से कम हो तो अंतर की राशि कृषक से सभी प्रकार के स्वत्वों एवं बाद के अंतिम निराकरण की पूर्ण सहमति प्राप्त करने के उपरांत विशेष अनुदान के रूप में दी जावे।
- (iii) सहमति से भूमि राज्य शासन को विक्रय करने के प्रकरणों में भूमि का विक्रय पंजीयन कलेक्टर गाइड लाईन दर से किया जावे और शेष राशि अनुदान मानी जावे।
- (ब) परियोजना के डूब क्षेत्र में आने वाले परिवारों के पुनर्वास की प्रक्रिया सहज बनाने और विस्थापितों की सहमति से उनके पुनर्वास के उद्देश्य से विस्थापित होने वाले परिवारों को निम्नानुसार एक मुश्त पुनर्वास (अनुदान) पैकेज दिया जाए।
- (i) अर्जित किये जाने वाले मकान का कलेक्टर द्वारा निर्धारित बाजार मूल्य की राशि का 50 प्रतिशत अतिरिक्त पुनर्वास अनुदान

तथा

ग्रामीण क्षेत्र में भू-खण्ड दिये जाने की दशा में रु. 2.00 (दो) लाख एक मुश्त अनुदान।

अथवा

यदि पात्र परिवार भू-खण्ड नहीं लेना चाहता है तो रु. 5.00 (पांच) लाख एकमुश्त पुनर्वास अनुदान।

- (ii) उपरोक्तानुसार एकमुश्त पुनर्वास अनुदान में परिवहन अनुदान एवं पुनर्वास आदि सभी के लिए देय राशि सम्मिलित मानी जावेगी और इनके लिए पृथक से कोई राशि देय नहीं होगी।
- (iii) परिवार से आशय है :- (i) शादी शुदा व्यस्क का परिवार (ii) परित्यक्ता का परिवार अथवा (iii) विधवा का परिवार
- (स) उपरोक्तानुसार विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ लेने के लिए इच्छुक विस्थापित परिवारों की लिखित सहमति प्राप्त की जाए। लिखित सहमति प्राप्त होने की दशा में ही इस विशेष पुनर्वास पैकेज का लाभ देय होगा, अन्यथा नहीं।

अधिनियम 2013 की धारा 21 के तहत हितबद्ध व्यक्तियों को यह भी सूचित किया जाता है कि सरकार का आशय भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों का कब्जा लेने का है और ऐसी भूमि/स्थावर परिसंपत्तियों में सभी हितों के लिए प्रतिकारों और पुनर्वास तथा प्रतिस्थापन के दावे न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी राहतगढ़ जिला सागर के कार्यालय में दिनांक 05/02/2021 को प्रातः 10.30 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक व्यक्तिगत रूप या अभिकर्ता द्वारा या अधिवक्ता द्वारा उपस्थित होकर भूमि, परसम्पत्तियों में अपने अपने हितों की प्रकृति तथा ऐसे हितों के लिए प्रतिकार के दावे की रकम और विशिष्टियां धारा 20 के अधीन किये गये मापों के संबंध में आक्षेप यदि कोई हो, के साथ पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन के दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

भूमि के नक्शे तथा प्लान का निरीक्षण न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी राहतगढ़ जिला सागर तथा परियोजना प्रशासक बेतवा परियोजना क्रियान्वयन इकाई, (बी.पी.आई.यू.-2) क्रमांक 2 राहतगढ़, जिला सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
दीपक सिंह, कलेक्टर एवं पदेन अपर सचिव.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला विदिशा, मध्यप्रदेश एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन,  
राजस्व विभाग

प्रकरण क्रमांक-0005-अ-82-20-21

विदिशा, दिनांक 19 जनवरी 2021

चूंकि राज्य शासन को यह प्रतीत होता है कि इसके संलग्न अनुसूची के खाने (01) से (04) में वर्णित भूमि की अनुसूची के खाने (06) में उसके सामने दिये सार्वजनिक प्रयोजन की आवश्यकता है, अथवा आवश्यकता पड़ने की संभावना है। अतः भू-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा-11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार एतद् द्वारा सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि राज्य शासन इसके द्वारा अनुसूची के खाने (05) में उल्लेखित अधिकारी को उक्त भूमि के संबंध में उक्त धारा-12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिए प्राधिकृत करता है व ऐसी किसी भूमि में जिसे धारा-11 की उपधारा (1) के अधीन अधिसूचित किया गया है, जिसकी लोकप्रयोजन के लिए आवश्यकता है या आवश्यकता होनी संभाव्य है, हितबद्ध कोई व्यक्ति प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 15 दिन के भीतर (क) अर्जित किये जाने के लिए प्रस्तावित भूमि के क्षेत्रों और उपर्युक्तता के प्रति (ख) लोकप्रयोजन के लिए दिये गये औचित्य के प्रति (ग) सामाजिक समाधान निर्धारण रिपोर्ट के निष्कर्षों के प्रति आक्षेप अनुविभागीय अधिकारी/भू-अर्जन अधिकारी अनुविभाग विदिशा के कार्यालय में कर सकेगा।

#### अनुसूची (01)

भूमि का वर्णन				धारा 12 के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी	सार्वजनिक प्रयोजन का वर्णन
जिला	तहसील	नगर/ग्राम	लगभग क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)		
विदिशा	विदिशा	विदिशा	0.049	मुख्य नगर पालिका अधिकारी नगर पालिका विदिशा	श्यामा प्रसाद मुखर्जी पार्क तक पहुंच मार्ग निर्माण में आ रही अशासकीय भूमि का अधिग्रहण करने के संबंध में

#### अनुसूची (02)

श्यामा प्रसाद मुखर्जी पार्क तक पहुंच मार्ग निर्माण में प्रभावित भूमि का भू-अर्जन प्रस्ताव  
करबा विदिशा जिला विदिशा

स.क्र.	भूमि स्वामी का नाम/पिता या पति का नाम (ज्ञात/अभिलिखित/धारक)	खसरा नंबर	रकबा (हेक्टेयर में)	अर्जन हेतु प्रस्तावित रकबा (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5
1	दयाशंकर पुत्र गोपी लाल दुबे	23/1	0.062	0.049

भूमि के नक्शे (प्लान) आदि का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी (राजस्व), विदिशा के कार्यालय में किया जा सकता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
पंकज जैन, कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव.

## कार्यालय, कार्यपालन यंत्री, बंजर नदी परियोजना संभाग बैहर, जिला बालाघाट, मध्यप्रदेश

क्रमांक-16398-भू. अ.-2021

बैहर, दिनांक 6 जनवरी 2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

## कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-बैजलपुर प.ह.नं 52 एवं 53 कृषकों की संख्या 06	1.856 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के बैजलपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत सिजोरा (गढ़ी) पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के बैजलपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	522.89 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव/देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16399-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-कन्दई प.ह.नं 41 कृषकों की संख्या 02	6.83 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मदारी डबरा जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत कन्दई (भण्डेरी) पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मदारी डबरा जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	665.89 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सूझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।



क्र. 16400-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-कोपरो प.ह.नं.15 कृषकों की संख्या	61.928 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मीनपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021.....को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत गोहारा पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मीनपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	<b>(निरंक)</b>
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	1789.90 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16401-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-जत्ता रै. प.ह.नं 21 कृषकों की संख्या 05	0.796 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के पददीनाला जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वाह्न 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत जत्ता (भण्डेरी) पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के पददीनाला जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	0.796 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16402-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-झाराखेड़ा/सहेजना. प.ह.नं 40/11 कृषकों की संख्या 11	0.796 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के झारा, जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत सहेजना पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के झारा जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	11
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	899.82 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16403-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-पोला प.ह.नं 22 कृषकों की संख्या 05	17.89 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के पोला जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत किनारदा पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के पोला जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	05
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	3597.37 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16404-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एव भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात् :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	बैहर	ग्राम-समनापुर प.ह.नं.20/25 कृषकों की संख्या 29	17.20 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के रानी जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक सामाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वाह्न 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत समनापुर (उकवा) पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के रानी जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक 01
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	599.99 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक सामाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक सामाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव देना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

क्र. 16405-भू. अ.-2021

प्रारूप—एक  
(नियम 11 देखिये)

**कार्यालय, अनुविभागीय अधिकारी (रा.) एवं भू-अर्जन अधिकारी बैहर, जिला-बालाघाट (म.प्र.)**

भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर तथा पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 सहपठित नियम 7 के अंतर्गत नीचे अनुसूची में उल्लेखित भूमि का अर्जन लोक प्रयोजन हेतु राज्य सरकार द्वारा आशयित है, अर्थात् :-

जिला	तहसील	ग्राम/कृषकों की संख्या	क्षेत्रफल	लोक प्रयोजन का विवरण
बालाघाट	<del>बैहर</del> परसवाड़ा	ग्राम-मानपुर प.ह.नं 42 एवं 25 कृषकों की संख्या 07	14.077 हे.	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मानपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमिका अधिग्रहण प्रकरण

उपरोक्त उल्लेखित भूमि के अर्जन हेतु सामाजिक समाघात निर्धारण के अध्ययन हेतु जन सुनवाई (दिनांक) 15/01/2021 को समय पूर्वान्ह 11.00 बजे (स्थान) ग्राम पंचायत अमवाही पर नियत की गई है। प्रस्तावित भूमि अर्जन का अन्य विवरण निम्नानुसार है :-

(एक)	लोक रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	जल संसाधन विभाग, बंजर नदी परियोजना बैहर के मानपुर जलाशय के डूबान में प्रभावित कृषकों की भूमि का अधिग्रहण प्रकरण
(दो)	प्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	07
(तीन)	अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों की संख्या	निरंक
(चार)	प्रभावित क्षेत्रों में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(पाँच)	प्रभावित क्षेत्र में निजी शासकीय मकान तथा अन्य परिसम्पत्तियों की अनुमानित संख्या	निरंक
(छः)	क्या प्रस्तावित अर्जन न्यूनतम है	हाँ
(सात)	क्या संभव विकल्पों और इसकी साध्यता पर विचार कर लिया गया है।	हाँ
(आठ)	परियोजना की कुल लागत।	840.46 लाख
(नौ)	परियोजना से होने वाला लाभ	उक्त परियोजना से क्षेत्र में सिंचित रकबे में वृद्धि होगी
(दस)	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय तथा उस पर होने वाला संभावित व्यय।	प्रस्तावित सामाजिक समाघात की प्रतिपूर्ति के लिये उपाय किए जा रहे हैं।
(ग्यारह)	परियोजना द्वारा प्रभावित होने वाले अन्य घटक।	निरंक

उपरोक्त भूमि अर्जन के संबंध में किसी व्यक्ति/संस्था या अन्य किसी व्यक्ति के कोई जानकारी/सुझाव/दिना हो तो विहित तिथि/ समय एवं स्थान पर दी जा सकेगी।

गुरु प्रसाद, अनुविभागीय अधिकारी (रा.).

कार्यालय, कलेक्टर, जिला मुरैना मध्यप्रदेश एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

प्र.क्र. 28-अ-82-भू-अर्जन-नेपरी-उ.म.रे.भू-अर्जन-2017-18

मुरैना दिनांक 2 जनवरी 2021

{भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 {सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत}

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलों रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम-नैपरी, तहसील-कैलारस, उपखण्ड-सवलगढ़, जिला-मुरैना में कुल रकवा 9.535 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला-मुरैना, तहसील-कैलारस के ग्राम-नैपरी, प0ह0नं0-09, रा0नि0वृत0-01 में उक्त परियोजना के लिये 9.535 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

क्र.स.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	2	3	4	5	6
1	460	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.019	माखन करण सिंह सुन्दरलाल आ0 मंगलिया जाति तैली पता नैपरी भूमिस्वामी सुलखा पुत्री मंगलिया जाति तैली पता नैपरी समान भाग भूमिस्वामी मु0 सोनी बेबा रामानन्द जाति तैली पता नैपरी अधिपत्य कृषक मदन पुत्र रघुनाथ जाति ब्रा. पता नैपरी समान भाग अधिपत्य कृषक।
2	464	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.161	माखन करण सिंह सुन्दरलाल आ0 मंगलिया जाति तैली पता नैपरी भूमिस्वामी सुलखा पुत्री मंगलिया जाति तैली पता नैपरी समान भाग भूमिस्वामी मु0 सोनी बेबा रामानन्द जाति तैली पता नैपरी अधिपत्य कृषक मदन पुत्र रघुनाथ जाति ब्रा. पता नैपरी समान भाग अधिपत्य कृषक।
3	466/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.019	कान्ती पुत्री ग्यासिया जाति जाटव पता निवासी ग्राम भूमि स्वामि।
4	478/1/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.136	अमरसिंह पुत्र छुट्टन जाति तैली पता कैलारस मुरैना म.प्र. 1/2 भाग भूमिस्वामी कम्मोदा बेबा छुट्टन पता कैलारस मुरैना म.प्र. 1/2 भाग भूमिस्वामी।
5	478/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.090	नन्दलाल पुत्र बहादुर जाति तैली पता नैपरी कैलारस मुरैना म.प्र. 1/4 भाग भूमि स्वामी रामबेटी वेवा मुन्ना, मातादीन, राजेश पुत्रगण मुन्ना अनीता सुनीता सिमिला उर्फ मंजू रामा पुत्री मुन्ना राठौर जाति तैली पता नि. कैलारस 1/4 भाग समान भाग भूमिस्वामी मुन्नी पुत्री बहादुर जाति तैली पता नैपरी कैलारस मुरैना म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी सुखो पुत्री बहादुर जाति तैली पता नैपरी कैलारस मुरैना म.प्र. 1/4 भाग भूमिस्वामी।
6	479	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.091	सुरेश चन्द्र पुत्र रामचरन लाल जाति ब्रा0 पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।

7	489/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.005	किशनदेवी पत्नी मोहरसिंह जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
8	490/1/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.148	हरिपाल गोकुल पुत्रगण गंगाराम शकुन्तला कमला पुत्रियां गंगाराम मु धर्मो बेवा गंगाराम जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि विक्रय से वर्जित शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी।
9	490/1/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.289	बसन्ती बेबा मदनू गिराज जन्डेल पुत्रगण मदनू सावित्री किन्ती सरोज सुनीता मिथिलेश रेशम पुत्रियां मदनू जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम समान भाग शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि विक्रय से वर्जित भू राजस्व 10.00
10	490/1/3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.063	लौडू मावसिया पुत्रगण कुढेरी जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम समान भाग शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि विक्रय से वर्जित भू राजस्व 5.14
11	490/1/4	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.008	हरिपाल गोकुल पुत्रगण गंगाराम शकुन्तला कमला पुत्रियां गंगाराम मु धर्मो बेवा गंगाराम जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि विक्रय से वर्जित शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भू राजस्व 10.28
12	490/1/6	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.098	हरिसिंह केदारसिंह सुमेरसिंह बरेलाल पुत्रगण नन्दलाल मीराबाई लीलाबाई पुत्रियां नन्दलाल जाति कुशवाह पता निवासीग्राम शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि विक्रय से वर्जित
13	490/1/7	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.034	बाबू पुत्र शिवलू जाति काछी पता नेपरी कैलारस 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय सिया पुत्र शिवलू जाति काछी पता नेपरी 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय सामंत पुत्र शिवलू जाति काछी पता नेपरी कैलारस 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय हुकमसिंह पुत्र शिवलू जाति काछी पता नेपरी 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय रावती पुत्री शिवलू जाति काछी पता नेपरी 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय अनेगा पुत्री शिवलू जाति काछी पता नेपरी 1/7 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय सरोज पुत्री शिवलू जाति काछी
14	494/1/2 /1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.058	लालसिंह पुत्र गनपति रामदेई फूलो पुत्रियां गनपति जाति काछी पता निवासी ग्राम नेपरी समान भाग शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी।
15	494/1/2 /2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.064	श्रीपति पुत्र धनसुख जाति काछी पता निवासी ग्राम शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि विक्रय से वर्जित।।
16	494/2/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.239	जगदीश चिरौजी विशम्भर मुकेश शिवसिंह पुत्रगण हरचंदी शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी।
17	494/4	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.127	गोपी पुत्र कोकलिया जाति जाटव विशम्भरदयाल पुत्र मुरलीधर स.भा.जाति जाटव पता चिन्नोनी चम्बन जौरा 6/75 भाग भूमिस्वामी पतिराम पुत्र बुध्दी पता कैलारस 21/75 भाग भूमिस्वामी कमला पत्नी पंचम सपना पुत्री पंचम स.भा.पता कैलारस 1/75 भाग भूमिस्वामी रामश्री पत्नी मुकुंदी पता कैलारस 19/150 भाग भूमिस्वामी कंचनीया पत्नी जीवनलाल



					बसंती पत्नी अंगद स.भा.जाति जाटव पता कैलारस 19/150 भाग सुंती पत्नी अंगद पता कैलारस 7/75 भाग गोधना मावसीया पिता रमले स.भा. पता कैलारस 10/75 भाग गनपती पुत्र कलुआ पता कैलारस 5/75 भाग सरवन पुत्र मुरली पता कैलारस 6/75 भाग भूमिस्वामी।
18	543/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.091	जावित्री वेवा फोदलिया ओमप्रकाश परसादी कल्लन उर्फ दिनेश पुत्रगण फोदलिया भूरी पुष्पा पुत्रीयां फोदलिया जाति कुशवाह हि स.भाग पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
19	543/3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.019	रामस्वरूप पुत्र लौडू जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी
20	545/4	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.130	अमरलाल भगवानसिंह वासुदेव पुत्रान परिमाल जाति धोबी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू रा शा. 195
21	545/मिन-3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.102	अमरलाल भगवानसिंह वासुदेव पुत्रान परिमाल जाति धोबी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू रा शा. 195
22	547	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.106	जगदीश पुत्र हरिगोविन्द हि0 1/2 गुटई पुत्र लक्खा हि0 1/3 मु0 भन्ती बेबा लक्खा हि0 1/6 जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.50
23	548/मिन-1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.020	भागवती पत्नी परिमाल जाति धोवी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.88
24	548/मिन-2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.121	अमरलाल भगवानसिंह वासुदेव पुत्रगण परिमाल जाति धोबी पता निवासी ग्राम समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.70
25	549	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.002	बाबूलाल पुत्र प्रभूदयाल जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 8.06
26	551/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.043	लालसिंह पुत्र गनपति रामदेई फूलो पुत्रीयां गनपति जाति काछी पता निवासी ग्राम नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.98
27	551/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.007	रतनी बेबा मुरली सोनेराम सत्यनारायण शिवनारायण पुत्र मुरली जाति काछी पता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.98
28	551/3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.089	जगदीश चिरोजी विशम्भर शिवसिंह मुकेश पुत्रगण हरचन्दी जाति काछी पता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.98।
29	552	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.159	कंचन बेबा केदार, उर्मिला, गंगाबाई पुत्रीया केदार जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भू राजस्व 1.66
30	553	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.135	भगवानलाल पुत्र छोटे सिरमिती पुत्री छोटे हि0 8/30 समान लल्लो पुत्र देबईत हि0 8/30 रमेश पुत्र शिवलाल हि0 13/60 मु0 रामरती बेबा शिवलाल हि0 1/20 ल्होई वसन्ती पुत्री देबईत हि0 1/5 जाति धोवी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू0रा0शा0 375
31	586/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.077	अशोक पुत्र पतिराम जाति किरार पता नेपरी भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.70

32	589	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.067	कल्ला पुत्र ज्वालाप्रसाद जाति नाई पता नेपरी कैलारस मुरेना मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी।
33	590	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.180	हरिविलाश पुत्र गनपति मु. वैजन्ती वेवा ननपति छोटो सन्तो वादामी त्रिवेणी रामबाई आ० पुत्रियां गनपति जाति धोवी पता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 5.25
34	591	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.078	हरिविलाश पुत्र गनपति जाति धोबी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू राजस्व 4.20
35	592	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.130	रामजीलाज पुत्र भौरूलाल जाति ब्रा० पता निवासी नेपरी भूमिस्वामी भू०रा०शा० 194
36	593	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.017	ओमप्रकाश राजेन्द्रप्रसाद पुत्रगण जगन्नाथ जाति ब्रा० पता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू०रा०शा० 170
37	595	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.001	रामसुमेर पुत्र दाताराम जाति ब्राह्म.पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 8.85
38	596	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.126	बाबूलाल पुत्र रामकिशन जाति ब्रा० पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.32
39	598	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.143	मु० धर्मा बेबा गंगाराम हरिपाल गोकुल पुत्रगण गंगाराम कमला पुत्री गंगाराम शकुन्तला पुत्री गंगाराम जाति काछी पता नि० ग्राम नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.81
40	614	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.071	बनवारीलाल,रामसुमेर पुत्रगण रामजीलाल जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व बिलमुक्ता 13.55
41	616	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.034	माखन पुत्र जनवेद जाति कुम्हार पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी बिलमुक्ता 12.00
42	617/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.078	बनवारी रामसुमेर पुत्रगण रामजीलाल रामवती गुडडी मीना पुत्रियां रामजीलाल जाति ब्रा० पता निवासी ग्राम नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू०रा०शा० 174
43	617/2 मिन-1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	माताराम पुत्र ग्यासिया जाति ब्रा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामि भू रा. शा. 140/4
44	617/2 मिन-2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.045	रामनिवास पुत्र ग्यासिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भूरा.शा. 140/3
45	617/3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.046	माताराम पुत्र ग्यासिया जाति ब्रा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भूरा.शा. 140/4
46	630	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.001	बाबूलाल पुत्र रामकिशन जाति ब्रा० पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू०रा०शा० 93
47	633/मिन- 1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.136	दिनेश राजवीर आ० लोडू कमला सनेही विधा पुत्रियां लोडू मु० रामदेई वेवा लोडू जाति कुम्हार पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू०रा०शा० 424/3मिन 3
48	633/मिन- 2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.138	मु० नेहनी वेवा हरलाल खचेरी लालाराम बा भगवानलाल पप्पू नाबा पिता हरलाल सरप मा खुद वैजन्ती कला पुत्रियां हरलाल जाति कुम्हार पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू०रा०शा० 312
49	633/मिन- 3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.090	मु काशी वेवा नकदू नरेश कल्लू पि नकदू जाति कुम्हार जता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी। भू रा शा

					424/1 मिन 3
50	634	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	मु.शान्तीबाई बेबा बाबूलाल, नरेशचन्द्र, अशोक, पूरन पुत्रगण बाबूलाल, मीरा,शारदा,रेखा पुत्रिया बाबूलाल हि.1/2समान, व्दारिका प्रसाद पुत्र रतनलाल जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम 1/2 भाग भूमि स्वामी भूरा. शा. 628
51	635	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.110	मु.शान्तीबाई बेबा बाबूलाल, नरेशचन्द्र, अशोक, पूरन पुत्रगण बाबूलाल, मीरा,शारदा,रेखा पुत्रिया बाबूलाल हि.1/2समान, व्दारिका प्रसाद पुत्र रतनलाल जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम 1/2 भाग भूमि स्वामी भूरा. शा. 628
52	637	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.115	मु. रामश्री बेबा बलवन्त.अमरसिंह जितेन्द्र पि. बलवन्त.बसन्ती पुत्री बलवन्त हि.1/4समान आदिराम पुत्र भगरी नि.बीरमपुर हि.1/4 अजुध्दी पुत्री गयाराम हि.1/4 नि. दीपैरा राजेन्द्र पुत्र भोगी लीला नर्मदा फूलो पुत्रीया भोगी हि 1/4 पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भूरा.शा. 488
53	638/मिन1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.078	रामप्रसाद पुत्र करनसिंह जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भूरा.शा. 145 मि.2
54	638/मिन2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.008	रामबीर.रामकुमार.दिलीप.असोक पुत्रगण रामभरोषी जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भूरा.शा. 145मि.3
55	639	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.179	कैलाशचन्द्र श्यामसुन्दर नाबा पि प्रीतम प्रसाद सरप पि खुद जाति ब्रामण पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी। भू राजस्व 4.51
56	643/मिन.5	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.003	रोशनलाल पुत्र दौजीराम जाति जाटव पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू राजस्व 1.50
57	646	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.115	रामगोपाल नरेश दौजी सोनेराम गनेशा छतू राजकुमारी रामेश्वरी पुत्रीयां छतू मु कलावती वेवा छतू जाति कोरी पता नेपरी समान भाग भूमि स्वामी। भू राजस्व 1.30
58	647	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.509	रामगोपाल नरेश दौजी सोनेराम गनेशा छतू राजकुमारी रामेश्वरी पुत्रीया छतू मु कलावती वेवा छतू जाति कोरी पता नेपरी समान भाग भूमि स्वामी भू राजस्व 5.71
59	648	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.197	नरेश पुत्र रामगोपाल हि.1/4 सतेन्द्र पुत्र कमलेश, घनश्याम पुत्र मुरारी हि.3/4समान, जाति ब्राह्. पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 2.92
60	668/1309/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.007	ओमप्रकाश केदार महाराजसिंह उम्मेद पुत्रगण दौजी पानो बेवा दौजी रामदेई ममता पुत्री दौजी स.भा. जाति जाटव पता नेपरी कैलारस मुरैना म.प्र. सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी।
61	675/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.016	मुन्शीलाल पुत्र पतिराम जाति धाकड पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भूरा.शा. 664/1
62	675/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.056	हजारीलाल श्यामलाल पुत्रगण राजाराम जाति किरार पता नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू रा शा 664/2
63	675/4	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.056	जाबित्री बेवा बाबूलाल अमरसिंह पुत्र बाबूलाल बादामी गुडडी सनेही गीता मुन्नी पुत्रियां बाबूलाल

					जाति किरार पता निवासी नेपरी समान भाग भूमिस्वामी।
64	677	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.142	जसवन्त पुत्र मदनू जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 2.00
65	720/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.014	अमरलाल पुत्र खूवा जाति गडरिया पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी
66	726/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.048	कम्पूरी पत्नी रघुनन्दन जाति धाकड़ पता निवासी ग्राम समान भाग भूमि स्वामी।
67	727/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.049	सबित्री पत्नी सामन्त जाति धाकड़ पता निवासी ग्राम शासकीय पट्टेदार से भूस्वामी भू राजस्व 1.56
68	727/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.021	सुभद्रा बेबा मोती हरीसिंह महाराजसिंह कमलेश पुत्रगण मोती उर्मिला माया पुत्रियां मोती जाति जाटव पता निवासी ग्राम समान भाग शासकीय पट्टेदार विभाग भूमि विक्रय से वर्जित भू राजस्व 2.34
69	727/4	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.078	शिवकुमार पुत्र लक्ष्मीचन्द्र जाति वैश्य पता निवासीग्राम भूमिस्वामी भू राजस्व 6.25
70	809/मिन-1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.064	लालाराम पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 3.50
71	809/मिन-2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.036	विसराम पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 5.00
72	809/मिन-3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.031	कुअरराज पुत्र पन्ना जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू राजस्व 2.25
73	810/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	लालाराम पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 1.50
74	810/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.018	विसराम पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 1.30
75	810/मि. 3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.036	सरवन पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता नि. ग्राम भूमिस्वामी।
76	811	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.035	विसराम पुत्र सामलिया जाति कुशवाह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 1.70
77	812	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.059	श्रीनिवास चन्द्रपाल पुत्रगण हनुपति गुडडी कमलेश उषा पुत्रियां हनुपति जाति काछी पता निवासी ग्राम समान भाग भूमि स्वामी भू राजस्व 6.67
78	813/मि.5	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.006	लालाराम पुत्र सामलिया जाति काछी पता नि. ग्राम भूमिस्वामी।
79	813/मि.6	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.003	सरवन पुत्र सामलिया जाति काछी पता नेपरी भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय भूमि विक्रय से वर्जित।
80	818/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.022	मु. रामकुमारी बेबा रामनिवास जाति धाकड़ पता कैलारस मुरैना मध्यप्रदेश 1/3 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय हाकिम पुत्र बुद्धी पता नेपरी कैलारस मुरैना मध्य प्रदेश 1/3 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय नरवीर पुत्र बुद्धी पता नेपरी कैलारस मुरैना मध्यप्रदेश 1/3 भाग भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय भू राजस्व 15.25
81	819/3/मि.2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.019	उर्मिला पत्नी हुकमसिंह जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।

82	819/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.015	हाकिम पुत्र बुध्दी धाकड़ जाति किरार पता कैलारस मुरैना मध्य प्रदेश 40/237 भाग भूमिस्वामी पीतम पुत्र रम्मू जाति धोबी पता मुरैना म.प्र. 35/237 भाग भूमिस्वामी रामकुमारी बेवा रामनिवास धाकड़ जाति किरार पता नेपरी मुरैना म.प्र. 40/237 भाग भूमिस्वामी नरवीर पुत्र बुध्दी धाकड़ जाति किरार पता नेपरी मुरैना म.प्र. 5/237 भाग भूमिस्वामी बैजंती पुत्री बुध्दी जाति किरार पता कैलारस मुरैना म.प्र. 14/237 भाग भूमिस्वामी कला पुत्री बुध्दी जाति किरार पता कैलारस मुरैना म.प्र. 39/237 भाग भूमिस्वामी मुन्नी पुत्री बुध्दी जाति किरार पता कैलारस मुरैना म.प्र. 39/237 भाग भूमिस्वामी शैलेन्द्र पुत्र प्रकाश कुशवाह जाति कुशवाह पता नेपरी कैलारस मुरैना म.प्र. 25/237 भाग भूमिस्वामी।
83	819/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.037	प्रकाश पुत्र रामरतन जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामि।
84	1011	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.226	मु० सावित्री बेबा रामचरन रामबाबू विनोद आ० रामचरन हि० 1/2 मु० वसन्ती बेबा गोपी मातादीन लाला दिनेश पि० गोपी फूलवती शकुन्तला ललिता राजकुमारी कवित पुत्री गोपी हि० 1/2 जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू०रा०शा० 160
85	1012	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.366	मु. कलावती बेवा लक्खा सरवन रामप्रकाश रामवीर पुत्रगण लक्खा गुडडी उर्फ रामवेटी पुत्री लक्खा राठौर स. भाग जाति तेली पता नेपरी सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी।
86	1027	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.141	भगवानलाल पुत्र परमा अजुद्धी पुत्री परमा हि० 1/2 समान शिवचरन सुरेश रामविलाश पुत्रगण फैली हि 1/8 समान मु० तोफा बेबा पुन्ना जगदीश मुन्शी पिता पुन्ना सावित्री काशी पुत्रियां पुन्ना हि० 5/24 समान मु० कमला बेबा रमेश भूपेन्द्र पिता रमेश सरिता निरज रूवी नावा पुत्रियां रमेश सर० मा० खुद हि० 1/24 समान लफूरी दौजी श्रीपती पुत्रगण गयाराम हि० 3/10 समान मु० रामश्री बेबा लालपति विजेन्द्र धीरज सिंह पिता लालपति मनीषा पिता लालपति जाति जाटव पता नेपरी 1/10 समान भाग भूमिस्वामी मु० धनो बेबा भगोला राजपाल वा० कुलदीप नावा० पिता भगोला मीना नरेशी पुत्रियां भगोला सर मा० खुद हि० 1/10 समान जाति जाटव पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 5.87
87	1029/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.206	अंकित राजौरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
88	1029/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.163	गिराज पुत्र लक्ष्मीनारायण ब्राह. नि. मुडिया खेरा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामि भू राजस्व 2.00
89	1030/3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.188	गिराज पुत्र लक्ष्मीनारायण ब्राह. नि. मुडिया खेरा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू राजस्व 2.50

90	1042/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.470	अंकित राजोरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
91	1044	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.251	लालसिंह पुत्र गनपति रामदेई फूलो पुत्रियां गनपति जाति काछी पता निवासी ग्राम नेपरी समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.40
92	1045	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.242	जगदीश पुत्र हरचन्दी कुशवाह पता नेपरी मुरैना 1/5 भाग भूमिस्वामी चिरौजी पुत्र हरचन्दी कुशवाह पता नेपरी मुरैना 1/5 भाग भूमिस्वामी विशम्भर पुत्र हरचन्दी कुशवाह जाति काछी पता नेपरी मुरैना 1/5 भाग भूमिस्वामी शिवसिंह पुत्र हरचन्दी कुशवाह पता नेपरी मुरैना 1/5 भाग भूमिस्वामी मुकेश पुत्र हरचन्दी कुशवाह जाति काछी पता नेपरी मुरैना 1/5 भाग भूमिस्वामी।
93	1046/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.065	रामकुअरि बेबा गुटई प्रकाश लखपति महेश अशोक नरोत्तम पुत्रगण गुटई कम्पूरी पुत्री गुटई सखुआ पुत्र हरजीत सिरमिती नर्वदा पुत्रियां हरजीत उम्मेदी मुन्नी पुत्रियां ल्होरे जाति काछी पता निवासी ग्राम समान भाग भूमिस्वामी भू राजस्व 1.76
94	1047	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.183	अंकित राजोरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
95	1048	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.288	अंकित राजोरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
96	1051	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.026	अंकित राजोरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
97	1052	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.163	अंकित राजोरिया पुत्र अशोककुमार राजौरिया जाति ब्रा. पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा मुरैना भूमिस्वामी।
98	1053/क	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.160	गिराज पुत्र लक्ष्मीनारायण ब्रा10 पता निवासी ग्राम मुडियाखेडा भूमिस्वामी भू0रा0शा0 1028
कुल 98 सर्वे नं. में				9.535	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सवलगढ़ में किसी भी कार्य दिवस को कार्य सम्पन्न के दोख देखा जा सकता है।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हों, फाइल किए जा सकेंगे।

**विशेष :-** धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भू-अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधान के उपबंध लागू नहीं होंगे।

प्र.क्र. 04-अ-82-भू-अर्जन-सांकरा-उ.म.रे.भू-अर्जन-2020-21

[भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 (सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत]

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलों रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम- सांकरा, तहसील- जौरा, जिला-मुरैना में कुल रकवा 8.186 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला- मुरैना, तहसील-जौरा के ग्राम-सांकरा, प0ह0नं0-56, रा0नि0वृत्त0-04 में उक्त परियोजना के लिये 8.186 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

कस.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	2	3	4	5	6
1	364	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.178	माफी अतिय सरकार मंदीर श्रीदेवजी बांके देहाजा माफी अहतमाम, प्रबंधक कलैक्टर महो० मण्डल मुरैना पता नि० ग्राम देवस्थान भू-राजस्व 2.28
2	365	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.205	भगवतीप्रसाद प्रकाशचन्द पुत्र रामनाथ स.भाग जाति नाई पता वार्ड नं. 3 जौरा मुरैना (म.प्र.) सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी।
3	366/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.328	बाबूलाल दत्तकपुत्र मोहनसिंह जाति ब्राह्मण पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व बिलमुक्ता 5.26
4	366/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.255	आशाराम पुत्र भौरूलाल जाति नाई पता निवासी ग्राम बुढहेरा हाल निवासी जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व बिलमुक्ता 5.26
5	368	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.303	रामजीलाल पुत्र चूरामनी जाति त्यागी पता नि० ग्राम मोहना भूमिस्वामी भू-राजस्व 4.00
6	369/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.140	रामजीलाल पुत्र चूरामनी त्यागी ब्राम्हण निवासी ग्राम मोहना भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.32
7	369/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.355	रामगोपाल पुत्र काशीराम जाति ब्रम्हण पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.32
8	370	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.219	रामजीलाल पुत्र चूरामनी जाति त्यागी पता नि० ग्राम मोहना हाल नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.31
9	371	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.523	नीलम पत्नी मुकेशकुमार भावना पत्नी मनोजकुमार समान भाग 1/2 जाति वैश्य नि० जौरा लोकेन्द्र सिंह पुत्र दुर्जनलाल भाग 1/2 जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 4.05
10	373/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.293	बाबूलाल दत्तकपुत्र मोहनसिंह जाति ब्राम्हण पता निवासी जौरा भूमिस्वामी।

11	373/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.292	आशाराम पुत्र भौरूलाल जाति नाई पता निवासी ग्राम बुढहेरा हाल निवासी जौरा भूमिस्वामी।
12	374	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.042	माफी अतिय सरकार मंदीर श्री देवजी बांके देहाजा माफी अहतमाम, प्रबंधक कलैक्टर महो० मण्डल मुरैना पता नि० ग्राम देवस्थान भू-राजस्व 0.48
13	375	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.094	सुरेशचन्द्र अशोककुमार पुत्रान देवचन्द स० भाग जाति वैश्य पता निवासी जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.73
14	377	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.627	मांगीलाल संजू पुत्र सियाराम जाति सविता नि. जौरा 61957/62700 भाग भूमिस्वामी मोहरपाल पुत्र श्यामलाल जाति गूजर ठाकुर पता ग्वालियर म.प्र. 743/62700 भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 4.87
15	380 381- (0.063)	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.314	संजयकुमार पुत्र हरिशचन्द्र नि. जौरा 3019/31400 भाग भूमिस्वामी, सुनील पुत्र हरीशचन्द्र नि. जौरा 1313/31400 भाग भूमिस्वामी, अनिलकुमार पुत्र हरिशचन्द्र नि. जौरा 1313/31400 भाग भूमिस्वामी, दीपककुमार पुत्र हरिशचन्द्र नि. जौरा 1311/31400 भाग भूमिस्वामी, हरिशचन्द्र सुरेशचन्द्र रामनिवास पुत्र देवचन्द्र अशोककुमार पुत्र देवचन्द्र गीतादेवी पुत्री देवचन्द्र स० भाग नि. जौरा 15700/31400 भाग भूमिस्वामी, विपिन कुमार विजय कुमार जयकुमार पुत्र हरीशचन्द्र स भाग जाति वैश्य नि० शास्त्री मार्ग कैलारस 2977/31400 भाग भूमिस्वामी, दिनेशचन्द्र पुत्र मंगलीप्रसाद उर्फ हरीशंकर गुप्ता पता जौरा 931/31400 भाग भूमिस्वामी, वासुदेव पुत्र हरप्रसाद जाति वैश्य नि० जवाहर मार्ग कैलारस 1116/31400 भाग भूमिस्वामी, पूरनचन्द्र पुत्र भगवानलाल जाति वैश्य नि० गांधी मार्ग कैलारस 1116/31400 भाग भूमिस्वामी, पवन पुत्र सुरेशचन्द्र संजय वंसल पुत्र सन्तोषीलाल स भाग जाति वैश्य नि० कैलारस 1395/31400 भाग भूमिस्वामी, हरिओम पुत्र मोहनलाल मंगल जाति वैश्य नि. जौरा 1209/314000 भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.44
16	382	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.010	माफी अतिय सरकार मंदीर श्री देवजी बांके देहाजा माफी अहतमाम, प्रबंधक कलैक्टर महो० मण्डल मुरैना पता नि० ग्राम देवस्थान भू-राजस्व 0.08
17	383	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.178	माफी अतिय सरकार मंदीर श्री देवजी बांके देहाजा माफी अहतमाम प्रबंधक कलैक्टर महो० मण्डल मुरैना पता नि० ग्राम देवस्थान भू-राजस्व 0.73
18	384	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.178	भावना पत्नी मनोजकुमार नीलम पत्नी मुकेशकुमार समान भाग 230 वर्गफीट जाति वैश्य नि० जौरा मुन्नी पत्नी अशोकसिंह भाग 2345 वर्गफीट जाति कुशवाह गुडडी पत्नी मनीराम भाग 1200 वर्गफीट जाति प्रजापति नि० जौरा रामश्री पत्नी सुरेश भाग 1200 वर्गफीट द्रोपती वेवा भीखाराम भाग 1200 वर्गफीट पीतम रामनरेश पुत्रान बाबूलाल स० भाग 1800 वर्गफीट गब्बर पुत्र रामचरण भाग



					1200 वर्गफीट भूमिस्वामी हलुकी पत्नी श्यामा भाग 1200 वर्गफीट रैनू पत्नी रामहेत भाग 1200 वर्गफीट सभी जाति कुम्हार भरतसिंह पुत्र जीवनलाल भाग 1200 वर्गफीट जाति पटवा रामबेटी पत्नी सूरजवन गोस्वामी भाग 2250 वर्गफीट नि० जौरा रामवती पत्नी भोगीराम 1200 वर्गफीट जाति कुम्हार सुनीता पत्नी गिराज सिंह भाग 1700 वर्गफीट जाति प्रजापती नि० वार्ड नं० 2 एम.एस.रोड जौरा भूमिस्वामी रामहेत केशव वनवारी पुत्रान खलके राजाबेटी सुनीता पुत्रियांन खलके स भाग 1200 वर्गफीट जाति प्रजापती नि. कैमरा भूमिस्वामी भू-रा०शा० 366
19	385	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.178	राजकुमार पुत्र नवलसिंह जाति रावत पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.10
20	386	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.052	राजकुमार पुत्र नवलसिंह जाति रावत पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू०रा०शा० 369
21	388	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.105	श्रीपति लोकमनि पुत्रान बलवन्त स. भाग 2/4 कोसा बेवा बलवन्त भाग 1/4 राजकुमार संतकुमार नीतराज पुत्रान नवलसिंह, रामसनेही गीता विद्या पुत्रीयान नवलसिंह मु. कलावती बेवा नवलसिंह स. भाग 1/4 जाति रावत पता निवासी ग्राम जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व बिलमुक्ता 6.67
22	438	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.038	मनोजकुमार पुत्र गोरीशंकर भाग 7625 वर्गफीट जाति वैश्य राजकिशोर पुत्र छिद्दीलाल गौड भाग 2000 वर्गफीट प्रेमचन्द पुत्र उंकारलाल भाग 287 वर्गफीट लखनलाल पुत्र जगदीश भाग 700 वर्गफीट शशीदेवी पत्नी लोकेन्द्र प्रीतिदेवी पत्नी वीरेन्द्र स भाग 2110 वर्गफीट जाति ब्रा० संजूदेवी पत्नी राजेन्द्रप्रसाद विनोदकुमार पुत्र श्रीकृष्ण स भाग 990 वर्गफीट दीनदयाल पुत्र छोटेलाल भाग 713 वर्गफीट जाति वैश्य भूमिस्वामी वासुदेव पुत्र गंगाशरण जाति ब्रा० नि० जौरा मदनलाल पुत्र रामशरण स भाग 2250 वर्गफीट जाति जाटव. नि० दत्तपुरा मुरैना भरतलाल पुत्र श्रीकृष्ण शर्मा भाग 150 वर्गफीट जाति ब्रा० राजेन्द्र पुत्र श्रीकृष्ण भाग 675 वर्गफीट जाति ब्रा० नि० खुटियानीहार रामाऔतार अशोक पुत्रान सियाराम स भाग 1428 वर्गफीट मंजू पत्नी संजय भाग 2222 जाति वैश्य दर्शनलाल पुत्र रामचरनलाल भाग 700 वर्गफीट जाति सविता नि० जौरा भूमि स्वामी मुकेश राजकिशोर पुत्रान छिद्दीलाल स भाग 700 वर्गफीट जाति गौड नि० जौरा रामऔतार अशोककुमार पुत्रान सियाराम स भाग 600 वर्गफीट जाति ब्रा० नि० खुटियानीहार रामा पत्नी मुकेशकुमार भाग 1600 वर्गफीट जाति गौड नि० जौरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 1.00
23	439	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.045	कलावती बेवा प्रभूदयाल जगदीश सुनील प्रेमचन्द्र गोपालकृष्ण नवीनचन्द्र पुत्रान प्रभूदयाल समान भाग जाति वैश्य पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.00

24	440	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.056	जगदीश प्रसाद अशोक कुमार पुत्र बाबूलाल स भाग पता मुरैना म.प्र. 4014/20900 भाग भूमिस्वामी गिर्राजकुमार पुत्र बाबूलाल पता मुरैना म.प्र. 6967/20900 भाग भूमिस्वामी सूबेदार पुत्र बद्रीप्रसाद रामलखन राममूर्ति पुत्रान सूबेदार स भाग पता मुरैना म.प्र. 2972/20900 भाग भूमिस्वामी महादेवी पत्नी रमाशंकर पता मुरैना म.प्र. 6947/20900 भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 1.62
25	441	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.031	मिलकियत सरकार मंदीर पुख्ता श्रीमहालक्ष्मीदेवी बांके कस्वा जौरा औकाफ डिपार्टमेन्ट भू.रा.शा. 410
26	442	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.136	मिलकियत सरकार मंदीर पुख्ता श्रीमहालक्ष्मीदेवी बांके कस्वा जौरा औकाफ डिपार्टमेन्ट भू.रा.शा. 410
27	444/1	भूमिस्वामी	वेयरहाउस	0.039	मुकेशकुमार पुत्र गौरीशंकर जाति वैश्य पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.54
	444/2	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि		मुकेशकुमार पुत्र गौरीशंकर जाति वैश्य पता नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 1612.00
28	445	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.188	हरीशचन्द भाग 0.066 है० सुरेशचन्द भाग 0.094 है० पुत्रान देवचन्द जाति वैश्य निवासी दर भाग 0.160 है० नितिन गर्ग पुत्र चन्द्रप्रकाश गर्ग भाग 1000 वर्गफीट जाति वैश्य नि० जौरा, प्रीतेश गर्ग पुत्र चन्द्रप्रकाश गर्ग भाग 1000 वर्गफीट जाति वैश्य नि० जौरा, माया पत्नी चन्द्रप्रकाश गर्ग भाग 1000 वर्गफीट जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा दर भाग 0.028 है० समान भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व 1.44
29	449	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि	0.157	मनोजकुमार भाग 0.006 पुत्र गौरीशंकर मुकेशकुमार भाग 0.020 पुत्र गौरीशंकर अग्रवाल हरिओम भाग रकबा 0.036 पुत्र कन्हैयालाल वासुदेव रकबा 0.022 पुत्र कन्हैयालाल बंसल जाति वैश्य निवासी जौरा नत्थी केदार बाबूलाल पुत्रान ग्यासिया प्रजापति स भाग 0.073 जाति कुम्हार नि० सांकरा भूमि स्वामी भू.रा.शा. बिलमुक्ता 1.82
30	450	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि	0.073	मनोजकुमार हि० 0.020 मुकेशकुमार हि० 0.026 पुत्रान गौरीशंकर हरिओम हि० 0.050 वासुदेव हि० 0.010 पुत्रान कन्हैयालाल जाति वैश्य नि० जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.85
31	451	भूमिस्वामी	पडत	0.021	मनोजकुमार मुकेशकुमार पुत्रान गौरीशंकर स० भाग जाति वैश्य पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 0.24।
32	452	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि	0.219	मनोजकुमार हि० 0.060 मुकेशकुमार हि० 0.079 पुत्रान गौरीशंकर हरिओम हि० 0.050 वासुदेव हि० 0.030 पुत्रान कन्हैयालाल जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.55
33	453	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि	0.031	मनोजकुमार हि० 0.009 मुकेशकुमार हि० 0.011 पुत्रान गौरीशंकर हरिओम हि० 0.007 वासुदेव हि० 0.004 पुत्रान कन्हैयालाल जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.36
34	454	भूमिस्वामी	पडत व	0.219	किशनलाल पुत्र बद्रीप्रसाद जाति ब्राह्मण पता नि० जौरा

			कृषिभूमि		भूमि स्वामी भू-राजस्व 1.89
35	455	भूमिस्वामी	पडत व कृषिभूमि	0.443	फेरन मावसिया पुत्रगण ल्होरे जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी भू-राजस्व 12.06
36	456	भूमिस्वामी	भूखण्ड व पडत	0.647	मनोजकुमार भाग 0.166 है० मुकेशकुमार भाग 0.238 है० पुत्रान गोरीशंकर अग्रवाल, हरिओम भाग 0.141 है०, वासुदेव भाग 0.045 है०, पुत्रान कन्हैयालाल बंसल जाति वैश्य नि० जौरा दर भाग 0.590 है० नरेन्द्र नरोत्तम पुत्रान विजयसिंह स भाग 900 वर्गफीट जाति जाटव नि० बुढावली भोगीराम पुत्र परिमाल भरत जगदीश पुत्रान भोगीराम स भाग 1350 वर्गफीट जाति कुम्हार नि० सबलगढ मातादीन पुत्र चन्टोली भाग 1800 वर्गफीट जाति जाटव पता नि० ग्राम कोटसिथरा भूमि स्वामी गजराजसिंह पुत्र भरोषा भाग 1350 वर्गफीट जाति जाटव नि० सुखपुरा मुकेश पुत्र भरोषा भाग 1350 वर्गफीट जाति जाटव नि० सुखपुरा सुरेश पुत्र गोपालदास भाग 3701 वर्गफीट जाति वैश्य नि० जौरा वन्टी पुत्र रघुनन्दन भाग 900 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० निवी मुरैना भीखम पुत्र मातादीन प्रजापति भाग 900 वर्गफीट नि० खरिका लज्जाराम पुत्र दल्लाराम भाग 900 वर्गफीट जाति जाटव नि० एम०एस०रोड जौरा रामवीर पुत्र भगरीराम भाग 900 वर्गफीट जाति जाटव पता नि० ग्राम राजगढ भूमि स्वामी, हलुकीदेवी पत्नी छविराम भाग 956 वर्गफीट जाति जाटव नि० अलापुर, सलीम खां पुत्र रोशन खां भाग 900 वर्गफीट जाति मुसलमान नि० जौरा, नीलम पत्नी मुकेश अग्रवाल भाग 1463 वर्गफीट जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा मनोजकुमार पुत्र दोजीराम भाग 900 वर्गफीट जाति धोवी नि० भटपुरा, अमरसिंह पुत्र किशोरीलाल भाग रकबा 1350 वर्गफीट जाति जाटव नि० ग्राम घाडौर लखनसिंह पुत्र बंदीप्रसाद भाग रकबा 900 वर्गफीट जाति जाटव पता नि० ग्राम अलापुर भूमि स्वामी मुन्शीलाल पुत्र अजयचन्द्र भाग रकबा 900 वर्गफीट जाति जाटव नि० ग्राम जलालपुर नबलसिंह पुत्र भोगीराम भाग 900 वर्गफीट जाति जाटव नि० ग्राम जलालपुर सुघरसिंह पुत्र तुलाराम भाग 900 वर्गफीट जाति जाटव नि० विचोला का पुरा दर भाग 0.215 भूमि स्वामी भू-राजस्व 9.35
37	457	भूमिस्वामी	पडत	0.047	मनोजकुमार भाग रकबा 0.023 मुकेशकुमार भाग रकबा 0.030 पुत्रान गोरीशंकर अग्रवाल नि० जौरा भावना पत्नी मनोज अग्रवाल भाग 0.031 जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा भूमिस्वामी भू-राजस्व 0.97
38	458	भूमिस्वामी	भूखण्ड व पडत	0.132	जाकिर हुसैन पुत्र हबीब भाग 913 वर्गफीट जाति मुसलमान नि० अगरोता धर्मवीर देवेन्द्र पुत्रान बाबूलाल स भाग 1800 वर्गफीट जाति जाटव नि० खडियिहार, अशोककुमार पुत्र दुर्गाप्रसाद बंसल भाग 7200 वर्गफीट जाति वैश्य नि० वार्ड नं० 6 जौरा विमला पत्नी नत्थीलाल

					भाग 900 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० सिद्धपुरा बुढहेरा वीरेन्द्रसिंह पुत्र सूखाराम भाग 900 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० खिराकाई रन्छोरपुरा भूमिस्वामी काशीराम पुत्र पिंवा भाग 900 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० खिराकाई रन्छोरपुरा राजकुमारी पत्नी अनिलकुमार भाग 1125 वर्गफीट जाति कुशवाह पुत्र हलुकेराम भाग 675 वर्गफीट जाति कुम्हार नि० नाहरदोंकी वीरवल पुत्र दोजीराम भाग 900 वर्गफीट जाति वघेल नि० महादेवपुरा हाल नि० वार्ड नं० 3 शिवनी गाँव के पास संजयनगर ग्वाल होली होशंगबाद सलीम खाँ पुत्र बहादुर खाँ भाग 900 वर्गफीट जाति मुसलमान नि० कुल्होली भूमिस्वामी दिलीपसिंह पुत्र परिमालसिंह भाग 1015 वर्गफीट जाति कुशवाह नि० कुम्हेरी बसन्ती पत्नी रामदीन भाग 2025 वर्गफीट जाति जाटव नि० दीपेरा कैलारस रामदुलारी पत्नी मातादीन भाग 1125 वर्गफीट जाति जाटव नि० ब्रम्हबाजाना तह० कैलारस विसराम पुत्र मावसिया भाग 900 वर्गफीट जा० जाटव नि० खदरन का पुरा सुल्तान पुत्र लोडूराम भाग 900 वर्गफीट जा० जाटव नि० डोगरपुर दर भाग 0.206 है० भूमिस्वामी मनोज कुमार गोरीशंकर अग्रवाल भाग 2/3 वासुदेव पुत्र कन्हैयालाल बंसल भाग 1/3 जाति वैश्य नि० कस्वा जौरा दरभागा 0.076 है० भूमिस्वामी भूरा० 3.31
39	461	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.322	नत्थी केदार बाबूलाल पुत्रान ग्यासिया स० भाग 33/38 रकबा 1 बिघा 13 विस्वा जाति कुम्हार मनोज कुमार मुकेशकुमार पुत्रान गोरीशंकर स० भाग 5/38 रकबा 5 विस्वा जाति वैश्य निवासी कस्वा जौरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 4.12।
40	463	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.075	श्रीमती बैजन्ती पत्नी रतनलाल रकबा 0.818 है० जाति त्यागी निवासी कस्वा जौरा रमेशचन्द्र पुत्र हरीशंकर भाग 4160 वर्गफीट यानी 0.039 है० जाति त्यागी ब्राम्हण नि० खोतीपुरा बसईकला खेरागढ आगरा हाल नि० कस्वा जौरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 8.77
41	464	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.017	चतुर्भुज राजेश पुत्रान महाराजसिंह स भाग जाति त्यागी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 0.35
42	465	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.027	चतुर्भुज राजेश पुत्रान महाराजसिंह स भाग जाति त्यागी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भू-राजस्व 10.00।
43	466	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.049	चतुर्भुज राजेश पुत्रान महाराजसिंह स भाग जाति त्यागी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी भूरा.शा. 165।
44	467	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.044	श्रीनिवास पुत्र हरभजन भाग 9138/34875 वर्गफीट जाति ब्राम्हण नि० मुरैना मदनलाल पुत्र रामशरण भाग 5625 वर्गफीट जाति जाटव नि० दत्तपुरा मुरैना कमलेश पुत्र रामेश्वर भाग 13436/34875 वर्गफीट जाति ब्राम्हण नि० जौरा भागवती पत्नी जाहरसिंह जसमन्त मुकेश पुत्रान जाहरसिंह महादेवी बादामी गीता सरोज पुत्रीयान जाहरसिंह स भाग वर्गफीट जाति जाटव भाग

					2000/34875नि० हिम्मतगढ मौजा उरहेरा नरेश पुत्र दाताराम भाग 1001 वर्गफीट जाति नाई नि० दीपैरा भूमि स्वामी चेतना पत्नी शिवकुमार रंजना पत्नी कमलेश स० भाग 2000 वर्गफीट जाति गोस्वामी नि० जौरा वीरेश पुत्र हरीगिरि भाग 1000 वर्गफीट जाति गुसाई नि० मोतीझील ग्वालियर कान्हा छोटू पुत्रान महेश नावा सर मां रामपति पत्नी महेश स भाग 675 वर्गफीट जाति गौड नि० भोपलपुर भूमिस्वामी भू-राजस्व 2.50
45	953/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.029	प्रीतमसिंह पुत्र सावलेसिंह जाति गुजर ठा० पता नि० धोरेरा हाल जौरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 1.69।
46	953/क	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.051	परिमाल सिंह पुत्र अजमेर जाति गुजर ठा० पता नि० धोरेरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 1.20।
47	955	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.077	झबूलाल पुत्र हजारीलाल भाग 1/4 जाति ब्रा० नि० जौरा श्रीनिवास पुत्र हरिभजन भाग 11375 वर्गफीट जाति नि० नि० महाराजपुर रोड मुरैना नत्था राम पुत्रान शिवनारायण स० भाग 1000 वर्गफीट जाति वधेले नि० वधरोली दर भाग 1/4 जितेन्द्रसिंह पुत्र भुजवलसिंह भाग 1/4 जाति किरार नि० ग्वालियर सुमन पत्नी राजेश गुप्ता भाग 1/4 जाति वैश्य नि० मुरैना भूमिस्वामी भू-राजस्व 3.00
48	958	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.051	मनोजकुमार पुत्र गोरीशंकर जाति वैश्य पता नि० जौरा 28/30 भाग भूमि स्वामी मुरारीलाल, दिनेश व सुभाषचन्द, अनिलकुमार पुत्रगण शंकरलाल जाति वैश्य पता नि० जौरा 2/30 समान भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व 2.00
49	961	भूमिस्वामी	कृषिभूमि व भूखण्ड	0.046	प्रभूदयाल पुत्र मावसिया भाग 964 वर्गफुट दीवान सिंह पुत्र जलाल सिंह भाग 924 वर्गफुट जसरथ सिंह पुत्र रामसिंह रकवा 0.04 वर्गफुट जाति गूर्जर नि० समेडी देवमान पुत्र भरतसिंह भाग 920 वर्गफुट दर भाग 1/8 अशोक कुमार इतवारीलाल रमेश पुत्रान मावसिया स० भाग 3/8 रकवा 7 सही 1/2 विस्वा दर भाग 1/2 जाति कोली नि० बुढहेरा भूमि स्वामी वेदप्रकाश पुत्र टीकाराम भाग 2/3 जाति वैश्य राजकुमार पुत्र बद्रीप्रसाद भाग 1/3 दर भाग 1/2 पता नि० जौरा भूमि स्वामी भू-राजस्व 2.32
कुल 49 सर्वे नं० में अर्जित रकवा				8.186 है०	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) जौरा में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अधिपत्र, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हो, फाइल किए जा सकेंगे।

**विशेष :-** धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भूमि अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधानों के उपबंध लागू नहीं होंगे।

प्र.क्र. 73-अ-82-भू-अर्जन-सेमई-उ.म.रे.मुरैना-2017-18-88

[भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 (सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत]

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलों रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम- सेमई, तहसील- कैलारस, उपखण्ड- सवलगढ़, जिला-मुरैना में कुल रकवा 18.688 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला- मुरैना, तहसील-कैलारस के ग्राम-सेमई, प0ह0नं0-06, रा0नि0वृत्त0-01 में उक्त परियोजना के लिये 18.688 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

कस.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	2	3	4	5	6
1	1099	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.035	घमंडी पिता किशनू जाति धोवी पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी कौंशा रेवती पिता किशनू जाति धोवी पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
2	1100	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	श्रीमती सिरमती पत्नी रामहेत जाति धोवी पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
3	1104	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.002	महेश पिता रामचरन जाति धानुक पता नि0 ग्राम शासकीय पट्टेदार विक्रय से वर्जित
4	1105	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.007	मु. भन्ती बेवा मानसिंह जाति काछी पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी श्रीनिवास चौखरिया सोनेराम लाखपति पिता मानसिंह जाति काछी पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी ल्होवा शीला पिता मानसिंह जाति काछी पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
5	1106	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.131	सोनेराम श्रीनिवास लाखपति पुत्रगण मानसिंह ल्होवा शीला पुत्रियां मानसिंह जाति काछी पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
6	1107	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.040	सोनेराम श्रीनिवास लाखपति पुत्रगण मानसिंह ल्होवा शीला पुत्रियां मानसिंह जाति काछी पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
7	1132	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.017	बनवारी लाल भूपेन्द्र पुत्रगण खूवचन्द जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
8	1133/ मि.1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.077	बनवारी पुत्र खूवचन्द जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
9	1136	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	लज्जाराम सामन्त नाबा0 पिता शिवराम सरप0 पिता जाति धाकड पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।

10	1137	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.004	मु० कंचन बेवा रामनारायण जाति ब्रा० पता नि० ग्राम भूमिस्वामी मुरारी रमेश वासुदेव नरेन्द्र पिता रामनारायण सरप० पिता जाति ब्रा० पता नि० ग्राम हि० 5/7 भाग भूमि स्वामी शीला शारादा मीरा पुत्रियांन रामनारायण जाति ब्रा० समान भाग 4/14 भाग भूमि स्वामी।
11	1138	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.044	मु० कंचन बेवा रामनारायण जाति ब्रा० पता नि० ग्राम भूमिस्वामी मुरारी रमेश वासुदेव नरेन्द्र पिता रामनारायण सरप० पिता जाति ब्रा० पता नि० ग्राम हि० 5/7 भाग भूमि स्वामी शीला शारादा मीरा पुत्रियांन रामनारायण जाति ब्रा० समान भाग 4/14 भाग भूमि स्वामी।
12	1140	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.038	दीना पुत्र सामलिया कल्लो बादामी पुत्रियां सामलिया जाति काछी पता नि० ग्राम समान भाग भूमि स्वामी।
13	1141	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.058	रोशन शिवचरन पिता अर्जुनलाल जाति काछी पता नि० ग्राम 8/75 समान भाग भूमिस्वामी नवलसिंह राजाराम पिता अंगद जाति काछी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी मु० दीवली बेवा अंगद जाति काछी पता नि० ग्राम 8/75 समान भाग भूमिस्वामी मु० जीगनदे बेवा हीरालाल जाति काछी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी बिश्राम प्रहलाद पिता हीरालाल जाति काछी पता नि० ग्राम 8/75 समान भाग भूमिस्वामी केदार हजारी पिता पंछी जाति काछी पता नि० ग्राम 9/75 समान भाग भूमिस्वामी।
14	1142	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.024	घसिया सेवा चिरोंजी रमेश पिता मंगलीया जाति काछी पता नि० समान भाग भूमिस्वामी।
15	1143	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	करन पिता नकटू जाति काछी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
16	1144	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.029	रोशन शिवचरन पिता अर्जुन जाति काछी पता नि० ग्राम 1/6 समान भाग भूमिस्वामी हजारी केदार पुत्रगण जाति काछी भाग 1/6 भूमिस्वामी नवलसिंह राजाराम पिता अंगद जाति काछी पता नि० ग्राम 1/6 समान भाग भूमिस्वामी मु० जींदनदे बेवा हीरालाल जाति काछी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी बिश्राम प्रहल्लाद पिता हरीलाल जाति काछी पता नि० ग्राम 1/2 समान भाग भूमिस्वामी।
17	1145	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.033	लज्जाराम पुत्र श्रीपति जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।

18	1146	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.042	बनवारी अशोक देवेन्द्र पुत्रगण खूबचन्द जाति ब्राम्हण पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
19	1147/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.044	बनवारी अशोककुमार पुत्रगण खूबचन्द जाति ब्रा० पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
20	1147/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.012	जाबित्री पुत्री बुध्दा हि० 1/2 लखुआ पुत्र उदुआ मु० जनुका बेवा मानिक अंगद श्यामलाल होतम पुत्रगण मनिका अंगूरी बिजयबाई पुत्रियां मनिका मु० रूकमा बेवा तेजसिंह मानपाल पुत्र तेजसिंह मीरा पुत्री तेजसिंह गोला पुत्र सुखुआ किन्ती पुत्री सुखुआ मांगी पुत्री छितू हि० 1/2 समान भाग जाति जाटव पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
21	1148	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.040	जसवन्त पुत्र बृजलाल जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/4 भाग भूमिस्वामी सियाराम भागीरथ नाबा० पुत्रगण हरीराम सर० पति खुद जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/4 समान भाग भूमिस्वामी ओमप्रकाश बाबूलाल आदिराम पुत्रगण तेजसिंह जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/2 समान भाग भूमिस्वामी।
22	1150	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.034	जसवन्त पुत्र बृजलाल जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/4 भाग भूमिस्वामी सियाराम भागीरथ नाबा० पुत्रगण हरीराम सर० पति खुद जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/4 समान भाग भूमिस्वामी ओमप्रकाश बाबूलाल आदिराम पुत्रगण तेजसिंह जाति धाकड पता नि० ग्राम 1/2 समान भाग भूमिस्वामी।
23	1153	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.128	श्रीमती विमला पत्नी खूबचन्द जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी भू-राजस्व 8.50
24	1154	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.013	खुबचन्द पुत्र रामरतन जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
25	1156	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.010	श्रीमती भावना पत्नी महेन्द्रकुमार जैन नि० तेलीपाडा मुरैना हि० 1/6 श्रीमती ऐकता महेश्वरी पत्नी राहुल महेश्वरी जाति बैश्य नि० जैल रोड मुरैना हि० 1/6 योगेशपाल गुप्ता पुत्र नरेन्द्रपाल गुप्ता जाति बैश्य नि० स्टेशन रोड मुरैना हि० 1/6 पारस जैन पुत्र शंकरलाल जैन जाति बैश्य नि० छोटी बजरिया मुरैना हि. 1/6 मनोज गर्ग पुत्र रमेशचन्द गर्ग श्रीमती चंचल गर्ग पत्नी मनोज गर्ग जाति बैश्य पता नि० जीवाजी गंज मुरैना 1/6 समान भाग भूमिस्वामी अवनीश महेश्वरी पुत्र मदन मोहन महेश्वरी श्रीमती अनुभा महेश्वरी पत्नी श्री अवनीश महेश्वरी जाति बैश्य पता राठी कम्पलेक्स के पीछे मुरैना हि०



					1/6 समान भाग भूमिस्वामी।
26	1168	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.340	रविरमन पिता वासुदेव प्रसाद जाति वैश्य पता नि० ग्राम कैलारस (पाही) भूमिस्वामी किशोर कुमार पिता वसन्त कुमार जाति वैश्य पता नि० ग्राम कैलारस भूमिस्वामी।
27	1285	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.086	वीरबती बेवा बीरेन्द्र सिंह श्रीकृष्ण सिंह पुत्र जबरसिंह जाति ठाकुर पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
28	1286	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.478	वीरबती बेवा बीरेन्द्र सिंह श्रीकृष्ण सिंह पुत्र जबरसिंह जाति ठाकुर पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
29	1288/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	1.040	प्रागो पत्नी मुन्शीलाल कमलेश पत्नी संतोषी वनारसी पत्नी कल्याण लोकेन्द्र पुत्र रोशनलाल हि० 147/210 कमला पत्नी मुन्शीलाल उम्मेदी पत्नी कमलेश हि० 63/210 समान भाग जाति धाकड पता निवासी ग्राम कुतघान भूमिस्वामी।
30	1288/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.030	पुष्पादेवी पत्नी पूरनसिंह हि० 1/2 श्रीमती सरोज पत्नी मनीराम हि० 1/6 श्रीमती उम्मेदी पत्नी सिरनामसिंह हि० 1/6 श्रीमती शारदादेवी पत्नी मुकेश हि० 1/6 जाति धाकड पता नि० कुतघान तह० सबलगढ भूमिस्वामी।
31	1289/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	1.040	प्रागो पत्नी मुन्शीलाल कमलेश पत्नी संतोषी वनारसी पत्नी कल्याण लोकेन्द्र पुत्र रोशनलाल हि० 147/210 कमला पत्नी मुन्शीलाल उम्मेदी पत्नी कमलेश हि० 63/210 समान भाग जाति धाकड पता निवासी ग्राम कुतघान भूमिस्वामी।
32	1289/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.020	पुष्पादेवी पत्नी पूरनसिंह हि० 1/2 श्रीमती सरोज पत्नी मनीराम हि० 1/6 श्रीमती उम्मेदी पत्नी सिरनामसिंह हि० 1/6 श्रीमती शारदादेवी पत्नी मुकेश हि० 1/6 जाति धाकड पता नि० कुतघान तह० सबलगढ भूमिस्वामी।
33	1290/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.010	प्रागो पत्नी मुन्शीलाल कमलेश पत्नी संतोषी वनारसी पत्नी कल्याण लोकेन्द्र पुत्र रोशनलाल हि० 147/210 कमला पत्नी मुन्शीलाल उम्मेदी पत्नी कमलेश हि० 63/210 समान भाग जाति धाकड पता निवासी ग्राम कुतघान भूमिस्वामी।
34	1302	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.003	राजेश पिता रतनू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
35	1303	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.142	सुन्दरा पिता धनपाल जाति कोली पता नि०

					ग्राम भूमिस्वामी।
36	1304	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.610	गोपी पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
37	1305	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.676	सोना पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
38	1306	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.470	सोना पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
39	1307	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.350	गोपी पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
40	1308	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.690	श्रीमती नीतू पत्नी भानूप्रताप आशुतोष पुत्र पवनकुमार जाति ब्रा० गनपतीराम पटेल पुत्र मुरलीधर जाति जाटव पता कैलारस मुरैना म०प्र० 52/69 भाग भूमिस्वामी महेशसिंह मैकालेसिंह पुत्र रतनलाल सिंह मैकालेसिंह जाति जाटव पता मोरीपुरा कैलारस मुरैना म०प्र० 17/69 भाग भूमिस्वामी।
41	1310	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.730	गनपतीराम सरदारसिंह सौलंकी पुत्रगण मुरलीधर जाति जाटव पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
42	1311	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.370	गोपी पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
43	1312	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.240	दुलारी बेवा हरिगोविन्द मनीष पुत्र हरिगोविन्द अनीता संगीता बबीता स्मृता पुत्रीयां हरिगोविन्द जाति कोली पता नि० ग्राम वार्ड क्र० 17 माता वाली गली जौरा समान भाग भूमिस्वामी।
44	1313	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	1.037	दुलारी बेवा हरिगोविन्द मनीष पुत्र हरिगोविन्द अनीता संगीता स्मृता बबीता पुत्रीयां हरिगोविन्द श्रीपती अशोक पिता गुजुआ जाति कोली पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
45	1314	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.032	इन्दरलाल पिता रतनू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
46	1315	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.240	गोपी पिता नकटू जाति कोली पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
47	1316	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.050	बीरवल पुत्र गिरवर सरोज उर्मिला पुत्री गिरवर समान भाग 1/20 जगन्नाथ भोरु पुत्रगण पुन्ना रूकमा पुत्री पुन्ना समान भाग 3/20 बद्री पुत्र अमरचन्द भाग 1/5 अंगद पुत्र मोतिलाल भाग 1/5 जीवानलाल पुत्र छीतरिया भाग 1/5 गोकुल प्रहल्लाद पिता नन्दलाल भाग 1/15 वासुदेव पुत्र रघुपति कौसा नर्मदा कपूरी अंगुरी पुत्रियां रघुपति भाग 1/15 जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।

48	1317	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.070	माखन वासूदेव मनीराम लक्ष्मी पूरन रामेश्वर पुत्रगण प्रहल्लाद समान भाग जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
49	1318	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.009	केदार दर्शन आदिराम पुत्रगण अर्जुन जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
50	1333	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.224	रामेश्वर पुत्र परमू हि० 2/3 राजेन्द्र पुत्र जगदीश हि० 1/3 जाति धाकड पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
51	1335	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.009	पतीराम हुकमसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
52	1336	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.221	पातीराम रूपसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
53	1337	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.290	हुकमसिंह पुत्र ग्यासीराम जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
54	1338	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.194	सुशीला पत्नी रोशन जाति किरार पता निवासी सेमई सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी।
55	1339	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.129	पतीराम हुकमसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
56	1340	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.420	उमेश पुत्र ओमप्रकाश जाति वैश्य नि० सवलगढ हि० 21/42 केदार दर्शन पुत्रगण अर्जुन हि० 7/42 जाति धाकड प्रकाशचन्द्र पुत्र श्रीकिशन हि० 14/42 जाति काछी पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
57	1341/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.270	पतीराम हुकमसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
58	1341/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.080	पतीराम हुकमसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
59	1342	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.340	हुकमसिंह पुत्र ग्यासीराम जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
60	1343	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.310	पतीराम हुकमसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
61	1344	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.503	बनवारी गोरेलाल पुत्रगण हईराम जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
62	1345	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.629	सियाराम रोशन पुत्रगण वलिराम जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
63	1346	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.729	सुन्दरलाल हजारीलाल पुत्रगण अमरलाल जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
64	1348/मि.1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.560	रामवरन पिता दौजी जाति जाटव पता नि० ग्राम शासकीय पट्टेदार बिक्रय से बर्जित।
65	1348/मि.2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.550	भागीरथ पिता दौजी जाति जाटव पता नि० ग्राम शासकीय पट्टेदार बिक्रय से बर्जित।
66	1349/	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.520	रिक्त

	मि.1				
67	1349 / मि.2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.430	रिक्त
68	1350 / मि.1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.294	बनवारी पुत्र खुवचन्द जाति ब्राम्हण पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
69	1351	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.200	भाईचारा शिक्षा एवं सर्व सेवा समिती मुरैना की और सचिव महेन्द्र कुमार पुत्र करनसिंह जैन जाति वैश्य पता निवासी तेलीपाडा मुरैना भूमिस्वामी।
70	1352	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	1.348	वासुदेव दत्तक पुत्र भीकमचन्द जाति वैश्य पता नि० ग्राम कैलारस भूमिस्वामी बसन्त कुमार पिता शोभाराम जाति वैश्य पता नि० ग्राम कैलारस समान भाग भूमिस्वामी।
71	1353	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.269	भाईचारा शिक्षा एवं सर्व सेवा समिती मुरैना की और सचिव महेन्द्र कुमार पुत्र करनसिंह जैन जाति वैश्य पता निवासी मुरैना भूमिस्वामी।
72	1317 / 1 731 / 1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.030	मु० द्रोपति पत्नी केदार जाति धाकड निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
73	1317 / 1731 / 2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.140	जावित्री बेवा शोभाराम जाति किरार हि 1/5 सुभाष पुत्र शोभाराम हि 1/5 जाति किरार सोनेराम सुरेन्द्र सतेन्द्र पुत्रगण शोभाराम हि 3/5 जाति किरार पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
74	1343 / 1 738	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.290	पतीराम रूपसिंह पुत्रगण ग्यासिया जाति धाकड पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
कुल 74 सर्वे नं० में				18.688	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकार और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सवलगढ़ में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई वित्तीय सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हों, फाइल किए जा सकेंगे।

**विशेष :-** धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भूमि अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधानों के उपबंध लागू नहीं होंगे।

प्र.क्र. 72-अ-82-भू-अर्जन-कुटरावली-उ.म.रे.-2017-18-मुरैना-89

भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 एवं 40 [सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत]

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलों रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम-कुटरावली, तहसील-कैलारस, उपखण्ड-सवलगढ़, जिला-मुरैना में कुल रकवा 2.527 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला-मुरैना, तहसील-कैलारस के ग्राम-कुटरावली, प०ह०न०, रा०नि०वृ०-में उक्त परियोजना के लिये 2.527 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

कस.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	2	3	4	5	6
1	1008	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.048	कोशा पत्नी किशोरी रामकटोरी बेवा मावसिया रामसनेही पत्नी माधो जाति जाटवसहजादी बेगम पत्नी सलीम खां जाति मुसलमान पता कैलारस 65/500 भाग भूमिस्वामी, रामलखन कल्लू नाबा० पुत्र गब्बू सर० भाई खुद पता कैलारस 40/500 भाग भूमिस्वामी, गजराज निहाल पुत्र बंशी माया पुत्री बंसी कला बेवा बंशी पता कैलारस 40/500 भाग भूमिस्वामी, सियाराम पुत्र नवलसिंह बिजयसिंह पुत्र थोलूराम पुत्रा कैलारस 40/500 भाग भूमिस्वामी, राजेश बन्टी पुत्र लट्टे रामविलासी लीला पुत्रि लट्टे पता कैलारस 23/500 भाग भूमिस्वामी, लालपति पुत्र चैना पता कैलारस 10/500 भाग भूमिस्वामी, भन्ती बेवा लट्टे पता कैलारस 01/500 भाग भूमिस्वामी, सुभद्रा बेवा सामलिया पता कैलारस 160/500 भाग भूमिस्वामी, मोतीराम पुत्र चैना पता कैलारस 5/500 भाग भूमिस्वामी, कदमसिंह पुत्र छीतरिया पता कैलारस 7/400 भाग भूमिस्वामी, श्यामलाल पुत्र खूवचन्द पता कैलारस 7/320 भाग भूमिस्वामी, चैउ पुत्र नन्दू पता कैलारस 30/500 भाग भूमिस्वामी, रघुराजसिंह पुत्र बाबूलाल पता कैलारस 7/400 भाग भूमिस्वामी, रामजीलाल पुत्र गनपति पता कैलारस 21/1600 भाग भूमिस्वामी, ल्होई पुत्री बूटा पता कैलारस 40/500 भाग भूमिस्वामी, लखन हरीसिंह नरेश पुत्र रामस्वरूप पंजावसिंह पुत्र पुत्र रामस्वरूप जाति जाटव पता कैलारस 1/875 भाग भूमिस्वामी, रामनिवास पुत्र लक्ष्मणसिंह पता कैलारस 3/3500 भाग भूमिस्वामी, मीरा पत्नी मोहरसिंह पता सवलगढ़ 1/500 भाग भूमिस्वामी

					आदर्श संदीप नाबा० पुत्र रघुराज, निशा नाबा० पुत्री रघुराज सर. पिता खुद पता कैलारस 9/500 भाग भूमिस्वामी।
2	1009	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.020	श्रीमती शान्ती देवी पत्नी सरमनलाल जाति ब्राम्हण पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
3	1010	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.011	कोशा पत्नी किशोरी रामकटोरी बेवा मावसिया रामसनेही पत्नी माधो जाति जाटव पता कैलारस 387/3920 भाग भूमिस्वामी रामलखन कल्लू नाबा० पुत्र गब्बू सर० भाई पता कैलारस89/392 भाग भूमिस्वामी, गजराज निहाल पुत्र बंशी माया पुत्री बंशी पता कैलारस 31/392 भाग भूमिस्वामी मन्ती पुत्री बूटा पता कैलारस 2/392 भाग भूमिस्वामी ल्होई पुत्री बूटा पता कैलारस32/392 भाग भूमिस्वामी लालपति पुत्र चैना पता कैलारस 7/392 भाग भूमिस्वामी मोतीराम पुत्र चैना पता कैलारस 4/392 भाग भूमिस्वामी सुभद्रा बेबा सामलिया किसनू परमोले पुत्रगण सामलिया पता कैलारस 126/392 भाग भूमिस्वामी कमदसिंह पुत्र छीतरिया पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी श्यामलाल पुत्र सुखचन्द पता कैलारस 15/1568 भाग भूमिस्वामी बिशालसिंह पुत्र बाबूलाल पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी रामजीलाल पुत्र गनपति पता कैलारस9/1568 भाग भूमिस्वामी मन्ती बेवा लट्टे पता कैलारस 2/392 भाग भूमिस्वामी ल्होई पत्नी सोनेराम जाति जाटव पता कैलारस9/392भाग भूमिस्वामी राजेश पुत्र लट्टे पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी बन्टी पुत्र लट्टे पता कैलारस 3/392 भाग भूमिस्वामी आदर्श संदिप नाबा. पुत्र रघुराज निशा नाबा पुत्री रघुराज पता कैलारस4/392 भाग भूमिस्वामीलखन हरीसिंह नरेश पुत्र रामस्वरूप पंजावसिंह पुत्र रामस्वरूप पता कैलारस20/5488 भाग भूमिस्वामी रामनिवास पुत्र लक्ष्मणपता कैलारस15/5488 भाग भूमिस्वामी प्रेमवती पत्नी माखनसिंह जाति जाटव 2/392 भाग भूमिस्वामी वासुदेव पुत्र लट्टे जा. जाटव 10/1176 भाग भूमिस्वामी रामविलासी लीला पुत्री लट्टे 26/1176 भाग भूमिस्वामी सहजादी बेगम पत्नी सलीम खां जाति मुसलमान पता कैलारस 11/392 भाग भूमिस्वामी मिथिलेश पत्नी रामबरन जाति जाटव पता बर्रड कैलारस 18/3920 भाग भूमिस्वामी।
4	1015	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.240	कोशा पत्नी किशोरी रामकटोरी बेवा मावसिया रामसनेही पत्नी माधो जाति जाटव पता कैलारस 387/3920 भाग भूमिस्वामी रामलखन कल्लू नाबा० पुत्र गब्बू सर० भाई पता कैलारस89/392 भाग भूमिस्वामी, गजराज निहाल पुत्र बंशी माया पुत्री बंशी

					पता कैलारस 31/392 भाग भूमिस्वामी भन्ती पुत्री बूटा पता कैलारस 2/392 भाग भूमिस्वामी ल्होई पुत्री बूटा पता कैलारस32/392 भाग भूमिस्वामी लालपति पुत्र चैना पता कैलारस 7/392 भाग भूमिस्वामी मोतीराम पुत्र चैना पता कैलारस 4/392 भाग भूमिस्वामी सुमद्रा बेबा सामलिया किसनू परमोले पुत्रगण सामलिया पता कैलारस 126/392 भाग भूमिस्वामी कमदसिंह पुत्र छीतरिया पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी श्यामलाल पुत्र सुखचन्द पता कैलारस 15/1568 भाग भूमिस्वामी बिशालसिंह पुत्र बाबूलाल पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी रामजीलाल पुत्र गनपति पता कैलारस9/1568 भाग भूमिस्वामी भन्ती बेवा लट्टे पता कैलारस 2/392 भाग भूमिस्वामी ल्होई पत्नी सोनेराम जाति जाटव पता कैलारस9/392भाग भूमिस्वामी राजेश पुत्र लट्टे पता कैलारस3/392 भाग भूमिस्वामी बन्ती पुत्र लट्टे पता कैलारस 3/392 भाग भूमिस्वामी आदर्श संदिप नाबा. पुत्र रघुराज निशा नाबा पुत्री रघुराज पता कैलारस4/392 भाग भूमिस्वामीलखन हरीसिंह नरेश पुत्र रामस्वरूप पंजावसिंह पुत्र रामस्वरूप पता कैलारस20/5488 भाग भूमिस्वामी रामनिवास पुत्र लक्ष्मणपता कैलारस15/5488 भाग भूमिस्वामी प्रेमवती पत्नी माखनसिंह जाति जाटव 2/392 भाग भूमिस्वामी वासुदेव पुत्र लट्टे जा. जाटव 10/1176 भाग भूमिस्वामी रामविलासी लीला पुत्री लट्टे 26/1176 भाग भूमिस्वामी सहजादी बेगम पत्नी सलीम खां जाति मुसलमान पता कैलारस 11/392 भाग भूमिस्वामी मिथिलेश पत्नी रामबरन जाति जाटव पता बरेंड कैलारस 18/392भाग भूमिस्वामी।
5	1017	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.282	श्रीमती उर्मिलादेवी पत्नी सतीषचन्द श्रीमती विमलादेवी पत्नी बृजभूषण जाति बैश्य पता नि0 ग्राम कैलारस समान भाग भूमिस्वामी।
6	1052	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.007	रामबाबू श्यामबाबू प्रेमबाबू कृष्णबाबू पुत्रगण हरीशंकर कृष्णा रमा पुत्रियां हरीशंकर जाति ब्राम्हण पता नि0 सवलगढ़ समान भाग भूमिस्वामी।
7	1069/मि0 1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.015	रामबाबू श्यामबाबू प्रेमबाबू कृष्णबाबू पुत्रगण हरीशंकर कृष्णा रमा पुत्रियां हरीशंकर जाति ब्राम्हण पता नि0 सवलगढ़ समान भाग भूमिस्वामी।
8	1069/मि0 2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.061	कमलेश पत्नी सियाराम जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
9	1070	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.022	कमलेश पत्नी सियाराम जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
10	1071/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.021	हेमलता पत्नी रामकिसुन सावित्री पत्नी चौखेलाल जाति कोली पता नि0 ग्राम आंतरी भूमिस्वामी।



11	1071/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.044	गुडडी पत्नी मुन्ना जाति काछी पता निवासी ग्राम महदेवा तह0 जौरा भूमिस्वामी।
12	1073	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.024	जितेन्द्र, दिलीपकुमार पुत्रगण नारायणलाल जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम रामपुर कंला समान भाग भूमिस्वामी।
13	1074	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.123	सकीन बेबा तेजखां जाकिर यूनिस् साकिर पुत्रगण तेजखां जुबेदा खुशीदा समीन रजिया रुबिना जुलेवा पुत्रिया तेजखां हि.1/2 समान असगरीवाई पत्नी अब्दुलमोहम्मद जाति मुसलमान पता नि0 ग्राम कैलारस 1/2 भाग भूमिस्वामी।
14	1075/1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.005	सुरक्षा पत्नी अशोककुमार हि0 1/2 हेमलता पत्नी जितेन्द्र हि0 1/2 जाति वैश्य पता नि0 कैलारस भूमिस्वामी।
15	1075/2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.077	श्रीमती सुरक्षादेवी पत्नी अशोककुमार हेमा पत्नी जितेन्द्र जाति वैश्य पता नि0 ग्राम कैलारस समान भाग भूमिस्वामी।
16	1076	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.028	राजेन्द्र पुत्र गयाप्रसाद जाति वैश्य पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
17	1078	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.061	पवन मंगल पुत्र जगदीस मंगल नि0 कैलारस हि0 1/3 राजीव पुत्र विसनकुमार हि0 2/3 जाति वैश्य पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
18	1391/मि0 1	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.109	श्रीमती चन्द्रकला पत्नी रामऔतार जाति ब्राम्हण पता नि0 ग्राम कैलारस शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि विक्रय से बर्जित।
19	1418	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.245	अशोक तिवारी पुत्र बुद्धप्रकाश तिवारी जाति ब्राम्हण पता कैलारस मुरैना म0प्र0 7/52 भाग भूमिस्वामी वृजमोहन तिवारी पुत्र बुद्धप्रकाश तिवारी जाति ब्राम्हण पता दिनदयाल मार्ग कैलारस मुरैना म0प्र0 7/52 भाग भूमिस्वामी राजकुमार पुत्र ब्रजभूषण जाति गुसाई पता कुटरावली कैलारस मुरैना म0प्र0 5/78 भाग भूमिस्वामी संजय पुत्र ब्रजभूषण जाति गुसाई पता कुटरावली कैलारस मुरैना 5/78 भाग भूमिस्वामी रिषीकेश पुत्र ब्रजभूषण जाति गुसाई 5/78 भाग भूमिस्वामी बद्री पुत्र तुलाराम जाति कोरी पता कुटरावली हि0 3/52 हेमन्त पुत्र मुन्नालाल जाति गौड पता कैलारस हि0 5/52 रबिन्द्र पुत्र रामनिवास जाति कोरी पता नयी बस्ती रिठोनिया हि0 1/26 प्रहलाद पुत्र श्यामू हि0 9/26 जाति काछी पता नि0 कैलारस मुरैना भूमिस्वामी।
20	1472/मि0 2	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.045	गनपति पुत्र मुरली जाति जाटव पता नि0 कैलारस शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी भूमि बिक्रय से बर्जित।
21	1472/मि0 3	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.038	सुरेन्द्रकोर पत्नी हरदयालसिंह जाति पंजावी कैलासी पुत्र दामोदर प्रसाद लीलादेवी पत्नी अशोक कुमार हि0 4/5 समान भाग अनीता पत्नी जयप्रकाश जाति ब्राम्हण पुष्पादेवी पुत्री रामसिंह जाति किरार पता नि0

					ग्राम 1/5 समान भाग भूमिस्वामी भूमि विक्रय से बर्जित।
22	1473	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.180	भावना बेवा मातादीन जाति बैश्य पता मुरैना 31/222 भाग भूमिस्वामी दीपंशु पुत्र मातादीन जाति बैश्य पता कैलारस मुरैना 31/222 भाग भूमिस्वामी शिवम पुत्र मातादीन जाति बैश्य पता कैलारस मुरैना 31/222 भाग भूमिस्वामी उर्मिला पत्नी सतीषचन्द जाति बैश्य पता कैलारस मुरैना 43/74 भाग भूमिस्वामी।
23	1474	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.172	उर्मिला पत्नी सतीषचन्द नि० जीवाजी गंज मुरैना हि० 39/70 सुरक्षा पत्नी अशोककुमार हेमलता पत्नी जितेन्द्र हि० 15/70 समान राजेन्द्रप्रसाद पुत्र गयाप्रसाद हि० 16/70 नि० सबलगढ़ जाति बैश्य पता नि० कैलारस भूमिस्वामी।
24	1475	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.352	श्रीमती विमलादेवी पत्नी बृजभूषण जाति बैश्य पता नि० ग्राम कैलारस भूमिस्वामी।
25	1476	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.135	विमलादेवी पत्नी बृजभूषण जाति बैश्य पता मुरैना म.प्र. 1236/1330 भाग भूमिस्वामी मंजू पत्नी प्रदीप जाति वंसल पता कैलारस भाग 94/1330 भूमिस्वामी।
26	1479	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.009	श्रीमती विमलादेवी पत्नी बृजभूषण जाति बैश्य पता नि० ग्राम कैलारस भूमिस्वामी।
27	1480	भूमिस्वामी	कृषिभूमि	0.153	उर्मिला पत्नी सतीषचन्द नि० जीवाजी गंज मुरैना हि० 39/70 सुरक्षा पत्नी अशोककुमार हेमलता पत्नी जितेन्द्र हि० 15/70 समान राजेन्द्रप्रसाद पुत्र गयाप्रसाद हि० 16/70 नि० सबलगढ़ जाति बैश्य पता नि० कैलारस भूमिस्वामी।
कुल 27 सर्वे नं० में				2.527	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों केलिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सबलगढ़ में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हों, फाइल किए जा सकेंगे।

विशेष :- धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भूमि अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधानों के उपबंध लागू नहीं होंगे।

प्र.क्र. 70-अ-82-भू-अर्जन-उ.म.रे.-2018-90

(भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 19(1) एवं 40 [सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 10 के अन्तर्गत])

राज्य शासन को इसका समाधान हो चुका है, कि लोक प्रयोजनार्थ (ग्वालियर-श्यामपुरकलों रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) ग्राम डोंगरपुर मानगढ़ प०ह०क०-५३ रा०नि० वृत्त-०२ तहसील-कैलारस उपखण्ड-कैलारस जिला-मुरैना में कुल 0.643 हेक्टेयर भूमि अपेक्षित है, इसलिये घोषणा की जाती है कि उपर्युक्त परियोजना के लिए निम्नानुसार भूमि जो कि ग्राम- डोंगरपुर मानगढ़ प०ह०क०-५३ रा०नि० वृत्त-..... तहसील-कैलारस उपखण्ड-कैलारस जिला-मुरैना में उक्त प्रयोजन के लिए आवश्यकता है।

### अनुसूची

#### 1. भूमि का वर्णन

क. जिला	मुरैना
ख. तहसील	कैलारस
ग. ग्राम	डोंगरपुर मानगढ़
घ. लगभग क्षेत्रफल	0.643 हेक्टेयर

क्र. सं.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	52/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.103	अनिलकुमार पुत्र रामकृपाल 83/1100 आकाश पुत्र रामदिनेश 83/1100 रामसिंह पुत्र श्यामलाल हि 689/1100 बर्गफुट प्रीती पत्नी रामकुमार 79/1100 जाति ब्रा नि हुसेनपुर एवं धर्मन्त्र पुत्र सोनेराम 83/1100, रेखा पत्नि राममूर्ति 83/1100, राममूर्ति पत्नि गिराज हिस्सा 83/1100
2	52/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि		रामनाथ पुत्र घमण्डी राठौर हिस्सा 900 बर्गफुट लक्ष्मीनारायण पुत्र भगवानलाल हि 258 बर्गफुट मातागिरि बिबेक गिरि पुत्रगण घनश्यामगिरि नाबा 0 सरप 0 पिता खुद हि 1090 बर्गफुट जाति गुसाई नि 0 कुरौली रामकेश पुत्र रामनिवास राठौर नई कुकरोली हि 900 बर्गफुट अनिलकुमार पुत्र रामदयाल ब्रा 0 हि 2255 बर्गफुट नि 0 कैलारस सतीष पुत्र रामदयाल हि 1648 बर्गफुट रामविलास पुत्र घमण्डीराम जाति तेली नि 0 इटोरा हि 1125 बर्गफुट तहसील कैलारस जि मुरैना अमरसिंह पुत्र मुल्लाराम जाति गोड नि ग्राम हि 968 बर्गफुट कीनू पुत्र

					सीयाराम हि 300 वर्गफुट जाति तेली नि हुसेनपुर सूरजगिरि पुत्र मदनगिरि गोस्वामी हि 900 वर्ग सुनीता पत्नी मूरा जाति ठाकुर नि ग्राम हि 675 वर्ग.
3	52/3	भूमिस्वामी	कृषि भूमि		(श्रीनिवास पुत्र रामचरनलाल) विक्रय होने से श्रीनिवास के स्थान पर बण्टी दिलीप पुत्रगण रामनिवास 1800/22500, रामा पत्नि बच्चू राठौर हि 728/22500 जाति ब्रा 0 नि 0 सुजानगढी रामसिंह पुत्र श्यामलाल हि 8757/22500 जाति राठौर, बन्टी पुत्र भगवानसिंह हि 900/22500 जाति राठौर नि 0 छडेह, सुनीलकुमार पुत्र मुन्नालाल बंसल जाति वैश्य नि 0 कैलारस हि 5810/22500, प्रेमसिंह पुत्र कम्मोदसिंह हि 1130/22500 जाति राठौर नि 0 बिलौआ, प्रकाशी पत्नी सियाराम हि 2025/22500 नि 0 काठोन बिजयपुर जाति रजक लक्ष्मन पुत्र भगरी जाति धोवी नि 0 ग्राम हि 875 वर्गफुट, कन्हैयालाल पुत्र शिवचरन धाकड नि 0 ग्राम हि 875/22500 वर्गफुट
4	53	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.086	रामजीलाल पुत्र हीरालाल जाति वैश्य हि 3287 वर्गफुट नि 0 कैलारस, रामस्वरूप पुत्र पुन्नाराम हि 1665 वर्गफुट जाति नाई नि 0 चमरगवा, जगदीशप्रसाद मुन्नालाल रामचरन पुत्रगण लालाराम हि 8160 वर्गफुट जाति गौड उर्मिलादेवी पत्नी राममूर्ति हि 750 वर्गफुट रजक नि ग्राम शिवकुमार बिबेक कुमार पुत्रगण श्रीनिवास हि 5808 वर्गफुट जाति ब्रा मीरादेवी पत्नी बीरबल नि चमरगवा मध्य प्रदेश 1282 वर्गफुट चन्द्रशेखर ऋषिकेश पुत्रगण बृन्दावनलाल जाति ब्रा नि पेडा तह जौरा हि 900 वर्गफुट समान रामसिंह पुत्र श्यामलाल जाति राठौर नि ग्राम हि 2180 वर्गफुट अच्छे पत्नी जबरसिंह जाति ठाकुर नि बरेंड तह जौरा हि 900 वर्गफुट शोभा पत्नि श्रीपाल गुडडी पत्नी रामलाल रुमा पत्नि सोवरन जाति रजक नि खोह गुलालई तह सवलगढ हि 1000 वर्गफुट (लखचन्द पुत्र जीवनलाल जाति प्रजापति) के फोट होने से उनके वारिस हजारी , भगवनलाल, बनवारीलाल, पुत्रगण लखचन्द्र कमला पुत्री लखचन्द्र, नि ग्राम हि 750 वर्गफुट (सुन्ती पत्नि लखचन्द जाति प्रजापति) फोट होने से उनके वारिसान हजारी , भगवनलाल, बनवारीलाल, पुत्रगण लखचन्द्र कमला पुत्री लखचन्द्र, नि ग्राम हि 665 वर्गफुट निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
5	56	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.081	केलाशचन्द पुत्र रामस्वरूप हि 2875 वर्गफुट जाति वैश्य नि कैलारस रामदयाल पुत्र गन्नु जाति गौड नि मालीवाजना हि 1250 वर्गफीट हरीराम पुत्र देवीराम जाति कुम्हार नि बधपुरा तह जौरा हि 1868 वर्गफुट माखनलाल पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार निवासी बधपुरा तह जौरा हि 900 वर्गफुट नरोत्तम देवेन्द्र पि रामेश्वर दयाल हि 1868 वर्गफुट शोभाराम पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार नि बधपुरा तह जौरा हि 1750 वर्गफुट नरोत्तम देवेन्द्र पि रामेश्वरदयाल निवासी ग्राम कैलारस मध्य प्रदेश प्रकाश 3300 वर्गफुट रामदीन 3708 वर्गफुट छबिराम 3732 वर्गफुट सोवरन 4407 वर्गफुट पुत्रगण काशीराम जाति कुम्हार नि ग्राम महादेवी पत्नी राधेश्याम 500 वर्गफुट

					मनीषा पत्नी देवबूत जाति गौड 500 वर्गफुट महादेवी पत्नी देवबूत जाति गौड, रमेशचन्द पुत्र रामचरन जाति कुम्हार नि ग्राम हि 1000 वर्गफुट कैलाशचन्द पुत्र रामस्वरूप जाति वैश्य निवासी कैलारस हि 358 वर्गफुट सनेही पत्नि भगवानसिंह जाति कुशवाह नि लाभकरन हि निवासी ग्राम भूमिस्वामी बैजंतीदेवा राजहंस दर्शन रामविलास मुकेश दिनेश पुत्रगण राजहंस हि.1350 वर्गफुट रघुवीर पुत्र जगन्नु जाति कुम्हार नि. गस्तोली हि.900 वर्गफुट बाबूलाल पुत्र दुण्डा जाति कुम्हार नि.पचेखा 1800 वर्गफुट अंगूरी पत्नी बासुदेवा जाति कडेश हि.500 वर्गफुट सकुन्तला पत्नी धर्मेन्द्र जाति कडेश 500 वर्गफुट रामप्रकाश पुत्र लालाराम हि.3375 वर्गफुट रामकिशन पुत्र मुल्लन जाति कडेश हि. 1500 वर्गफुट मनिराम पुत्र हरिप्रसाद जति कुम्हार नि. माधौपुरा हि.1500 वर्गफुट मुन्नी पुत्र काशीराम नि.विलगांव क्वारी हि.900 वर्गफुट राजकुमार पुत्र प्रकाश नि.विलगांव क्वारी हि.450 वर्गफुट शीला पत्नी रामदीन खटीक हि.450 वर्गफुट कमला पत्नी महेशचन्द हि.300 वर्गफुट जाति कुम्हार शंकरलाल पुत्र बलबंत खटीक हि.4480 वर्गफुट रतिराम पुत्र प्रहलाद कुम्हार 8074 वर्गफुट मातादीन दर्शन पुत्रगण मुनेश हि.1598 वर्गफुट महेश पुत्र नबलू जाति कुम्हार हि.1000 वर्गफुट राकेश बाबू पुत्रगण अंताराम 1800 वर्गफुट भरोषी पुत्र फोदे जाति कुम्हार 900 वर्गफुट घमण्डी पुत्र बनवारी सरमन पुत्र बालमुकंद कमला त्रिवेणी मीरा अंगूरी पुत्रीया बालमुकंद जाति कुम्हार 1500 वर्गफुट महावीर पुत्र लालराम जाति कुम्हार 1125 वर्गफुट नबलू पुत्र भागचन्द जाति कुम्हार 1500 वर्गफुट
6	60	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.084	बाबूलाल पुत्र मोतीराम हि 26082 वर्गफुट श्रीमति हीरो पत्नी मानसिंह हि 600 वर्गफुट जाति कोली रामप्रकाश भगवानसिंह रामरूप विजयसिंह पुत्र गणबाबूलाल हि 30681 समानभाग मेरसिंह गयालाल पुत्रगण रातनलाल धाकड नि गस्तोली हि 4000 वर्गफुट समान भाग निवसी मध्य प्रदेश।
7	64	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.04	रामस्वरूप दत्तक पुत्र खुमान हि 1/4 केदारसिंह नारायण बनवारी आ हीरालाल स.भा. 3/4 निवासी ग्राम
8	65	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.002	रामस्वरूप नारायणसिंह केदार सिंह बनवारीलाल पुत्रगण हीरालाल जाति किरार नि ग्राम मध्यप्रदेश
9	66/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.030	रामचरनलाल पुत्र सुखचंद 994 गांव डोंगरपुरमानगढ तह कैलारस जि मुरैना विश्राम पुत्र रामजीलाल शर्मा 125 नीरज पुत्र राजेश शर्मा पवन पुत्र राधासरण दांतरे 80 रामभजन पुत्र रामस्वरूप हि.105 दीपक पुत्र महेशचन्द्र वैश्य पता मुरैना हि.74 जीतेश पुत्र अशोक कुमार वैश्य पता मुरैना हि.74 सुरेन्द्र पुत्र पतिराम बघेल हि.58 बलराम पुत्र पतिराम जाति बघेल नि.कैलारस हि.58 पप्पू पुत्र पतिराम बघेल हि.58 प्रमोद कुमार पुत्र महेश चन्द्र पता मुरैना हि.74
10	67	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.048	(मातादीन पुत्र मुरारी लाल) फोट होने से उनके वारिसान भावना देवा मातादीन, दीपान्धु, शिवम पुत्रगण मातादीन हिस्सा समानभाग 5781 वर्गफुट जाति वैश्य बालस्टर पुत्र रामदयाल हि 1000 वर्गफुट ब्रा निवासी मोहनपुर लाखन सियाराम करनसिंह पुत्रगण परिमाल हि 1500 वर्गफुट

					<p>जाति कोली निवासी कैलारस महादेवी पत्नी चैउ, चैउ-पुत्र गुमानी हिस्सा 750 वर्ग बाढई नि ग्राम नन्दकिशोर जगदीश प्रसाद नाबा पुत्रगण लक्ष्मीनारायण सर पिता हि 1000 वर्गफुट वैश्य नि कैलारस मुरारीलाल पुत्र लालकिसुन हि 1750 वर्गफुट नि कैलारस आकाश नाबा पुत्र सुरेन्द्रचन्द सर पिता खुद हि 1000 वर्ग जाति खटीक नि कैलारस रमेश पुत्र हरिमोहन हि 750 वर्गफुट गौड माधौ पुत्र भोदू हि 750 वर्गफुट कुम्हार नि सगोरिया माया पत्नी हटीला हि 1250 वर्गफुट जाति कुशवाह मनोज कुमार हरिओम संजय पुत्रगण भीकाराम ब्रा. निवासी कोटसिरथरा 2025 वर्गफुट मध्यप्रदेश बीरेन्द्रकुमार पुत्र रामगोविन्द हि 9000 वर्गफुट ब्रा नि कोटसिरथरा रामजीलाल पुत्र सुखचन्द सन्तोषकुमार पुत्र रामचरणलाल हि 1200 वर्गफुट वैश्य नि आतरी श्रीमति पिकी पत्नी रामलखन जाति गोयल हि 750 वर्गफुट वैश्य नि कैलारस श्रीमति रेखा पत्नी मंगलसिंह हि 1/2जाति गुर्जर नि उदयपुरा ममता पत्नी दिनेश जनदेवी पत्नी दिनेशचन्द हि 1/2 दर हि 3000 वर्ग. जाति राठोर नि पहाडगढ श्रीमति रेनु तिवारी पत्नी भूपेश हि. 900 वर्गफुट नि ग्राम मध्यप्रदेश भूरी पत्नी मनोजकुमार जाति ब्रा नि कोटसिरथरा हि 625 वर्गफुट रेखा पत्नी अशोक जाति ब्राह्मणनि ब्रह्मवाजना हि 750 वर्गफुट रामस्वरूप पुत्र चिम्नन जाति कडेरा 875 वनवारीलाल पु. मुरारीलाल हि 20100 वर्गफुट जाति वैश्य रामलखन पुत्र गब्बराम हि 15/25 जाति धाकड नि लामकरन रामचरण पुत्र तेजसिंह हि 1000 वर्गफुट किरार नि हटीपुरा रामकटोरी पत्नी मुरारीलाल हि 2428 वर्गफुट मध्यप्रदेश श्रीमति महादेवी तिवारी पत्नी राजेश तिवारी हि 990 वर्गफुट जाति ब्रा नि ग्राम प्रेमवती पत्नी रघुवीरसिंह हि 1250 वर्गफुट जाति कुशवाह नि बिलगांव क्वारी दिनेश भरतलाल शर्मा पुत्रगण राममरोषी शर्मा हि 1800 वर्गफुट नि कोटरा तह जौरा श्रीमति कौशिल्या देवी पत्नी रामस्वरूप शर्मा हि 825 वर्गफुट ब्रा नि ग्राम मंगलसिंह पुत्र बंशीसिंह जाति गुर्जर हि 1000 वर्गफुट नि ग्राम अतरसिंह पुत्र बंशीसिंह हि 688 वर्गफुट जाति गुर्जर ठा नि उदयपुरा बनवारीलाल पुत्र रामानन्द निवासी ग्राम खिडोरा तह जौरा मध्यप्रदेश चिरोजीलाल बृन्दावन दशरथ पुत्रगण दुर्गाप्रसाद रामहेती वेवा दुर्गाप्रसाद गोड नि हि 750 वर्गफुट मन्जू पत्नी सुल्तानसिंह ठाकुर नि पचेखा हि 1000 वर्ग रामस्वरूप पुत्र जीगनलाल जाति धाकड नि कुरौली हि 1200 वर्गफुट उमा पत्नि राजेन्द्रसिंह जाति ठाकुर नि भर्मा हि 1050 वर्गफुट</p>
11	80	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.038	<p>नथमल पुत्र लक्ष्मीनारायण हि 5062 वर्ग जाति वैश्य नि सवलगढ रामस्वरूप पुत्र गयाराम हि 117 वर्ग छविराम पुत्र गयाराम हि 787 वर्गफुट जाति जाटव रामदीन प्यारे पुत्रगण गनेशराम हि 750 वर्गफुट गादीपाल पुत्र ओछा जाटव हि 375 वर्ग मावसिया राजाराम पुत्रगण मुल्लन 750 वर्ग रामदयाल दाताराम केदारलाल पुत्रगण मंगलिया हि 375 वर्गफुट जाटव रामकटोरी पत्नी शिवनारायण हि 750</p>

					वर्गफुट रामदयाल दाताराम केदारलाल पुत्रगण मंगलिया नि ग्राम रामकटोरी पत्नी शिवनारायण हि 750 वर्गफुट जाति गोड नि कैलारस करनसिंह पुत्र नत्थुराम धाकड रामनरेश पुत्र शिवचरन त्यागी हि 1618 वर्गफुट सुरेश पुत्र मावसियाराम जाटव नि 750 वर्गफुट नि ग्राम रेशमबाई पत्नी अमरसिंह हि 212 वर्ग लोहापीटा नि कैलारस राकेश कम्मोदसिंह अशोकसिंह मलखानसिंह पुत्रगण धर्मसिंह 1250 वर्गफुट रामहेती पत्नी रामचरनलाल जाटव नि कैलारस हि 750 वर्गफुट रविन्द्र पुत्र संतोषीलाल जाति वैश्य नि कैलारस हि 809 वर्गफुट अनिल पुत्र रामरतन जाति त्यागी नि दिपेरा हि 750 वर्गफुट करनसिंह पुत्र नाथूराम हि 59 वर्गफुट निवासी ग्राम नरेन्द्रसिंह पुत्र दौजीराम जाति जाटव निवासी छोले का पुरा तहसील जौरा हि 500 वर्गफुट जाति जाटव नि ग्राम श्रीमति मीरा पत्नी रामगोपाल हि 300 वर्गफुट जाति जाटव नि मढीपुरा तह जौरा मायादेवी पत्नी राजाराम हि 1250 वर्ग शिवकुमारसिंह पुत्र पुनीतसिंह जादोन हि 1605 वर्गफुट जाति ठाठ विलगावं क्वारी मनीष पुत्र मुन्नालाल हि 2861 वर्गफुट जाति ब्रा.
12	81	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.026	मुन्नालाल पुत्र लालाराम हि 1100 वर्गफुट जाति खटिक नि ग्राम शीलादेवी पत्नी रामस्वरूप हि 7.50 वर्गफुट जाटव नि मढीपुरा रेशमबाई पत्नी अमरसिंह हि 212 व लोहापीटा नि कैलारस राकेशसिंह कम्मोद सिंह अशोकसिंह मलखानसिंह पुत्रगण धर्मसिंह जाति ठाकुर हि 1250 वर्गफुट नि बिलगांवक्वारी मनीष पुत्र मुन्नालाल 514 वर्गफुट नि सवलगढ अनिल पुत्र रामरतन जाति त्यागी नि दिपेरा हि 375 वर्गफुट अमरति पत्नी लक्ष्मण जाति जाटव नि कुरोली हि 1100 वर्गफुट नथमल पु लक्ष्मीनारायण जा वैश्य सवलगढ 2250 वर्ग जाति वैश्य नि सवलगढ शिवचरन पुत्र गयाराम 913 व चमार ए गादीपाल पुत्र ओछा जाति जाटव नि ग्राम हि 375 मावसिया राजाराम पुत्रगण भुल्लन हि 750 वर्गफुट रामदयाल दाताराम केदारलाल पुत्रगण मंगलिया हि 125 वर्गफुट जाति जाटव रविन्द्र पुत्र संतोषीलाल जाति वैश्य नि कैलारस हि 375 वर्गफुट।
13	83	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.053	छोटीबाई वेवा बद्रीप्रसाद रमेश सुरेश शिवनारायण श्री निवास द्वारिका महेश पुत्रगण बद्रीप्रसाद जनक श्री किरन उर्फ गुडडी पुत्रिया बद्रीप्रसाद हि 1/9 समामथुरा पुत्री झीगुरिया हि 1/9 ब्रा नि ग्राम राजाराम पुत्र चुन्नाराम ब्रा हि 1/3 नि चमरगवा श्रीमति गीता पत्नी रामस्वरूप हि 1000 वर्गफुट त्यागी नि जेतपुर नि ग्राम देवीलाल शंकर रामदयाल पुत्रगण बिहारी बसन्ती पुत्री बिहारी हि 1058 वर्ग जा धाकड योगेश शर्मा पुत्र पतिराम शर्मा हि 900 वर्ग ब्रा नि चिन्नोनी चम्बल गोपीबाई पत्नी दशरथ हि 1000 वर्ग ब्रा नि ग्राम छोटेलापु पुत्र अमरलाल बैरागी 900 वर्गफुट राजू पुत्र महेश जाति गोड निवासी गुजरना हि 1000 वर्गफुट कन्याकुमारी पत्नी सुवोधकुमार जाति ब्रा निवासी बालहेरा जागीर हि 1100 वर्गफुट कमला पत्नी मुन्नालाल



					<p>उर्फ रामदीन जाति ब्रा नि गुजरना हि 1000 वर्गफुट कृषी पुत्री झीगुरिया हि 963 वर्गफुट रामबीर पुत्र शिवनारायण जाति ब्रा हि 675 वर्गफुट सतीष पुत्र शिवनारायण हि 675 वर्गफुट जाति ब्रा नि सुजानगढी तह जौरा सोनू पुत्र बनवारीलाल ब्रा निवासी सुजानगढी तह जौरा हि 900 वर्गफुट निवासी ग्राम।</p>
14	84	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.031	<p>देवीलाल शंकर रामदयाल पुत्रगण बिहारी हि शंकर पुत्र बिहारी हि 9675 वर्गफुट जाति किरार नि ग्राम ममता पत्नी अनिल कुमार गोयनर उर्मिला पत्नी गोपाल हि 900 वर्ग ब्रा निवासी डोगरपुर गंगादेवी पत्नी बाबू सिंह जाति ठाकुर नि तिन्दोखर तह जौरा पता निवासी कैलारस हि 1000 वर्गफुट भूमिस्वामी अतरसिंह पुत्र बंशी सिंह जाति गुर्जर नि चंदयपुरा तह जौरा हि 170 वर्गफुट विष्णु पुत्र मुरारी लाल जाति वैश्य नि कैलारस हि 900 वर्गफुट रवीन्द्र कुमार पुत्र लज्जाराम जाति ब्रा नि चमरगाव हि 1000 वर्गफुट कलावती पत्नी रमेशचन्द्र जाति ब्राह्मण नि लामकरन हि 1000 वर्गफुट पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी चन्द्रशेखर पुत्र बृन्दावन लाल जाति ब्रा नि पेडा हि 694 वर्गफुट श्री राम पुत्र हरदेव जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हि 1308 वर्गफुट सुनीता पत्नी धर्मेन्द्र जाति दर्जी निवासी कैलारस हि 1000 वर्गफुट नीलम पत्नी महेन्द्र जाति नाई हि 1000 वर्गफुट उषा पत्नी राममरोषी रामप्यारी पत्नी बदनसिंह जाति धाकड नि कलुआपुरा हि 1000 वर्गफुट अंसो पत्नी विक्रम सिंह जाति ठाकुर नि भर्सा हि 750 वर्गफुट शकुन्तला पत्नी छोटेलाल जाति ब्रा निवासी ब्रह्मवाजना हि 1500 वर्गफुट भाग भूमिस्वामी प्रेमलता पत्नी रघुवीर जाति ब्रा नि ग्राम हि 900 वर्गफुट राहुल पुत्र ओमप्रकाश जाति ब्रा नि चिन्नोनी चम्बल हि 900 वर्गफुट शिवसिंह पुत्र गजराज सिंह जाति ठाकुर नि भर्सा हि 2000 वर्गफुट राजेश्वरी पत्नी रामसेवक जाति ब्रा नि कैलारस हि 900 वर्गफुट शशिकान्त पुत्र रामलखन जाति ब्रा नि मंजीतपुरा हि 1000 वर्गफुट उर्मिला पत्नी रमेशचन्द्र जाति बा नि जखोदा ब्रजेशकुमार पुत्र रामकुमार जाति ब्रा नि ग्राम मन्जीतपुरा हि 1000 वर्गफुट भूमिस्वामी प्रदीपकुमार पुत्र बदीप्रसाद जाति ब्रा नि ग्राम मन्जीतपुरा हि 1000 वर्गफुट मुनेशकुमार सतकुमार पुत्र कुमार रामकुमार जाति ब्रा नि ग्राम मन्जीतपुरा हि 1000 वर्गफुट नि मंजीतपुरा केदारलाल पुत्र बदीप्रसाद जाति ब्रा नि ग्राम मन्जीतपुरा हि 1000 वर्गफुट सुरेन्द्र पुत्र भास्कर प्रसाद अध्यक्ष राधेश्याम पुत्र रामभजन पता सचिव नि केशव माधव शिक्षा प्रसार समिती सवलगढ हि 10/54 भाग भूमिस्वामी रामजीलाल पुत्र गंगाराम जाति ब्रा निवासी ग्राम 900 वर्गफुट मुरारी लाल पुत्र रामचन्द्र जाति वैश्य नि ग्राम हि 8205 वर्गफुट दिनेश सिंह पुत्र मेहताब सिंह जाति ठाकुर नि भर्सा हि 1000 वर्गफुट ऋषिकेश पुत्र रघुनाथ जाति ब्रा नि रीझोनी हि 1000 वर्गफुट भूपेन्द्र सिंह पुत्र रणवीर सिंह जाति ठाकुर नि भर्सा हि 1000 वर्गफुट कौशल्यादेवी पत्नी श्रीनिवास जाति ब्रा नि माधौगढ हि 900 वर्गफुट श्रीमति पत्नी बालमुकुन्द जाति धाकड नि</p>

					कलुआपुरा तह जौरा हि 1000 वर्गफुट गुडडी पत्नी बीरेन्द्रकुमार जाति ब्रा नि हि 1000 वर्गफुट रविकान्त पुत्र रामनिवास सोनूदेवी पत्नी रविकान्त जाति ब्रा निवासी कैलारस हि 1000 वर्गफुट भूमिस्वामी भू-राजस्व 6.31
15	59	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.021	मन्ती वेवा जनवेद 1/4 मु पार्वती बेबा काशीराम प्रकाश रामदीन छविराम सोवरन पुत्रगण काशीराम उर्मिला पुत्री काशीराम हि 1/4 कंचनिया राधा पुत्रिया लौडू हि 1/2 शासकीय पटटेदार
कुल 15 सर्वे नं० में				0.643	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सवलगढ़ में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

1. यह घोषणा हितबद्ध सभी व्यक्तियों के आक्षेपों को सुनने एवं भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का 30) में उपबंधित सम्यक जांच के पश्चात की गयी है।
2. नियम 4 के अधीन गठित दल द्वारा रिपोर्ट प्रस्तुत की है कि भू-अर्जन के कारण विस्थापित होने वाले संभावित कुटुंबों की संख्या निरंक है, अतः इनके लिए पुनर्व्यवस्थापन के क्षेत्र चिन्हित करने का प्रश्न उद्भूत नहीं होता है।
3. उक्त भूमि के या उक्त भूमि के किसी भाग में पड़े कोयला, लौह पत्थर, स्लेट, या अन्य खनिजों की खानें हैं, खनिज और खनिजों के ऐसे भागों में जिन्हें इस प्रयोजन, जिसके लिए भूमि अर्जित की जा रही है, की परियोजना के निर्माण चरण के दौरान खोदे जाने या हटाये या उपयोग किये जाने की अपेक्षा है, को छोड़कर आवश्यक नहीं है।
4. कलेक्टर, जिला मुरैना के कार्यालय और अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सवलगढ़ के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान भूमि योजना का निरीक्षण किया जा सकता है।

**विशेष :-** धारा 40(2) के कार्यक्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है। इसलिये भू-अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाशन में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधान के उपबंध लागू नहीं होंगे।

प्र.क्र. 83-अ-82-भू-अर्जन-उ.म.रे.-2017-18-कैमारकलॉ-332

मुरैना, दिनांक 7 जनवरी 2021

[भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा-11 एवं 40 (सहपठित भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (प्रतिकर, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन, विकास योजना) नियम, 2015 के नियम 5(1) के अन्तर्गत]

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है, कि लोक प्रयोजन (ग्वालियर-श्यापुरकलॉ रेल्वे छोटी लाईन से बड़ी लाईन में अमान परिवर्तन) के लिये ग्राम- कैमारकलॉ, तहसील व उपखण्ड- सबलगढ़, जिला-मुरैना में कुल रकवा 14.756 एक रिपोर्ट की गयी थी कि भूमि अर्जन के कारण किसी भी कुटूम्बों के विस्थापित होने की संभावना नहीं है।

अतः जिला- मुरैना तहसील- सबलगढ़ के ग्राम- कैमारकलॉ प0ह0नं0-02 रा0नि0वृत्त-01 में उक्त परियोजना के लिये 14.756 हेक्टेयर भूमि, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन प्रस्तावित किया जाता है:-

क्र. सं.	सर्वे नंबर	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्रफल	हितबद्ध व्यक्ति का नाम और पता (राजस्व अभिलेख अनुसार)
1	1413	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.089	गोपाल पुत्र भवूती जाति रावत पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
2	1414	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.324	मु0 करई बेवा गणपत भाग 1/4 किरोई पुत्र महीपती लेखा गुडडी सेखा कमलेशी पुत्रियां महीपती समान भाग 1/4 भूमिस्वामी मु0 पूनो बेवा रामचरन हरिनंदन धारा पुत्रगण रामचरन गुडडी माया पुत्रीयां रामचरन समान भाग 1/4 परीक्षत पुत्र अर्जुन हि. 1/4 जाति रावत पता कैमारा कंला भूमिस्वामी।
3	1415	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.575	रामप्रकाश पुत्र नथूआ जाति मैना पता कैमारा कंला भूमिस्वामी।
4	1417	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.136	चिरौजी पुत्र मुरली जाति रावत पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
5	1418	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.554	बाबूलाल पुत्र गजाधर जाति ब्रा0 पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
6	1419/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.178	रूमाली बेवा भीकम श्रीगणेश श्रीलाल हलुके सुरेन्द्र पुत्रगण भीकम जाति रावत पता नि0 कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
7	1419/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.047	सोनी बेवा लक्ष्मीनारायण रामनिवास पुत्र लक्ष्मीनारायण सोमोती लज्जा कलावती ल्होई पुत्रियां लक्ष्मीनारायण जाति रावत पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।

8	1429	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.317	पवन कुमार दत्तकपुत्र भौरु पुत्र, रामनाथ जाति रावत पता कैमारा कलौ भूमि स्वामी।
9	1433/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.240	पवन कुमार दत्तकपुत्र भौरु पुत्र रामनाथ जाति रावत पता कैमारा कलौ भूमि स्वामी।
10	1472/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.047	मु सगुना वेवा जगनु, सुरेश, रामजी, श्रीपती, श्रीराम, पुत्रगण जगनू लेखा, सुमित्री पुत्रीयां जगनू जाति शहरिया पता मि0 कैमारकलां शासकीय पट्टेदार लगान 7.48
11	1474	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.014	गुलबो बाई बेवा विलायती रामनिवास पुत्र विलायती पिस्ता विलायती समान भाग जाति शहरिया पता कैमारकला मुरैना म0प्र0 सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी अहस्तातरणीय।
12	1481/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.005	शान्ती वेवा सरवन सोनेराम वा फूलसिंह नावा पुत्रगण सरवन सीता वा श्रीवती राम कन्या नावा पुत्रियों सर मां खुद जाति शहरिया पता कैमारा कलौ समान भाग शासकीय पट्टेदार लगान 2.81
13	1482	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.112	शान्ती वेवा सरवन सोनेराम वा. फूलसिंह नाबा. पुत्रगण सरवन सीता वा. श्रीवती राम कन्या नाबा. पुत्रियों सर मां खुद जाति शहरिया पता कैमारकलौ समान भाग शासकीय पट्टेदार।
14	1485/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.049	रामसिंह पुत्र पन्ना जाति रावत पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
15	1485/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.005	मु0 सवीता देवी बेवा श्रीनिवास भूपेन्द्र कुमार पुत्र श्रीनिवास मीना पुत्री श्रीनिवास समान हि0 1/3 मुरारी आ. रामनारायण मुन्नी पुत्री रामनारायण 2/3 जाति ब्रा0 पता नि0 कैमारकला शासकीय पट्टेदार से भूमिस्वामी।
16	1485/3	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.013	मु. बादामी बेवा ल्होरे परषोत्तम राजवीर पुत्रगण ल्होरे रामनाथी गुडडी पुत्रियां ल्होरे जाति रावत पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
17	1485/4	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.029	शिवचरन शिवनारायण नारायण रामलखन बालिग श्रीराम नाबा0 सर दीना पिता खुद पुत्रगण दीना जाति मैना पता कैमारकला समान भाग भूमिस्वामी।
18	1486/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.030	मु. शान्ती वेवा रामदयाल राजेन्द्र पवनकुमार पुत्रगण रामदयाल मीरा ममता ललता वा. गुडिया रीना मीना नाबा. पुत्रीयां रामदयाल

					सर. मां खुद जाति रावत पता निवासी ग्राम समान भाग शसकीय पटटेदार लगान 15.00
19	1505	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.355	चिरोजी पुत्र मुरली जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
20	1508/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.058	ल्होई वेवा लालाराम विजयसिंह श्रीराम ऋषिकेश पुत्रगण लालाराम ममता ज्ञानवाई पुत्रीयां लालाराम समान भाग 1/2 मीरा पुत्री मुल्ला हि० 1/2 जाति रावत पता कैमाराकंला भूमिस्वामी।
21	1508/मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.057	हेमराज पुत्र पाच्या कटोरी बाई रुमाली पुत्रीयां पाच्या जाति रावत समान भाग पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
22	1509/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.062	ल्होई वेवा लालाराम विजयसिंह श्रीराम ऋषिकेश पुत्रगण लालाराम ममता ज्ञानवाई पुत्रीयां लालाराम समान भाग 1/2 मीरा पुत्री मुल्ला हि० 1/2 जाति रावत पता कैमाराकंला भूमिस्वामी।
23	1509/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.136	हेमराज पुत्र पाच्या कटोरीवाई रुमाली पुत्री पाच्या जाति रावत पता निवासी ग्राम समान भाग भूमिस्वामी भूराजस्व 1.62
24	1510	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.353	मांगीलाल पुत्र भोरु भाग 1/6 ल्होई वेवा शिवचरण गोटे रामदयाल वकील लाखन पुत्रगण शिवचरण माया कम्पुरी सुनीता पुत्रीयां शिवचरण समान भाग 8/54 मु० सरूपी वेवा श्री गणेश रिकु राजू पुत्रगण श्रीगणेश कृष्णा पुत्री श्रीगणेश समान भाग 1/54 हरिशंकर गोपाल रामनिवास केशव पुत्रगण गंजन उम्मेदी रामसखी ओमवती पुत्रीया गंजन समान भाग 1/3 कोशा वेवा रामचरण कमला विमला पुत्रीयां रामचरण जाति रावत पता कैमारा कलां समान भाग 1/3 भाग भूमिस्वामी।
25	1511/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.060	कंचन बेवा जनवेद रामदयाल ब्रजमोहन नरेश पुत्रगण जनवेद सरूपी सामन्ती उम्मेदी रमेशी पुत्रीया जनवेद जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
26	1511/मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.162	रामकिशोर शिवदयाल कमलकिशोर पिता महीपत गायत्री पुत्री महीपत समान भाग जाति रावत पता कैमारकला सवलगढ सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी।

27	1554	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.212	रामदयाल छोटे पुत्रगण त्रिलोकचन्द समान भाग 181/543 दुलारी द्रोपती सुदामा पुत्रियां त्रिलोकचन्द समान भाग 113/543 रामवती पुत्री त्रिलोकचन्द भाग 68/543 श्रीमती काशीबाई पत्नी छोटेराल भाग 181/543 जाति ब्रा० पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
28	1555	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.251	द्रोपती वेवा बहादुर राजकुमार विद्याराम पुत्रगण बहादुर सरोज ममता पुत्रियां बहादुर स० भाग 1/15 बीरवल रामदास पुत्रगण जादो दुलारी पुत्री जादो समान भाग 1/5 मु० अतरो बेवा रामलखन आशाराम नाबा० पुत्र रामलखन सरप मां फूलो पुत्री रामलखन समान भाग 1/15 कंचन पुत्री नगसिंग भाग 1/3 दर्शन जण्डेल ज्ञानसिंह पुत्रगण जसबन्त काशी राजो भूरी पुत्रियां जसबन्त समान भाग 1/3 जाति रावत पता नि० गाम भूमिस्वामी।
29	1556/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.146	द्रोपती वेवा बहादुर राजकुमार विद्याराम पुत्रगण बहादुर सरोज ममता पुत्रियां बहादुर स.भाग 1/15 बीरवल रामदास पुत्रगण जादो दुलारी पुत्री जादो समान भाग 1/5 अतरो वेवा रामलखन आशाराम नावा पुत्र रामलखन सर मां फूलो पुत्री रामलखन स भाग 1/15 कंचन पुत्री नगसींग भाग 1/3 दर्शन जण्डेल ज्ञानसिंह पुत्रगण जसवन्त काशी राजो भूरी पुत्रियां जसवन्त स भा 1/3 जाति रावत पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
30	1556/मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.397	मु० कम्मोदा बेवा सुगन लीलावती शिलावती रेवती कलिया भूरो गुडिया सीतावती सविता पुत्रीयां सुगन नाबा० सरप मां बीरेन्द्र राजेन्द्र पुत्रगण सुगन नाबा० सरप मां खुद जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
31	1557	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.303	मांगीलाल पुत्र भोरु भाग 1/6 ल्होई वेवा शिवचरन गोटे रामदयाल वकील लाखन पुत्रगण शिवचरन माया कम्पुरी सुनीता पुत्रीयां शिवचरन समान भाग 8/54 मु० सरूपी वेवा श्रीगणेश रिकु राजू पुत्रगण श्रीगणेश कृष्णा पुत्री श्रीगणेश समान भाग 1/54 हरीशंकर गोपाल रामनिवास केशव पुत्रगण गंजन उम्मेदी रामसखी ओमवती पुत्रीया गंजन समान भाग

					1/3 कोशा वेवा रामचरण कमला विमला पुत्रियां रामचरण जाति रावत पता केमारा कलां समान भाग 1/3 भाग भूमिस्वामी।
32	1560/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.172	ल्होई बेवा लालाराम विजयसिंह श्रीराम ऋषिकेश पुत्रगण लालाराम ममता ज्ञानबाई पुत्रियां लालाराम स० भाग 1/2 मीरा पुत्री मुल्ला हि० 1/2 जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
33	1560/मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.173	हेमराज पुत्र पांच्या कटोरीबाई रूमाली पुत्रिया पांच्या जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
34	1562	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.414	मुरारी पुत्र जीवनलाल विसिया पत्नी मुरारीलाल समान भाग 1/2 बादामी बेवा हरजान भाग 1/2 जाति नाई पता नि० टेंटरा भूमिस्वामी गुलाब जीवनलाल पुत्रगण झण्डू जाति नाई पता नि० ग्राम। अधिपत्या कृषक मु जा 12 साल भूराजस्व 9.69
35	1563	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.127	मु. शुशीला वेवा राममोहन मनीराम अमरसिंह अनारसिंह सुनील धीरज पुत्रगण राममोहन समान भाग 1/7 रामरूप पुत्र घीसा बसंती सोनी कटोरी गुडडी पुत्रियां घीसा समान भाग 5/7 उर्मिला बेवा गोरेलाल गुडडी पुत्री गोरेलाल नाबा० सरप मां खुद 1/7 जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
36	1578	भूमिस्वामी	कृषि भूमि.	0.326	गोपाल पुत्र भवूती जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
37	1579/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.060	गोपाल पुत्र भवूती जाति रावत पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
38	1647	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.016	सीताराम नावा० पुत्र रामराज हि. 1/2 मु० सरिता बेवा रामराज दुर्गावती नाबा० पुत्री राजाराम सर.मां.खुद हि. 1/2 जाति रावत नि. ग्राम भूमिस्वामी।
39	2088/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.022	बाबू पुत्र भन्ता भाग 3/4 बसन्ती पुत्री भन्ता भाग 1/4 जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
40	2089	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.103	कंचन वेवा जनवेद रामदयाल ब्रजमोहन नरेश पुत्रगण जनवेद सरूपी सामन्ती उम्मेदी रमेशी पुत्रियां जनवेद जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।

41	2090	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.146	रामकिशोर शिवदयाल कमलकिशोर पिता महीपत गायत्री पुत्री महीपत समान भाग जाति रावत पता केमारकला सबलगढ मुरैना मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी भू राजस्व 1.75
42	2091	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.009	दर्शन जण्डेल ज्ञानसिंह पुत्रगण जसवन्त काशी राजो भूरो पुत्रीयां जसवन्त हि० 1/2 जाति रावत पता नि० ग्राम मजरा पठानपुरा भूमिस्वामी।
43	2129	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.177	रामकिशोर शिवदयाल कमलकिशोर पिता महीपत गायत्री पुत्री महीपत समान भाग जाति रावत पता केमारकला सबलगढ मुरैना मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमिस्वामी भू राजस्व 2.37
44	2130	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.167	रामगोपाल श्री निवास पिता मुल्ला जाति ब्राह्मण पता केमारकला सबलगढ 2/5 भाग भूमिस्वामी हरीशंकर मोहनलाल पूरनलाल पिता मुल्ला जाति ब्राह्मण पता केमारकला सबलगढ मुरैना मध्यप्रदेश 3/5 भाग भूमिस्वामी। बिलमुक्ता 7.75
45	2131	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.192	रमेश औमप्रकाश ज्वालाप्रसाद पुत्रगण मुल्ला गीता महेश्वरी लीला लज्जाबाई पुत्रियां मुल्ला जाति ब्रा० पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
46	2132	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.013	मु जानकी वेवा मोहनचन्द अमृतलाल धीरशिंह रूपसिंह महेश पुत्रगण मोहनचन्द शरीवती सरवदी रामलता पुत्रियां मोहनचन्द्र समान भाग जाति रावत
47	2146	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.021	रतनी बेवा नकटू रामवल रामराज पुत्रगण नकटू रामवती पार्वती फूलवती पुत्रियां नकटू समान भाग 6/7 इमरती बेवा सियाराम रामगणेश बा० श्रीगणेश नाबा० पुत्रगण सियाराम सर० मां० अनीता नाबा० पुत्री सियाराम सर० मां० समान भाग 1/7 जाति रावत पता कैमारा कलां भूमिस्वामी।
48	2147/मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.100	रामजीलाल कैलाशी सतीश पिता गजाधर अंगूरी उल्ला ममता पुत्रीयां गजाधर जाति ब्रा पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
49	2147/मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.236	बनवारी उर्फ रामदयाल पुत्र सुन्दरलाल जाति ब्राह्मण पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
50	2148	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.272	रामचरन ईश्वरीप्रसाद हरिप्रसाद पुत्रगण रघुवर



					रामहेती लीला पुत्रियां रघुवर समान भाग 5/6 मु द्रोपती वेवा शिवचरन सुरेन्द्र वीरेन्द्र पुत्रगण शिवचरन कल्लो महेश्वरी कृपाली भौती पुत्रियां शिवचरन समान भाग 1/6 जाति रावत पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी भूराशा विलमुक्ता 10.94।
51	2149	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.123	रामस्वरूप बाँके पुत्रगण गनपत गुलाबवाई जगनवाई पुत्रीया गनपत समान भाग 4/5 रुमाली वेवा ब्रजमोहन महेन्द्र रिन्कू पुत्रगण ब्रजमोहन समान भाग 1/5 जाति बा पता केमाराकलां भूमिस्वामी।
52	2154	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.107	भगवानलाल चिरौंजी पुत्रगण बलवन्त जाति मैना पता कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
53	2155	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.073	मांगीलाल पुत्र भोरु भाग 1/6 ल्होई वेवा शिवचरण गोटे रामदयाल वकील लाखन पुत्रगण शिवचरन माया कम्पुरी सुनीता पुत्रीयां शिवचरन समान भाग 8/54 मु0 सरूपी वेवा श्री गणेश रिंकु राजू पुत्रगण श्रीगणेश कृष्णा पुत्री श्रीगणेश समान भाग 1/54 हरिशंकर गोपाल रामनिवास केशव पुत्रगण गंजन उम्मेदी रामसखी ओमवती पुत्रीया गंजन समान भाग 1/3 कोशा वेवा रामचरन कमला विमला पुत्रियां रामचरन जाति रावत पता केमारा कलां समान भाग 1/3 भाग भूमिस्वामी।
54	2156	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.231	लाखन पत्तम महेश पदम गौरे पुत्रगण रामहेत वरफी पुत्री रामहेत मु. नरवदा बेवा रामहेत जाति रावत पता नि0 ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
55	2157	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.024	जगदीश टीकाराम रामबीर पिता जगन्नाथ जाति रावत पता नि0 ग्राम मजरा बासोली समान भाग भूमिस्वामी।
56	2158/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.024	सियाराम पुत्र लालाराम जाति रावत पता कैमारा कलां भूमिस्वामी।
57	2158/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.051	सियाराम श्रीनिवास उर्फ भूरा मखतूल बाँके मनीराम रामरूप पुत्रगण लालाराम 6/7 मु. कोशा बेवा गंगाधर रामलखन राममोहन भूपसिंह कमलसिंह वा. कोमल नाबा0 पुत्रगण गंगाधर सरप मां खुद रामप्यारी लाली वालिग कल्लो नाबा0 पुत्रीयां गंगाधर सर. मां खुद

					समान भाग 1/7 जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
58	2158/3	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.090	हरीसिंह हरीपाल रामसिंह तेजसिंह पुत्रगण बल्ला लेखा सूगनबाई पुत्रीयां बल्ला जाति रावत पता कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
59	2159	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.157	रामजीलाल पुत्र महीपति जाति रावत पता कैमाराकलां भूमिस्वामी।
60	2160	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.053	हरेत रामसिंह पुत्रगण हिराचन्द हरेती रामश्री पुत्रीयां हीराचन्द समान भाग 4/5 रेखा वेवा रामजी देवेन्द्र नावा पुत्र रामजी ललिता भावना नावा पुत्रीया रामजी सर. मा. खुद समान भाग 1/5 जाति रावत पता कैमाराकला भूमिस्वामी।
61	2179	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.038	हरेत रामसिंह पुत्रगण हिराचन्द हरेती रामश्री पुत्रीयां हीराचन्द समान भाग 4/5 रेखा वेवा रामजी देवेन्द्र नावा पुत्र रामजी ललिता भावना नावा पुत्रीया रामजी सर. मा. खुद समान भाग 1/5 जाति रावत पता कैमाराकला भूमिस्वामी।
62	2186/1/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.304	भल्लू पुत्र परिमाल जाति रावत पता कैमाराकलां शासकीय पट्टेदार भूमि विक्रय से बर्जित है।
63	2186/2/1/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.079	भंती वेवा ग्यासिया रामधन पुत्र ग्यासिया बैकुठी इमरती रामरती रामप्यारी राजन्ती पुत्रिया ग्यासिया समान भाग जाति कुम्हार पता कैमाराकला भूमिस्वामी।
64	2186/2/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.059	रामचरन रामगोपाल आ. झण्डू जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
65	2192	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.293	कुचन बेवा जनवेद रामदयाल ब्रजमोहन नरेश पुत्रगण जनवेद सरूपी सामन्ती उम्मेदी रमेशी पुत्रिया जनवेद जाति रावत पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
66	2193	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.264	मिसूरी पुत्र सुगन समान भाग 1/3 कलावती बेवा शिवचरन उदय, रूपसिंह बंटी पुत्रगण शिवचरन कमलाबाई पुत्री शिवचरन समान भाग 1/3 लज्जावाई वेवा मुन्ना रामकेश वा. मोनू नाबा. पुत्रगण मुन्ना सर. मां भूरो रश्मी वा. मोना नाबा पुत्रीयां मुन्ना सर मां जाति रावत पता नि० ग्राम समान 1/3 भाग

					भूमिस्वामी।
67	2194	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.347	बनवारी पुत्र प्रभू श्रीबाई रामेश्वरी पुत्रिया प्रभू जाति ब्रा० पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
68	2195	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.010	बनवारी पुत्र प्रभू श्रीबाई रामेश्वरी पुत्रियां प्रभू जाति ब्रा० पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
69	2196	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.172	सहदेव रोशन पुत्रगण बालकिशन जाति रावत पता केमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
70	2197 / 1 / मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.002	श्रीपति पुत्र हजारी जाति रावत पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी।
71	2250	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.293	बनवारी पुत्र प्रभू श्रीबाई रामेश्वरी पुत्रिया प्रभू जाति ब्रा० पता नि० ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
72	2251	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.042	सहदेव रोशन पुत्रगण बालकिशन जाति रावत पता केमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
73	2252	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.481	रामगोपाल श्री निवास पिता मुल्ला जाति ब्राह्मण पता केमारकला सबलगढ 2/5 भाग भूमिस्वामी हरीशंकर मोहनलाल पूरनलाल पिता मुल्ला जाति ब्राह्मण पता केमारकला सबलगढ मुरैना मध्यप्रदेश 3/5 भाग भूमिस्वामी। बिलमुक्ता 7.75
74	2253	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.303	रामचरन ईश्वरीप्रसाद हरिप्रसाद पुत्रगण रघुवर रामहेती लीला पुत्रियां रघुवर समान भाग 5/6 मु० द्रोपती वेवा शिवचरन सुरेन्द्र वीरेन्द्र पुत्रगण शिवचरन कल्लो महेश्वरी कृपाली भौती पुत्रियां शिवचरन समान भाग 1/6 जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
75	2254 / 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.008	रामचरन ईश्वरीप्रसाद हरिप्रसाद पुत्रगण रघुवर रामहेती लीला पुत्रियां रघुवर समान भाग 5/6 मु० द्रोपती वेवा शिवचरन सुरेन्द्र वीरेन्द्र पुत्रगण शिवचरन कल्लो महेश्वरी कृपाली भौती पुत्रियां शिवचरन समान भाग 1/6 जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
76	2255 / 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.284	रामगोपाल पुत्र झण्डू जाति रावत पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
77	2256 / 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.202	श्री वाई पुत्री माधो जाति रावत पता निवासी ग्राम सुनवाई तह० विजयपुर

78	2256/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.057	महीपति पुत्र तुस्सी जाति रावत पता नि० ग्राम स० भाग भूमिस्वामी।
79	2257/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.051	मथुरो वेवा परिमाल रामलाल रामबाबू पुत्रगण परिमाल शीला नावा० पुत्री परिमाल सर.मां जाति रावत पता निवासी ग्राम समान भाग भूमिस्वामी।
80	2262/1/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.041	रामजीलाल पुत्र महीपति जाति रावत पता कैमाराकलां भूमिस्वामी।
81	2262/1/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.053	मु. पारवती वेवा कुन्दन रूपसिंह पुत्र कुन्दन सम्पति पुत्री कुन्दन जाति रावत पता कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
82	2263/3/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.126	लक्ष्मण रामनरेश वीरबल आ० किसुनलाल स० भा० जाति कुम्हार नि० ग्राम भूमिस्वामी।
83	2263/3/3	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.204	हाकिम पुत्र प्रहलाद जाति रावत पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी। भूमि विक्रय से वर्जित।
84	3138/1/मि.1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.036	जगदीश पुत्र गंजे जाति सहरिया पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
85	3139/मि.1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.087	जगदीश पुत्र गंजे जाति सहरिया पता नि० ग्राम भूमिस्वामी।
86	3139/मि.2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.091	बनवारी पुत्र गनेशा जाति जाठव नि० ग्राम रामपहाडी भूमिस्वामी।
87	3176/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.278	मोईलाल पुत्र सम्पतिया रतनी रामहेती नब्बो सामन्ती पुत्रियां सम्पतिया जाति शहरिया पता कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
88	3180/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.023	मु० कला बेवा हरिविलास चूरामणी चतुर्मुख आ० हरिविलास रत्तीबाई पुत्री हरिविलास जाति नाई पता नि० स० भाग शासकीय संस्था भूमिस्वामी।।
89	3180/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.026	मु० कोशा बेवा हरप्रसाद रमेश वा० महेन्द्र पीतम बूंदी नाबा० पुत्रगण हरप्रसाद सर० मां त्रिवेणी वा० गुड्डी कमला नावा० पुत्रियांहरप्रसाद सर० मां जाति नाई पता नि० ग्राम स० भाग शासकीय संस्था भूमिस्वामी।
90	3181	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.032	रघुनंदन श्रीधर पुत्रगण बुद्धा गओ छत्तो पुत्रियां बुद्धा अतिको वेवा बुद्धा जाति शहरिया पता कैमाराकलां समान भाग भूमिस्वामी।
91	3182	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.016	ल्होरे,रमेश,काशीराम पुत्रगण रजोले, कल्लो पुत्री रजोले समान भाग 5/6, मु. सुन्दरिया

					वेवा दुर्जन रामकिशोर, लाखन, श्रीगणेश आ. दुर्जन समान भाग 4/30, दिनेश नावा. आ. रामहेत पूजा नावा. पुत्री रामहेत सरप. दादी सुन्दरिया खुद स. भाग 1/30 जाति शहरिया पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी।
92	3204/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.051	केदार पुत्र लटूर जाति ब्राम्हण पता कैमाराकलां शासकीय पटटेदार
93	3204/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.065	रामगोपाल जगदीश हरीनारायण पुत्रगण चिम्नगिर कमला गणेशी हलकी वा. जानकी नावा. पुत्रियां चिम्नगिर सर0 मा जाति गुसाई पता नि0 ग्राम भूमिस्वामी। शासकीय संस्था।
94	3205/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.035	ल्होई बेवा झिगुरिया जसमंत दीवान वा. संजू नाबा0 पुत्रगण झिगुरिया सर. मां सरूपी हलूकी कल्ली माया वा. राधा नाबा0 पुत्रीयां झिगुरिया सर मां समान भाग जाति शहरिया पता कैमारा कलां शासकीय पटटेदार लगान 7.50
95	3205/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.028	रामचरन ईश्वरी प्रसाद हरी प्रसाद पुत्रगण रघुवर रामहेती लीला पुत्रियां रघुवर समान भाग 5/6 मु द्रोपदी वेवा शिवचरन सुरेन्द्र विरेन्द्र पुत्रगण शिवचरन कल्लो महेश्वरी कृपाली भोती पुत्रियां शिवचरन समान भाग 1/6 जाति रावत
96	3207/1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.098	सुन्दरिया वेवा दुर्जन रामकिशोर लाखन गणेश पुत्रगण दुर्जन समान भाग 4/5 दिनेश पुत्र रामहेत पूजा पुत्री रामहेत जाति शहरिया पता कैमाराकलां समान भाग 1/5 भाग भूमिस्वामी। शासकीय संस्था।
97	3207/2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.164	मु मायादेवी वेवा भदई मुनेश रतीराम पुत्रगण भदई मुन्नी रामनाथी रामप्यारी पुत्रिया भदई समान भाग जाति शहरीया
98	3207/3	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.021	पूरन पुत्र ग्यासिया शान्ती पुत्री ग्यासिया जाति सहरिया पता नि0 ग्राम स0 भाग शासकीय संस्था।
99	3208	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.049	सुन्दरिया वेवा दुर्जन रामकिशोर लाखन गणेश पुत्रगण दुर्जन समान भाग 4/5 दिनेश पुत्र रामहेत पूजा पुत्री रामहेत जाति शहरिया पता कैमाराकलां समान भाग 1/5 भाग भूमिस्वामी। शासकीय संस्था।

100	2089/ 4307	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.763	हेमराज पुत्र रामचरन हि0 995/2053 मिथलेश मुन्नी सरोज पुत्रियां रामचरन समान भाग 1058/2053 जाति रावत पता निवसी ग्राम भूमिस्वामी।
101	3173/1/ मि. 1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.172	नरेश पुत्र अंगद जाति जाटव पता नि0 रामपहाडी भूमिस्वामी।
102	3135/2 मि.1	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.002	दोजी पुत्र टुण्डा जाति जाटव पता निवासी ग्राम रामपहाडी भूमिस्वामी।
103	3135/2 मि. 2	भूमिस्वामी	कृषि भूमि	0.011	बाबू पुत्र जस्सू जाति जाटव निवासी ग्राम रामपहाडी भूमिस्वामी।
कुल 103 सर्वे नं0 में				14.756	

यह अधिसूचना इससे संबंधित सभी व्यक्तियों के लिये भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार, अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11 (1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से संबंधित नक्शा (प्लान) कार्यालय कलेक्टर जिला मुरैना में और कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) सवलगढ़ में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है। सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में तथा यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट अधिकारी और उसके कर्मचारीवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिये अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिये प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय/विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष आक्षेप, यदि कोई हो, फाइल किए जा सकेंगे।

✓ विशेष :- धारा 40(2) के कार्य क्षेत्र के भीतर आने वाली परियोजना के लिये भूमि की तत्काल अपेक्षा है इसलिये भू-अर्जन की अत्यावश्यकता होने से समुचित सरकार द्वारा दिये निर्देशों के प्रकाश में तथ्यों के परीक्षण उपरान्त प्रकरण में अधिनियम की धारा 40 के प्रावधान प्रवृत्त किये हैं। अतः इसमें अधिनियम के अध्याय 2 से 6 तक के प्रावधान के उपबंध लागू नहीं होंगे।

अनुराग वर्मा, कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव.

## कार्यालय, कलेक्टर, जिला सागर, मध्यप्रदेश एवं पदेन अपर सचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

क्रमांक 65ए-82-20-21-156

सागर, दिनांक 5 जनवरी 2021

ग्वारी पटवारी हल्का नं. 39 तहसील खुरई

चुकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूँकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हेक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

(1) परियोजना का नाम :-

हनौता सिंचाई परियोजना

(2) भूमि का विवरण :-

1. जिला

सागर

2. तहसील

खुरई

3. ग्राम

ग्वारी

4. पटवारी हल्का नं.

39

5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल

0.240 हेक्टेयर

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकवा	अर्जित रकवा	शेष रकवा
1	2	3	4	5	6	7
1	देवीबाई पति प्रदीप सा देह भूमिस्वामी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	504/1	2.000	0.050	2.580
2	प्रदीपकुमार उर्फ प्रदीपसिंह पिता मिहीलाल पता ग्वारी खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	504/2	0.630		

3	गधर्व सीग पिता हजारी लाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	508	0.540	0.010	0.530
4	कोमल पिता रूपसिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	509	0.770	0.050	0.720
5	आनंद कुमार अजय कुमार अनिलकुमार अलोककुमार अशीषकुमार अंजना पिता अवधविहारी पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	510	0.960	0.130	0.830
	<b>कुल योग</b>		<b>5</b>	<b>4.900</b>	<b>0.240</b>	<b>4.660</b>

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मचारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निदेशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं प्रशासन के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रम विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आपेक्ष यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।



क्रमांक 66ए-82-20-21-157

गिलटोरा पटवारी हल्का नं. 38 तहसील खुरई

चुकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूंकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हैक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| (1) परियोजना का नाम :-      | हनौता सिंचाई परियोजना |
| (2) भूमि का विवरण :-        |                       |
| 1. जिला                     | सागर                  |
| 2. तहसील                    | खुरई                  |
| 3. ग्राम                    | गिलटोरा               |
| 4. पटवारी हल्का नं.         | 38                    |
| 5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल | 0.910 हेक्टेयर        |

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकवा	अर्जित रकवा	शेष रकवा
1	2	3	4	5	6	7
1	हल्कई पिता अन्नतराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि	34	1.670	0.140	1.530
		स्वामी	49	0.320	0.010	0.310
2	पानबाई पति हरनाम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	35	1.600	0.145	1.455

3	मुल्ला पिता बोधी तह. कुरवाई पता सा.जारोली . भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	46	0.310	0.310	0.000
			47	0.080	0.080	0.000
4	मरदन पिता अन्नतराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	48	0.310	0.140	0.170
5	हरनाम सिंह पिता जोराबल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	51	0.110	0.015	0.095
6	परमोबाई पिता भगोनी पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी ओमवती बेवा लालसींग पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी रघुवर पिता भगोनी पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी कोमलबाई पिता भगोनी पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी बारीबाई पिता भगोनी पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी कल्याण पिता नारान पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/30 भाग भूमि स्वामी गोविन्द पिता नारान पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/30 भाग भूमि स्वामी भारत पिता नारान पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/30 भाग भूमि स्वामी मेहरबान पिता नारान पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/30 भाग भूमि स्वामी जानबाई बेवा नारान पता गिलटोरा खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/30 भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	52	0.030	0.015	0.015
7	मोतीलाल पिता अन्नतराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	134	0.080	0.010	0.070
8	पूरनसींग पिता अमोलसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	137/1	1.180	0.030	1.150

9	जगतसीग पिता अमोलसीग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	138	1.730	0.015	1.715
	कुल योग		11	7.420	0.910	6.510

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिटी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मकारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निदेशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिटी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं प्रशासक के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रम विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आपेक्ष यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक 64ए-82-20-21-160

कठौली पटवारी हल्का नं. 36 तहसील खुरई

चुकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूँकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हैक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

(1) परियोजना का नाम :-

हनौता सिंचाई परियोजना

(2) भूमि का विवरण :-

1. जिला	सागर
2. तहसील	खुरई
3. ग्राम	कठौली
4. पटवारी हल्का नं.	36
5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल	0.150 हेक्टेयर

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी का नाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकवा	अर्जित रकवा	शेष रकवा
1	2	3	4	5	6	7
1	कमलेश कुमार पिता द्वारकाप्रसाद पता खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	28/3	1.400	0.060	1.340
2	शंकर पिता अजुध्दी रामवल्लीपुत्री अजुध्दी पता सा. वीना भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	120/1	0.750	0.090	3.060
3	राजकुमार उर्फ राजू पिता लक्ष्मीनारायण पता कठौली खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	120/3	1.600		

4	वर्षा पत्ति राजकुमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	120/4	0.800		
	योग		4	4.550	0.150	4.400

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 28.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मचारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निदेशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं ~~प्रशासक~~ के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रम विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आपेक्ष यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक ६३.१.../82/20-21/.....167

बरौदिया नौनागर पटवारी हल्का नं. 40 तहसील खुरई

चुकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पडने की संभावना है। इस परियोजना मे निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूंकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हेक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

(1) परियोजना का नाम :-

हनौता सिंचाई परियोजना

(2) भूमि का विवरण :-

1. जिला

सागर

2. तहसील

खुरई

3. ग्राम

बरौदिया नौनागर

4. पटवारी हल्का नं.

40

5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल

3.701 हेक्टेयर

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकवा	अर्जित रकवा	शेष रकवा
1	2	3	4	5	6	7
1	प्रमोद लक्ष्मन प्रेमबाई पिता हम्मीर मोतीबाई देवा हम्मीर इन्द्राज विनीता क्रान्ति पिता रंधीर शान्ति देवा रंधीर अनुश्रीबाई शारदाबाई मुलिया अनारबाई सब्बोबाई पुत्री जगता भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय बल्लोबाई देवा जमना पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	3	1.210	0.005	1.205
2	फूलरानी देवा मोहन जितेन्द प्रीति ना.वा.पिता मोहन पालक माँ फूलरानी सौर पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	6	1.190	0.095	1.095

3	पिम्मे पिता मुलू पुत्रे पिता हीरे रामसेवक पिता मर्दन सखीबाई भागवती हीराबाई पिता मर्दन पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	7	1.210	0.045	1.165
4	अबधेश पि फुल्ला जुगता कुसम पुत्री फुल्ला बबलू धीरत शेरसीग ना-वा-पि-मुन्ना पा व खुद मा गुलाबबाई वेवा मुन्ना पता सा.देह भूमि स्वामी श्रद्धा ना वा0 पिता हरीराम पालक व खुद मा पानबाई वेवा हरीराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	9	1.210	0.035	1.175
5	रामसेवक पिता मर्दन सखीबाई भागवतीबाई हरीबाई पुत्री मर्दन सौर पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	10	1.210	0.180	1.030
6	ताराबाई वेवा मन्त्रालाल पंचम पिता मन्त्रालाल लक्ष्मी गीता पुत्री मन्त्रालाल पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	11/1	0.780	0.010	0.770
7	मंदिर देव हनुमान जी मुह. जवाहर सिंह बरगा चंदनसिंह प्रबंधक कलेक्टर महोदय सागर पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	11/2	0.400	0.020	0.380
8	अविनेन्द्रसिंह पिता शैलेन्द्रसिंह पता सा.गुना भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	12	1.210	0.190	1.020
9	धनीराम पिता टन्दू भग्गो विनीता पिता टन्दू कुसुमरानी बेबा टन्दू कोमलबाई पिता सुक्के पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	23	1.210	0.120	1.090
10	कुसुमरानी वेवा घनश्याम चन्द भान ना-वा-पिता घनश्याम हरफूला उर्मिला पूजा पिता घनश्याम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	24	1.000	0.035	0.965
11	जगदीश अशोक चन्दशेखर पिता पूरनलाल दर्शन ना.वा पिता वा पालक आनदीलाल गजबासौदा, शिवानी नावा. पिता वा पालक शौभाग्य नि.बडा पता सा-देह भूमि स्वामी आकाश शरद दीपेश ना वा पिता कैलाश अंजना ना वा पुत्री कैलाश पालक व खुद मा रेखाबाई वेवा कैलाश गब्बर बादल पिता मुन्ना बंदना खुशबू पिता मुन्ना राजकुमारी वेवा मुन्ना पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	115	0.350	0.040	0.310
12	महेंद्रकुमार पिता माखनलाल जैन पता बरोदिया नौनागिर खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	116	0.270	0.005	0.265
13	मोहन सोहन पिता कन्हैयालाल सा-देह प्रेमबाई पिता कन्हैयालाल पति गिरधारी रैकवार पता सा.वसिया मोती तह सागर भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	117	0.030	0.020	0.010
14	राजू प्रभू भरत पिता सुम्मा शान्तिबाई वेवा सुम्मा सरोज राखी पुत्री सुम्मा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	118	0.050	0.050	0.000

15	देवचंद पिता हजारीलाल पता सा0स्टेशन रोड खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	119	0.040	0.030	0.010
16	शान्ताप्रसाद पिता गनेश प्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	121	0.350	0.180	0.170
17	पम्पू दलीप पिता हल्काई सहोदा पुत्री हल्काई गुलाबरानी वेवा हल्काई पि अमान किशन मुन्ना नर्मदा भूमि स्वामी जगनन्ध पि रामचंद राकेश पंचम, उमा गौरा ना.वा पिता पिता तुलसीराम राकेश कुसुमरानी वेवा तुलसीराम जाति काछी पता सा.देह भूमि स्वामी लच्छूप्रसाद वा सुदामा ना वा पिता हरगोबिन्द देवती वा द्रोपती प्रेमबाई ना वा पिता हरगोबिन्द वली व खुद मा अवधरानी वेवा हरगोबिन्द पिता तुलसीराम राकेश कुसुमरानी वेवा तुलसीराम जाति काछी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी नारान गोर्वधन जमना सुरेश पिता मंगल भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	125	0.710	0.370	0.340
			128	0.200	0.015	0.185
			130	0.100	0.100	0.000
			439/1	2.370	0.050	2.320
18	हरीराम कुन्दनलाल पिता कडोरी मनकाबाई ममताबाई बूनीबाई पुत्री कडोरी पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	147	0.790	0.370	0.420
19	कोमलसींग दानारसींग भोपाल सींग औंकारसींग पिता माखन सींग चिरोजीबाई जगताबाई गुड्डीबाई पुत्री माखनसींग भूमि स्वामी भरोसीसींग पिता बंशीधर राजेन्द्रसींग पिता फूलसींग सियाबाई भूमि स्वामी लक्ष्मीबाई राजकुमारी चन्द्रकमारी पुत्री फूलसींग पुष्पाबाई वेवा महेन्द्रसींग विवेकसींग साधनासींग निवतिसींग प्रियंकसिंह पुत्री महेन्द्रसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	150	0.830	0.170	0.660
20	परमानंद पिता जालमसींग पता सा-देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	154	0.020	0.020	0.000
21	कन्हेदी पप्पू पिता आलम चोखाबाई बैनीबाई पुत्री आलम दशोदा वेवा आलम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	356	0.820	0.010	0.810
	श्रद्धा पति संजीवसिंह पता असोलीघाट सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	412	0.150	0.150	0.000
22	रतन पिता गेवू पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	438	0.360	0.060	0.300
23	कोमलसींग पिता माखनसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	440	0.700	0.095	0.605
24	अविहसन बाबू पिता यासीन आमदा आबदा पुत्री यासीन पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	441	0.220	0.045	0.175
25	अब्दुल हसन साकिर कबीर पिता मजीद जायदा बी सायदा बी पुत्री मजीद पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	442	0.220	0.055	0.165



26	नूरेहसन शब्बीरहसन मेहमूदहसन पिता शकूर साबरा कुलसुम मुन्नी शाहजहां पुत्री शकूर बातूनबी बेवा शकूर पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	443	0.300	0.105	0.195
27	विक्रमसिंह पिता कोमलसिंह ठाकुर रोहितसिंह पिता दातारसिंह ठाकुर आजादसिंह पिता भूपेन्द्रसिंह ठाकुर अंकितसिंह पिता ओंकारसिंह ठाकुर पता सा0देह भूमि स्वामी कोमलसिंह दातारसिंह भूपेन्द्रसिंह ओंकारसिंह पिता माखनसिंह पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	447	6.790	0.370	6.420
28	रामसींग पिता बलरामसींग पता सा.ऐचनवारा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	450	5.930	0.040	5.890
29	जवाहरसींग पिता चन्दनसींग पता बरोदिया नौनागिर खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	465	5.230	0.040	5.190
30	बैजनाथ पिता मौजीलाल हरीशंकर राजकुमार प्रभू दयाल पिता रामदयाल शीलरानी बेवा रामदयाल भूमि स्वामी जगन्नाथ पिता कामताप्रसाद गौराबाई पुत्री कामता प्रसाद, सुरेशप्रसाद, वेदप्रकाश, कृष्णमुरारी, पिता सुन्दर लाल, कमलेश, विमलेश पुत्री सुन्दरलाल, पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	528	0.080	0.021	0.059
31	रामचरन हरीशंकर कमल पिस. कल्ला हरपाई श्यामबाई पुत्री कल्ला पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	529	1.020	0.030	0.990
32	नवनीत कुमार पिता राजेन्द्रकुमार पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	531	1.880	0.045	1.835
33	नितिनकुमार पिता नरेन्द्र कुमार पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	532	1.610	0.005	1.605
34	तुलाराम पिता रामप्रसाद पता सा-देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	533/1	0.180	0.010	0.360
35	शिशुपाल पिता जगन्नाथ प्रसाद पता सा-देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	533/2	0.190		
36	शौरभ पिता रामशंकर पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	541	1.020	0.080	0.940
37	हरिनारायण पिता नारायण प्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	542	1.510	0.130	1.380
38	बाबूसींग पिता बलरामसींग पता सा.देह ऐचनवारा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	547	2.810	0.110	2.700
39	कोमलसींग दातारसींग भोपाल सींग ओंकारसींग पिता माखन सींग इन्द्रानी बेवा माखन सींग चिरोजी बाई गुड्डाबाई भूमि स्वामी जगताबाई पुत्री माखनसींग पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	551	4.460	0.005	4.455

40	मेवा पिता कन्हेदी बड़ी बहू बेवा कन्हेदी गोमतीबाई प्यारीबाई पुत्री कन्हेदी मुन्ना ना.वा. भूमि स्वामी पिता व पालक भगुन्ता पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	567	1.900	0.290	1.610
	योग		43	54.120	3.851	50.269

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मचारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निर्देशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा, को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं ~~प्रशासक~~ के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विलंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आक्षेप यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक 62A/82/20-21/163

सागर दिनांक 5/1/2021

कौरासा पटवारी हल्का नं. 39 तहसील खुरई

चुके समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूंकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हैक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| (1) परियोजना का नाम :-      | हनौता सिंचाई परियोजना |
| (2) भूमि का विवरण :-        |                       |
| 1. जिला                     | सागर                  |
| 2. तहसील                    | खुरई                  |
| 3. ग्राम                    | कौरासा                |
| 4. पटवारी हल्का नं.         | 39                    |
| 5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल | 5.830 हेक्टेयर        |

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकबा	अर्जित रकबा	शेष रकबा
1	2	3	4	5	6	7
1	कुदनलाल बाबूलाल पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	50	1.870	0.040	1.830
2	रघुवीर सींग पिता हरगोविन्द पता सा. शिकारपुर भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	71	3.720	0.070	3.650
3	गणेश पिता हल्के पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	80	1.170	0.080	1.090

4	प्रवीणकुमार पिता रामगुलाम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	83/3/1	1.540	1.630	1.110
5	सचिन पिता प्रकाशसिंह कुर्मी पता सा ग्वारी भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	83/3/2	1.200		
6	लोकराम सींग पिता किसन सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	134/1	4.500	1.920	4.430
7	हरेन्द्रसींग पिता लोकराम सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	134/2	1.850		
8	संस्था सोनाबाई श्राविकाश्रम मुह. इन्द्रानी बहू पत्नि ऋषभ कुमार पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	136	5.760	2.090	3.670
	<b>कुल योग</b>		<b>8</b>	<b>21.610</b>	<b>5.830</b>	<b>15.780</b>

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मचारों या उसके निर्देश के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निर्देशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं प्रशासक के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रम विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आपेक्ष यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक 67A/82/20-21/165

कजरई पटवारी हल्का नं. 38 तहसील खुरई

चुकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूंकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हेक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| (1) परियोजना का नाम :-      | हनौता सिंचाई परियोजना |
| (2) भूमि का विवरण :-        |                       |
| 1. जिला                     | सागर                  |
| 2. तहसील                    | खुरई                  |
| 3. ग्राम                    | कजरई                  |
| 4. पटवारी हल्का नं.         | 38                    |
| 5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल | 2.020 हेक्टेयर        |

:: अनुसूची -01::

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकबा	अर्जित रकबा	शेष रकबा
1	2	3	4	5	6	7
1	अवतारसिंह पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी जयकुमार पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी देवेन्द्रसिंह पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी उर्मिलाबाई पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी सरोजबाई पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी रामकली पिता रन्धीरसिंह जाति ठाकुर पता कजरई खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/6 भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	13/1	2.850	1.990	0.860

2	खिलान पिता कलुवा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	47/1	0.220	0.010	0.210
3	फूलसींग पिता कलुवा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	48	0.620	0.020	0.600
	<b>कुल योग</b>		<b>3</b>	<b>3.690</b>	<b>2.020</b>	<b>1.670</b>

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मकारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निर्देशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं प्रशासन के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात, क्रम विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विलंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आपेक्ष यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्रमांक 68A-82-20-21-166

**आसौली पटवारी हल्का नं. 39 तहसील खुरई**

चूँकि समुचित सरकार को यह प्रतीत होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि की, राज्य शासन के विभाग बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर को हनौता सिंचाई परियोजना अंतर्गत हनौता बांध निर्माण हेतु सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पढ़ने की संभावना है। इस परियोजना में निहित व्यापक लोकहित के दृष्टिगत कुछ प्रभावित व्यक्तियों का विस्थापन आवश्यक हो गया है। चूँकि परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना की प्रशासकीय स्वीकृति म.प्र. शासन जल संसाधन विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्र. 22(ए)371/2018/एम.पी.एस./31/1742/भोपाल दिनांक 04.10.2018 द्वारा प्रदाय की गई है एवं हनौता सिंचाई परियोजना के टी.ओ.आर. की स्वीकृति केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय के पत्र क्रमांक J-12011/19/2018-A-1(R) नई दिल्ली दिनांक 10 अगस्त 2018 द्वारा प्राप्त की जा चुकी है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार सामाजिक समाघात निर्धारण के उपलब्ध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बावत् जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे परियोजना के निर्माण से लगभग सागर एवं विदिशा जिले के 150 ग्रामों की 40,000 हेक्टेयर, भूमि सिंचित होना है एवं परियोजना के निर्माण से व्यापक लोकहित निहित है। अतः भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार इस सार्वजनिक सूचना के जरिये सभी संबंधित व्यक्तियों को इस आशय की सूचना दी जाती है कि इसके द्वारा उक्त परियोजना हेतु निम्नानुसार भूमि का अर्जन किया जाता है।

(1) परियोजना का नाम :-	हनौता सिंचाई परियोजना
(2) भूमि का विवरण :-	
1. जिला	सागर
2. तहसील	खुरई
3. ग्राम	आसौली
4. पटवारी हल्का नं.	39
5. अर्जित भूमि का क्षेत्रफल	382.330 हेक्टेयर

**:: अनुसूची -01 ::**

क्र.	भूमि स्वामी कानाम	स्वामित्व का प्रकार	खसरा नंबर	कुल रकवा	अर्जित रकवा	शेष रकवा
1	2	3	4	5	6	7
1	रामप्रसाद पिता हल्के आशारानी पति रामप्रसाद जाति चढ़ार पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	2	0.450	0.450	0.000
			59/2	0.400	0.400	0.000
2	कमलजीत जसजीत पिता गुरुवचन पता सा. अमृतसर भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	3	2.040	2.040	0.000
			33	0.350	0.350	0.000
			34	7.440	7.440	0.000
			138	0.050	0.050	0.000
			139	0.110	0.110	0.000
			140	1.040	1.040	0.000

3	निर्मलजीत कौर पुत्री रघुवीर सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	4	0.170	0.170	0.000
			9	1.010	1.010	0.000
			22	2.420	2.420	0.000
			23	0.190	0.190	0.000
			24	0.770	0.770	0.000
			38	0.030	0.030	0.000
			39	4.650	4.650	0.000
			216	0.710	0.710	0.000
4	गुलाब पिता जालम सौर पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	5	1.230	1.230	0.000
5	बुद्धा पिता चौदा पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	6	0.500	0.500	0.000
6	हीरालाल पिता हल्कू पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	7	0.800	0.800	0.000
7	दीपक आरती संध्या पिता राकेश कष्णाबाई बेवा राकेश पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	8	0.800	0.800	0.000
8	दर्शना पति हरलालसिंह जाति रंधावा पता असोली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	10	0.070	0.070	0.000
			15	2.670	2.670	0.000
			16	1.450	1.450	0.000
			21	0.120	0.120	0.000
9	हरलाल सिंह पिता रघुवीर सिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	11	1.540	1.540	0.000
			12	0.150	0.150	0.000
			13	1.970	1.970	0.000
			14	2.360	2.360	0.000
			17	0.130	0.130	0.000
			18	2.800	2.800	0.000
			19	0.110	0.110	0.000
			20	2.020	2.020	0.000
			198	0.850	0.850	0.000
			199	0.280	0.280	0.000
10	बबलू शिवचरन कलाबाई पिता शिबू केशरबाई पति शिबू पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	25/2	1.000	1.000	0.000
			25/2 0.400, 25/3 0.400, 25/17 0.200			



11	उर्मिला जयपाल पिता मुलू महेश रोशनी भारती ना0वा0पिता व पालक मुलू पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/4	0.200	0.200	0.000
			59/5	0.400	0.400	0.000
			59/7	0.400	0.400	0.000
12	रतना पिता कमरा पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/6	0.400	0.400	0.000
13	कूरे पिता देवी पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/7	0.400	0.400	0.000
14	गोपी पिता सोमत पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/9	0.400	0.400	0.000
15	(शासकीय) कुडू पिता सोमत पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/10	0.400	0.400	0.000
			266/6	0.400	0.400	0.000
16	(शासकीय) अमानोबाई पति कमोली पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/11	0.600	0.600	0.000
17	सबार सींग पिता तुलसीसींग पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/12	0.400	0.400	0.000
18	(शासकीय) मूलचंद पिता अजुद्धी पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/13	0.400	0.400	0.000
			54/2	0.400	0.400	0.000
19	(शासकीय) कलू पिता मर्दन पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	25/14	0.640	0.640	0.000
			263	0.100	0.100	0.000
20	गजराज पिता गरीबा पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	26	2.900	2.900	0.000
21	दिविया पिता मनसुख पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	27	1.990	1.990	0.000
22	बृजलाल हीराबाई पिता दरऊ धर्मेन्द्र पिता कोमल गोविंद रेवती नाबा पिता कोमल पा0व खुद मां इन्द्रानी बेवा कोमल पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय निरंजन जानकी सुखवती लक्ष्मी राधा पिता रामलाल प्रेमबाई बेवा रामलाल पता निवासी ग्राम भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	28	1.990	1.990	0.000
			422	0.070	0.070	0.000
23	परमानंद पिता हरचंद पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	29	1.990	1.900	0.090
24	तुलसी पिता आलम पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	30	2.100	2.100	0.000

25	मनदीप कौर पुत्री दलजीत सींग पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	31	2.030	2.030	0.000
			35	0.280	0.280	0.000
			36	1.320	1.320	0.000
			37	0.030	0.030	0.000
26	नर्मदाप्रसाद पिता गरीबा पता सा. सिलारपुर भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	32	2.000	2.000	0.000
27	अफसरजीत कौर पुत्री दलजीत सिंह रंधावा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	40	1.380	1.380	0.000
			42	0.210	0.210	0.000
			174	0.470	0.180	0.290
			176	2.000	0.010	1.990
28	तुलसिया पिता बुद्धा बूदाबाई सुमन्त्राबाई पुत्री बुद्धा छिम्मा पिता नाथुवा नंदलाल कल्याण भूमि स्वामी छत्तर सींग पिता मिठ्ठा रामकली सखी सूरजबाई पिता मिठ्ठा पता सा.देह भूमि स्वामी रामरतन रामसेवक हल्कई गोवर्धन पप्पू नन्नीबाई कल्लूबाई पिता अमरा हरबाई वेवा अमरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	41	1.310	1.310	0.000
			260	0.050	0.050	0.000
29	राजाराम पिता पजन पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	43	3.610	3.610	0.000
			102	1.750	1.750	0.000
			154	1.110	1.110	0.000
			307	2.020	0.440	1.580
			361	0.180	0.180	0.000
			369	0.060	0.060	0.000
			391	0.030	0.030	0.000
			392	0.230	0.230	0.000
30	रविन्द्र. उर्फ.रामेन्द्र, रेवेश पिता भारतसिंह पता आसौली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	44/1	2.000	2.000	0.000
			101	0.040	0.040	0.000
			357	0.050	0.050	0.000
			360	0.060	0.060	0.000
			372	0.050	0.050	0.000
31	चन्द्रपाल पिता भगवान सिंह यादव पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	44/2	0.640	0.640	0.000
			86/1	0.590	0.590	0.000
			86/2	0.590	0.590	0.000
			377	0.030	0.030	0.000
32	कमलाबाई पति प्यारेलाल सौर पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	45	1.720	1.720	0.000
			367	0.040	0.040	0.000
33	अमान पिता हल्कू पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	46	2.040	2.040	0.000

34	मंगल सोनाबाई पिता फूलसींग पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	47/1	1.570	1.570	0.000
35	सिमरन कौर पुत्री आजिन्दरसिंह रंधावा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	47/2	0.400	0.400	0.000
			137/2	0.160	0.160	0.000
			137/537/2	0.260	0.260	0.000
			141/2	3.500	3.500	0.000
36	गुरमीत कौर पति अजिन्दर सिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	48	1.950	1.950	0.000
			50	2.000	2.000	0.000
37	कुद्धा सिब्बू गोपी अम्मी पिता सोमत खचोरा मजलावेडा छोडाबेडा पिता खेमचन्द कौसाबाई वेवा खेमचन्द पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	49	2.040	2.040	0.000
38	मोहन सींग भुजवलसींग रगवरदयाल रविलाल पूनाबाई पानबाई राजबाई पुद्धा पता सा0 देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	51	1.990	1.990	0.000
39	हरचन्द पिता अजुद्धी पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	52	2.000	2.000	0.000
40	हरीसींग संतोष गुडडीबाई प्रेमबाई पिता रगवर चढार पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	53	1.870	1.870	0.000
41	तुलाराम पिता आलम पता सा-देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	56	0.100	0.100	0.000
			62	0.460	0.460	0.000
42	बिहारी पिता तुलाराम पता निवासी ग्राम आसौलीघाट भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	58/2	1.000	1.000	0.000
			343	0.440	0.120	0.320
43	त्रिलोक सिंह पिता मोहन ऊर्फ मुन्शी लाल पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	58/3	1.000	1.000	0.000
44	विष्णु प्रसाद पिता तुलाराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	58/4	1.010	1.010	0.000
45	भगवान सिंह पिता तुलाराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	58/5	1.000	1.000	0.000
46	(शासकीय) प्रवेशकुमार पिता गुलाब पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	59/3 0.400, 59/4 0.400	0.800	0.800	0.000
			266/5	0.400	0.400	0.000
47	मोहन पिता कुद्धा पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	59/4	0.400	0.400	0.000
48	(शासकीय) महेन्द्र पिता जगन पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	59/6	0.800	0.800	0.000

49	(शासकीय) रामदयाल पिता हुन्डे पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	59/9	0.800	0.800	0.000
			59/9 0.40, 59/10 0.40-0.80			
50	तेजाबाई पति प्यारेलाल पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	59/10	0.400	0.400	0.000
51	रामसेवक खूबसीब पि कलजू पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	60	2.000	2.000	0.000
52	प्रेमिया पति खुशाल पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	61/1	0.920	0.920	0.000
53	वंदना पति रामकिशन पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	61/2	0.910	0.910	0.000
			63	1.650	1.650	0.000
54	दुन्डा पिता मुल्ला पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	64	1.860	1.860	0.000
55	रामकिशन सींग पिता फूलसींग पता सा. महूनाजर भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	65	1.820	1.820	0.000
56	जगन केशरबाई पूनाबाई पिता बटुआ पता सा. देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	66	2.070	2.070	0.000
57	क्रपारानी पति हरिसींग यादव पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	68	0.150	0.150	0.000
			73	0.290	0.290	0.000
58	वीरसींग अमोली पिता नाथूराम गीताबाई पुत्री नाथूराम पता.सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	69	0.250	0.250	0.000
			71	0.170	0.170	0.000
			79	0.410	0.410	0.000
			252	0.030	0.030	0.000

59	बलवान पिता हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी पन्नालाल पिता हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी सूरतसींग पिता हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी रघुराज पिता हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी माया पुत्री हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी गुड्डी पुत्री हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी पानबाई पुत्री हजारीलाल पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/9 भाग भूमि स्वामी गब्बर पिता सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी सुनील पिता सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी अरविन्द पिता सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी राजन पुत्री सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी रामकली पुत्री सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी सहारा पुत्री सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी रुबी पुत्री सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी प्रियंका पुत्री सेवाराम पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/72 भाग भूमि स्वामी सुरेंद्र पिता देवीसिंग पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/36 भाग भूमि स्वामी रहीष पिता देवीसिंग पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/36 भाग भूमि स्वामी कृष्णकान्त पिता देवीसिंग पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/36 भाग भूमि स्वामी कीरतबाई पुत्री देवीसिंग पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/36 भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	72	0.790	0.790	0.000
			76	0.310	0.310	0.000
60	देवीसींग वीरसींग हरगोविन्द अच्छेलाल रतिराम रम्मू विनीता पिता हरीसींग कृपारानी वेवा हरीसींग पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	75	0.330	0.330	0.000
			251	0.040	0.040	0.000
			253	0.020	0.020	0.000
61	शेरसींग बदनसींग पिता लक्ष्मन पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	78	0.310	0.310	0.000
			225	0.040	0.040	0.000
			348	0.030	0.030	0.000
62	हरिओम पिता विष्णुप्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	80/1	0.310	0.310	0.000
			81	0.390	0.390	0.000
			218	0.020	0.020	0.000
			274/1	0.950	0.950	0.000
			277/2	0.480	0.480	0.000
			283	3.840	3.840	0.000
			288/2	0.800	0.800	0.000

63	सुखदेव ना वा पिता व पालक रामकरन पिता विष्णुप्रसाद भारत ना वा दत्तक पुत्र व पालक विहारी पिता तुलाराम सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	80/2	0.720	0.720	0.000
64	शिवलाल पिता बारेलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	87	1.670	1.670	0.000
			93	0.130	0.130	0.000
			94	0.600	0.600	0.000
			98	0.100	0.100	0.000
			152	0.320	0.320	0.000
			206	0.460	0.460	0.000
			370	0.020	0.020	0.000
65	गोपीलाल पिता बारेलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	88	1.670	1.670	0.000
			151	0.300	0.300	0.000
			205	0.460	0.460	0.000
			358	0.070	0.070	0.000
			359	0.050	0.050	0.000
			363	0.130	0.130	0.000
			374	0.040	0.040	0.000
66	शोभाराम जयराम किशन कुवर बाई श्यामबाई पिता भूरे पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	95	0.510	0.510	0.000
			349	0.110	0.110	0.000
			401/1	0.030	0.030	0.000
			450	0.360	0.360	0.000
67	राजाराम श्यामबाई द्रोपतीबाई शीलाबाई उमाबाई गुड्डीबाई पिता पजन पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	97	0.360	0.360	0.000
68	कुन्दन भैयालाल पिता हर प्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	99	0.150	0.150	0.000
			162	0.180	0.180	0.000
			242	0.100	0.100	0.000
69	अभय ना0वा0पिता रामबाबू पा0 शिवराज पिता शिवलाल पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	100/1	0.100	0.100	0.000
70	प्रदीप नाबा पिता व पा0 शिवराज पिता शिवलाल पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	100/2	0.100	0.100	0.000
71	सोनू नाबा पिता व पा0 हाकम पिता गोपीलाल पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	100/3	0.100	0.100	0.000
72	हरलाल सींग निर्मलजीत पिता रघुवीरसिंह पता सा.देह प्र.5 के अनु बंधक मुक्त भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	104	8.880	8.880	0.000
			105	0.220	0.220	0.000
			107	2.070	2.070	0.000
			110	0.400	0.400	0.000
			111	0.090	0.090	0.000
			112	1.260	1.260	0.000

73	सुखदिल शरणसिंह पिता दलजीतसिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	108	9.630	9.630	0.000
74	गुरुशरण जीत कौर पति दलजीत सिंह पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	109	4.200	4.200	0.000
75	अमरेश्वर सिंह पिता दलजीत सिंह छीना पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	113	0.780	0.780	0.000
76	साविन्दर कौर बेवा रघुवीरसिंह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	114	0.830	0.830	0.000
77	परमजीत पति सुखदिलशरणसिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	115	1.760	1.760	0.000
			127	1.120	1.120	0.000
			194	0.690	0.690	0.000
			195	0.110	0.110	0.000
78	जागतेश्वर सिंह पिता सुखदिलशरणसिंह पता सा-देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	116	0.060	0.060	0.000
			117	0.070	0.070	0.000
			118	1.950	1.950	0.000
			126	0.080	0.080	0.000
			128	3.000	3.000	0.000
			129	0.290	0.290	0.000
			130	2.030	2.030	0.000
			197	0.470	0.470	0.000
79	अजिन्दरसिंह पिता रन्धीरसिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	119	0.070	0.070	0.000
			120/2	1.270	1.270	0.000
			124/2	0.360	0.360	0.000
			135	0.050	0.050	0.000
			136/2	4.350	4.350	0.000
80	हरदेवेन्द्रसिंह रन्धीरसिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	120/1	1.350	1.350	0.000
			122	1.930	1.930	0.000
			123	0.120	0.120	0.000
			124/1	0.320	0.320	0.000
			125	0.040	0.040	0.000
			131	0.460	0.460	0.000
			136/1	8.290	8.290	0.000
			192	0.070	0.070	0.000
81	सुखप्रीत कौर पुत्री दलजीत सिंह पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	121	2.580	2.580	0.000
			538	0.040	0.040	0.000

82	अमनदीप सिंह पिता अजिन्द्रसिंह पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	132/1	3.790	3.790	0.000
			148	0.210	0.210	0.000
			153/1	0.050	0.050	0.000
			153/2	0.560	0.560	0.000
			193/1	0.430	0.400	0.030
			196	0.230	0.150	0.080
			200/1	0.520	0.520	0.000
			384	0.040	0.040	0.000
83	हरसिमरनजीत सिंह पिता हरदेवेन्द्र सिंह पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	132/2	5.750	5.750	0.000
			193/2	0.430	0.430	0.000
			200/2	0.780	0.780	0.000
84	अमनदीप पिता अजिन्द्रसिंह पता खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/2 भाग भूमि स्वामी अजिन्द्र पिता रणधीरसिंह पता खुरई सागर मध्य प्रदेश 1/2 भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	133	0.070	0.070	0.000
			134	8.020	8.020	0.000
85	जपलीन कौर उर्फ सुखमनी पुत्री हरदेवेन्द्र सिंह पता सा देह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	137/1	0.090	0.090	0.000
			137/537/1	1.000	1.000	0.000
			141/1	1.500	1.500	0.000
86	बलराम रामविशाल पिता चरनसींग घासीराम सहोदा बाई पिता जमना प्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	142	1.970	0.450	1.520
87	ब्रजमोहन चुन्नीलाल पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	143/4	0.600	0.180	0.420
88	रामेश्वर चुन्नीलाल पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	143/5	0.600	0.170	0.430
89	नवनीत कुमार नीलेश कुमार पिता महेश कुमार पता सा. खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	144	0.130	0.130	0.000
			186	3.080	0.900	2.180
			350	1.810	1.810	0.000
			469	1.430	0.190	1.240
90	सुरेशकुमार सुनील कुमार पिता राजाराम पता सा. खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	145	0.130	0.130	0.000
			185	3.070	0.760	2.310
			212	0.270	0.270	0.000
			270	1.740	1.740	0.000
			396	0.210	0.210	0.000
			430	0.030	0.030	0.000
91	गुरुशरणजीतकौर.पत्नी.दलजीत,कमलजीत.जसजीत.पिता गुरुवचनसिंह पिता सविन्दरकौर पत्नी रघुवीर पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	146	11.610	11.430	0.180
			161	0.750	0.750	0.000
			165	1.740	1.740	0.000
			466	0.010	0.010	0.000
92	सीताराम पिता गोकल प्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	147	0.410	0.410	0.000
			397	0.090	0.090	0.000



93	उछेत पिता मेंगू पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	149	0.210	0.210	0.000
			234	0.100	0.100	0.000
			438	0.770	0.680	0.090
94	जवार पिता मेंगू पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	150	0.220	0.220	0.000
			235	0.090	0.090	0.000
			437	0.770	0.710	0.060
95	महेन्द्रसींग उर्फ संजीव सिंह पिता बसंतसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	157	2.050	2.050	0.000
96	बसंतसींग पिता लक्ष्मन सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	158	0.140	0.140	0.000
			159/1	2.980	2.980	0.000
			351	1.520	1.520	0.000
			356	0.650	0.650	0.000
			418	0.150	0.150	0.000
			427	0.030	0.030	0.000
			449	0.890	0.890	0.000
97	जयनारायण पिता भुजबलसिंह कुरमी पता सा.दोह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	159/2	2.800	2.800	0.000
98	राजकुमार पिता छमाधर पता आसौली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	160	0.710	0.710	0.000
			395	0.280	0.280	0.000
99	राजदुलारी बेवा गोरे लाल ओमकार पिता गुलाब रगवार रामदयाल कोमल लखन पिता गोरेलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	163	0.180	0.180	0.000
			239/536	0.110	0.110	0.000
			424	0.060	0.060	0.000
			425	0.040	0.040	0.000
100	फूलसींग रामकुवेर सावित्री पिता धनसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	164	0.180	0.180	0.000
			239	0.100	0.100	0.000
			381	0.060	0.060	0.000
			421	0.050	0.050	0.000
			456	0.030	0.010	0.020
101	चन्द्रकुमारी पत्नि राजकुमार पता सा.झिला भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	166	4.420	4.420	0.000
102	दुरगासिंह पिता नरेन्द्रसींग पता सा.मटेना भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	167	0.540	0.540	0.000

103	गुरुशरणजीतकौर.पत्नी.दलजीत,कमलजीत.जसजीत.पिता गुरुवचनसिंह पिता सविन्दरकौर पत्नी रघुवीर पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	168/1	5.940	10.250	0.530
104	तिलक राहुल पिता प्रतापसिंह पता सा0देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	168/2	2.700		
105	अनरुद्ध कृष्णबिहारी पता सा0खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	168/3	1.070		
106	अवधेश कृष्णबिहारी पता सा0खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	168/4	1.070		
107	सुबोधकुमार सुधीरकुमार पिता रमेश कुमार पता सा.खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	173	0.080	0.020	0.060
			231	0.530	0.530	0.000
			236	0.390	0.390	0.000
			238	0.020	0.020	0.000
			389	0.360	0.360	0.000
			390	0.020	0.020	0.000
108	महारानी बेवा जयराम ज्ञान बाई ताराबाई पुत्री जयराम श्रीराम नीलेश पिता जयराम महारानी पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	181	1.670	0.240	1.430
			388	0.050	0.050	0.000
			419	0.050	0.050	0.000
109	माखन विक्रम सियाबाई पिता हरप्रसाद कुवंरबाई बेवा हरप्रसाद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	183	1.210	0.530	0.680
110	इमरतसींग पिता रामसींग पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश 9/13 भाग भूमि स्वामी यादवेंद्र ना.बा.पिता यदुपाल पता सागर मध्यप्रदेश 4/13 भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	187	1.300	0.380	0.920
111	प्रहलाद पिता चुन्नीलाल पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	188/1	0.670	0.090	1.250
112	ब्रजमोहन चुन्नीलाल पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	188/2	0.670		
113	ब्रजमोहन चुन्नीलाल पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	189/1	0.190	0.090	0.700
114	चन्द्रपाल पिता भगवान सिंह यादव पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	189/2	0.600		
115	रामसहाय पिता राजाराम बलराम अशोक पिता बाबूलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	190	1.040	0.150	0.890
			413	0.210	0.210	0.000
116	सुरेश शिवराज पिता फुलसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	191	1.460	1.460	0.000
117	फूलरानी बेवा गजराज रामसहाय पिता राजाराम बलराम अशोक पिता बाबूलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	201	1.400	0.130	1.270
118	महेश पिता हजारीलाल पता सा.खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	202	3.050	1.990	1.060
			203	0.130	0.110	0.020
			207	0.120	0.120	0.000
			208	1.800	1.800	0.000
			454	0.040	0.040	0.000
			455	1.110	0.250	0.860

119	संजय कुमार पिता राजाराम सुबोधकुमार पिता रमेशकुमार नवनीतकुमार पिता महेश पता सा. खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	209	5.680	5.680	0.000
			210	0.130	0.130	0.000
			213	0.170	0.170	0.000
			250	0.070	0.070	0.000
			380	0.130	0.130	0.000
			399	0.030	0.030	0.000
			453	0.380	0.350	0.030
120	शिबू कुदा गोपी अम्मी उर्फ आलम पिता सोमत रामलाल कोमल ब्रजलाल हीराबाई पिता दरऊ पता सा. देह भूमि स्वामी खचोरा मजला बेडा छोडावेडा पिता खेमचन्द कौसाबाई वेवा खेमचन्द पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	211	0.140	0.140	0.000
			241	0.060	0.060	0.000
			267	0.100	0.100	0.000
			347	1.450	1.340	0.110
			420	0.220	0.220	0.000
121	अजिन्दर.हरदेवेन्द्र.पिता.रणधीरसिंह.कमलजीत.जसजीत. पिता गुरुवचनसिंह पिता सविंदरकौर पत्नी रघुवीर गुरुशरणजीतकौर पत्नी दलजीत पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	214	0.130	0.130	0.000
			215	0.240	0.240	0.000
			217/1	0.070	0.070	0.000
			221	0.070	0.070	0.000
			405	0.060	0.060	0.000
			406	0.160	0.160	0.000
122	N.A.		216/2	0.000	0.000	0.000
123	सनमानसिंह ढाकुरदास पिता मुन्शीलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	217/2	0.040	0.040	0.000
124	रामकरन पिता बिष्णुप्रसाद पता सा-देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	217/3	0.060	0.060	0.000
			217/4	0.020	0.020	0.000
			436	0.190	0.190	0.000
			445	0.170	0.170	0.000
125	मोहनसींग पिता तुलाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	219	0.030	0.030	0.000
			271	0.100	0.100	0.000
126	बलराम पि0 चरनसींग रामविशाल ना0 वा0 पा0 चरनसींग पा0भाई बलराम पि0 चरनसींग सा0देह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	223	0.080	0.080	0.000
127	बिहारीलाल विष्णु प्रसाद भगवान सींग पिता तुलाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	224	0.040	0.040	0.000
128	वालचंद कम्मोद शांति रुकमन पिता मलथू श्यामरानी वेवा मलथू पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	233	0.100	0.100	0.000
			439	0.770	0.650	0.120

129	कुन्दन भैयालाल पिता हर प्रसाद फूलसींग रामकुंवर सावित्री पिता धनसींग राजदुलारी भूमि स्वामी बेवा गोरेलाल गुलाब रघवर रामदयाल कोमल लखन पिता गोरेलाल फूलसींग रामकुंवर सावित्री पिता धनसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	237	0.070	0.070	0.000
			245	0.090	0.090	0.000
			246	0.080	0.080	0.000
130	गौराबाई पति शिवराज अहिरवार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	243	0.140	0.140	0.000
131	अनीताबाई पुत्री नरेन्द्र सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	244	0.090	0.090	0.000
			254	0.020	0.020	0.000
			452	1.770	1.770	0.000
			468	0.170	0.020	0.150
132	तुलसिया पिता बुद्धा कूदाबाई सुमन्त्राबाई पिता बुद्धा पता सा.देह भूमि स्वामी रामरतन रामसेवक हल्कई गोवर्धन पप्पू नन्नीबाई कल्लूबाई पिता अमरा हरबाई वेवा अमरा पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	247	0.210	0.210	0.000
133	श्रीमती अभयराणी यादव पत्नी बल्लू पता आसौली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	248	0.340	0.340	0.000
134	बसंतसिंह पिता लक्ष्मणसिंह पता असौलीघाट सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	255	0.070	0.070	0.000
			409	0.070	0.070	0.000
135	फूलाबाई बेवा गजराज सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	256	0.100	0.100	0.000
136	सुधीरराव पिता दत्तात्रेयराव पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	258/1	0.050	0.050	0.000
			401/2	0.080	0.080	0.000
			402	0.090	0.090	0.000
137	केसरबाई पति संतोष अहिरवार पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	258/2	0.020	0.020	0.000
138	(शासकीय) मुन्ना पिता हल्कई पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	266/3 0.400, 266/4 0.400	0.800	0.800	0.000
139	लालाराम पिता प्यारेलाल पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	266/4	0.400	0.400	0.000
140	सन्मान सिंह पिता मुन्शी लाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	268	0.840	0.840	0.000
			272	0.360	0.360	0.000
141	ठाकुरप्रसाद पिता मुन्शी लाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	269	0.930	0.930	0.000
			273/2	1.060	1.060	0.000
142	भूपेन्द्र सिंह ना.वा.पिता व पालक सरमान सिंह यादव पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	273/1	0.790	0.790	0.000

143	रामकरन पिता विष्णुप्रसाद सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	274/2	1.160	1.160	0.000
			443	0.350	0.350	0.000
144	गोवर्धन.रोहित.रवि पिता वीरसींग पता आसौली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	275	1.580	1.580	0.000
			432/535	0.010	0.010	0.000
145	भगवानसींग पिता तुलाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	276	2.020	2.020	0.000
			279	0.390	0.390	0.000
			282	1.880	1.880	0.000
			387	0.040	0.040	0.000
			435	0.200	0.200	0.000
			446	0.120	0.120	0.000
146	रामेतीबाई पति जसबंत सिंह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	277/1	0.800	0.800	0.000
			280	0.450	0.450	0.000
147	मोहनसींग पिता तुलाराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	278	2.060	2.060	0.000
			433	0.380	0.380	0.000
148	जसबंत सींग पिता मोहन सींग पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	281	1.990	1.990	0.000
149	आकाशसींग पिता सौभाग्यसिंह पता आसौली खुरई सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	284/1	1.020	1.020	0.000
			284/2	4.050	4.050	0.000
			285	0.180	0.180	0.000
			299	0.240	0.240	0.000
			300	0.120	0.120	0.000
			303	3.230	3.230	0.000
150	रामसींग पिता डेलनसींग पता सा.महूनाजार भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	286	3.660	3.660	0.000
			287	0.130	0.130	0.000
			294	0.280	0.280	0.000
151	धर्मेन्द्र सिंह अमित सिंह पिता रामसींग पता सा. महूनाजार भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	288/1	5.430	5.430	0.000
152	आर्यमान पिता वीरेन्द्र सिंह पता महूनाजार सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	288/3	6.200	6.200	0.000
153	गुलाबसिंह वल्द खिलान सिंह पता सा.गिलटौरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	289	4.480	4.480	0.000
154	कुसुमरानी पत्नि शिवराज सिंह जाति दांगी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	291/1	1.200	1.200	0.000

155	रामबाबू पिता दौलतसिंह पता सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	291/2	1.600	1.600	0.000
156	कमलरानी पति चंदन सींग दांगी पता निवासी ग्राम गिलटोरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	291/3	0.980	0.980	0.000
157	सबरानी पति डेलनसींग पता सा. महूनाजार भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	295	1.210	1.210	0.000
158	नारायण पिता खिलान गडरिया पता सा.गिलटोरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	296	0.670	0.670	0.000
			301	0.050	0.050	0.000
			302	1.210	1.210	0.000
159	चैनसींग पिता नारायण गडरिया पता सा. गिलटोरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	297	1.190	1.190	0.000
160	धनीराम पिता नारायण पता सा.गिलटोरा भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	298	1.200	1.200	0.000
161	राजेश सिंह पिता विश्वनाथसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	304	1.990	1.990	0.000
162	विश्वनाथ सींग पिता मचल सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	305	1.190	1.190	0.000
			306	0.230	0.180	0.050
			313	0.800	0.780	0.020
163	संतोष पिता परसू सियारानी बेवा बब्लू परमिया द्रोपती धनू ना.वा.भूमि स्वामी पिता बब्लू पालक मां परमिया पता सा. विदवासन भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	311/1	0.770	0.460	0.310
164	चित्तरसींग पिता खलक सींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	311/2	1.620	0.840	0.780
			431	0.070	0.070	0.000
165	राजपाल सिंह पिता बसंतसिंह ठाकुर सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	312	0.200	0.200	0.000
			314	0.150	0.150	0.000
			382	0.050	0.050	0.000
			400	0.120	0.120	0.000
			451	0.200	0.200	0.000
			497	0.600	0.440	0.160
166	परताप सींग पिता नथू पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	315	1.850	1.850	0.000
167	सन्तोष पिता परमानंद पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	317/1	0.400	0.400	0.000
168	तुलाराम पिता आलम पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	317/2	0.400	0.400	0.000
169	शिबू पिता सोमत पता सा.देह भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	317/3	0.400	0.400	0.000

170	सुरेश सुनील संजय राजेश बालकृष्ण रूपेश किरन पिता राजाराम सीता वेवा राजाराम पता सा.खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	319	0.570	0.570	0.000
			320	0.120	0.120	0.000
			323	2.010	2.010	0.000
171	गब्बर सींग पिता सेवाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	321	0.070	0.070	0.000
			322	0.070	0.070	0.000
172	माखन पिता हरप्रसाद पता सा.देह भूमिस्वामी अहस्तांतरणीय	भूमि स्वामी	324	0.250	0.250	0.000
			325	0.060	0.060	0.000
			326	0.300	0.300	0.000
			328	0.800	0.460	0.340
173	रमेशकुमार पिता हजारीलाल पता सा.खुरई भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	327	2.570	2.570	0.000
174	देवीसींग वीरसींग हरगोविन्द अच्छेलाल रतिराम रम्भू विनीता पिता हरीसींग कृपारानी वेवा हरीसींग पता सा. देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	339/1	0.950	0.180	0.840
175	विष्णु प्रसाद पिता तुलाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	339/2	0.070		
176	विष्णु प्रसाद पिता तुलाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	342	0.350	0.040	0.310
177	मुन्ना छोटेलाल रतीराम चिरोजी आशाराम मनपोबाई पूनाबाई पिता छिम्मा अमरा भूमि स्वामी तुलसिया सुमंत्राबाई बून्दा बाई पिता बुद्धा जनकदुलारी बेवा मितुवा नंदलाल कल्याण छतरसींग सखीबाई सूरज रामकली पिता मितुवा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	346	2.350	0.830	1.520
		भूमि स्वामी	375	0.040	0.040	0.000
178	जितेन्द्र सौरभ पिता चन्द्रनारायण सा देह पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	353	0.570	0.570	0.000
179	चन्द्रनारायण पि.सीताराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	354	0.670	0.670	0.000
180	निर्मलाबाई पुत्री रेवाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	355/1	0.640	0.640	0.000
181	धर्मेन्द्र पिता चन्द्र नारायण पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	355/2	0.400	0.400	0.000
182	दीनदयाल पिता प्यारेलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	364	0.060	0.060	0.000
183	उत्तरा पति राजपालसिंह पता असोलीघाट सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	365	0.230	0.230	0.000
			368	0.040	0.040	0.000
			371	0.020	0.020	0.000
			426	0.060	0.060	0.000
184	मोहनलाल पिता कनई पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	378/1	0.020	0.020	0.000
185	सेवाराम पिता हजारीलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	378/2	0.010	0.010	0.000

186	बलवान सींग पन्नालाल पिता हजारीलाल गब्बर सुनील अरविन्द पिता सेवाराम राजन रामकली सहारा रूबी प्रियंका पुत्री सेवाराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	379	0.040	0.040	0.000
187	मल्हू उद्देत जवार सरसुती पिता मेंगुवा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	383	0.040	0.040	0.000
188	बलवानसिंह मूरतसिंह रघुराजसींग पिता हजारीलाल पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	385	0.040	0.040	0.000
189	सियाबाई पति हरगोविंद पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	386	0.040	0.040	0.000
190	महरानी पति जयराम पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	393	0.110	0.110	0.000
191	माधवसींग पिता भगवानसींग सा देह भूमि स्वामी भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	394	0.090	0.090	0.000
192	अजबसींग ना.वा.वल्द व वली छमाधर पता सा. सरखड़ी भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	398	0.170	0.170	0.000
193	गोवरधन पिता दिविया पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	410	0.030	0.030	0.000
			416	0.040	0.040	0.000
194	वीरसींग पिता परतापसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	411	0.070	0.070	0.000
195	श्रद्धा पति संजीवसिंह पता असोलीघाट सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	412	0.150	0.150	0.000
196	डेलनसींग पिता काशीराम पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	414	0.140	0.140	0.000
197	शंकर पिता जुझार पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	415	0.130	0.130	0.000
198	राजराम पिता कल्ला पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	423	0.040	0.040	0.000
			442/1	0.500	0.500	0.000
199	मुन्ना छोटेला लखीराम चिरोजी आशाराम मनपोबाई पूनाबाई पिता छिम्मा भूमि स्वामी नंदलाल कल्याण छतरसींग सखी बाई सूरजबाई रामकली पिता मिठुवा अमर तुलसी बुंदिया सुमंत्रा पिता बुद्धा भूमि स्वामी शक्करबाई बेवा कल्ला मल्हू उद्दे जवार सरसुती पिता मेंगुवा पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	428	0.030	0.030	0.000
200	बिहारी पिता तुलाराम पता असोली सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	434	0.360	0.360	0.000
201	राजनारायण ना.वा पितृभुजवल पालक भाई शिवनारायण पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	442/2	0.040	0.040	0.000
202	सुखदेव नाबा पिता व पालक रामकरनसिंह पिता विष्णुप्रसाद पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	444	0.210	0.210	0.000
203	गौरव ना वा पिता व पालक डेलनसिंह पिता काशीराम पता सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	447	0.060	0.060	0.000



204	गोविन्द ना वा पिता डेलनसिंह पिता काशीराम सा0 देह जाति कुर्मी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	448	0.080	0.080	0.000
205	महेन्द्रसींग उर्फ संजीव सिंह पिता बसंतसींग पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	498/1	4.400	3.030	5.460
206	राजपाल सिंह पिता बसंतसिंह ठाकुर सा देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	498/2	4.090		
207	उत्तरा पति राजपालसिंह पता असोलीघाट सागर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	507/2/1	1.500	1.320	0.480
208	कन्हैयालाल पिता रगवर साहू पता बरौदिया नोनगर भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	507/2/2	0.300		
209	काशीराम पिता गुन्जीलाल पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	510	0.750	0.090	0.660
210	रामनारायण पिता धरमचंद पता सा.देह भूमि स्वामी	भूमि स्वामी	511	0.400	0.010	0.390
योग -			455	416.560	382.330	34.230

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा प्रत्येक जिले में कलेक्टर कार्यालय की भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा और उसके सेवकों, कर्मचारों या उसके निर्देशा के अधीन कार्य करने वाले किसी अन्य व्यक्ति को उस जिले के भीतर अधिनियम की धारा 12 के उपबंधों को क्रियान्वित करने के लिए प्राधिकृत किया गया है। अतः उक्त अधिसूचना के परिपालन में प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा सागर को अधिनियम की धारा 12 द्वारा दी गई शक्तियों का प्रयोग करने के लिये निर्देशित किया जाता है। अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर प्रभारी अधिकारी, भू-अर्जन शाखा जिला सागर के निर्देशन में कार्य करते हुये आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक-एफ 16-15-(7)2014-सात-शा, 2 ए भोपाल, दिनांक 29.09.2014 जिसका मध्यप्रदेश राजपत्र दिनांक 03.10.2014 के पृष्ठ क्रमांक-2895 पर प्रकाशन किया गया है के द्वारा अधिनियम की धारा 43 की उपधारा (1) के तहत भू-अर्जन शाखा के प्रभारी अधिकारी को, जो डिप्टी कलेक्टर से अनिम्न श्रेणी का होगा को पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। अतः प्रभारी अधिकारी भू-अर्जन शाखा जिला सागर अधिनियम की धारा 16 के तहत पुनर्व्यवस्थापन स्कीम तैयार कर प्रस्तुत करेंगे। इस कार्य में अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना प्रबंधक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर समुचित सहयोग करेंगे एवं प्रबंधक के निर्देशानुसार कार्यवाही करते हुये निर्धारित समयसीमा में कार्य पूर्ण करेंगे।

अधिनियम की धारा 11(4) के पृष्ठ के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा। या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, क्रय विक्रय आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

अधिनियम की धारा 15(1) के अधीन यथा उपबंधित इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर किसी भी इच्छुक व्यक्ति द्वारा भूमि अर्जन के बारे में कलेक्टर के समक्ष (कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई में) आक्षेप यदि कोई हो फाईल किए जा सकेंगे।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) खुरई एवं परियोजना संचालक बीना पी. एम. यू. जल संसाधन विभाग सागर के कार्यालय में किया जा सकता है।

दीपक सिंह, कलेक्टर एवं पदेन अपर सचिव.

कार्यालय, कलेक्टर, जिला राजगढ़ (ब्यावरा) मध्यप्रदेश एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

राजगढ़, दिनांक 6 जनवरी 2021

क्र. 208-भू-अर्जन-2020.—चूंकि राज्य शासन को यह प्रतीत होता है कि इसके संलग्न सूची के खाने (4) में वर्णित भूमि की अनुसूची के खाने (5) में उसके सामने दिये गये सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पड़ने की संभावना है.

**प्रकरण क्रमांक** ..... चूंकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है, कि नीचे दी गई अनुसूची क्रमांक 1 में सुठालिया सिंचाई परियोजना तहसील-सुठालिया, जिला-राजगढ़ के ग्राम-सेमलापार के डूब क्षेत्र के लिए वर्णित भूमि जिसका कृषकवार सर्वे क्रमवार विवरण अनुसूची 2 में उल्लेखित है। अतः भू-अर्जन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क 30 सन् 2013) की धारा-11 के अन्तर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न वर्णित अनुसूची 2 की भूमि की अनुसूची 1 में अंकित सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यकता है। चूंकि कार्यपालन यंत्री सुठालिया परियोजना, जल संसाधन संभाग, ब्यावरा द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना हेतु पर्यावरण स्वीकृति का प्रस्ताव क्र. SIA/MP/RIV/34715/ 2019 लंबित है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) परंतुक के अनुसार पूर्व में सामाजिक समाघात निर्धारण के उपबंध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बाबत, जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे।

—: अनुसूची ( 1 ) :—

तहसील : सुठालिया

जिला : राजगढ़

सुठालिया सिंचाई परियोजना के अन्तर्गत प्रभावित डूब क्षेत्र की भूमि का भू-अर्जन प्रस्ताव,  
ग्राम-सेमलापार

स.क्र.	विवरण	भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)	
		कुल रकबा	प्रभावित रकबा
( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 )
1	सुठालिया सिंचाई परियोजना के डूब क्षेत्र में प्रभावित ग्राम-सेमलापार की भूमि की आवश्यकता।	17.662 ✓	17.662 ✓
	कुल योग :	17.662 ✓	17.662 ✓

—: अनुसूची ( 2 ) :—

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5
1	सरजनसिंह पिता बापूलाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/3/1 ✓	0.242 ✓	0.242 ✓
		कुल 1 किता	0.242	0.242
2	मांगीलाल पिता बापूलाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/3/2 ✓	0.242 ✓	0.242 ✓
		कुल 1 किता	0.242	0.242

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
3	कंवारलाल पिता बापूलाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/3/3 ✓	0.242 ✓	0.242 ✓
		कुल 1 किता	0.242	0.242
4	विजयसिंह पिता नाथूलाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सेमलापार सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/2/1 ✓	0.484 ✓	0.484 ✓
		कुल 1 किता	0.484	0.484
5	शिवसिंह पिता हीरालाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सेमलापार सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/4/1 ✓	0.242 ✓	0.242 ✓
		कुल 1 किता	0.242	0.242
6	अमृतलाल पिता हीरालाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/4/2 ✓	0.243 ✓	0.243 ✓
		कुल 1 किता	0.243	0.243
7	बलवन्तसिंह पिता हीरालाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/4/3 ✓	0.243 ✓	0.243 ✓
		कुल 1 किता	0.243	0.243
8	रोड़जी पिता हीरालाल जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	3/4/4 ✓	0.242 ✓	0.242 ✓
		कुल 1 किता	0.242	0.242
9	लक्ष्मीनारायण पिता भंवरलाल जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	22/2/3/1 ✓	0.158 ✓	0.158 ✓
		कुल 1 किता	0.158	0.158
10	अनारसिंह पिता भंवरलाल जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	22/2/3/2 ✓	0.158 ✓	0.158 ✓
		कुल 1 किता	0.158	0.158
11	हिन्दूसिंह पिता देवीसिंह जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	8/1/1 ✓ 9/1 ✓	0.607 ✓ 0.065 ✓	0.607 ✓ 0.065 ✓
		कुल 2 किता	0.672	0.672
12	शिवनारायण पिता देवीसिंह जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	8/1/2 ✓ 9/2 ✓ 334/320 ✓	0.607 ✓ 0.065 ✓ 0.139 ✓	0.607 ✓ 0.065 ✓ 0.139 ✓
		कुल 3 किता	0.811	0.811
13	कमलसिंह पिता देवीसिंह जाति सौधिया पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	8/1/3 ✓ 9/3 ✓	0.607 ✓ 0.064 ✓	0.607 ✓ 0.064 ✓
		कुल 2 किता	0.671	0.671

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
14	विष्णु पिता करणसिंह जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	8/1/4 ✓	0.911 ✓	0.911 ✓
		9/4 ✓	0.097 ✓	0.097 ✓
		322/1 ✓	1.480 ✓	1.480 ✓
		कुल 3 किता	2.488	2.488
15	चरणसिंह पिता रामसिंह जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	8/1/6 ✓	0.910 ✓	0.910 ✓
		9/6 ✓	0.194 ✓	0.194 ✓
		10/3 ✓	0.148 ✓	0.148 ✓
		कुल 3 किता	1.252	1.252
16	संतोषबाई पति भारतसिंह सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	9/5 ✓	0.097 ✓	0.097 ✓
		कुल 1 किता	0.097	0.097
17	प्रेमसिंह, करनसिंह, प्रभूलाल, रामसिंह सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	10/1 ✓	0.148 ✓	0.148 ✓
		कुल 1 किता	0.148	0.148
18	रोड़जी पिता मेहताब जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	10/2 ✓	0.147 ✓	0.147 ✓
		कुल 1 किता	0.147	0.147
19	शिवराजसिंह पिता किशनलाल जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	37/3/3 ✓	0.900 ✓	0.900 ✓
		कुल 1 किता	0.900	0.900
20	देवेन्द्रसिंह पिता सरजनसिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/4 भाग भूमि स्वामी जगदीशसिंह पिता सरजनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/4 भाग भूमि स्वामी सुरेन्द्रसिंह पिता सरजनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/4 भाग भूमि स्वामी कमलाकंवर बेवा सरजनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/4 भाग भूमि स्वामी	45/1/1 ✓	0.253 ✓	0.253 ✓
		कुल 1 किता	0.253	0.253
21	लक्ष्मणसिंह पिता विजयसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	45/1/2 ✓	0.253 ✓	0.253 ✓
		कुल 1 किता	0.253	0.253
22	आजादसिंह पिता मनोहरसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	45/2 ✓	0.430 ✓	0.430 ✓
		227/1/3 ✓	0.382 ✓	0.382 ✓
		कुल 2 किता	0.812	0.812

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
23	जसवंतसिंह पिता सरदारसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	227/2/2 ✓	0.813 ✓	0.813 ✓
		कुल 1 किता	0.813	0.813
24	ललित कुमार पिता हिन्दुसिंह जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	321 ✓	1.543 ✓	1.543 ✓
		कुल 1 किता	1.543	1.543
25	भगवानसिंह पिता भेरूसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	211/1 ✓	0.035 ✓	0.035 ✓
		कुल 1 किता	0.035	0.035
26	अर्जुनसिंह पिता किशनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	211/2/1 ✓	0.049 ✓	0.049 ✓
		कुल 1 किता	0.049	0.049
27	राजेन्द्रसिंह पिता निर्भयसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/3 भाग भूमि स्वामी सरवनसिंह पिता निर्भयसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/3 भाग भूमि स्वामी फूलकुंवरबाई पिता निर्भयसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ 1/3 भाग भूमि स्वामी	211/2/2 ✓	0.048 ✓	0.048 ✓
		कुल 1 किता	0.048	0.048
28	मानसिंह पिता किशनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	211/2/3 ✓	0.048 ✓	0.048 ✓
		कुल 1 किता	0.048	0.048

29	जसवंतसिंह पिता किशनसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	211/2/4 ✓	0.048 ✓	0.048 ✓
		कुल 1 किता	0.048	0.048
30	भंवरलाल पिता मनोहरसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	227/1/1 ✓	0.406 ✓	0.406 ✓
		कुल 1 किता	0.406	0.406
31	बापूलाल पिता मोतीसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	227/1/2 ✓	0.406 ✓	0.406 ✓
		कुल 1 किता	0.406	0.406
32	इन्दरसिंह पिता मोतीसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	227/1/4 ✓	0.431 ✓	0.431 ✓
		कुल 1 किता	0.431	0.431
33	कमलसिंह पिता सरदारसिंह जाति राजपूत पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	227/2/1 ✓	0.812 ✓	0.812 ✓
		कुल 1 किता	0.812	0.812
स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
34	नारूसिंह पिता पूराजी जाति सौधिया पता नि.ग्राम सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	320/1/2/1 ✓	1.516 ✓	1.516 ✓
		कुल 1 किता	1.516	1.516
35	राकेश पिता कालूजी जाति सौधिया पता नि. हांसरोद सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	320/1/2/2 ✓	0.507 ✓	0.507 ✓
		कुल 1 किता	0.507	0.507
	महायोग :-	कुल 44 किता	17.662	17.662

भूमि के नक्शे (प्लान) आदि का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी (राजस्व) ब्यावरा, जिला - राजगढ़ के कार्यालय में किया जा सकता है।

क्र. 212-भू-अर्जन-2020.—चूंकि राज्य शासन को यह प्रतीत होता है कि इसके संलग्न सूची के खाने (4) में वर्णित भूमि की अनुसूची के खाने (5) में उसके सामने दिये गये सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पड़ने की संभावना है.

प्रकरण कमांक ..... चूंकि राज्य शासन को इस बात का समाधान हो गया है, कि नीचे दी गई अनुसूची कमांक 1 में सुठालिया सिंचाई परियोजना तहसील-सुठालिया, जिला-राजगढ़ के ग्राम-निवारा के डूब क्षेत्र के लिए वर्णित भूमि जिसका कृषकवार सर्वे कमांक विवरण अनुसूची 2 में उल्लेखित है। अतः भू-अर्जन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क 30 सन् 2013) की धारा-11 के अन्तर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न वर्णित अनुसूची 2 की भूमि की अनुसूची 1 में अंकित सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यकता है। चूंकि कार्यपालन यंत्री सुठालिया परियोजना, जल संसाधन संभाग, ब्यावरा द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना हेतु पर्यावरण स्वीकृति का प्रस्ताव क्र. SIA/MP/RIV/34715/ 2019 लंबित है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) परंतुक के अनुसार पूर्व में सामाजिक समाघात निर्धारण के उपबंध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बाबत, जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे।

—: अनुसूची ( 1 ) :—

तहसील : सुठालिया

जिला : राजगढ़

सुठालिया सिंचाई परियोजना के अन्तर्गत प्रभावित डूब क्षेत्र की भूमि का भू-अर्जन प्रस्ताव, ग्राम-निवारा

स.क.	विवरण	भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)	
		कुल रकबा	प्रभावित रकबा
( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 )
1	सुठालिया सिंचाई परियोजना के डूब क्षेत्र में प्रभावित ग्राम-निवारा की भूमि की आवश्यकता।	102.939	102.939
	कुल योग :	102.939	102.939

—: अनुसूची ( 2 ) :—

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5
1	अर्जुन सिंह पिता इन्दर सिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/7 ✓	0.137 ✓	0.137
		439/1 ✓	0.076 ✓	0.076
		440/1 ✓	0.013 ✓	0.013
		कुल 3 किता	0.226	0.226
2	अनिल पिता नारायण सिंह जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़	133/1/1/2	0.127 ✓	0.127
		133/3/1 ✓	0.759 ✓	0.759
		275/2/2 ✓	0.317 ✓	0.317
		कुल 3 किता	1.203	1.203

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
3	अभय सिंह पिता भँवरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/1/2/3	1.180 ✓	1.180
		137/1/2/3	0.297 ✓	0.297
		139/2/3 ✓	1.117 ✓	1.117
		275/1/3	0.457	0.457
		कुल 4 किता	3.051	3.051
4	अमृतलाल पिता किशनलाल हि. 1/2 भाग दिवानसिंह पिता किशनलाल हि. 1/2 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/1	0.557	0.557
		कुल 1 किता	0.557	0.557
5	अर्जुनसिंह पिता खुशीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	280/3	0.151	0.151
		427/5	0.020	0.020
		कुल 2 किता	0.171	0.171
6	अर्जुनसिंह आ. हीरालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	399	0.152	0.152
		137/4	0.301	0.301
		277	0.506	0.506
		173/3	0.046	0.046
		कुल 4 किता	1.005	1.005
7	आनन्दी पिता प्रथीसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	356/1	0.536	0.536
		420/1	0.046	0.046
		421/1	0.042	0.042
		कुल 3 किता	0.624	0.624
8	कंवरलाल पिता चतरुलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	416	0.075	0.075
		417	0.417	0.417
		454/2	0.095	0.095
		462	0.139	0.139
		कुल 4 किता	0.726	0.726
9	कंवरलाल, वनेसिंह, पदम सिंह आ. ईसरलाल, रामप्यारी बेवा ईसरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	186	0.063	0.063
		187	0.013	0.013
		कुल 2 किता	0.076	0.076
10	कन्हैयालाल पिता जयसिंह जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	133/4/1	0.126	0.126
		355/10	0.107	0.107
		438/4	0.033	0.033
		कुल 3 किता	0.266	0.266
11	कन्हैयालाल पिता लक्ष्मण जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/3	0.168 ✓	0.168
		455/2	0.034 ✓	0.034
		456	0.013 ✓	0.013
		467/1	0.063 ✓	0.063
		कुल 4 किता	0.278	0.278
12	कमल सिंह आ. देवालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	349/1	0.152	0.152
		445/2	0.078	0.078
		446	0.076	0.076
		कुल 3 किता	0.306	0.306



स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
13	करणसिंह पिता नाथूलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	350/1	0.481	0.481
		351/1/1	0.234	0.234
		357/2/1	0.243	0.243
		415/1/1	0.046	0.046
		460/1/1	0.171	0.171
		कुल 5 किता	1.175	1.175
14	करण सिंह पिता बलराम जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	428/2	0.102	0.102
		429/2	0.102	0.102
		278/1	0.645	0.645
		430/2	0.025	0.025
		कुल 4 किता	0.874	0.874
15	कल्याण सिंह पिता खुशीलाल जाति लोदीपता नि. ग्राम भूमि स्वामी	279/2	0.150	0.150
		427/3	0.021	0.021
		कुल 2 किता	0.171	0.171
16	कवरलाल आ. ईसरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	175	0.101	0.101
		183/1	0.160	0.160
		184/1	0.257	0.257
		कुल 3 किता	0.518	0.518
17	मौनबाई पिता बंशीलाल हि. 1/2 भाग, कस्तुरीबाई बेवा बंशीलाल हि. 1/2 भाग, जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	177/2	0.114	0.114
		182/4	0.084	0.084
		कुल 2 किता	0.198	0.198
18	किसनलाल आ. आसाराम जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	449/2	0.114	0.114
		450	0.013	0.013
		452/2	0.082	0.082
		453/2	0.108	0.108
		कुल 4 किता	0.317	0.317
19	केशर सिंह पिता वंशीलाल जाति गुर्जर पता निवारा, ब्यावरा, राजगढ़	138/2	0.156	0.156
		कुल 1 किता	0.156	0.156
20	कैलाश आ. रूगा जाति चमार पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ ग्राम भूमि स्वामी	438/7	0.027	0.027
		कुल 1 किता	0.027	0.027
21	गंगाधर आ. हरजी जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	46/2/1	0.518	0.518
		कुल 1 किता	0.518	0.518
22	गंगाबाई बेवा बंशीलाल जाति अहीर पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	271	0.089	0.089
		कुल 1 किता	0.089	0.089
23	गिरराजसिंह पिता कमलसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	357/1/1	0.243	0.243
		414/1	0.025	0.025
		415/3/1	0.071	0.071
		कुल 3 किता	0.339	0.339

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रमाणित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
24	नाबा. पुरुषोत्तम पिता लाखनसिंह सरपरस्त माता प्रेमबाई पति लाखनसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम तह. व्यावरा	189	0.038 ✓	0.038
		कुल 1 किता	0.038	0.038
25	गेंदालाल पिता खुशीलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	66 ✓	0.177 ✓	0.177
		67 ✓	0.101 ✓	0.101
		279/1 ✓	0.150 ✓	0.150
		425/1 ✓	0.007 ✓	0.007
		426 ✓	0.013 ✓	0.013
		कुल 5 किता	0.448	0.448
26	गोकुल पिता मांगीलाल हि. 1/2 भाग, रमेश पिता मांगीलाल हि. 1/2 भाग, जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	133/4/2 ✓	0.034 ✓	0.034
		355/6 ✓	0.085 ✓	0.085
		438/6 ✓	0.026 ✓	0.026
		कुल 3 किता	0.145	0.145
27	रमेश पिता मांगीलाल हि. 1/3 भाग, देवसिंह पिता मांगीलाल हि. 1/3 भाग, गोकुल पिता मांगीलाल हि. 1/3 भाग, जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया राजगढ़ भूमि स्वामी	355/8 ✓	0.085 ✓	0.085
		438/11 ✓	0.026 ✓	0.026
		कुल 2 किता	0.111	0.111
28	गोपाल पिता भागचंद जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	351/3/3 ✓	0.253 ✓	0.253
		357/3/3 ✓	0.162 ✓	0.162
		415/2/3 ✓	0.048 ✓	0.048
		447/1/3 ✓	0.076 ✓	0.076
		448/3 ✓	0.042 ✓	0.042
		460/2/3 ✓	0.028 ✓	0.028
		461/3 ✓	0.059 ✓	0.059
		कुल 7 किता	0.668	0.668
29	गोपाल पिता भोलाराम हि. 1/2 भाग, दिनेश पिता भोलाराम हि. 1/2 भाग, जाति काछी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	50 ✓	2.377	2.377
		कुल 1 किता	2.377	2.377
30	गोपीलाल आ. रूगनाथ जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी अहस्तांतरणीय	355/7 ✓	0.025 ✓	0.025
		438/8 ✓	0.026 ✓	0.026
		कुल 2 किता	0.051	0.051
31	गोरधन सिंह पिता रामसिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/2 ✓	0.092 ✓	0.092
		कुल 1 किता	0.092	0.092
32	ग्यारसीराम पिता रामचन्द्र जाति धोबी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	54/3 ✓	0.167 ✓	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
33	घनश्याम पिता नवल सिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	139/2/2	1.117	1.117
		कुल 1 किता	1.117	1.117
34	घीसालाल पिता प्रभुलाल हि. 1/2 भाग, दोलतराम पिता प्रभुलाल हि. 1/2 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	46/2/2	0.519	0.519
		कुल 1 किता	0.519	0.519
35	चंदन सिंह पिता हरिबगस जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़	279/4/2	0.251	0.251
		कुल 1 किता	0.251	0.251
36	हरिबगस पिता काशीराम जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़	425/2 ✓	0.018 ✓	0.018
		427/1 ✓	0.083 ✓	0.083
		कुल 2 किता	0.101	0.101
37	चैन सिंह पिता बंशीलाल जाति गुर्जर पता निवासी गूजरखेडीकला तहसील ब्यावरा	138/1	0.624 ✓	0.624
		कुल 1 किता	0.624	0.624
38	छीतर पिता गेदा जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/2/2	0.076 ✓	0.076
		कुल 1 किता	0.076	0.076
39	छीतर पिता मिश्रीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	177/1/1	0.057	0.057
		182/3/1 ✓	0.042 ✓	0.042
		कुल 2 किता	0.099	0.099
40	जगदीश पिता गोपीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	349/4	0.379 ✓	0.379
		कुल 1 किता	0.379	0.379
41	जगदीश पिता रामचरण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	349/3/1	0.570	0.570
		137/5/1	0.108 ✓	0.108
		281/3/1	0.074	0.074
		कुल 3 किता	0.752	0.752
42	जगदीश पिता गोपीलाल हि. 1/4 भाग, रामनारायण पिता गोपीलाल हि. 1/4 भाग, शिवचरण पिता गोपीलाल हि. 1/4 भाग, धापूबाई बेवा गोपीलाल हि. 1/4 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	353/1	0.457	0.457
		449/4 ✓	0.101 ✓	0.101
		453/1 ✓	0.107	0.107
		कुल 3 किता	0.665	0.665
43	यशवंतसिंह उमरावसिंह लक्ष्मणसिंह पिता जगन्नाथसिंह संतोषकंवर चतरकुंवर गुडडीबाई कृष्णाबाई पिता जगन्नाथसिंह जाति राजपूत पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	55	1.379	1.379
		कुल 1 किता	1.379	1.379

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
44	जमनालाल पिता चुन्नीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	353/4	0.486 ✓	0.486
		449/3	0.101 ✓	0.101
		कुल 2 किता	0.587	0.587
45	कल्याण सिंह पिता जमनालाल, हि. 1/2 भाग, बलियाबाई बेवा जमनालाल हि. 1/2 भाग, जाति लोधी निवासी ग्राम तहसील ब्यावरा, राजगढ़ भूमि स्वामी	170	0.177	0.177
		171	0.114	0.114
		172, 179, 180	0.278 ✓	0.278
		269 ✓	0.177 ✓	0.177
		कुल 6 किता	0.746	0.746
46	जयनारायण पिता श्री चरण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	145/3	0.261 ✓	0.261
		177/3 ✓	0.114 ✓	0.114
		182/5 ✓	0.085 ✓	0.085
		कुल 3 किता	0.460	0.460
47	जशमन पिता अमरलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	276/1/2	0.210 ✓	0.210
		276/3/2 ✓	0.237 ✓	0.237
		356/3 ✓	0.268 ✓	0.268
		419/1 ✓	0.047 ✓	0.047
		422/1 ✓	0.042 ✓	0.042
		कुल 5 किता	0.804	0.804
48	जसवंत सिंह पिता चैनसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम गुर्जरखेड़ी भूमि स्वामी	54/4	0.167 ✓	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167
49	देवसिंह आ. शम्भूसिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	57	0.316 ✓	0.316
		कुल 1 किता	0.316	0.316
50	दोलतराम, छीतर, प्रेमसिंह आ. पन्नालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	80/2	0.038	0.038
		कुल 1 किता	0.038	0.038
51	धन्नालाल आ. हीरालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/3	0.367 ✓	0.367
		कुल 1 किता	0.367	0.367
52	नंदलाल पिता धन्नालाल जाति लोधी पता निवासा, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	281/1/2	0.098 ✓	0.098
		कुल 1 किता	0.098	0.098
53	नयनसिंह पिता कल्याण सिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	141/2	0.342	0.342
		178	0.202	0.202
		270	0.864	0.864
		कुल 3 किता	1.408	1.408
54	नवल सिंह पिता भेंवरलाल जाति लोधी पता निवासा, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	137/1/2/2	0.297 ✓	0.297
		275/1/2	0.457	0.457
		कुल 2 किता	0.754	0.754

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
55	मेहताब सिंह पिता नबल सिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम तहसील ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	133/1/2/2	1.180 ✓	1.180
		कुल 1 किता	1.180	1.180
56	ना.बा. जगमोहन पिता कँवरलाल सर. माता सुमित्राबाई बेवा कँवरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/1/2	1.138	1.138
		कुल 1 किता	1.138	1.138
57	ना.बा. पुरुषोत्तम पिता कँवरलाल सर. माता सुमित्राबाई जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/1/1 ✓	1.138	1.138
		कुल 1 किता	1.138	1.138
58	ना.बा. अनिल पिता गोपीलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	419/4 ✓	0.031 ✓	0.031
		422/4 ✓	0.028 ✓	0.028
		कुल 2 किता	0.059	0.059
59	ना.बा. निदेश पिता नारायण सिंह सरमाता कलाबाई बेवा नारायण सिंह जाति लोधी पता निवारा, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	133/3/3	0.885	0.885
		275/2/4 ✓	0.318 ✓	0.318
		कुल 2 किता	1.203	1.203
60	नारान सिंह पिता हरिबगस जाति लोधी पता निवारा, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	279/4/1	0.179	0.179
		280/4/2 ✓	0.072 ✓	0.072
		कुल 2 किता	0.251	0.251
61	नारान सिंह पिता देवालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	349/2	0.506	0.506
		351/2	1.593 ✓	1.593
		कुल 2 किता	2.099	2.099
62	रवि नाबालिग पिता मूलचन्द हि. 1/2 भाग, चन्द्रकला बेवा मूलचन्द हि. 1/2 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/2/3	0.013 ✓	0.013
		कुल 1 किता	0.013	0.013
63	नोरंगीलाल पिता रामबगस जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/1/1	0.253 ✓	0.253
		464/2 ✓	0.109 ✓	0.109
		465/2 ✓	0.135 ✓	0.135
		466/2 ✓	0.073 ✓	0.073
		कुल 4 किता	0.570	0.570
64	पदम सिंह आ. ईसरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	183/3	0.161 ✓	0.161
		184/3 ✓	0.257 ✓	0.257
		कुल 2 किता	0.418	0.418
65	परवतसिंह पिता रामदयाल हि. 1/3 भाग, राधेश्याम पिता रामदयाल हि. 1/3 भाग, कलीया बेवा रामदयाल हि. 1/3 भाग, जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	164/1, } 165/1 }	0.917	0.917
		कुल 2 किता	0.917	0.917

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
66	पर्वतसिंह पिता रामबगस हि. 1/2 भाग, दयाराम पिता हीरालाल हि. 1/2 भाग, जाति गुर्जर पता नि. ग्राम गूजरखेड़ीकला भूमि स्वामी	58/1	0.633 ✓	0.633
		59/1 ✓	0.653 ✓	0.653
		कुल 2 किता	1.286	1.286
67	पुरुषोत्तम आ. कल्याण सिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	130, 131	1.658	1.658
		141/1	0.341 ✓	0.341
		कुल 3 किता	1.999	1.999
68	प्रभूलाल आ. जयसिंह जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	133/4/3	0.127 ✓	0.127
		355/5	0.107 ✓	0.107
		438/5	0.033 ✓	0.033
		कुल 3 किता	0.267	0.267
69	प्रहलाद सिंह आ. मदनसिंह हि. 4 कमल सिंह आ. मदनलाल हि. 96 जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	349/3/2	4.570 ✓	4.570
		कुल 1 किता	4.570	4.570
70	फूलसिंह पिता किशनलाल जाति लोदी पता निवार सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	135/2 ✓	1.191 ✓	1.191
		136/2 ✓	1.227 ✓	1.227
		176/2 ✓	0.152 ✓	0.152
		कुल 3 किता	2.570	2.570
71	बंशीलाल आ. जयसिंह जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	133/4/4	0.127 ✓	0.127
		355/4 ✓	0.107 ✓	0.107
		438/3 ✓	0.033 ✓	0.033
		468/3 ✓	0.013 ✓	0.013
		कुल 4 किता	0.280	0.280
72	बंशीलाल पिता जमनालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/1	0.169	0.169
		455/1 ✓	0.092 ✓	0.092
		कुल 2 किता	0.261	0.261
73	बनेसिंह आ. ईसरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	183/2	0.160	0.160
		184/2 ✓	0.258 ✓	0.258
		कुल 2 किता	0.418	0.418
74	बापूलाल पिता अमरचंद जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2/1/3	0.253 ✓	0.253
		134/3/3 ✓	0.025 ✓	0.025
		135/3/3 ✓	0.105 ✓	0.105
		136/3/3	0.307 ✓	0.307
		176/1/4 ✓	0.038 ✓	0.038
		कुल 5 किता	0.728	0.728
75	बृजमोहन पिता मिश्रीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	177/1/2	0.057 ✓	0.057
		182/3/2 ✓	0.042 ✓	0.042
		कुल 2 किता	0.099	0.099
76	ब्रजमोहन पिता रामचरण जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/2/1 ✓	0.056 ✓	0.056
		464/1	0.046 ✓	0.046
		कुल 2 किता	0.102	0.102

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
77	भंवरलाल पिता रामसिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/1	0.091	0.091
		कुल 1 किता	0.091	0.091
78	भगवत सिंह, गोविन्द सिंह, कृष्णपाल सिंह ना.बा. तेजसिंह पिता धीरप मु. विष्णुकंवर बेवा धीरप सिंह सर.माता. स्व. विष्णुकंवर जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/5 ✓	0.092	0.092
		441/3 ✓	0.006	0.006
		442/3 ✓	0.082	0.082
		कुल 3 किता	0.180	0.180
79	भंवरलाल आ. रूगनाथ जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	355/9	0.085	0.085
		438/9 ✓	0.026	0.026
		कुल 2 किता	0.111	0.111
80	भागमल पिता भंवरलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/1/2/1	1.180	1.180
		137/1/2/1	0.296	0.296
		139/2/1 ✓	0.744	0.744
		275/1/1 ✓	0.457	0.457
		कुल 4 किता	2.677	2.677
81	भागीरथ पिता रूगा जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	355/3 ✓	0.086	0.086
		438/10 ✓	0.027	0.027
		468/1 ✓	0.012	0.012
		कुल 3 किता	0.125	0.125
82	भारत सिंह पिता बलराम जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	278/2	0.645	0.645
		428/1 ✓	0.103	0.103
		429/1	0.100	0.100
		430/1 ✓	0.026	0.026
		कुल 4 किता	0.874	0.874
83	भारत सिंह पिता राम सिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/4	0.091	0.091
		441/2 ✓	0.006	0.006
		442/2 ✓	0.083	0.083
		कुल 3 किता	0.180	0.180
84	भारतसिंह पिता गंगाधर हि. 1/3 भाग, लेखराज पिता गुलाब हि. 1/3 भाग, रामकुंवर बेवा गुलाबसिंह हि. 1/3 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	134/1	0.372	0.372
		135/1 ✓	0.805	0.805
		136/1 ✓	1.267	1.267
		176/3 ✓	0.152	0.152
		198 ✓	0.063	0.063
		कुल 5 किता	2.659	2.659
85	भीकमसिंह पिता रामचरण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/5/4	0.108	0.108
		281/3/4	0.073	0.073
		कुल 2 किता	0.181	0.181

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
86	शिम्पूसिंह पिता मदन, गीताबाई पुत्री मदन, बूंदीबाई बेवा मदन जाति चमार पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	355/1	0.085	0.085
		438/1	0.026	0.026
		कुल 2 किता	0.111	0.111
87	मनोहर, मानसिंह पिता हरिसिंह जाति गुर्जर पता निवारा, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	138/3	0.156	0.156
		कुल 1 किता	0.156	0.156
88	मांगीबाई पत्नि गोपाल जाति काछीपता नि. ग्राम भूमि स्वामी	51	1.139	1.139
		कुल 1 किता	1.139	1.139
89	मांगीलाल पिता खुशीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	280/2	0.151	0.151
		427/2	0.020	0.020
		कुल 2 किता	0.171	0.171
90	माधोसिंह पिता भागचंद जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	351/3/2	0.253	0.253
		357/3/2	0.162	0.162
		415/2/2	0.048	0.048
		447/1/2	0.076	0.076
		448/2	0.042	0.042
		460/2/2	0.027	0.027
		461/2	0.059	0.059
		कुल 7 किता	0.667	0.667
91(A)	करणसिंह पिता मानसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/5/1	0.379	0.379
		कुल 1 किता	0.379	0.379
91(B)	हरिभजन पिता प्रेमसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/5/2	0.190	0.190
		कुल 1 किता	0.190	0.190
91(C)	हेमराज ना.बा पिता प्रेमसिंह संरक्षक माता मुल्लोबाई बेवा प्रेमसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/5/3	0.190	0.190
		कुल 1 किता	0.190	0.190
92	मूलचंद पिता देवीराम जाति धोबी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	54/1	0.167	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167
93	मेवाबाई पत्नी राजाराम जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	276/2	0.420	0.420
		कुल 1 किता	0.420	0.420



स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
94	मेहताब सिंह पिता इन्दर सिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/8	0.137	0.137
		439/2 ✓	0.076 ✓	0.076
		440/2 ✓	0.012 ✓	0.012
		कुल 3 किता	0.225	0.225
95	मोकम सिंह पिता राम सिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/6 ✓	0.091 ✓	0.091
		441/4 ✓	0.006 ✓	0.006
		442/4 ✓	0.082 ✓	0.082
		कुल 3 किता	0.179	0.179
96	मोरसिंह पिता अमरचंद जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2/1/1	0.253 ✓	0.253
		134/3/1 ✓	0.025 ✓	0.025
		135/3/1 ✓	0.105 ✓	0.105
		136/3/1 ✓	0.306 ✓	0.306
		176/1/1 ✓	0.038 ✓	0.038
		कुल 5 किता	0.727	0.727
97	मोहनलाल आ. प्रेमनारान जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	164/2, 165/2	0.917 ✓	0.917
		166 ✓	0.342 ✓	0.342
		168 ✓	0.038 ✓	0.038
		169/1 ✓	0.044 ✓	0.044
		कुल 4 किता	1.341	1.341
98	रंजीत सिंह पिता हरिबगस जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	280/4/1 ✓	0.251 ✓	0.251
		कुल 1 किता	0.251	0.251
99	रघुवीर सिंह पिता नारान सिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	357/1/2/1	0.121 ✓	0.121
		414/2/1 ✓	0.013 ✓	0.013
		415/3/2/1 ✓	0.036 ✓	0.036
		कुल 3 किता	0.170	0.170
100	रणजीत सिंह पिता रामचरण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/5/3	0.108 ✓	0.108
		281/3/3 ✓	0.074 ✓	0.074
		कुल 2 किता	0.182	0.182
101	रमेश पिता धन्नालाल जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ (म.प्र.)	281/1/1 ✓	0.098 ✓	0.098
		173/1 ✓	0.046 ✓	0.046
		कुल 2 किता	0.144	0.144
102	रमेश पिता अमरलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	276/1/1 ✓	0.210 ✓	0.210
		276/3/1	0.236 ✓	0.236
		356/2	0.267 ✓	0.267
		420/3 ✓	0.046 ✓	0.046
		421/3 ✓	0.042 ✓	0.042
		कुल 5 किता	0.801	0.801
103	रमेश पिता खुशीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	80/1/1	0.379 ✓	0.379
		279/3	0.130 ✓	0.130
		280/1 ✓	0.020 ✓	0.020
		427/4 ✓	0.020 ✓	0.020
		कुल 4 किता	0.549	0.549

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
104	घीसालाल पिता किशन जाति धोबी पता नि. ग्राम मउ भूमि स्वामी	54/5	0.167 ✓	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167
105	रमेश पिता रामचरण जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/2/2 ✓	0.057 ✓	0.057
		464/4 ✓	0.047 ✓	0.047
		467/2 ✓	0.032 ✓	0.032
		कुल 3 किता	0.136	0.136
106	राकेश पिता प्रेमसिंह हि. 1/2 भाग, मु. प्रेमबाई बेवा प्रेमसिंह सर. माता स्वयं प्रेमबाई हि. 1/2 भाग, जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2/1/4	0.253 ✓	0.253
		134/4/3 ✓	0.026 ✓	0.026
		135/3/4 ✓	0.104 ✓	0.104
		136/3/4 ✓	0.307 ✓	0.307
		176/1/3 ✓	0.038 ✓	0.038
		कुल 5 किता	0.728	0.728
107	राजाराम पिता भागचन्द जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	351/3/1	0.253 ✓	0.253
		357/3/1 ✓	0.161 ✓	0.161
		415/2/1 ✓	0.048 ✓	0.048
		447/1 ✓	0.076 ✓	0.076
		448/1 ✓	0.042 ✓	0.042
		460/2/1 ✓	0.027 ✓	0.027
		461/1 ✓	0.059 ✓	0.059
		कुल 7 किता	0.666	0.666
108	राजू पिता गोपीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	419/3	0.031 ✓	0.031
		422/3	0.028 ✓	0.028
		कुल 2 किता	0.059	0.059
109	राजेश पिता नारायण सिंह जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	133/3/2	0.885 ✓	0.885
		275/2/3 ✓	0.318 ✓	0.318
		कुल 2 किता	1.203	1.203
110	रामकलीबाई पति माधोसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	444 ✓	0.051 ✓	0.051
		445/1 ✓	0.176 ✓	0.176
		कुल 2 किता	0.227	0.227
111	रामचरण पिता नाथूलाल जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	350/2	0.215	0.215
		351/1/2	0.500 ✓	0.500
		357/2/2	0.242 ✓	0.242
		415/1/2	0.046 ✓	0.046
		460/1/2	0.089	0.089
		कुल 5 किता	1.092	1.092
112	मु. हरकूबाई बेवा भागचन्द हि. 1/2 भाग, रामचरण पिता भागचन्द हि. 1/2 भाग, जाति काछी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	71	0.493 ✓	0.493
		133/5	0.063	0.063
		कुल 2 किता	0.556	0.556

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
104	घीसालाल पिता किशन जाति धोबी पता नि. ग्राम मउ भूमि स्वामी	54/5	0.167 ✓	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167
105	रमेश पिता रामचरण जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/2/2 ✓	0.057 ✓	0.057
		464/4 ✓	0.047 ✓	0.047
		467/2 ✓	0.032 ✓	0.032
		कुल 3 किता	0.136	0.136
106	राकेश पिता प्रेमसिंह हि. 1/2 भाग, मु. प्रेमबाई बेवा प्रेमसिंह सर. माता स्वयं प्रेमबाई हि. 1/2 भाग, जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2/1/4	0.253 ✓	0.253
		134/4/3 ✓	0.026 ✓	0.026
		135/3/4 ✓	0.104 ✓	0.104
		136/3/4 ✓	0.307 ✓	0.307
		176/1/3 ✓	0.038 ✓	0.038
		कुल 5 किता	0.728	0.728
107	राजाराम पिता भागचन्द जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	351/3/1	0.253 ✓	0.253
		357/3/1 ✓	0.161 ✓	0.161
		415/2/1 ✓	0.048 ✓	0.048
		447/1 ✓	0.076 ✓	0.076
		448/1 ✓	0.042 ✓	0.042
		460/2/1 ✓	0.027 ✓	0.027
		461/1 ✓	0.059 ✓	0.059
		कुल 7 किता	0.666	0.666
108	राजू पिता गोपीलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	419/3	0.031 ✓	0.031
		422/3	0.028 ✓	0.028
		कुल 2 किता	0.059	0.059
109	राजेश पिता नारायण सिंह जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	133/3/2	0.885 ✓	0.885
		275/2/3 ✓	0.318 ✓	0.318
		कुल 2 किता	1.203	1.203
110	रामकलीबाई पति माधोसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	444 ✓	0.051 ✓	0.051
		445/1 ✓	0.176	0.176
		कुल 2 किता	0.227	0.227
111	रामचरण पिता नाथूलाल जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	350/2	0.215	0.215
		351/1/2	0.500 ✓	0.500
		357/2/2	0.242 ✓	0.242
		415/1/2	0.046 ✓	0.046
		460/1/2	0.089	0.089
		कुल 5 किता	1.092	1.092
112	मु. हरकूबाई बेवा भागचन्द हि. 1/2 भाग, रामचरण पिता भागचन्द हि. 1/2 भाग, जाति काछी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	71	0.493 ✓	0.493
		133/5	0.063	0.063
		कुल 2 किता	0.556	0.556

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
113	रामचरण पिता नन्दराम जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	468/2	0.013	0.013
		कुल 1 किता	0.013	0.013
114	रामनारायण पिता बंशीलाल हि. 1/2 भाग, ईमरत पिता बंशीलाल हि. 1/2 भाग, जाति नाई पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2	0.821	0.821
		कुल 1 किता	0.821	0.821
115	रामबगस पिता जयसिंह जाति चमार पता नि. ग्राम तहसील सुठालिया, राजगढ़ भूमि स्वामी	134/4	0.126	0.126
		355/2	0.107	0.107
		438/2	0.033	0.033
		कुल 3 किता	0.266	0.266
116	रामबाबू पिता राधेलाल हि. 1/2 भाग, रमेश पिता राधेलाल हि. 1/2 भाग, जाति महाजन पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	53	0.468	0.468
		कुल 1 किता	0.468	0.468
117	रामरतन पिता अमरा हि. 1/3 भाग, रामबगस पिता अमरा हि. 1/3 भाग, बलराम पिता अमरा हि. 1/3 भाग, जाति गूजर पता नि. ग्राम गूजरखेडीकला भूमि स्वामी	60	6.225	6.225
		61	0.860	0.860
		62	0.506	0.506
		63	2.946	2.946
		कुल 4 किता	10.537	10.537
118	उमरावसिंह पिता जयनारायण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	145/2	0.261	0.261
		कुल 1 किता	0.261	0.261
119	रूपसिंह पिता नारान सिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	357/1/2/2	0.121	0.121
		414/2/2	0.013	0.013
		415/3/2/2	0.036	0.036
		कुल 3 किता	0.170	0.170
120	रेकम सिंह पिता नारायण सिंह जाति लोधी पता निवारा ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	133/1/1/1	0.885	0.885
		275/2/1	0.318	0.318
		कुल 2 किता	1.203	1.203
121	श्यामसुन्दर पिता मूलचन्द जाति धोबी पता निवासी मऊ, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.)	54/2	0.167	0.167
		कुल 1 किता	0.167	0.167
122	लक्ष्मीनारायण पिता हीरालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/2	0.367	0.367
		281/2	0.295	0.295
		173/2	0.047	0.047
		कुल 3 किता	0.709	0.709
123	लाखन सिंह पिता गुलाब सिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/1/1	0.890	0.890
		139/1	2.978	2.978
		190	0.126	0.126
		कुल 3 किता	3.994	3.994

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
124	शंकर पिता धूलजी जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	267 ✓	0.266 ✓	0.266
		कुल 1 किता	0.266	0.266
125	शंकर, अमरसिंह, गिरधारी पिता धूरीलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	142	0.544 ✓	0.544
		443 ✓	0.202 ✓	0.202
		कुल 2 किता	0.746	0.746
126	शिमभूसिंह पिता रामचरण जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	137/5/2	0.108 ✓	0.108
		281/3/2 ✓	0.074 ✓	0.074
		कुल 2 किता	0.182	0.182
127	शिवराज पिता प्रथीसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	420/2	0.047	0.047
		421/2 ✓	0.042 ✓	0.042
		कुल 2 किता	0.089	0.089
128	संतोष पिता जगन्नाथ जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	163/2/1	0.151 ✓	0.151
		कुल 1 किता	0.151	0.151
129	सन्दीप कुमार पिता रमेशचन्द जाति महाजन पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	25	0.772 ✓	0.772
		कुल 1 किता	0.772	0.772
130	सर्जनसिंह पिता कालू जाति गूजर पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	49	0.417	0.417
		कुल 1 किता	0.417	0.417
131	सरवन पिता मोहनलाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	353/3 ✓	0.487 ✓	0.487
		कुल 1 किता	0.487	0.487
132	सरवन पिता मोहनलाल हि. 1/3 भाग, गुलाब पिता मोहनलाल हि. 1/3 भाग, बदामबाई बेवा मोहनलाल हि. 1/3 भाग, जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	353/2 ✓	0.487 ✓	0.487
		449/1	0.127	0.127
		452/1	0.082	0.082
		कुल 3 किता	0.696	0.696
133	सागरसिंह पिता रामचरण जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/2/3	0.056 ✓	0.056
		464/5	0.047	0.047
		467/3	0.031	0.031
		कुल 3 किता	0.134	0.134
134	सागरसिंह पिता काशीराम हि. 1/2 भाग, दयालसिंह पिता काशीराम हि. 1/2 भाग, जाति गूजर पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	58/2	0.400	0.400
		कुल 1 किता	0.400	0.400

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
135	सुनीता पति मनोहर जाति चमार पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	355/11 ✓	0.086 ✓	0.086
		कुल 1 किता	0.086	0.086
136	सुन्दरलाल आ. गंगाधर हि. 50 घीसालाल, दोलतराम पिता प्रभूलाल हि. 0.25 भवरलाल, शिमूलाल पिता पन्नालाल हि. 0.25 जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	44 ✓	0.291 ✓	0.291
		45 ✓	1.783 ✓	1.783
		46/1 ✓	0.278 ✓	0.278
		46/3 ✓	0.759 ✓	0.759
		कुल 4 किता	3.111	3.111
137	सुन्दरलाल पिता अमरचंद जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/2/2/1/2	0.253 ✓	0.253
		134/3/2 ✓	0.025 ✓	0.025
		135/3/2	0.105 ✓	0.105
		136/3/2	0.306 ✓	0.306
		176/1/2	0.038 ✓	0.038
		कुल 5 किता	0.727	0.727
138	जितेन्द्र पिता पृथ्वीसिंह जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	145/1	0.262	0.262
		कुल 1 किता	0.262	0.262
139	सूरजबाई बेवा मिश्रीलाल, भरोसा पिता मिश्रीलाल जाति लोधी नि. ग्राम भूमि स्वामी	458	0.190	0.190
		459 ✓	0.025 ✓	0.025
		कुल 2 किता	0.215	0.215
140	हरबक्ष, धन्नालाल, कंवरलाल पिता श्रीलाल रामचरण, बापूलाल, गोपाल पिता रुकमाबाई पिता नंदराम, अयोध्याबाई बेवा नंदराम जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	144	0.430 ✓	0.430
		कुल 1 किता	0.430	0.430
141 (A)	करणसिंह पिता मानसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/4/5/1	0.219 ✓	0.219
		कुल 1 किता	0.219	0.219
141 (B)	हरिभजन पिता प्रेमसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/4/5/2	0.109	0.109
		कुल 1 किता	0.109	0.109
141 (C)	हेमराज ना.बा पिता प्रेमसिंह संरक्षक माता मुल्लोबाई बेवा प्रेमसिंह जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	133/4/5/3	0.110	0.110
		कुल 1 किता	0.110	0.110
142	हरिप्रसाद पिता धन्नालाल जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	281/1/3	0.099	0.099
		कुल 1 किता	0.099	0.099
143	हरिप्रसाद पिता चतरू जाति लोदी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	140	2.504	2.504
		कुल 1 किता	2.504	2.504

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
1	2	3	4	5
144	हरिप्रसाद पिता चतरूलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	418 ✓	0.139 ✓	0.139
		423 ✓	0.202 ✓	0.202
		424 ✓	0.025 ✓	0.025
		454/1	0.095 ✓	0.095
		कुल 4 किता	0.461	0.461
145	हरिसिंह पिता राम सिंह जाति राजपूत पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	352/3 ✓	0.091 ✓	0.091
		441/1	0.007	0.007
		442/1	0.082 ✓	0.082
		कुल 3 किता	0.180	0.180
146	हीरालाल पिता रामबगस जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	348/1/2	0.253 ✓	0.253
		463	0.152 ✓	0.152
		465/1	0.093 ✓	0.093
		466/1	0.073	0.073
		कुल 4 किता	0.571	0.571
147	होकम सिंह पिता गोपीलाल जाति लोधी पता नि. ग्राम भूमि स्वामी	356/4	0.536	0.536
		419/2 ✓	0.030 ✓	0.030
		422/2 ✓	0.028 ✓	0.028
		कुल 3 किता	0.594	0.594
	कुल योग :-	कुल 359 किता	102.939	102.939

भूमि के नक्शे (प्लान) आदि का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी (राजस्व) ब्यावरा, जिला - राजगढ़ के कार्यालय में किया जा सकता है।

## -: अनुसूची :-

क्रमांक 210 / भू-अर्जन / 2020 चूंकि राज्य शासन को यह प्रतीत होता है, कि इसके संलग्न सूची के खाने (4) में वर्णित भूमि की अनुसूची के खाने (5) में उसके सामने दिये गये सार्वजनिक प्रयोजन के लिये आवश्यकता है अथवा आवश्यकता पड़ने की संभावना है।

## प्रकरण क्रमांक

चूंकि राज्य शासन को इस

बात का समाधान हो गया है, कि नीचे दी गई अनुसूची क्रमांक 1 में सुठालिया सिंचाई परियोजना तहसील-सुठालिया, जिला-राजगढ़ के ग्राम-गुर्जरखेडी कला के डूब क्षेत्र के लिए वर्णित भूमि जिसका कृषकवार सर्वे क्रमवार विवरण अनुसूची 2 में उल्लेखित है। अतः भू-अर्जन पुनर्वास और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (क 30 सन् 2013) की धारा-11 के अन्तर्गत यह घोषित किया जाता है कि निम्न वर्णित अनुसूची 2 की भूमि की अनुसूची 1 में अंकित सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यकता है। चूंकि कार्यपालन यंत्री सुठालिया परियोजना, जल संसाधन संभाग, ब्यावसा द्वारा प्रमाणित किया गया है कि परियोजना हेतु पर्यावरण स्वीकृति का प्रस्ताव क्र. SIA/MP/RIV/34715/ 2019 लंबित है। अतः अधिनियम की धारा 6(2) परंतुक के अनुसार पूर्व में सामाजिक समाघात निर्धारण के उपबंध लागू नहीं होंगे। भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 6(2) के परंतुक अनुसार ऐसी सिंचाई परियोजना की बाबत, जहां पर्यावरण समाघात निर्धारण प्रक्रिया तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य विधि के उपबंधों के अधीन अपेक्षित है, वहां इस अधिनियम के सामाजिक समाघात निर्धारण से संबंधित उपबंध लागू नहीं होंगे।

## -: अनुसूची ( 1 ) :-

तहसील : सुठालिया

जिला : राजगढ़

सुठालिया सिंचाई परियोजना के अन्तर्गत प्रभावित डूब क्षेत्र की भूमि का भू-अर्जन प्रस्ताव, ग्राम-गुर्जरखेडी कला

स.क्र.	विवरण	भूमि का रकबा (हेक्टेयर में)	
		कुल रकबा	प्रभावित रकबा
( 1 )	( 2 )	( 3 )	( 4 )
1	सुठालिया सिंचाई परियोजना के डूब क्षेत्र में प्रभावित ग्राम-गुर्जरखेडी कला की भूमि की आवश्यकता।	106.820	106.820
	कुल योग :	106.820	106.820

## -: अनुसूची ( 2 ) :-

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5
1	अभय सिंह पिता भेंवरलाल जाति लोधी पता निवासी ग्राम निवारा भूमि	154/2/3	0.029	0.029
		155/3	0.306	0.306
	योग :	कुल 2 किता	0.335	0.335



स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
2	अमृतलाल पिता नाथूलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	27/1/1	0.506	0.506
		35/1	0.494	0.494
		62/1/1	0.266	0.266
		63/1/1	0.05	0.05
		136/1/1	0.026	0.026
		140/1/1	0.007	0.007
		163/1	0.246	0.246
	योग :	कुल 7 किता	1.595	1.595
3	ओम प्रकाश गुलाबसिंह हि. 1/3 भाग, लक्ष्मणसिंह पिता गुलाबसिंह हि. 1/3 भाग, मु. नानीबाई बेवा गुलाब सिंह गुलाबसिंह हि. 1/3 भाग, जाति गूजर निवासी ग्राम भूमि स्वामी	140/1/2	0.006	0.006
		162/2	0.714	0.714
		163/2	0.247	0.247
		191/1/2	1.309	1.309
		12/2	0.196	0.196
		13/1/2	0.253	0.253
		27/1/2	0.506	0.506
		31/2	0.044	0.044
		32/2	0.051	0.051
		33/2	1.012	1.012
		34/2	0.101	0.101
		35/2	0.493	0.493
		47/2	0.778	0.778
		48/2	0.424	0.424
		58/2	0.367	0.367
		59/2	0.247	0.247
		62/1/2	0.265	0.265
		63/1/2	0.051	0.051
		136/1/2	0.025	0.025
	योग :	कुल 19 किता	7.089	7.089
4	कमलेश पत्नि धनराज जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	15/2	1.163	1.163
	योग :	कुल 1 किता	1.163	1.163
5	जसरथ सिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता गूजरखेड़ी कला, ब्यावरा, राजगढ़ (म.प्र.) सम्पूर्ण भाग भूस्वामी	121/2	1.232	1.232
	योग :	कुल 1 किता	1.232	1.232

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
6	कालू पिता प्यारा जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	118/4	0.025	0.025
		127/2	0.025	0.025
		165/5	0.025	0.025
		52/1	0.494	0.494
	योग :	कुल 4 किता	0.569	0.569
7	कालू पिता प्रथी जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	83/3	0.506	0.506
	योग :	कुल 1 किता	0.506	0.506
8	काशिराम पिता हरिसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	204	0.038	0.038
		205	2.719	2.719
		84	0.063	0.063
		85	1.290	1.290
		86	0.101	0.101
		113	0.114	0.114
		131/1	0.038	0.038
		131/3		
		153/2	0.253	0.253
		156	0.354	0.354
		202	0.240	0.240
	योग :	कुल 11 किता	5.210	5.210
9	काशीराम दौलत सिंह पर्वतसिंह पिता भागीरथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	69	0.519	0.519
		203	0.025	0.025
	योग :	कुल 2 किता	0.544	0.544
10	काशीराम पिता भागीरथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	9/4	1.518	1.518
		13/3/1	0.505	0.505
		27/3/2	0.253	0.253
		39/1	0.108	0.108
		40/1	0.120	0.120
		45/3	0.901	0.901
		63/3/1	0.045	0.045
		95	0.152	0.152
		96/1	0.050	0.050
		118/2	0.063	0.063
		121/1	0.664	0.664
		122/1	0.010	0.010
	योग :	कुल 13 किता	4.479	4.479

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
11	जगदीश, मदन, बनेसिंह, गुलाबबा, दरियावबाई, रसूमबाई, गुडदीब, अमरसिंह मु. उमराव बाई बेवा अमरसिंह जाति गूजर पता नि. ग्राम भूमि स्वामी खुशीलाल, रामरतन पिता हरकिसन, प्रभूलाल, गनपत सिंह, दयालसिंह पिता बालकिशन पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	207	0.291	0.291
	योग :	कुल 1 किता	0.291	0.291
12	गंगाराम, नन्दराम, लक्ष्मीनारायण सौदान सिंह पिता आशाराम, स्वरूपबाई बेवा आशाराम कलाबाई बेवा रामसिंह जाति गूजर पता निवासी भूमि स्वामी	142/2	0.066	0.066
		144/2/2	0.060	0.060
		164	0.367	0.367
		165/2	0.506	0.506
		165/7	0.152	0.152
	योग :	कुल 9 किता	1.151	1.151
13	बापूलाल पिता रामसिंह जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	103/2	0.065	0.065
	योग :	कुल 1 किता	0.065	0.065
14	गुलाब सिंह पिता जगन्नाथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	81	0.544	0.544
		82	0.139	0.139
		83/2	0.632	0.632
		206	0.063	0.063
		76/1	0.254	0.254
		128/1/1	0.09	0.09
		193	0.089	0.089
		194	0.126	0.126
		199/1	1.210	1.210
	योग :	कुल 9 किता	3.147	3.147
15	गोविन्द सिंह पिता अमृतलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	11	0.114	0.114
		36	2.984	2.984
	योग :	कुल 2 किता	3.098	3.098
16	ग्यारसी बाई बेवा छोटया जाति चमार पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	99	0.038	0.038
		102	0.076	0.076
	योग :	कुल 2 किता	0.114	0.114
17	घीसालाल पिता बंशीलाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	9/3	0.759	0.759
		13/2/1	0.471	0.471
		63/2/1	0.019	0.019
	योग :	कुल 3 किता	1.249	1.249

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
18(A)	चन्द्रसिंह पिता लाखन सिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	191/2	0.506	0.506
		191/3/1	0.631	0.631
		192	0.076	0.076
	योग :	कुल 3 किता	1.213	1.213
18(B)	चन्द्रसिंह पिता दौलतसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	1	2.516	2.516
	योग :	कुल 1 किता	2.516	2.516
19	चैनसिंह पिता ऊकार जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	142/3	0.089	0.089
		143/2	0.031	0.031
		173	0.430	0.430
	योग :	कुल 5 किता	0.550	0.550
20	चैनसिंह पिता बंशीलाल जाति गूर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	114	0.013	0.013
		125	0.266	0.266
		151/3	0.366	0.366
	योग :	कुल 4 किता	0.645	0.645
21	जगदीश, मदन, बनेसिंह, गुलाब बाई, दरियाव बाई, रसूमबाई, गुडरीबाई पिता अमरसिंह मु. उमराव बाई बेवा अमरसिंह भूमि स्वामी खुशीलाल, रामरतन पिता हरीकिशन मेवा हरकिशन मेवा बै. हरकिशन कंचनबाई बेवा हरकिशन जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	77	0.025	0.025
	योग :	कुल 1 किता	0.025	0.025
22	जगदीश, मदन, बनेसिंह, गुलाब बाई, दरियाव बाई, रसूमबाई, गुडदीब अमरसिंह मु. उमरावबाई बेवा अमरसिंह भूमि स्वामी खुशीलाल, रामरतन पिता हरीकिसन, प्रभुलाल गणपतसिंह दयालसिंह पिता बालकिशन जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	97	0.025	0.025
	योग :	कुल 1 किता	0.025	0.025
23	जगन्नाथ पिता दोला जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	78/1	0.481	0.481
	योग :	कुल 1 किता	0.481	0.481
24	जसरथ सिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता गूजरखेड़ी कला	27/3/1/2	0.084	0.084
		40/4/2	0.076	0.076
		46/1	0.316	0.316
		96/3/1	0.025	0.025
	योग :	कुल 4 किता	0.501	0.501

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
25	जसवंत सिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता गूजरखेड़ी कला	27/3/1/1	0.084	0.084
		40/4/3	0.075	0.075
		96/3/2	0.026	0.026
	योग :	कुल 3 किता	0.185	0.185
26	दयालसिंह पिता गंगाधर जाति गूजर पता निवासी ग्राम मऊ भूमि स्वामी	7	0.038	0.038
		8	0.190	0.190
		योग :	कुल 2 किता	0.228
27	दिनेश पिता प्रेमसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	208/1/1/1	0.425	0.425
	योग :	कुल 1 किता	0.425	0.425
28	दोलत राम पिता भांगीरथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम बुमी भूमि स्वामी	13/3/3	0.505	0.505
		24	0.632	0.632
		27/3/4	0.253	0.253
		39/3	0.05	0.05
		40/3	0.177	0.177
		45/2	0.901	0.901
		61	1.720	1.720
		96/2	0.051	0.051
		138	0.038	0.038
	योग :	कुल 9 किता	4.327	4.327
29	दोलत राम पिता भावसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	118/3/2	0.019	0.019
		118/5/2	1.138	1.138
	योग :	कुल 2 किता	1.157	1.157
30	धनराज पिता अमृतलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	146/2	0.922	0.922
		165/1	1.91	1.91
	योग :	कुल 2 किता	2.832	2.832
31	धीरप सिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता गूजरखेड़ी कला	27/3/1/3	0.085	0.085
		40/4/1	0.076	0.076
		46/2	0.316	0.316
	योग :	कुल 3 किता	0.477	0.477
32	धीरप सिंह पिता घीसालाल इन्दरसिंह जुआरीलाल, गोपीलाल, फतेहसिंह पिता पथी जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	90	0.013	0.013
		92	0.025	0.025
		106	0.051	0.051
		120/2	0.153	0.153
		199/3	0.985	0.985
		200/2	0.286	0.286
	योग :	कुल 6 किता	1.513	1.513

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
33	रामसूरत बाई पति लक्ष्मणसिंह जाति गुजर पता ग्राम ब्यावरा भूमि स्वामी	49/1	0.449	0.449
	योग :	कुल 1 किता	0.449	0.449
34	कंचनसिंह पिता गंगाराम हि. 1/4 भाग, जसवंतसिंह पिता मांगीलाल हि. 1/4 भाग, धनश्यामसिंह पिता गंगाराम हि. 1/4 भाग, धीरपसिंह पिता मांगीलाल हि. 1/4 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	66/1	0.190	0.190
		67/1	0.358	0.358
		103/3	0.065	0.065
		190	0.861	0.861
	योग :	कुल 4 किता	1.474	1.474
35	नवलसिंह पिता भँवरलाल जाति लोधी पता निवासी ग्राम निवारा भूमि स्वामी	154/2/2	0.03	0.03
		155/2	0.305	0.305
	योग :	कुल 2 किता	0.335	0.335
36	परताव सिंह आ. देवा जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	104	0.025	0.025
	योग :	कुल 1 किता	0.025	0.025
37	परताव सिंह आ. देवा जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	103/1	0.052	0.052
	योग :	कुल 1 किता	0.052	0.052
38	पर्वतसिंह पिता भगीरथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	119	1.24	1.24
	योग :	कुल 1 किता	1.240	1.240
39	पर्वतसिंह पिता मोडसिंह जाति राजपूत पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	75	0.835	0.835
		79	0.873	0.873
		80	0.253	0.253
		132	0.013	0.013
		135/1	0.190	0.190
		135/2		
		135/3	0.076	0.076
		172	0.025	0.025
	योग :	कुल 8 किता	2.265	2.265
40	पर्वतसिंह, फूलसिंह पिता मोडसिंह, राजपूत, हि. 18 पै., भवरजी, इमरत, चैनसिंह, हरीप्रसाद, केसरसिंह पिता भूमि स्वामी पिता हरिप्रसाद कालू गोपी फतेहसिंह, नारानबाई पिता परथी, हि. 25 पै., बलराम पिता अमरसिंह हि. 14 पै., जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	151/2	1.834	1.834
	योग :	कुल 1 किता	1.834	1.834

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
41	पर्वतसिंह पिता भागीरथ जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/3/2	0.506	0.506
		27/3/3	0.253	0.253
		39/2	0.12	0.12
		40/2	0.108	0.108
		45/4	0.901	0.901
		63/3/2	0.044	0.044
		136/2	0.025	0.025
	योग :	कुल 7 किता	1.957	1.957
42	प्रेमसिंह पिता रामसिंह जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	66/3	0.123	0.123
		68/1	0.013	0.013
		103/4	0.067	0.067
		208/1/1/2	0.401	0.401
	योग :	कुल 4 किता	0.604	0.604
43	प्रेमसिंह पिता मानसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/2/4	0.471	0.471
		27/2/4	0.253	0.253
		44/4	0.593	0.593
		62/2/4	0.149	0.149
		63/2/4	0.019	0.019
		137/4	0.014	0.014
	योग :	कुल 8 किता	1.499	1.499
44	प्रेमसिंह, बापूलाल, मांगीलाल पिता रामसिंह, भवरी वेवा धनराज जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	83/1/2	0.759	0.759
		94/2	0.253	0.253
	योग :	कुल 2 किता	1.012	1.012
45	फूलसिंह पिता मोड़सिंह जाति राजपूत पता गुजरखेडी कला निवासी ग्राम भूमि स्वामी	165/4	0.126	0.126
	योग :	कुल 1 किता	0.126	0.126
46	लाखनसिंह हिम्मतसिंह पिता बंशीलाल कृष्णाबाई किन्ताबाई पुत्रीया बंशीलाल हि. 1/2 भाग, कांशीराम पिता हरिराम हि. 1/2 भाग, जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	165/6	0.025	0.025
	योग :	कुल 1 किता	0.025	0.025
47	बंशीलाल पिता उँकार जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	141/1	0.010	0.010
		144/2/1	0.110	0.110
	योग :	कुल 2 किता	0.12	0.120
48	लाखनसिंह हिम्मतसिंह पिता बंशीलाल कृष्णाबाई किन्ताबाई पुत्री बंशीलाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	157	0.051	0.051
		153/1	0.253	0.253
		170	0.557	0.557
	योग :	कुल 3 किता	0.861	0.861

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रमाणित रकबा (हेक्टर में)
49	बलराम पिता अमरसिंह जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	143/1	0.020	0.020
		144/2/3	0.020	0.020
		151/1	0.443	0.443
	योग :	कुल 4 किता	0.483	0.483
50	बलराम पिता भावसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	118/3/1	0.019	0.019
		118/5/1	1.138	1.138
	योग :	कुल 2 किता	1.157	1.157
51	बापू नारान, भारत, कमलाबाई पिता भंवरलाल, मोत्याबाई बेवा भंवरलाल, हि. 66.5 पैसे धनराज, शिवचरण पिता अमृतलाल हि. 33.5 पैसे जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	10	0.038	0.038
		16	0.063	0.063
		18	0.013	0.013
		42	0.152	0.152
		71	0.759	0.759
		129	0.139	0.139
		130/1	0.304	0.304
	योग :	कुल 7 किता	1.468	1.468
52	हरनारान पिता कन्हैयालाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	19	2.706	2.706
		20	0.215	0.215
		22	0.253	0.253
	योग :	कुल 3 किता	3.174	3.174
53(A)	जसवंतसिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/3/4	0.380	0.380
		45/1	0.901	0.901
		140/2	0.013	0.013
	योग :	कुल 3 किता	1.294	1.294
53(B)	जसरथसिंह पिता बालाबगस जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	118/6	0.253	0.253
		122/2	0.230	0.230
		123	0.063	0.063
		124/2	0.100	0.100
	योग :	कुल 4 किता	0.646	0.646
54	कसूबाई बेवा बालाबगस जाति गूजर ता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	191/3/2	0.633	0.633
	योग :	कुल 1 किता	0.633	0.633
55	भंवरलाल, अमृतलाल, चैनसिंह, हरिप्रसाद, केशरसिंह पिता बंशीलाल, बलराम, दौलतसिंह पिता भावसिंह मु. धापूबाई बेवा भावसिंह हि. 1/4 भाग, मांगीलाल पिता कनीराम, कंचनबाई, गौराबाई पिता कनीराम कालू पिता प्यारा हि. 1/4 भाग, रामसिंह, ऊंकार, भंवरलाल, दयाराम पिता हीरालाल, मु. सजनबाई बेवा हीरालाल हि. 1/4 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	38	0.038	0.038
		41	2.921	2.921
		50	0.151	0.151
		51	0.266	0.266
		53	2.959	2.959
		54	0.923	0.923
		115	0.038	0.038
	योग :	कुल 9 किता	8.042	8.042



स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टर में)
56	भवरी वेवा धनराज घीसी रामसुरत कन्या पु. धनराज हि. 50 पैसे, प्रेमसिंह आ. रामसिंह हि. 50 पैसे जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	67/3	0.179	0.179
	योग :	कुल 1 किता	0.179	0.179
57	भागचन्द पिता देवा मु. उमराव बाई बेवा देवा सरदार भूली केसर पुत्री देवा जाति भोई पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	133	0.038	0.038
		134/1	0.266	0.266
		134/2		
	योग :	कुल 3 किता	0.304	0.304
58	भागमल पिता भंवरलाल जाति लोधी पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	154/2/1	0.030	0.030
		155/1	0.305	0.305
	योग :	कुल 2 किता	0.335	0.335
59	भानूप्रकाश सिंह दतक पुत्र विक्रसिंह जाति राजपूत पता नि. नरसिंहगढ़ भूमि स्वामी	107/2	0.013	0.013
		107/1	0.025	0.025
	योग :	कुल 2 किता	0.038	0.038
60	भारत सिंह, नारान सिंह, पर्वत सिंह, गणपत सिंह पिता भंवरलाल जाति गुर्जर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	76/2	0.530	0.530
		120/1	0.100	0.100
		128/1/2	0.112	0.112
		199/2	1.295	1.295
		200/1	0.030	0.030
	योग :	कुल 5 किता	2.067	2.067
61	मांगीलाल पिता रामसिंह हि. 1/2 भाग, बापुलाल पिता रामसिंह हि. 1/2 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	66/4	0.124	0.124
		67/4	0.179	0.179
		68/2	0.012	0.012
		103/5	0.066	0.066
		208/2	0.826	0.826
	योग :	कुल 5 किता	1.207	1.207
62	मेहताब सिंह पिता मानसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/2/2	0.471	0.471
		27/2/2	0.253	0.253
		44/2	0.591	0.591
		62/2/2	0.149	0.149
		63/2/2	0.019	0.019
		137/2	0.015	0.015
	योग :	कुल 8 किता	1.498	1.498
63	मेहताब सिंह, नारान सिंह, भारत सिंह, परवत सिंह, गणपत सिंह पिता भंवरलाल, राधा वेवा भंवरलाल जाति गूजर	83/4	0.063	0.063
	योग :	कुल 1 किता	0.063	0.063
64	मेहताबसिंह पिता देवा हि. 1/3 भाग, भगवानसिंह पिता देवा हि. 1/3 भाग, कस्तूरी वेवा देवा पिता देवा हि. 1/3 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	5	1.126	1.126
	योग :	कुल 1 किता	1.126	1.126

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रमाणित रकबा (हेक्टर में)
65	रामचंद्र, भेरुसिंह, सुगनबाई पिता मेहताबसिंह, धुलीबाई बेवा मेहताब सिंह जाति गूजर	118/1	0.632	0.632
	योग :	कुल 1 किता	0.632	0.632
66	मेहताबसिंह पिता देवा हि. 1/3 भाग, भगवानसिंह पिता देवा हि. 1/3 भाग, कस्तूरी बेवा देवा हि. 1/3 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	2	1.596	1.596
		23	1.303	1.303
	योग :	कुल 2 किता	2.899	2.899
67	मोडसिंह पिता गणपत सिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	208/3	0.214	0.214
	योग :	कुल 1 किता	0.214	0.214
68	रामचरण पिता गुलाब जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	130/2	0.126	0.126
	योग :	कुल 1 किता	0.126	0.126
69	रामबाबू पिता बंशीलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	5/2	0.063	0.063
		9/2	0.759	0.759
		27/2/1	0.253	0.253
		44/1	0.591	0.591
		62/2/1	0.148	0.148
		137/1	0.016	0.016
	योग :	कुल 8 किता	1.830	1.830
70	रामबगस पिता अमरा हि. 1/3 भाग, बलराम पिता अमरा हि. 1/3 भाग, रामरतन पिता अमरा हि. 1/3 भाग, जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	55	0.696	0.696
		56	2.225	2.225
		57	0.063	0.063
		72	0.481	0.481
		73	0.089	0.089
		74	0.746	0.746
		105	0.177	0.177
	योग :	कुल 7 किता	4.477	4.477
71	रामसिंह पिता हीरालाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	49/2	0.449	0.449
		52/3	0.150	0.150
	योग :	कुल 2 किता	0.599	0.599
72	रुकमाबाई पति शिवचरण जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/2	0.480	0.480
	योग :	कुल 1 किता	0.480	0.480
73	लाखन सिंह पिता अमृतलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	58/1	0.367	0.367
		59/1	0.246	0.246
		60	0.025	0.025
		64	0.253	0.253
		66/2	0.145	0.145
		67/2	0.245	0.245
		191/1/1	1.309	1.309
	योग :	कुल 7 किता	2.590	2.590

स.क्र.	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति ग्राम	सर्वे नंबर	कुल रकबा (हेक्टर में)	प्रमाणित रकबा (हेक्टर में)
74	लाखन सिंह पिता गुलाब सिंह, प्रेमबाई बेवा, गुलाब सिंह जाति लोधी पता निवासी ग्राम निवारा भूमि स्वामी	154/2/4	0.088	0.088
		155/4	0.917	0.917
	योग :	कुल 2 किता	1.005	1.005
75	शिवचरण पिता अमृतलाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	9/5	0.152	0.152
		12/1	0.196	0.196
		13/1/1	0.253	0.253
		14	0.455	0.455
		31/1	0.045	0.045
		32/1	0.050	0.050
		33/1	1.011	1.011
		34/1	0.101	0.101
		47/1	0.778	0.778
		48/1	0.424	0.424
	योग :	कुल 10 किता	3.465	3.465
76	श्रीमति शांतीबाई पत्नि लाखन सिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	208/4	0.208	0.208
		209	0.152	0.152
	योग :	कुल 2 किता	0.360	0.360
77	सावत सिंह पिता मानसिंह जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	13/2/3	0.471	0.471
		27/2/3	0.253	0.253
		44/3	0.591	0.591
		62/2/3	0.149	0.149
		63/2/3	0.019	0.019
		137/3	0.016	0.016
	योग :	कुल 6 किता	1.499	1.499
78	उकार पिता हीरालाल जाति गूजर पता निवासी ग्राम भूमि स्वामी	52/2	0.115	0.115
	योग :	कुल 1 किता	0.115	0.115
	कुलयोग :-	कुल 277 किता	106.820	106.820

भूमि के नक्शे (प्लान) आदि का निरीक्षण अनुविभागीय अधिकारी एवं भू-अर्जन अधिकारी (राजस्व) ब्यावरा, जिला - राजगढ़ के कार्यालय में किया जा सकता है।

नीरज कुमार सिंह, कलेक्टर

## संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश मध्यप्रदेश, भोपाल

“कचनार,” ई-5, पर्यावरण परिसर, अरेरा कालोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल

क्रमांक-311-अमृत-वि.यो.-30-खरगोन-नगरा-2021

भोपाल, दिनांक 20 जनवरी 2021

### सूचना

एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि खरगोन निवेश क्षेत्र के लिए विकास योजना का प्रारूप मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्र. 23 सन् 1973) की धारा 18 की उपधारा (1) के उपबंधों के अनुसार निम्नानुसार प्रकाशित किया गया है, इसकी एक प्रति संचालनालय की वेबसाइट— <http://mptownplan.gov.in/Lu-panel/Indore/Khargone/Khargone2035.pdf> पर तथा कार्यालयीन समय में निम्नलिखित कार्यालयों में निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं:—

1. आयुक्त, इन्दौर संभाग, इन्दौर
2. कलेक्टर, जिला खरगोन
3. मुख्य नगरपालिका अधिकारी, नगरपालिका परिषद, खरगोन
4. सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय खरगोन, मध्यप्रदेश.

यदि कोई आपत्ति या सुझाव प्रारूप खरगोन विकास योजना के संबंध में हों, उसे लिखित रूप में सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, खरगोन या ई-मेल आईडी [obj-sugg-Khargone@mp.gov.in](mailto:obj-sugg-Khargone@mp.gov.in) में इस सूचना के मध्यप्रदेश राजपत्र में प्रकाशित होने के दिनांक से 30 दिन की अवधि का अवसान होने के पूर्व, सम्यक विचार हेतु प्रस्तुत किया जा सकता है.

अजीत कुमार, आयुक्त-सह-संचालक.

No - 311-Amrut-D.P.-30-Khargone-TCP-2021

Bhopal, the 20<sup>th</sup> January 2021

### NOTICE

Notice is hereby given that the Draft Development Plan for Khargone Planning area has been published as under in accordance with the provisions of sub-section [1] of Section 18 of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No.23 of 1973), a copy thereof is available for inspection on Directorate's website — <http://mptownplan.gov.in/LU-panel/Indore/khargone/khargone2035.pdf> and at following offices during office hours namely -

- 1- Commissioner, Indore Division, Indore
- 2- Collector, District- Khargone
- 3- Chief Municipal Officer, Nagar Palika Parishad, Khargone
- 4- Assistant Director, Town and Country Planning, District office, Khargone

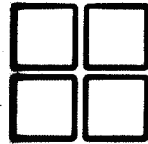
If there be any objection or suggestion with respect to the said - Khargone Draft Plan, the same may be submitted in writing to the Assistant Director, Town and Country Planning, Khargone or mail on Email-id- [obj-sugg-khargone@mp.gov.in](mailto:obj-sugg-khargone@mp.gov.in) before the expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Madhya Pradesh Gazette for due consideration .

AJEET KUMAR, Commissioner- Cum-Director.

# खरगोन

## विकास योजना 2035 (प्रारूप)

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973  
के प्रावधानान्तर्गत प्रकाशित



संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश  
मध्यप्रदेश, भोपाल

## खरगोन विकास योजना | 2035

### प्रस्तावना

खरगोन नगर मध्य प्रदेश के दक्षिण-पश्चिम निमाड़ जिले का मुख्यालय नगर है। यह नगर नर्मदा नदी की सहायक कुन्दा नदी के तट पर स्थित है। यह नगर क्षेत्रीय दृष्टि से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी (खण्डवा-खरगोन-जुलवानियां-बड़वानी) एवं राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी (बुरहानपुर-बिस्तान-खरगोन-कसरावद-धार) के संगम पर बसा हुआ है। यह नगर प्रदेश के अन्य बड़े नगरों जैसे इन्दौर, भोपाल, उज्जैन, खण्डवा, बुरहानपुर इत्यादि से जुड़ा हुआ है। रेल मार्ग द्वारा सम्पर्क स्थापित न होने के कारण नगर का समुचित विकास नहीं हो सका। नगर में पुरातत्व महत्व का मुगलकालीन किला स्थित है। क्षेत्रीय महत्व एवं कार्यकलापों की दृष्टि से नगर जिला प्रशासनिक केन्द्र, कृषि उत्पाद आधारित व्यापारिक एवं औद्योगिक केन्द्र के रूप में जाना जाता है।

जिला मुख्यालय नगर के विकास की पर्याप्त संभावनाओं को दृष्टिगत रखते हुए नगर का सुनियोजित विकास आवश्यक है। संभावित विकास को दृष्टिगत रखते हुए तथा नगर को सुनियोजित विकास की दिशा प्रदान करने एवं यहां के निवासियों को नगरीय सुविधायें उपलब्ध कराने की दृष्टि से खरगोन विकास योजना 2035 की प्रक्षेपित जनसंख्या 3.33 लाख मानते हुए तैयार की गई है। विकास योजना में भूमि के युक्तियुक्त उपयोग का निर्धारण, वर्तमान आवासीय क्षेत्रों को असंगत भू-उपयोगों से मुक्त कराना, मिश्रित भूमि उपयोग, यातायात एवं परिवहन की दृष्टि से सुगम परिवहन तंत्र की व्यवस्था, प्राकृतिक स्थलों का भू-दृश्यीकरण, वाणिज्यिक एवं औद्योगिक गतिविधियों हेतु भूमि के प्रस्ताव एवं मूलभूत सेवा सुविधाओं का प्रावधान आदि का समावेश किया गया है।

नगर के सर्वांगीण भावी विकास हेतु खरगोन नगर की विकास योजना 2035 का प्रारूप, जनसामान्य से आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित करने हेतु प्रकाशित किया जा रहा है। हमें आशा है कि, नागरिकगण अपने व्यवहारिक एवं सृजनशील सुझाव को व्यक्त करेंगे, ताकि उनके सक्रिय योगदान से इसे अंतिम रूप देकर जन अपेक्षा अनुरूप, खरगोन विकास योजना 2035 को प्रभावशील किया जा सके।

खरगोन विकास योजना | 2035

## खरगोन विकास योजना | 2035

खरगोन विकास योजना  
संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश, भोपाल

### योजना दल

संयुक्त संचालक  
राजेश नागल  
एस.के. मुदगल  
डॉ. अमित कुमार गजभिये

सहायक संचालक  
इन्दु त्रिपाठी  
कविता नागर  
के.एस. गवली  
विनिता दर्श्यामकर

### कर्मचारीगण

युवराज सिंह चौहान  
रजनी सिंह आरख  
पप्पू सिंह रोमड़े  
किरण सोलंकी  
चेतन पॉचपाण्डे  
नताशा सरस्वती (इंटरन)

जयंत शील  
अरविंद सक्सेना  
अनिल सक्सेना  
सर्वेश पिड़िहा  
सरिता ठाकुर  
मानसी गुज्जेवार

### म.प्र. विज्ञान और प्रौद्योगिकी परिषद (LU & USD) का दल

डॉ. विवेक कटारे  
हेड, प्रिंसिपल साइंटिस्ट

डॉ. देवानु भटनागर  
प्रोजेक्ट कोर्डिनेटर, अमृत

दीपाली मिश्रा  
रिसर्च एसोसिएट, अमृत

नवेद अली  
जूनियर रिसर्च फैलो



# खरगोन विकास योजना | 2035

## खरगोन विकास योजना | 2035

### विषय सूची

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
	प्रस्तावना	i
	योजना दल	iii
	विषय सूची	v
	सारणी सूची	xiii
	मानचित्र सूची	xvi
	आकृति सूची	xviii
<b>अध्याय-1</b>		
<b>नियोजन दृष्टिकोण एवं उद्देश्य एवं कार्य प्रणाली</b>		
1.1	नियोजन हेतु प्रयास	3
1.2	नियोजन प्रस्ताव	4
1.3	विकास योजना तैयार करने में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग	5
1.3.1	अमृत योजना	5
1.3.2	सुदूर संवेदन	6
1.3.3	भौगोलिक सूचना प्रणाली	8
1.4	अध्ययन क्षेत्र एवं स्थिति	9
1.5	क्रियान्वयन परिदृश्य	10
1.6	खरगोन विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन	11
1.6.1	आवासीय	12
1.6.2	मिश्रित	12
1.6.3	वाणिज्यिक	12
1.6.4	औद्योगिक	13
1.6.5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	13
1.6.6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	13
1.6.7	आमोद-प्रमोद	13

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
1.6.8	यातायात एवं परिवहन	13
1.7	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	13
1.8	योजना की अवधारणा	14
1.9	उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली	16
1.9.1	उद्देश्य	18
1.9.2	कार्यप्रणाली	18
1.9.3	जनसंख्या आंकलन पद्धति	19
1.9.4	अमृत मानकों की व्याख्या	20
1.10	थिमेटिक मानचित्रीकरण	20
1.10.1	यातायात संरचना	20
1.10.2	भूमि उपयोग/भूमि आच्छादन	21
1.10.3	ढलान	23
1.10.4	मृदा	24
1.10.5	बाढ़ आपदा	24
1.10.6	जल स्रोत	24
1.10.7	भूकम्प आपदा परिक्षेत्र	24
1.10.8	भूमि मूल्य	25
1.10.9	ग्राम/वार्ड सीमा	25
1.11	नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता	26
1.12	भूमि उपयोग का आवंटन	27
<b>अध्याय-2</b>		
<b>अध्ययन एवं विश्लेषण</b>		
2.1	क्षेत्रीय एवं उपक्षेत्रीय संदर्भ	28
2.1.1	क्षेत्रीय परिदृश्य	28
2.1.2	क्षेत्रीय संदर्भ में महत्व	29
2.2	निवेश क्षेत्र	30

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
2.3	नगर पालिका परिषद् क्षेत्र	33
2.4	नगर के मुख्य कार्यकलाप	33
2.5	नगरीय विस्तार	34
2.6	दर्शनीय स्थल	34
2.7	जनसांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण	36
2.7.1	जनसंख्या विश्लेषण	36
2.8	जनसंख्या लिंगानुपात	39
2.9	शिशु जनसंख्या	39
2.10	अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या	40
2.11	साक्षरता	40
2.12	आर्थिक स्थिति	41
2.13	कार्यशील जनसंख्या	41
2.14	जनसंख्या घनत्व	42
2.15	नगर जनसंख्या परिवर्तन	44
2.16	निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या	45
2.17	गंदी बस्तियां	47
2.18	नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता	49
2.18.1	वर्तमान भूमि उपयोग	49
2.18.2	भू-संरचना विज्ञान (जियोमॉर्फोलॉजिकल) उपखण्ड	50
2.18.3	मिट्टी की जानकारी	50
2.18.4	ढलान	51
2.18.5	बाढ़ आपदा	51
2.18.6	भूकम्प आपदा परिक्षेत्र	52
2.18.7	जल स्रोत बफर	52
2.18.8	भूमिगत जल संभावना	53

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
2.18.9	भूमि अवक्रमण	53
2.18.10	मार्ग संरचना	53
2.18.11	भूमि मूल्य	54
2.19	नगरीय भूमि उपयुक्तता विकल्प	54
<b>अध्याय-3</b>		
<b>प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना</b>		
3.1	यातायात संरचना	61
3.1.1	अंतर्नगरीय यातायात	61
3.1.2	नगरीय यातायात	62
3.2	मार्गों का श्रेणीक्रम	63
3.2.1	क्षेत्रीय मार्ग	64
3.2.2	वृत्तीय मार्ग	64
3.2.3	मुख्य नगरीय मार्ग	64
3.2.4	खण्ड स्तरीय मार्ग	65
3.2.5	उपखण्ड स्तरीय मार्ग	65
3.2.6	स्थानीय मार्ग	65
3.2.7	पादचारी मार्ग	65
3.3	मध्य क्षेत्र	65
3.4	मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	68
3.5	यातायात प्रणाली में सुधार	70
3.5.1	मार्ग संगमों का सुधार	70
3.6	यातायात अवसान केन्द्र	70
3.7	वाहन विराम स्थल	72
3.8	नगरीय अधोसंरचना	73
3.8.1	जलप्रदाय	73
3.8.2	जल-मल निकासी	74

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्र.	विवरण	पृष्ठ क्र.
3.8.3	विद्युत प्रदाय	75
3.8.4	ठोस अवशिष्ट प्रबंधन	76
3.8.5	शैक्षणिक	77
3.8.6	स्वास्थ्य	78
3.9	अन्य सुविधायें	78
3.9.1	धार्मिक एवं सांस्कृतिक सुविधायें	79
<b>अध्याय-4</b>		
<b>विकास योजना प्रस्ताव 2035</b>		
4.1	विकास योजना 2035 की अवधारणा	80
4.2	प्रस्तावित भूमि उपयोग	81
4.2.1	आवासीय	83
4.2.2	मिश्रित	83
4.2.3	वाणिज्यिक	84
4.2.4	औद्योगिक	84
4.2.5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	84
4.2.6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	85
4.2.7	आमोद-प्रमोद	85
4.2.8	यातायात एवं परिवहन	85
4.3	आवास आवश्यकता	85
4.4	निवेश ईकाईयां	87
4.4.1	निवेश ईकाई क्रमांक-1	88
4.4.2	निवेश ईकाई क्रमांक-2	88
4.4.3	निवेश ईकाई क्रमांक-3	89
4.4.4	निवेश ईकाई क्रमांक-4	89
4.4.5	निवेश ईकाई क्रमांक-5	89
4.5	असंगत भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना	90

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्र.	विवरण	पृष्ठ क्र.
4.5.1	कार्यकेन्द्र	91
4.5.2	व्यापार एवं वाणिज्यिक	91
4.5.3	नगर स्तरीय वाणिज्यिक केन्द्र	91
4.5.4	कार्यालय	91
4.5.5	नगरीय धरोहर एवं संरक्षित क्षेत्र	92
4.6	अनौपचारिक सेक्टर	92
4.7	पुनर्विकास क्षेत्र	93
4.8	ग्राम आबादी विस्तार	94
4.9	कमजोर आय वर्ग के लिए प्रावधान	94
<b>अध्याय-5</b>		
<b>विकास नियमन 2035</b>		
5.1	प्रवृत्तशीलता	95
5.2	क्षेत्राधिकार	95
5.3	परिभाषायें	99
5.4	भूमि उपयोग परिक्षेत्र	100
5.5	आवासीय	102
5.5.1	नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन	102
5.6	समूह आवास	105
5.7	बहुविध बहुमंजिली ईकाई निर्माण	105
5.8	फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा	105
5.9	मिश्रित उपयोग	105
5.9.1	मिश्रित उपयोग नियमन	105
5.9.2	मिश्रित उपयोग के मार्गदर्शी सिद्धांत	106
5.9.3	मिश्रित उपयोग की सामान्य शर्तें	106
5.10	वाणिज्यिक	107
5.11	अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	111

## खरगोन विकास योजना | 2035

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
5.12	मध्य क्षेत्र	112
5.13	औद्योगिक	117
5.13.1	औद्योगिक विकास के मानक	117
5.14	सामुदायिक सुविधायें/सेवायें हेतु नियमन	117
5.15	सामुदायिक सुविधायें तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं के मापदण्ड	118
5.16	यातायात	119
5.16.1	यातायात नगर/मैकेनिक नगर/लॉजिस्टिक हब/निजी बस स्थानक	119
5.16.2	यातायात नगर/मैकेनिक नगर के मानक	119
5.17	ईंधन भराव एवं भराव सह-सेवा केन्द्र के मानक	121
5.18	शॉपिंग मॉल/खुला मॉल	121
5.19	होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लॉजिंग/बोर्डिंग	121
5.20	बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हॉल	122
5.21	होटल हेतु मापदण्ड	123
5.22	शीतकेन्द्र/वेयर हाउस/गोदाम/अन्य भण्डारण केन्द्र के लिए मापदण्ड	123
5.23	छविगृहों के लिए मापदण्ड	123
5.24	मल्टीप्लेक्स	123
5.25	मैरिज गार्डन	123
5.26	आमोद-प्रमोद	124
5.27	संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन	125
5.28	नगरीय विरासत वाले क्षेत्रों हेतु नियमन	125
5.29	नगरीय रूपांकन एवं वास्तुकला नियंत्रण नियमन	126
5.30	उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां	127
5.31	उपयोग परिसर में स्वीकृत उपयोग/उपयोग गतिविधियां	132



## खरगोन विकास योजना | 2035

क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
5.32	विकास अनुज्ञा की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया	142
5.33	विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया (प्रस्तावित भू-उपयोग)	144
<b>अध्याय-6</b>		
<b>विकास योजना क्रियान्वयन</b>		
6.1	विकास योजना का क्रियान्वयन	146
6.2	योजना क्रियान्वयन की नीति	147
6.3	पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम	148
6.4	नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना	148
6.4.1	नियंत्रित विकास	149
6.4.2	अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन	149
6.4.3	एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना	149
6.5	योजना एवं कार्यक्रम	150
6.6	प्रथम चरण क्रियान्वयन	152
6.6.1	प्रथम चरण लागत	152
6.6.2	संसाधन गतिशीलता	153
6.7	योजना पर्यवेक्षण तंत्र	154
6.8	नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति का गठन	155
6.8.1	वार्षिक विकास प्रतिवेदन का प्रस्तुतीकरण	155
6.9	योजना की व्याख्या	156
	<b>परिशिष्ट</b>	157

## खरगोन विकास योजना | 2035

### सारणी सूची

सारणी क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
<b>अध्याय-1</b>		
1-सा-1	Raw Images Standards	7
1-सा-2	Geo - Spatial Data Content Standards	9
1-सा-3	खरगोन विकास योजना 2021 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन	11
1-सा-4	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग	14
1-सा-5	Road : Geo - Spatial Data Content	20
1-सा-6	Bridges/Flyovers : Geo - Spatial Data Content	21
1-सा-7	Building Footprint : Geo - Spatial Data Content	21
1-सा-8	Water Bodies : Geo - Spatial Data Content	24
1-सा-9	Administrative Boundaries : Geo - Spatial Data Content	25
1-सा-10	Planning Boundaries : Geo - Spatial Data Content	25
1-सा-11	Municipal Boundaries : Geo - Spatial Data Content	25
<b>अध्याय-2</b>		
2-सा-1	खरगोन : अन्य प्रमुख नगरों की दूरी	30
2-सा-2	खरगोन निवेश क्षेत्र	31
2-सा-3	संभाग में जनसंख्या विवरण एवं लिंग अनुपात (जिला वार)	36
2-सा-4	वार्ड वार कुल जनसंख्या, शिशु जनसंख्या, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, जनसंख्या व साक्षरता	37
2-सा-5	जनसंख्या लिंगानुपात	39
2-सा-6	शिशु जनसंख्या	39
2-सा-7	अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या	40
2-सा-8	साक्षरता प्रतिशत	40
2-सा-9	खरगोन : कार्यशील जनसंख्या (सहभागिता)	41
2-सा-10	खरगोन : व्यवसायिक संरचना	42

## खरगोन विकास योजना | 2035

सारणी क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
2-सा-11	वार्ड वार जनसंख्या घनत्व	43
2-सा-12	जनसंख्या घनत्व	44
2-सा-13	खरगोन : दशकीय जनसंख्या वृद्धि दर	45
2-सा-14	जनसंख्या की अनुमानित पद्धति	46
2-सा-15	गंदी बस्ती	48
2-सा-16	वर्तमान भूमि उपयोग क्षेत्रफल	49
2-सा-17	जियोमॉर्फोलॉजिकल उपखण्ड एवं क्षेत्रफल	50
2-सा-18	मिट्टी की संरचना के विभिन्न प्रकार	51
2-सा-19	ढलान के विभिन्न श्रेणी के अंतर्गत क्षेत्रफल	51
2-सा-20	जल स्रोत बफर क्षेत्रफल	52
2-सा-21	भूमिगत जल संभावना	53
2-सा-22	भूमि अवक्रमण	53
2-सा-23	मार्ग संरचना बफर क्षेत्रफल	54
2-सा-24	Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-1]	55
2-सा-25	Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-2]	56
2-सा-26	Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-3]	57
2-सा-27	Land Suitability Area [Model-1]	59
2-सा-28	Land Suitability Area [Model-2]	60
2-सा-29	Land Suitability Area [Model-3]	60
<b>अध्याय-3</b>		
3-सा-1	मध्य क्षेत्र के प्रमुख मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	66
3-सा-2	मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई	68
3-सा-3	जल आपूर्ति आवश्यकता का अनुमान	73
3-सा-4	सीवेज का अनुमान	74
3-सा-5	विद्युत आपूर्ति मांग का विश्लेषण	76

## खरगोन विकास योजना | 2035

सारणी क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
3-सा-6	ठोस अपशिष्ट उत्पादन 2035	76
<b>अध्याय-4</b>		
4-सा-1	प्रस्तावित भूमि उपयोग 2035	82
4-सा-2	अनुमानित परिवार एवं आवास आवश्यकतायें	86
4-सा-3	निवेश ईकाई वार भूमि उपयोग	88
4-सा-4	असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना	90
<b>अध्याय-5</b>		
5-सा-1	उपयोग परिक्षेत्र	101
5-सा-2	आवासीय भूखण्डों के विकारा मापदण्ड	103
5-सा-3	वाणिज्यिक भूखण्ड के विकास मापदण्ड	108
5-सा-4	वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड	109
5-सा-5	वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक	110
5-सा-6	खरगोन : अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान	111
5-सा-7	मध्य क्षेत्र : फर्शी क्षेत्र अनुपात (एफ.ए.आर.) तथा भूखण्ड आच्छादन	112
5-सा-8	वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्रों में मार्गों की चौड़ाई एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात	114
5-सा-9	वर्तमान वाणिज्यिक अन्य मार्गों की चौड़ाई एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात	116
5-सा-10	सामुदायिक सुविधायें/सेवायें हेतु नियमन	117
5-सा-11	यातायात नगर के मानक	120
5-सा-12	यातायात नगर में सुविधाओं के मापदण्ड	120
5-सा-13	खुले स्थलों एवं आमोद-प्रमोद क्षेत्रों के मापदण्ड	124
5-सा-14	उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां	127
<b>अध्याय-6</b>		
6-सा-1	योजना क्रियान्वयन की लागत 2035	146
6-सा-2	प्रथम चरण क्रियान्वयन लागत	153

## खरगोन विकास योजना | 2035

### मानचित्र सूची

मानचित्र क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
<b>अध्याय-2</b>		
2.1	खरगोन शहर की स्थिति	30 (A)
2.2	खरगोन निवेश क्षेत्र	32 (A)
2.3	सैटेलाईट इमेज	32 (B)
2.4	नगरीय विस्तार	34 (A)
2.5	खरगोन वार्ड	38 (A)
2.6	वार्ड वार जनसंख्या लिंगानुपात	40 (A)
2.7	वार्ड वार शिशु जनसंख्या लिंगानुपात	40 (B)
2.8	वार्ड वार शिशु जनसंख्या	40 (C)
2.9	वार्ड वार अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति जनसंख्या	40 (D)
2.10	वार्ड वार साक्षरता प्रतिशत	40 (E)
2.11	वार्ड वार कार्यशील (सहभागिता) जनसंख्या	42 (A)
2.12	वार्ड वार जनसंख्या घनत्व	44 (A)
2.13	बिल्डिंग फूटप्रिंट	50 (A)
2.14	वर्तमान भूमि उपयोग	50 (B)
2.14.A	वर्तमान भूमि उपयोग -- मध्य क्षेत्र	50 (C)
2.15	जियोमॉर्फोलॉजी	52 (A)
2.16	मिट्टी की संरचना	52 (B)
2.17	लिथोलॉजी	52 (C)
2.18	ढलान	52 (D)
2.19	डिजिटल ऐलीवेशन मॉडल	52 (E)
2.20	कंटूर	52 (F)
2.21	भूकंप जोन	52 (G)
2.22	जल स्रोत बफर	52 (H)

## खरगोन विकास योजना | 2035

मानचित्र क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
2.23	ग्राउण्ड वॉटर प्रोस्पेक्टस	54 (A)
2.24	भूमि अवक्रमण	54 (B)
2.25	मार्ग बफर	54 (C)
2.26	शासकीय भूमि मानचित्र	54 (D)
2.27	भूमि मूल्य	54 (E)
2.28	नगर भूमि उपयुक्तता (मॉडल-1)	60 (A)
2.29	नगर भूमि उपयुक्तता (मॉडल-2)	60 (B)
2.30	नगर भूमि उपयुक्तता (मॉडल-3)	60 (C)
<b>अध्याय-3</b>		
3.1	वर्तमान यातायात संरचना	66 (A)
3.2	प्रस्तावित यातायात संरचना	70 (A)
3.3	बस स्थानक	72 (A)
3.4	वर्तमान जल प्रदाय संरचना	74 (A)
3.5	सामुदायिक शौचालय	74 (B)
3.6	विद्युत प्रदाय संरचना	76 (A)
3.7	ए.टी.एम.	76 (B)
<b>अध्याय-4</b>		
4.1	प्रस्तावित भूमि उपयोग 2035 (प्रारूप)	82 (A)
4.2	निवेश इकाई	88 (A)
<b>अध्याय-6</b>		
6.1	प्रथम चरण क्रियान्वयन	154 (A)

## खरगोन विकास योजना | 2035

### आकृति सूची

आकृति क्रं.	विवरण	पृष्ठ क्रं.
<b>अध्याय-1</b>		
1.1	खरगोन शहर	1
1.2	अमृत योजना के चयनित शहर	5
1.3	अमृत योजना में खरगोन शहर	6
1.4	उद्देश्य एवं कार्य प्रणाली	19
<b>अध्याय-2</b>		
2.1	कुन्दा नदी	28
2.2	नगर पालिका परिषद् खरगोन	33
2.3	नवग्रह मंदिर	34
2.4	पुराना किला	35
2.5	गणेश मंदिर, कालका माता मंदिर एवं दामखेड़ा मंदिर	35
2.6	जनसंख्या आंकलन	47
<b>अध्याय-3</b>		
3.1	सड़क मार्ग	62

## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय—1

### नियोजन दृष्टिकोण एवं कार्यप्रणाली



आकृति 1.1 . खरगोन शहर

नगर नियोजन एक सतत् प्रक्रिया है, जिसके द्वारा क्षेत्रीय, नगरीय एवं स्थानीय संदर्भ में विकास के दबाव एवं आवश्यकता के अनुरूप आर्थिक विकास एवं उन्नत जीवन स्तर की प्राप्ति की आकांक्षा की जाती है। इसके लिए शासकीय/अर्धशासकीय एवं निजी संस्थाओं से यह अपेक्षा की जाती है कि, वे विकास योजना में दिये गये भू-उपयोगों के प्रस्तावों को ग्राह्य करते हुए नगर नियोजन में अपनी सक्रिय सहभागिता निभाये, जिससे नगर का सर्वांगीण विकास हो सके।

खरगोन नगर, मध्य प्रदेश के खरगोन जिले में स्थित एक मध्यम श्रेणी का नगर है। यह जिला प्रधानतः एक आदिवासी बाहुल्य जिला है, जो मुगलकाल में बीजागढ़ सरकार के अधीन प्रशासनिक मुख्यालय था। खरगोन नगर जिले का मुख्यालय है।

भूमि, सम्पूर्ण पर्यावरण का एक घटक है एवं मानव बस्तियां बसाने हेतु भूमि की आवश्यकता होती है। नगरीय क्षेत्र के अध्ययन एवं विश्लेषण से स्पष्ट है कि, द्रुतगति से एवं नियोजन सिद्धांतों के विपरीत नगरीय क्षेत्र का बेतरतीब फैलाव, जनसंख्या वृद्धि का दबाव, इसका मुख्य कारण है, जिसके फलस्वरूप अधोसंरचना सुविधाओं में कमी



## खरगोन विकास योजना | 2035

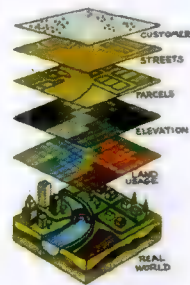
आयी है। नगर की भौगोलिक संरचना के कारण जैसे कि, खरगोन में स्थित कुन्दा नदी के कारण विकास प्रभावित हुआ है। खरगोन नगर मध्यम श्रेणी के नगर के रूप में तेजी से उभर रहा है, जिस कारण नगर में विकास की संभावनायें बढ़ी हैं। फलस्वरूप नगर की विकास योजना के पुनर्विलोकन की आवश्यकता है।

पर्यावरण की दृष्टि से नगर नियोजन एवं भूमि का उपयोग सुसंगत आधार पर किया जाना चाहिए। उपरोक्त संदर्भ में नगर की विकास योजना के पुनरीक्षण के समय आवश्यकता अनुसार संशोधन, जनसंख्या वृद्धि तथा नागरिकों को बेहतर जीवन स्तर उपलब्ध कराने की दृष्टि से किया जाता है।

आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय भारत सरकार द्वारा अटल नवीनीकरण एवं शहरी परिवर्तन मिशन "**Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation**" (AMRUT) के अंतर्गत वर्ष 2015 में देश के सभी शहरों हेतु



अधोसंरचना जैसे पानी की आपूर्ति, सीवेज कनेक्शन, बिजली, परिवहन, हरित क्षेत्र, सीवेज सुधार, बाढ़ को कम करने के लिए वर्षा जल नाले, पैदल मार्ग, गैर मोटरीकृत और सार्वजनिक परिवहन सुविधायें, पार्किंग स्थल, बच्चों के लिए हरित स्थलों, पार्कों एवं मनोरंजन केन्द्रों का विकास और उन्नयन करके शहरों की भव्यता बढ़ाने के उद्देश्य से देश में संचालित की गई है। इस योजना के माध्यम से चयनित शहरों की विकास योजना सुदूर संवेदन तकनीकी उपग्रह चित्र एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली से तैयार चित्र की सहायता से उपरोक्त सुविधाओं को अंकित कर विस्तृत विकास योजना तैयार किया जाना है। इस योजना की उपयोगिता के अंतर्गत चयनित शहरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीकी उपग्रह चित्र (रिमोट सेंसिंग) एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का महत्वपूर्ण योगदान है। इस योजना की उपयोगिता के अंतर्गत मध्यप्रदेश के चयनित 34 शहरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीक से (रिमोट सेंसिंग) एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली (GIS तकनीक) का उपयोग कर, विकास योजना तैयार करने हेतु मापदण्ड (Design & Standards) दिये गये हैं। इस पद्धति के आधार पर वर्तमान भूमि उपयोग, जनसांख्यिकी, सर्वेक्षण में प्राप्त विभिन्न आंकड़ों का वैज्ञानिक



**GIS**  
geographic  
information  
system

## खरगोन विकास योजना | 2035

पद्धति के माध्यम से नियोजन दृष्टिकोण को आधारित कर खरगोन विकास योजना 2035 (प्रारूप) तैयार किया गया है।

### 1.1 नियोजन हेतु प्रयास

खरगोन विकास योजना 2011 नगर के सुनियोजित विकास हेतु प्रथम प्रयास था। खरगोन विकास योजना 2011 मध्यप्रदेश शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ-3-31-2002-32 भोपाल, दिनांक 05.12.2002 द्वारा अंगीकृत कर प्रभावशील की गई थी, जिसका पुनर्विलोकन एवं मूल्यांकन करने के उपरांत विकास योजना 2031 शासन की अधिसूचना क्रमांक एफ-3-07-2019-अठारह-5, म.प्र. दिनांक 20 जनवरी 2020 को अंगीकृत की गई, जो वर्तमान में प्रभावशील है। विकास योजना में वर्ष 2031 की आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए नियोजन प्रस्ताव दिये गये थे।

### विकास योजना 2031 के उद्देश्य एवं लक्ष्य :-

- भूमि का समुचित एवं उपयुक्त सक्षम उपयोग।
- समुचित तथा उपयुक्त आवासीय क्षेत्र का प्रस्ताव।
- कुशल परिवहन प्रणाली का विकास जिसमें यात्री एवं मॉल यातायात सुरक्षित एवं द्रुतगति से हो सके।
- नगरीय गतिविधियों से सामंजस्यपूर्ण वाणिज्यिक एवं औद्योगिक उपयोग हेतु समुचित भूमि का प्रावधान।
- मूलभूत सेवा सुविधाओं का समुचित प्रावधान।
- प्राकृतिक भूदृश्य पर्यावरण का संरक्षण।
- कार्य केन्द्रों का विकेन्द्रीकरण एवं आवासीय क्षेत्रों तथा कार्य केन्द्रों के मध्य सुरक्षित तथा सुविधाजनक मार्ग संरचना।
- गंदी बस्तियों का पर्यावरण सुधार एवं पुनर्स्थापन।

योजना के पुनर्विलोकन तथा उपान्तरण के अध्ययन के लिये दिशा निर्धारण के बिन्दु निम्नानुसार है :-

- विकास योजना के लिए वर्ष 2035 तक भावी जनसंख्या का अनुमान तथा विभिन्न उपयोगों हेतु भूमि की आवश्यकता का आंकलन।
- आर्थिक गतिविधियों के संचालन हेतु आवश्यक अधोसंरचना का आंकलन।
- सार्वजनिक सेवा सुविधाओं का पूर्वानुमान।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- क्षेत्रीय एवं नगरीय कार्यकलापों के दक्षतापूर्व निष्पादन हेतु उपयुक्त परिवहन संरचना।
- असंगत एवं अकार्यक्षम भू-उपयोगों का अध्ययन एवं उपयोगिता अनुसार परिवर्तन।

विकास योजना में निहित प्रस्तावों के अंतर्गत नगर का विस्तार, विकास योजना क्रियान्वयन की पद्धति जो नागरिकों के सक्रिय सहभागिता पर आधारित है, एवं नियोजित विकास प्रक्रिया को समाहित किया गया है। शासकीय विभागों के स्वीकृत विकास प्रस्तावों को भी विकास योजना में समायोजित किया गया है। क्रियान्वयन की दृष्टि से, विशिष्टता के आधार पर यह प्रस्ताव है कि, भूमि के बड़े भू-भाग को विस्तृत किया जावें तथा सार्वजनिक सेवा एवं सुविधायें उपलब्ध हो।

### 1.2 नियोजन प्रस्ताव

नियोजन की अवधारणा में समयानुसार बदलाव आया है एवं विकास योजना तैयार करना अब संतुलित विकास पर केन्द्रित है। खरगोन विकास योजना 2035 तैयार करते समय अमृत योजना के मापदण्ड एवं मानक के आधार पर आंकड़ों का संकलन एवं विश्लेषण कर प्रस्ताव किये गये हैं।

खरगोन नगर की भावी विकास योजना 2035 में सभी संबंधित विकास के पहलुओं का समन्वय कर मूल सिद्धांतों के आधार पर तैयार किया जाना आवश्यक है। खरगोन नगर का विकास बहुआयामी पहलुओं जैसे शिक्षा, स्वास्थ्य, कृषि उत्पादन, कृषि आधारित उद्योग, पर्यटन, क्षेत्रीय मॉल वितरण केन्द्र, वाणिज्यिक, व्यापार एवं औद्योगिक सेवा केन्द्रों आदि को ध्यान में रखकर किया जाना प्रस्तावित है।

विकास योजना की रचना निम्न बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुए बनाई जा सकती है :-

- योजना के लिए भावी जनसंख्या का अनुमान तथा विभिन्न उपयोगों हेतु भूमि की आवश्यकता का आंकलन।
- नगर का आकार-प्रकार एवं माप।
- सघन विकास।
- नगरीय प्रबंधन में जन-यातायात व्यवस्था, सरल एवं सामान्य पहुँच के साथ।
- नगरीय जीवन स्तर में उत्तरोत्तर गुणात्मक सुधार के साथ, भौतिक, नैतिक एवं स्वास्थ्य में वृद्धि।

## खरगोन विकास योजना | 2035

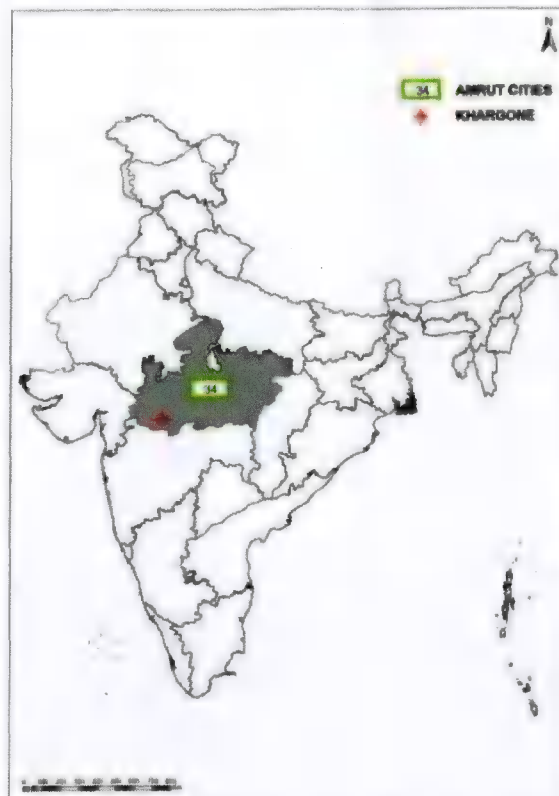
- नगर की भौगोलिक एवं सांस्कृतिक विरासत का पोषण एवं परिमार्जन।
- नगर नियोजन में नागरिकों की अधिकतम सहभागिता को प्रोत्साहन।
- नगर के भौतिक एवं आर्थिक स्वरूप की गतिशीलता में तीव्रता लाना।
- मूलभूत जीवन आधार प्रणाली के संसाधनों को पुनर्चक्रीकरण के द्वारा अनुरक्षित करना।
- अधोसंरचना एवं सार्वजनिक सेवाओं एवं सुविधाओं का आंकलन।

### 1.3 विकास योजना तैयार करने में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग

#### 1.3.1 अमृत योजना

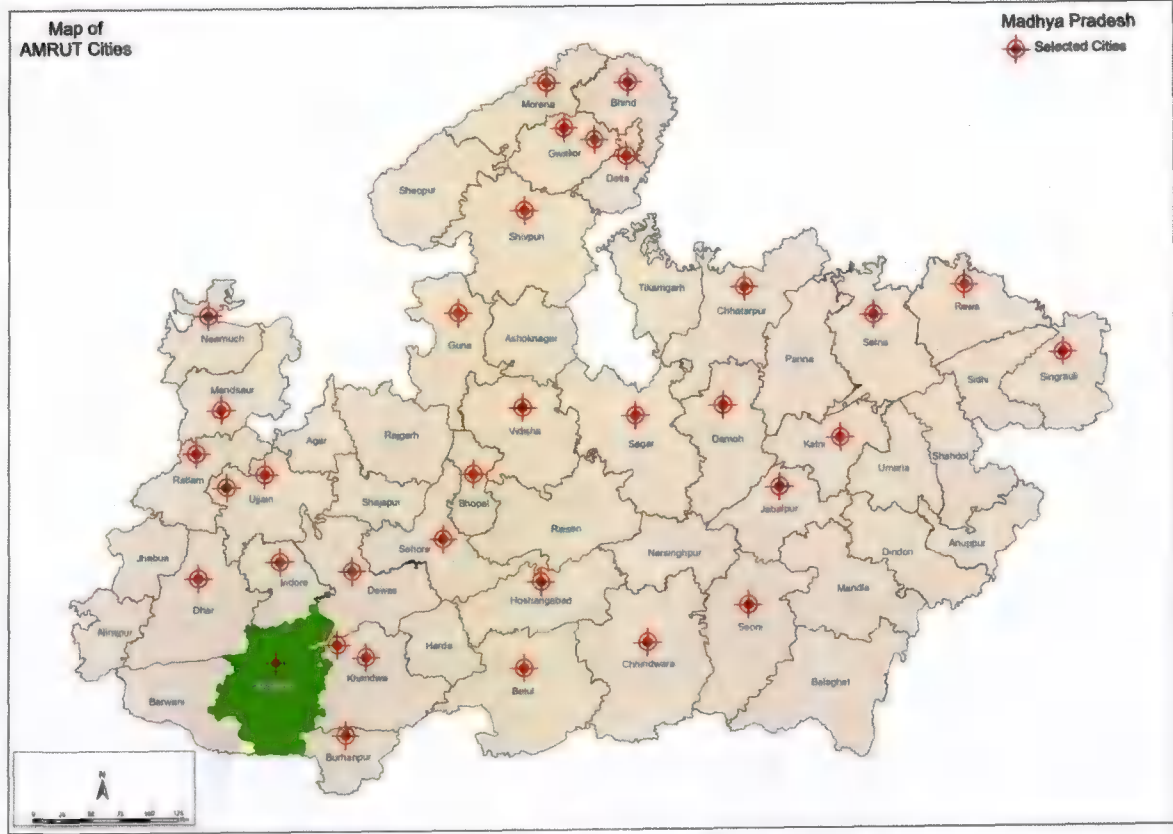
भारत सरकार द्वारा "Atal Mission for Rejuvenation & Urban Transformation" (AMRUT) योजना की उपयोगिता के अंतर्गत देश के 500 चयनित शहरों की विकास योजना में सुदूर संवेदन तकनीक एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करना सुनिश्चित किया गया है। इन 500 शहरों में मध्यप्रदेश के 34 शहरों का चयन किया गया है, जिसमें खरगोन शहर भी सम्मिलित है। इस योजना के मुख्य उद्देश्य है :-

- भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग करते हुए भूमि उपयोग मानचित्र एवं जियोरिफरेंस आधार मानचित्र तैयार करना।
- अमृत योजना के अंतर्गत चयनित शहरों की जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करना।



आकृति 1.2 . अमृत योजना के चयनित शहर

## खरगोन विकास योजना | 2035



आकृति 1.3 . अमृत योजना में खरगोन शहर

### 1.3.2 सुदूर संवेदन

इस अध्ययन तकनीक के अंतर्गत राष्ट्रीय सुदूर संवेदन केन्द्र (NRSC), हैदराबाद से प्राप्त World View-II उच्च आवर्धन उपग्रह चित्रों का उपयोग, थिमेटिक मानचित्र तैयार करने हेतु किया गया है। उपग्रह चित्रों का उपयोग अमृत योजना के अंतर्गत आधार मानचित्र 1:40000 पैमाने पर तैयार करने हेतु किया गया। अमृत योजना में उपग्रह चित्रों के मानक सारणी क्रमांक 1-सा-1 में दर्शाया गया है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### Raw Image Standards

1-सा-1

S.No.	Description	Value	Remarks
1	2	3	4
1	Spatial Resolution	0.5 Metres or Better	
2	Spectral Resolution	PAN Sharpened (Bands: Panchromatic, Red, Green, Blue and Near Infrared)	IR band is optional
3	Band to Band Registration	Less than 1/4 <sup>th</sup> of pixel size	
4	Radiometry	10 bit or better	
5	Image Resampling	Nearest Neighbourhood	
6	a. Monoscopic/ Stereoscopic	Plain Areas: Monoscopic Hilly areas : Stereoscopic	Need of Stereoscopic to be reviewed case by case. If the city is built on the terrain slope more than 15 degrees.
	b. Monoscopic data view angle	Less than 10 degrees from Nadir	In specific cases, maximum upto 15 degrees view angle shall be allowed
	c. Stereoscopic	One of the stereo image view angle should be less than 10 degrees from Nadir	Base to Height (B/H) ratio: $0.6 < B/H < 0.8$
7	Vantage Imaging	Fresh Acquisition : Within 6 Months Archived Data : Less than 1 Year	If one town/city is covered by multiple scenes, the time difference among the scenes should be less than 3 months.

## खरगोन विकास योजना | 2035

8	Product type	Image data should be associated with corresponding Rational Polynomial Coefficients (RPCs) Format : 1. Image data : Geo-tiff 2. RPCs : Open Standards	Ortho-kit data with RPCs
9	Spatial Reference	Datum : WGS1984 Projection : UTM	
10	Cloud Coverege	Zero % in the core town/city, less than 10% in the periphery of town/city limits	Cloud free data is preferable

### 1.3.3 भौगोलिक सूचना प्रणाली

यह प्रणाली कम्प्यूटराईज पद्धति से सभी भौगोलिक जानकारीयों, जिनका विश्लेषण संभव है, को संयुक्त रूप से उपलब्ध कराती है। भौगोलिक सूचना प्रणाली प्राकृतिक संसाधन एवं पर्यावरण के व्यवस्थापन, क्षेत्रीय योजना प्रस्ताव एवं अन्य भौगोलिक संदर्भ में निर्णय लेने में उपयोगी है। अमृत योजना में विभिन्न स्पेशियल लेयर्स को क्लास एवं सबक्लास में विभाजित किया गया है, जिनका उपयोग विकास योजना तैयार करने में किया गया है। विभिन्न स्पेशियल लेयर्स को सारणी क्रमांक 1-सा-2 में दर्शाया गया है :-

## खरगोन विकास योजना | 2035

### Geo - Spatial Data Content Standards

1-सा-2

Sr. No.	Spatial Layers	Source for Spatial Data Generation	Classification Based on Use & Attributes	
			Classes	Sub Classes
1	2	3	4	5
I	Base Layers	Very High Resolution Satellite Data	3	16
	Roads			
	Bridges			
	Water Bodies			
II	Urban Land Use/Land Cover	Very High Resolution Satellite Data	22	48
III	Building Footprints	Very High Resolution Satellite Data	16	46
IV	Digital Elevation Model (DEM) Type : Digital Terrain Model (DTM)	CARTO DEM - NRSC, ISRO	1	1
V	Cadastral Layer	State Revenue Department	1	
VI	Boundaries			
	Planning Boundaries	Town & Country Planning	1	1
	Municipal Boundaries	Urban Local Bodies	1	1
	Hazard Prone Areas	Department of Seismology	1	

#### 1.4 अध्ययन क्षेत्र एवं स्थिति

यह नगर विध्यांचल एवं सतपुड़ा पर्वत श्रृंखलाओं के मध्य स्थित है। नगर, इन्दौर संभाग के दक्षिण में, पश्चिम निमाड़ जिले का मुख्यालय होकर, नगरीय केन्द्र के रूप में उभर रहा है। यह नगर 21°49' उत्तरी अक्षांश एवं 75°36' पूर्वी देशांतर रेखा पर समुद्र सतह से 259 मीटर ऊँचाई पर स्थित है। नगर से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी (खण्डवा-खरगोन-जुलवानियां-बड़वानी) एवं राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी (बुरहानपुर-बिस्तान-खरगोन-कसरवा-धार) गुजरता है। सड़क मार्ग से यह नगर, भोपाल से 315 कि.मी., इन्दौर से 140 कि.मी., खण्डवा से 87 कि.मी. एवं बड़वानी से 90 कि.मी. की दूरी पर स्थित है। देश के प्रमुख अन्य बड़े नगरों जैसे महाराष्ट्र के



## खरगोन विकास योजना | 2035

धुलिया, नंदुरबार तथा गुजरात के दाहोद, बड़ौदा, अहमदाबाद इत्यादि से जुड़ा हुआ है। शहर से निकटतम हवाई अड्डा इन्दौर में है।

खरगोन नगर इन्दौर राजस्व संभाग के अंतर्गत जिला मुख्यालय है। नगर में तथा नगर के आसपास कृषि उत्पादन तथा जिनिंग उद्योग के अंतर्गत उद्योग कार्यरत होने से क्षेत्रीय संसाधन उपलब्ध है।

### 1.5 क्रियान्वयन परिदृश्य

खरगोन विकास योजना 2031 शासन द्वारा 20 जनवरी 2020 द्वारा अंगीकृत की गई है। उक्त विकास योजना को अमृत गाईड लाईन में दिये गये मानकों का समावेश करते हुये, खरगोन विकास योजना 2035 तैयार की गई है। नगर का विकास निम्नलिखित कारणों से प्रभावित हुआ है :-

1. विकास योजना के प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु विकास प्राधिकरण का गठन नहीं होना।
2. नगरीय भूमि प्रबंधन के लिए संस्थाओं में सामंजस्यता का अभाव।
3. नगरीय अधोसंरचना विकास के लिए वित्तीय संसाधनों की अनुपलब्धता।
4. निजी निवेश के लिए संसाधनों के प्रोत्साहन में कमी।
5. अवैध कालोनियों का विकास एवं झुग्गी-झोपड़ी क्षेत्रों में वृद्धि।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 1.6 खरगोन विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन

#### खरगोन विकास योजना 2031 के क्रियान्वयन का मूल्यांकन

1-सा-3

क्र	भूमि उपयोग	विकास योजना 2031 की सारणी 2-सा-5 के अनुसार भूमि आवंटन क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विकास योजना 2031 के मानचित्र का जी.आई.एस. गणना के अनुसार कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	विकसित क्षेत्रफल 2020 (हेक्टेयर में)	अंतर (-/+ ) (हेक्टेयर में)	क्रियान्वयन प्रतिशत	भूमि उपयोगिता दर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आवासीय	1847.36	1660.69	849.4	811.29	51.15	3.95
2	मिश्रित	1340.92	1256.19	17.08	1239.11	1.36	0.08
3	वाणिज्यिक	280.72	198.22	102.43	95.79	51.67	0.48
4	औद्योगिक	221.76	278.59	118.77	159.82	42.63	0.55
5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	393.84	346.49	244.55	101.94	70.58	1.14
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	64.96	74.63	26.2	48.43	35.11	0.12
7	आमोद-प्रमोद	287.3	367.24	27.23	340.01	7.41	0.13
8	यातायात एवं परिवहन	496.19	600.91	432.86	168.05	72.03	2.01
	<b>कुल</b>	<b>4933.05</b>	<b>4782.96</b>	<b>1818.52</b>	<b>2964.44</b>	<b>38.02</b>	<b>8.46</b>

स्रोत :- जी.आई.एस. आधारित विश्लेषण वर्ष 2020

नोट :- 1. भूमि उपयोगिता दर हेक्टेयर प्रति 1000 व्यक्ति है।

2. वर्ष 2020 में निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या 2.15 लाख है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

विकास योजना 2031 के मुल्यांकन के लिए विकास योजना (पुस्तक) एवं विकास योजना (मानचित्र) दोनों के प्रस्तावित क्षेत्रों में भिन्नतायें मिलती हैं। उपरोक्त सारणी में विकास योजना (मानचित्र) से प्राप्त क्षेत्रों का मुल्यांकन किया गया है, क्योंकि विकास योजना का मुख्य आधार मानचित्र होता है एवं मानचित्र के आधार पर ही योजना का क्रियान्वयन होता है।

अतः विकास योजना 2035 की गणनायें करने हेतु विकास योजना 2031 के प्रस्तावित मानचित्र में दर्शित क्षेत्रों को आधार मानते हुए विकास योजना तैयार की गई है।

विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत क्रियान्वयन की स्थिति निम्नानुसार है :-

### 1.6.1 आवासीय

विकास योजना 2031 में सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र में 1660.69 हेक्टेयर भूमि आवासीय उपयोग हेतु विकसित करना प्रस्तावित थी, जिसमें से 849.40 हेक्टेयर भूमि विकसित हुई है। आवासीय क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 51.15 है। नगर के लिए विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु नगर पालिका खरगोन क्रियान्वयन संस्था है। निवेश क्षेत्र में निजी तथा शासकीय एवं अर्धशासकीय संस्थाओं जैसे म.प्र. गृह निर्माण मंडल, नगर पालिका परिषद्. द्वारा आवासीय विकास किया गया है।

### 1.6.2 मिश्रित

विकास योजना 2031 में सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र में 1256.19 हेक्टेयर भूमि मिश्रित उपयोग हेतु विकसित करना प्रस्तावित थी, जिसमें से 17.08 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है। मिश्रित क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 1.36 है।

### 1.6.3 वाणिज्यिक

विकास योजना 2031 में सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र में 198.22 हेक्टेयर भूमि वाणिज्यिक उपयोग हेतु विकसित करना प्रस्तावित थी, जिसमें से 102.43 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है। वाणिज्यिक क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 51.67 है। वाणिज्यिक क्षेत्रों का विकास प्रमुखतः डायवर्सन मार्ग, सनावद मार्ग, बिस्टान मार्ग की ओर हुआ है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 1.6.4 औद्योगिक

विकास योजना 2031 में सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र में 278.59 हेक्टेयर भूमि औद्योगिक उपयोग हेतु विकसित करना प्रस्तावित थी, जिसमें से 118.77 हेक्टेयर भूमि का विकास हुआ है। औद्योगिक क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 42.63 है। औद्योगिक क्षेत्रों का विकास प्रमुखतः जुलवानिया मार्ग पर हुआ है।

### 1.6.5 सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक

विकास योजना 2031 में सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र में 346.49 हेक्टेयर भूमि सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक हेतु विकसित करना प्रस्तावित थी, जिसमें से 244.55 हेक्टेयर क्षेत्र विकसित हुआ है। सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 70.58 है। कसरावद मार्ग पर नवीन कलेक्टर कार्यालय तथा टेमला मार्ग पर जिला जेल का विकास हुआ है।

### 1.6.6 सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें

विकास योजना 2031 में सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें के अंतर्गत 74.63 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 26.20 हेक्टेयर क्षेत्र विकसित हुआ है। सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 35.11 है।

### 1.6.7 आमोद-प्रमोद

विकास योजना 2031 में आमोद-प्रमोद के अंतर्गत 367.24 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 27.23 हेक्टेयर क्षेत्र विकसित हुआ है। आमोद-प्रमोद क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 7.41 है।

### 1.6.8 यातायात एवं परिवहन

विकास योजना 2031 में यातायात एवं परिवहन के अंतर्गत 600.91 हेक्टेयर भूमि प्रस्तावित की गई थी, जिसमें से 432.86 हेक्टेयर क्षेत्र विकसित हुआ है। यातायात एवं परिवहन क्षेत्र के अंतर्गत क्रियान्वयन का प्रतिशत 72.03 है।

### 1.7 असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग

विकास योजना 2031 में असंगत भूमि उपयोग को वर्तमान स्थल से अन्यत्र स्थानांतरित करना प्रस्तावित था, जो अभी पूर्ण नहीं हुआ। नगर में कुछ भूमि का उपयोग जिस स्थान पर स्थित है, वह आसपास के भूमि उपयोग को दृष्टिगत रखते हुए उस

## खरगोन विकास योजना | 2035

उपयोग के लिए उपयुक्त नहीं है। यदि ऐसी भूमियों का वर्तमान उपयोग के स्थान पर उसका अन्य उपयोग निर्धारित किया जाये तो वह अधिक सार्थक सिद्ध हो सकता है। नगर में असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की सूची सारणी क्रमांक 1-सा-4 में दी गई है :-

### असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोग

1-सा-4

क्र.	भूमि उपयोग	वर्तमान स्थल	समस्या
1	2	3	4
<b>अ) असंगत भूमि उपयोग</b>			
1.	जिनिंग (औद्योगिक ईकाईयां)	जुलवानिया मार्ग (डालकी नदी की पूर्व दिशा एवं कुन्दा नदी के मध्य)	आवासीय क्षेत्र में स्थित होने से प्रदूषणकारी
2.	मार्ग पर पार्किंग, मैकेनिक शॉप	कृषि विश्व विद्यालय के समीप (खण्डवा मार्ग) बिस्तान मार्ग	यातायात समस्या
3.	ट्रक बॉडी बिल्डिंग वर्कशॉप	कसरावद मार्ग पर मनीष मार्केट	यातायात एवं पर्यावरण समस्या
4.	अवैध मकान एवं गंदी बस्तियां	कुन्दा नदी के किनारे का क्षेत्र कसरावद एवं जुलवानिया मार्ग पर	निचले क्षेत्र में होने से बाढ़ की संभावना
<b>ब) अकार्यक्षम भूमि उपयोग</b>			
1.	बस स्टैण्ड/बस डिपो	खण्डवा मार्ग	स्थान की कमी
2.	सब्जी मार्केट	खण्डवा मार्ग	स्थान की कमी

### 1.8 योजना की अवधारणा

खरगोन विकास योजना 2031 को म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के अंतर्गत पुनर्विलोकन कर खरगोन विकास योजना 2035 तैयार की गयी है। जनगणना 2011 के अनुसार निवेश क्षेत्र में जनसंख्या 167680 है तथा वर्ष 2035 तक लगभग 333508 जनसंख्या अनुमानित है।

राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी (खण्डवा-बड़वानी) एवं राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी (बुरहानपुर-धार) पर स्थित होने के कारण नगर की भौतिक वृद्धि हुई

## खरगोन विकास योजना | 2035

है। नगर की वर्तमान संरचना कुन्दा नदी के कारण प्रभावित हुई है। नगर की बसाहट प्राचीन होने के कारण नगर में उचित तथा सुनियोजित खुले स्थानों का अभाव है। मुख्य रूप से बिस्टान मार्ग, सनावद मार्ग एवं खण्डवा मार्ग पर आबादी स्थित है। जिला स्तर के कार्यालय सनावद मार्ग पर स्थित है।

नगरीय आबादी का विकास इस प्रकार से सुनियोजित किया गया है कि, प्रमुख कार्य केन्द्र तथा सामाजिक गतिविधियों का आपसी तालमेल विकल्पों के साथ बना रहे। नगर के अन्य भिन्न-भिन्न कार्यकलापों को नये क्षेत्रों में प्रतिस्थापित करने का प्रस्ताव है, ताकि नगर की जनसंख्या में वृद्धि होने के पश्चात् भी उनकी आवश्यकताओं की पूर्ति अलग-अलग क्षेत्रों के अनुसार की जा सके। नगर के पूर्व एवं उत्तर की ओर भू-भाग पर (खण्डवा मार्ग एवं बिस्टान मार्ग के आसपास) नगरीय विकास सर्वथा उपयुक्त होने के कारण सुनियोजित बसाहट के विकास हेतु अधिकाधिक सुविधाजनक प्रस्ताव दिये गये हैं। नगर में वर्तमान विकास को दृष्टिगत रखते हुए विशेष रूप से मिश्रित भूमि उपयोग को बढ़ावा दिया गया है। इसी प्रकार डायवर्सन रोड पर रिक्त भूमि की उपलब्धता एवं वाणिज्यिक आवश्यकताओं को देखते हुए उक्त मार्ग को वाणिज्यिक क्षेत्र के रूप में प्रस्ताव किया गया है।

विभिन्न क्षेत्रीय कार्य की श्रृंखलाओं को विकसित किया जाना अत्यावश्यक है, क्योंकि इससे क्षेत्रीय एवं अंतर्राज्यीय यातायात का, नगर की आबादी वाले क्षेत्र में आवागमन बंद किया जा सकता है। नगर बसाहट के सभी क्षेत्रीय मार्गों से जोड़ने के लिये वृत्तीय मार्ग के प्रस्ताव रखे गये हैं।

खरगोन नगर के भौतिक एवं पर्यावरणीय स्वरूप को संरक्षित करने हेतु नियंत्रित विकास किया जाना आवश्यक है। नगर की सांस्कृतिक, वाणिज्यिक, प्राकृतिक तथा पर्यावरणीय धारकों के आपसी समन्वय का विश्लेषण कर सुनियोजित विकास की संभावनाओं को ज्ञात किया जा सकता है। नगर के प्राकृतिक संसाधनों, सामाजिक तथा आर्थिक परिवेश एवं अमृत योजना में प्रस्तावित नगरीय क्षेत्र के आंकड़ों के विश्लेषण के आधार पर खरगोन विकास योजना 2035 के लिए निम्नानुसार विकास अवधारणा स्थापित की गई है :-

- नगर को बहुआयामी केन्द्र के रूप में विकसित करना।
- आवासीय क्षेत्रों का कार्य केन्द्रों से तालमेल हेतु मिश्रित भूमि उपयोग का प्रस्ताव।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- कुन्दा नदी के किनारों एवं बसाहट को पुनर्स्थापित कर संरक्षण करना।
- नगर में जिनिंग उद्योग सेक्टर को उन्नयन करने हेतु व्यवस्थित स्थान तथा अधोसंचरना उपलब्ध कराना।
- एकीकृत जलप्रदाय, जल-मल निकास एवं वर्षा काल की जल निकासी की व्यवस्था कर मूलभूत सेवाओं एवं सुविधाओं का उन्नयन।
- नगर में तथा क्षेत्रीय यातायात के मध्य में सुगम यातायात संरचना।
- गंदी बस्तियों का पर्यावरण सुधार एवं पुनर्स्थापन।

### 1.9 उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली

विकास योजना 2035 का प्रस्ताव तैयार करने का मुख्य उद्देश्य, स्थायी एवं पूर्ण क्षमता युक्त नगरीय उपलब्ध क्षेत्र का विकास करना है। तकनीकी दृष्टि से सुदृढ़ एवं पर्यावरण की दृष्टि से सुसंगत विकास योजना तैयार करने हेतु, पर्यावरण के सभी घटकों जैसे नैसर्गिक पर्यावरण एवं भविष्य में होने वाली बसाहट का ध्यान रखा गया है। भूमि उपयोग मानचित्र के प्रावधान लचीले होना आवश्यक है, जिससे बदलती परिस्थितियों का समायोजन हो सके। अतः स्थायी एवं पूर्ण क्षमता युक्त भूमि उपयोग तैयार करने हेतु नगर एवं परिक्षेत्र हेतु प्राकृतिक, भौगोलिक, ऐतिहासिक एवं सांस्कृतिक विशेषताओं पर विचार किया जाना चाहिए। इसके साथ ही यह भी लक्ष्य रखा गया है कि, विकास योजना के प्रस्ताव भूमि उपयोग के क्षमता के आधार पर हो। एकीकृत विकास योजना तैयार करने हेतु निम्न लिखित घटकों के संबंध में विस्तृत जानकारी आवश्यक है :-

- **धरातल विशेषतायें**

भौतिक स्थिति, कंटूर, भू-गर्भ विशेषतायें, मिट्टी की विशेषतायें एवं गहराई, भूमिगत जल स्रोत, तापमान, हवा, बारिश एवं सूर्य का मार्ग।

- **भूमि उपयोग वितरण**

नगरीय विस्तार, कृषि एवं अनुपयोगी भूमि, उत्तम भू-दृश्यीकरण स्थल, नगरीय भूमि उपयोग जैसे आवासीय, मिश्रित, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक, आमोद-प्रमोद, कृषि, यातायात, रिक्त क्षेत्र जो आगामी विकास हेतु उपलब्ध है, प्रत्येक उपयोगों के प्रकार एवं सघनता।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **जनसंख्या विशेषतायें**

जनसंख्या, आयु एवं लिंग के संबंध में जानकारी, जनसंख्या वृद्धि संबंधी आंकड़े, वितरण, बढ़ने की प्रक्रिया, आव्रजन वितरण, जनसंख्या आंकलन, जनसंख्या घनत्व, व्यवसायिक संरचना एवं कामगार श्रमिकों के संबंध में जानकारी।

- **आर्थिक गतिविधियां**

कृषि, उद्यानिकी एवं अन्य भूमि आधारित गतिविधियां, आर्थिक धरातल समस्यायें एवं संभावनायें, वाणिज्यिक क्षेत्र का वितरण, व्यापार का आकार, स्थानीय संस्था की वित्तीय स्थिति एवं आगामी विकास हेतु संभावनायें।

- **यातायात विशेषतायें**

वर्तमान सेवाओं के प्रकार एवं क्षमतायें जैसे मॉल वाहन, निजी वाहन, सार्वजनिक वाहन, सायकल पथ, पादचारी पथ, वायु सेवा, केन्द्रीय सुविधायें एवं यातायात संरचना।

- **आवास विशेषतायें**

उपलब्ध संख्या एवं भवनों की स्थिति, सक्रिय आवश्यकता, झुग्गीवासियों की आवश्यकतायें एवं उनका निराकरण, भूमि की उपलब्धता तथा वित्तीय स्थिति।

- **सार्वजनिक सेवायें**

पेयजल वितरण एवं आवश्यकता, मल प्रबंधन प्रणाली, विद्युत प्रदाय, संचार सेवायें।

- **सार्वजनिक सुविधायें**

शैक्षणिक संस्थायें, आमोद-प्रमोद क्षेत्र, स्वास्थ्य सेवायें, वाणिज्यिक क्षेत्र।

अतः जो जानकारी एकत्रित की गयी है। वह एकीकृत प्रक्रिया के अंतर्गत, World View-II उपग्रह चित्रों के आधार पर अमृत योजनानुसार निम्नलिखित उद्देश्य पर आधारित है, जिसमें URDPFI गाईडलाईन के अंतर्गत समावेशी नियोजन अवधारणा सम्मिलित है।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 1.9.1 उद्देश्य

#### ● भूमि उपयोग

World View-II उपग्रह द्वारा प्राप्त जानकारी पर आधारित नगरीय भूमि उपयोग का मानचित्र तैयार किये गये हैं, जिसमें आवासीय, मिश्रित, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक, कृषि, आमोद-प्रमोद एवं यातायात भूमि उपयोग अंकित हो।

#### ● बसाहट का फैलाव

विभिन्न तिथियों पर उपग्रह से उपलब्ध जानकारी के आधार पर, नगर का विकास, क्रमशः विभिन्न समयावधि में हुआ है, का मानचित्र तैयार करना।

- सम्पूर्ण खरगोन नगर के लिए यातायात मानचित्र तैयार करना।
- नैसर्गिक विपदाओं का, जैसे बाढ़, भूमि कटाव, भूकम्प से संबंधित क्षेत्र का मानचित्र तैयार करना।
- जल स्रोत, नैसर्गिक जल प्रवाह प्रणाली, जलाशय, ढलान, मिट्टी के प्रकार का मानचित्र तैयार करना।
- नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि के संरक्षण वाले क्षेत्र को मानचित्र पर अंकित करना।
- प्रस्तावित भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करना।

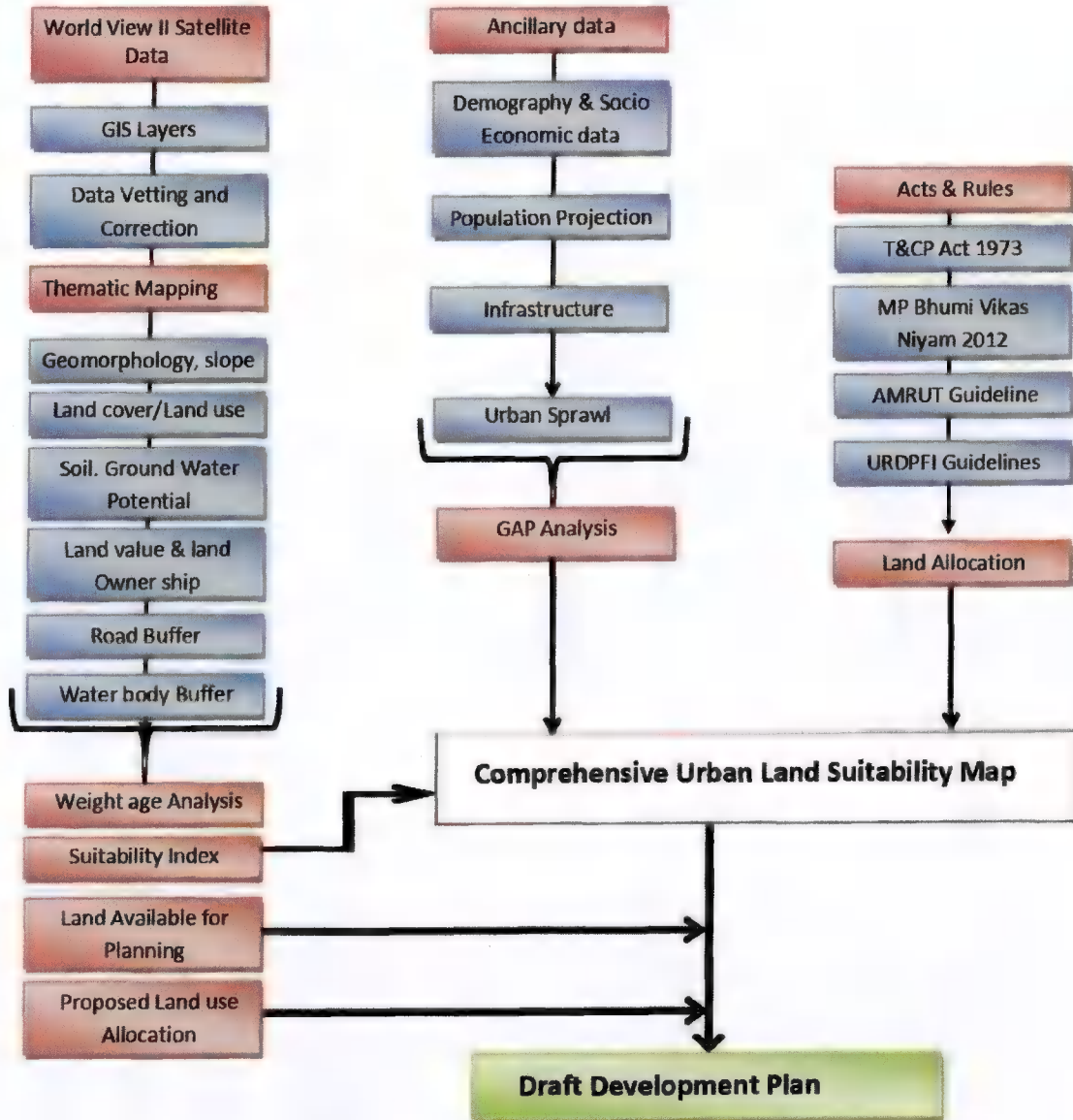
#### ● जनगणना के आंकड़े

जनसंख्या के वर्ष 1981, 1991, 2001 एवं 2011 जनगणना के आंकड़े प्रस्तावित जनसंख्या का निर्धारण करने हेतु उपयोग किये हैं।

### 1.9.2 कार्यप्रणाली

खरगोन नगर की अमृत योजना के लिए जी.आई.एस. आधारित विकास योजना तैयार करने हेतु अंगीकृत कार्यप्रणाली आकृति क्रमांक 1.3 में दी गई है। अमृत योजना के अंतर्गत NRSC हैदराबाद से प्राप्त, स्थल मानचित्र जिसमें उपग्रह चित्र के साथ बिल्डिंग फुटप्रिंट अंकित थे, का स्थल पर सत्यापन कर, अमृत मानकों के अनुसार आंकड़े एकत्रित कर, सामाजिक, आर्थिक सर्वेक्षण के आधार पर जी.आई.एस. आधारित विकास योजना हेतु आधार मानचित्र तैयार किया गया। विकास योजना तैयार करने हेतु कार्यप्रणाली विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है :-

## खरगोन विकास योजना | 2035



आकृति 1.4 . उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली

### 1.9.3 जनसंख्या आंकलन पद्धति

वर्ष 2035 की भावी जनसंख्या के निर्धारण करने हेतु वर्ष 1981 से 2011 तक की जनगणना की जानकारी एकत्रित की गई एवं विभिन्न सांख्यिकी पद्धति के आधार पर यथा (I) अंक गणितीय वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method), (II) ज्यामितीय वृद्धि पद्धति (Geometrical Progression Method), (III) वृद्धि दर पद्धति (Incremental Increase Method), (IV) घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method) के आधार पर प्रगणित की गई है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 1.9.4 अमृत मानकों की व्याख्या

अमृत मानकों के अनुसार, नगर के विभिन्न विभागों से आंकड़े एकत्रित किये गये। इन आंकड़ों में नगर की भौगोलिक जानकारी, जनसांख्यिकी आंकड़े, औद्योगिक पहलु, सामाजिक अधोसंरचना, जिसमें शैक्षणिक, स्वास्थ्य, सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें जैसे संचार, जल-मल निकास, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, आपदा, परिवहन, पर्यावरण, पर्यटन एवं राजस्व से संबंधित जानकारी सम्मिलित है।

### 1.10 थिमेटिक मानचित्रीकरण

विकास योजना तैयार करने हेतु किए जाने वाले विश्लेषण में उपयोग में आने वाले विभिन्न थिमेटिक मानचित्र तैयार किए गये हैं, जिसका उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली आकृति में स्पष्ट की गई है।

#### 1.10.1 यातायात संरचना

अमृत योजना के मानकों के आधार पर उपग्रह चित्र आधारित वर्तमान यातायात मानचित्र तैयार किया गया है, जिसमें निम्न मानकों को आधार मानकर वर्गीकृत किया गया है, जिसे सारणी क्रमांक 1-सा-5 एवं 1-सा-6 में दर्शाया गया है।

#### Road : Geo-Spatial Data Content

1-सा-5

S.NO	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1	01-01	Road	National Highway
	01-03		Major District Road
	01-04		Other District Road
	01-09		Major City Road
	01-10		Minor City Road
	01-11		Other Public Road
	01-12		Other Private Road
	01-15		Village Road
	01-17		Cart Track

## खरगोन विकास योजना | 2035

### Bridges/Flyovers : Geo-Spatial Data Content

1-सा-6

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
2	03-01	Bridges	Culvert
	03-03		Bridge Across River

### 1.10.2 भूमि उपयोग/भूमि आच्छादन

एन.आर.एस.सी. से प्राप्त उच्च आवर्धन उपग्रह चित्रों पर आधारित बिल्डिंग फुटप्रिंट के उपयोग को आधार मानकर, खरगोन निवेश क्षेत्र का वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र स्थल सत्यापन के उपरांत तैयार किया गया। भूमि उपयोग मानचित्र तैयार करते समय अमृत योजना में दिए गये वर्गीकरण प्रणाली को अंगीकृत किया गया। अमृत योजना के अंतर्गत नगरीय भूमि उपयोग वर्गीकरण प्रणाली सारणी क्रमांक 1-सा-7 में उल्लेखित है :-

### Building Footprint : Geo Spatial Data Content

1-सा-7

S.NO	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
1	06-04	Residential	House
	06-06		Apartment
2	07-01	Commercial	Retail
	07-02		Wholesale
	07-03		General Business
	07-04		Hotel/Lodge/Restaurant
	07-05		Shopping Centre/Mall
	07-06		Multiplex/Cinema
	07-07		Function Hall/ Marriage Garden
	07-08		Warehouse
	07-09		Storage Godown
	07-11		Petrol Pump/Lpg Filling Station
	07-13		Hostel
	07-14		Market (Daily & Weekly)/Mandi
	07-15		Garage
3	08-01	Industrial	Manufacturing

## खरगोन विकास योजना | 2035

	08-03		Chemical
	08-05		Textile
	08-08		Agro Based & Food Processing
	08-11		Other Industries
4	09-01	Mixed	Residential & Commercial
	09-03		Residential & Educational
	09-04		Residential & Health Services
	09-06		Commercial & Health Services
	09-07		Commercial & Educational
	09-08		Commercial & Recreational
	09-09		Residential & Commercial & Institutional
5	10-01	Educational	School
	10-02		College
	10-04		Vocational Institute
	10-05		Anganwari
	10-06		Training Institute
6	11-01	Health Services	Govt. Hospital
	11-02		Private Hospital
	11-04		Clinic/Dispensary
	11-06		Primary/Community Health Centre
7	12-01	Central Govt. Property	Office
	12-02		Quarter
8	13-01	State Govt. Property	Office
	13-02		Quarter
10	15-01	Public & Semi Public	Private Office
	15-02		Banks
	15-03		Credit Society
	15-05		Police Station
	15-07		Jail
	15-08		Crematorium/Burial Ground/Grave Yard
	15-10		Community Hall
	15-11		Dharmashala

## खरगोन विकास योजना | 2035

	15-14		Convention Centre
	15-16		Pubilc Library
	15-25		Pubilc/Community Toilet
	15-26		Social Welfare Centre
	15-33		Town Hall
11	16-01	Religious	Temple
	16-02		Mosque
	16-03		Idgah
	16-04		Church
	16-05		Gurudwara
	16-09		Aashram/Math/Bhojan Shala
12	17-01	Recreational	Garden
	17-02		Park
	17-05		Sport Centre
	17-08		Stadium
13	18-04-01	Public Utilities	Water Treatment Plant
	18-04-02		Electric Sub Station
14	20-02	Communication	Post /Telegraph Office
	20-03		Radio/Tv Station
	20-05		Tower House
15	21-02	Heritage	Fort
16	24-01	Transportation	Bus Stand /Terminus
	24-05		Airport
17	26-02	Rural	House
18	33-09	Others	Farm House
	33-10		Dairy Farm
	33-14		Dairy Booth
	33-17		Gausala

### 1.10.3 ढलान

भारतीय सर्वेक्षण संस्था से प्राप्त टोपोशीट के आधार पर एवं मेप आई.टी. (Madhya Pradesh Agency For Promotion Of Information Technology) से प्राप्त Carto-DEM के आधार पर ढलान मानचित्र तैयार किया है। इसका आधार ग्रिड पद्धति से निम्नलिखित समीकरण है :-

$$\{\text{ढलान का प्रतिशत} = (\text{ऊँचाई में अंतर} / \text{दूरी में अंतर}) \times 100\}$$

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 1.10.4 मृदा

सम्पूर्ण जिले के मृदा के प्रकार का मानचित्र, भारत की मृदा और भूमि उपयोग सर्वेक्षण विभाग, जो मृदा के सर्वेक्षण का कार्य करती है, से जानकारी प्राप्त कर तैयार किया गया है। उक्त मानचित्र तैयार करने में सुदूर संवेदन तकनीकी एवं मृदा प्रोफाईल के विश्लेषण के आधार पर मृदा की उपयोगिता का निर्धारण किया गया। मृदा के विभिन्न घटकों के आधार पर भूमि का कटाव मानचित्र, मृदा की बनावट का मानचित्र तथा मृदा की गहराई का मानचित्र तैयार किया गया है।

### 1.10.5 बाढ़ आपदा

उक्त जानकारी हेतु ढलान की जानकारी, जलाशय मानचित्र से प्राप्त आकड़ों तथा भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर संभावित बाढ़ क्षेत्र का मानचित्र तैयार किया गया है।

### 1.10.6 जल स्रोत

World View-II उच्च आवर्धन उपग्रह चित्र एवं अमृत योजना के वर्गीकरण प्रणाली को आधार मानकर खरगोन शहर में स्थित जल स्रोत का मानचित्र तैयार किया गया है। अमृत योजना के अंतर्गत जलाशयों की वर्गीकरण प्रणाली सारणी क्रमांक 1-सा-8 में उल्लेखित है :-

#### Water Bodies : Geo-Spatial Data Content

1-सा-8

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	2	3	4
5	05-01	Water Body	River
	05-02		Stream
	05-03		Canal
	05-04		Drain
	05-05		Ponds
	05-09		Reservoir

### 1.10.7 भूकम्प आपदा परिक्षेत्र

मध्यप्रदेश के 28 जिले भूकम्प क्षेत्र अंतर्गत आते हैं। इनमें से खरगोन जिला झोन-III में शामिल है। भूगर्भीय स्थिति के फ्रेक्चर्स एवं फॉल्ट एवं मिट्टी की जानकारी,

## खरगोन विकास योजना | 2035

ढलान की जानकारी एवं जियोलॉजिकल सर्वे ऑफ इण्डिया, के आंकड़ों के आधार पर भूकम्प आपदा परिक्षेत्रों का मानचित्र तैयार किया गया है।

### 1.10.8 भूमि मूल्य

महानिरीक्षक पंजीयन द्वारा प्रकाशित बाजार मूल्य मार्गदर्शिका से, निवेश क्षेत्र अंतर्गत कुल 33 वार्ड के भूमि मूल्य की जानकारी एकत्रित की गई एवं बाजार मूल्य के संदर्भ में वर्गीकृत जानकारी का मानचित्र तैयार किया गया है।

### 1.10.9 ग्राम/वार्ड सीमा

राजस्व विभाग से प्राप्त डिजिटल खसरा मानचित्रों का उपयोग कर ग्राम सीमा मानचित्र तैयार किया है। भौगोलिक सूचना प्रणाली का उपयोग कर खसरा मानचित्रों को जियोरिफरेंस किया गया। ग्राम मानचित्रों को जियोरिफरेंस करने के पश्चात् निवेश क्षेत्र सीमा निर्धारित की गयी। नगर पालिका परिषद् से प्राप्त वार्ड मानचित्र के आधार पर नगर का वार्ड मानचित्र तैयार किया गया है। अन्य सीमाओं हेतु भारतीय सर्वेक्षण विभाग की 1:30000 का तथा 1:25000 माप पर तैयार टोपोशीट का उपयोग किया गया है। जनसंख्या के आंकड़े, जो भारत की जनगणना 2011 से प्राप्त हुए, उनको ग्राम मानचित्रों से संबद्ध किया गया है। अमृत योजना के अंतर्गत सीमाओं का वर्गीकरण प्रणाली सारणी क्रमांक 1-सा-9, 1-सा-10 एवं 1-सा-11 में उल्लेखित है:-

### Administrative Boundaries : Geo-Spatial Data Content

1-सा-9

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	37-05	Administrative Boundaries	Village Boundary

### Planning Boundaries : Geo-Spatial Data Content

1-सा-10

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	38-01	Planning Boundaries	Planning Area Boundary

### Municipal Boundaries : Geo-Spatial Data Content

1-सा-11

S.No	CODE	CLASS	SUB-CLASS
1	39-01	Municipal Boundaries	Municipal Boundary



## खरगोन विकास योजना | 2035

थिमेटिक मानचित्र भौगोलिक सूचना प्रणाली के अंतर्गत, उपग्रह चित्रों के विश्लेषण के आधार पर राष्ट्रीय स्तर पर Remote Sensing Classification का उपयोग कर डिजीटाईज कर खरगोन निवेश क्षेत्र के साथ समन्वित किये गये है।

### 1.11 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता

नगरीय भूमि उपयोग के, उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में यह निर्धारित करना आवश्यक होता है कि, कौनसी भूमि का विकास किया जाये एवं कैसे किया जाये। इस कारण भूमि उपयोग के, उपयुक्तता मानचित्र तैयार करने की प्रक्रिया में प्राकृतिक विशेषतायें, नैसर्गिक अवरोध एवं सामाजिक व आर्थिक समानतायें महत्वपूर्ण है। मूलतः इस प्रक्रिया में भूमि की धारण क्षमता के अंतर्गत, भूमि उपयोग उपयुक्तता एवं भूमि मूल्य सम्मिलित है। भूमि का मूल्य प्रमुखतः निम्न तीन आधारों पर निर्भर होना चाहिए :-

- (1) भूमि का बाजार मूल्य, जो पूर्ण विक्रय के आधार पर होता है।
- (2) प्राकृतिक संरचना के गुणात्मक मूल्यांकन पर।
- (3) संस्पर्शी क्षेत्र का भूमि मूल्य।

भूमि मूल्य एवं भूमि उपयुक्तता के संयुक्त मानचित्र, के आधार पर सामाजिक एवं आर्थिक मूल्य के संदर्भ में वैकल्पिक विकास योजना प्रस्ताव तैयार कर सकते हैं। निवेश क्षेत्र में नगरीय विकास हेतु उपयुक्त भूमि का निर्धारण महत्वपूर्ण है एवं इसी आधार पर विकास योजना प्रस्ताव तैयार किये जाते हैं। भूमि की उपयुक्तता न सिर्फ प्राकृतिक विशेषता पर निर्भर है अपितु आर्थिक पहलू भी महत्वपूर्ण है। उक्त दोनों मापदण्डों का परिणाम उपयुक्तता श्रेणी का निर्धारण करना एवं भूमि का नियोजित विकास करना है। यदि भूमि पर आर्थिक दबाव रहा, उस दशा में उक्त भूमि, जो उपयुक्तता के आधार पर ग्राह्य नहीं है का विकास होगा। यह स्पष्ट है कि, मापदण्डों की श्रेणीयां अधिक होगी, जो बाजार के संदर्भ से प्रभावित होती है। अतः उपरोक्त संदर्भ में, उपयोगिता विश्लेषण प्रक्रिया जो इस रिपोर्ट में उल्लेखित है, वरीयता के आधार पर नगरीय भूमि उपयोग हेतु निर्धारण की दृष्टि से देखा गया है।

इस अध्ययन में, बहु प्रणाली आधारित अध्ययन (स्थल सर्वेक्षण, स्थल की वास्तविकता, पुराने मानचित्र एवं सुदूर संवेदन तकनीकी मानचित्र) का उपयोग किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप भूमि उपयुक्तता विश्लेषण संभव हुआ। खरगोन नगर के संदर्भ में Composite Land Suitability Analysis हेतु अपनाई गई प्रक्रिया को अध्याय 3 में दर्शाया गया है। इस विश्लेषण से यह स्पष्ट होता है कि, कौन सी भूमि भवन

## खरगोन विकास योजना | 2035

निर्माण हेतु उपयुक्त है एवं किस भूमि को हरित क्षेत्र के रूप में संरक्षित रखना है। भूमि उपयुक्तता निर्धारण करने हेतु निम्नलिखित घटकों पर विचार किया गया है:-

1. वर्तमान भूमि उपयोग
2. मिट्टी का प्रकार
3. ढलान का प्रतिशत
4. जलाशय
5. मार्ग संरचना
6. ग्राउण्ड वॉटर प्रोस्पेक्ट
7. जियोमॉर्फोलॉजी
8. भूमि का मूल्य (वार्ड अनुसार)

उपरोक्त घटकों के मूल्यांकन के माध्यम से, नगर विकास हेतु भूमि के संदर्भ में उपयोग सीमा निर्धारित होती है। भूमि उपयोग सीमा की अवधारणा भूमि के गुणात्मक मूल्यांकन से है। अगर ढलान अधिक है तो यह स्पष्ट है कि, अधिक ढलान वाले क्षेत्र को विकसित करने हेतु व्यापक स्रोत (पैसा, जनशक्ति, सामग्री) आवश्यक होंगे, अतः उक्त भूमि समतल भूमि से कम उपयोगी होगी। उक्त अवधारणा सभी घटकों के संदर्भ में प्रभावी है।

उपरोक्त सभी घटकों के प्राकृतिक विचारणीय बिन्दु को, नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि के विश्लेषण तथा पर्यावरण के विश्लेषण में शामिल किया गया है। इन घटकों से जानकारी का विश्लेषण कर, भौगोलिक सूचना प्रणाली से समन्वय कर, संकेतक प्राप्त किये गये हैं।

### 1.12 भूमि उपयोग का आवंटन

नगर विकास हेतु उपयुक्त भूमि का चयन करने के पश्चात्, URDPFI मार्गदर्शिका के मानकों के आधार पर भूमि उपयोग क्षेत्र का निर्धारण किया गया है।

इस अध्याय में सुदूर संवेदन तकनीकी एवं भौगोलिक सूचना प्रणाली के उद्देश्य एवं इसमें अंगीकृत कार्यप्रणाली विस्तार से वर्णित की गई है। पारम्परिक पद्धति से किये गये सर्वेक्षण कार्य की तुलना में, उपरोक्त प्रणाली अधिक उपयोगी एवं प्रभावी है। इसके अंतर्गत उपग्रह से प्राप्त चित्रों की व्याख्या करने के पश्चात् भूमि उपयोग मानचित्र एवं पर्यावरण के घटकों का अध्ययन एवं विश्लेषण संभव है। इसी उद्देश्य एवं कार्यप्रणाली के आधार पर, खरगोन निवेश क्षेत्र का विश्लेषण किया गया है तथा प्रस्तावित विकास की दिशा निर्धारण, जो विभिन्न घटकों के विश्लेषण के आधार पर है, विकास हेतु भूमि चयन के वैकल्पिक प्रस्ताव प्रस्तुत है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय-2 अध्ययन एवं विश्लेषण



आकृति 2.1 . कुन्दा नदी

#### 2.1 क्षेत्रीय एवं उपक्षेत्रीय संदर्भ

##### 2.1.1 क्षेत्रीय परिदृश्य

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत मध्यप्रदेश शासन की अधिसूचना दिनांक 22.10.1973 एवं दिनांक 13.05.1999 के द्वारा अधिसूचित 8 रीजन क्षेत्रों में विभक्त किया गया है। खरगोन नगर नर्मदा ताप्ती रीजन के अंतर्गत आता है। “नर्मदा-ताप्ती रीजन” के अंतर्गत बड़वानी, खरगोन, खण्डवा, बुरहानपुर, हरदा एवं होशंगाबाद जिले आते हैं। खरगोन का विकास आसपास के उप क्षेत्रीय नगरों तथा महाराष्ट्र की सीमा से लगे होने के कारण प्रभावित है।

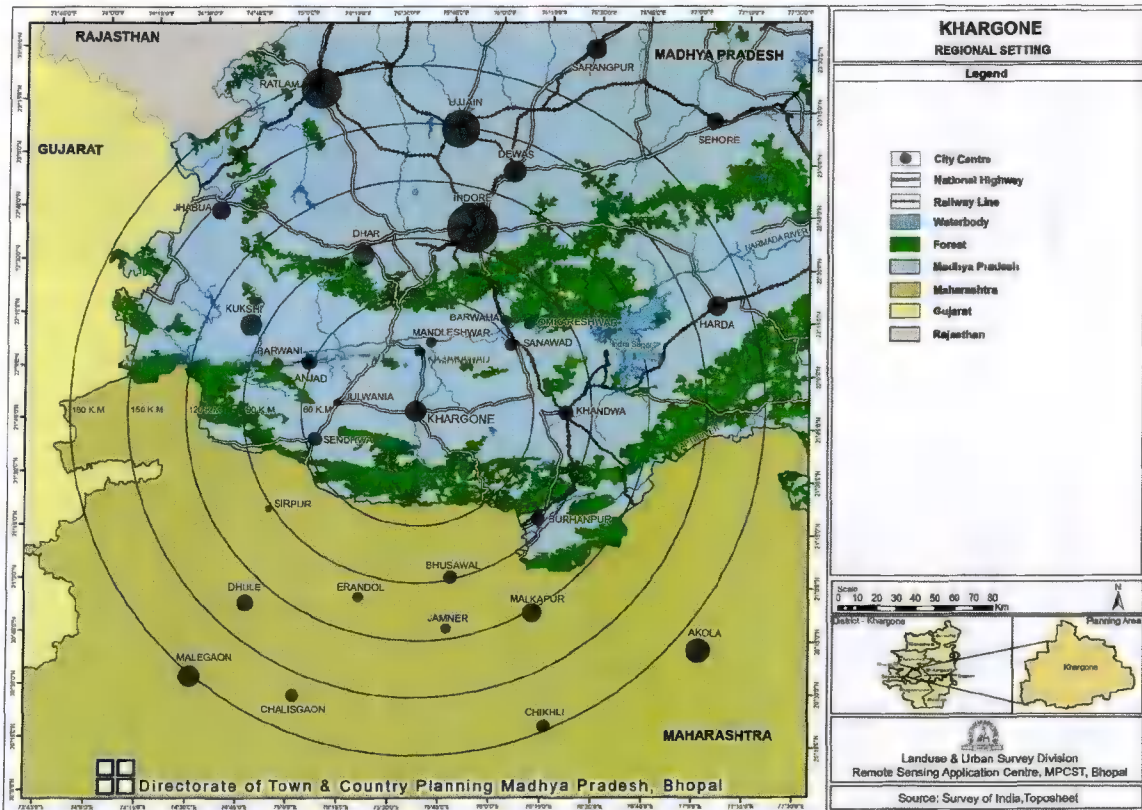
किसी भी नगर के विकास की दिशा, नगर के भौतिक स्वरूप एवं मानवीय प्रयासों से निर्धारित होती है। यह नगर इन्दौर राजस्व संभाग के अंतर्गत जिला मुख्यालय है। नगर में तथा इसके आसपास कृषि उत्पादन तथा जिनिंग उद्योग कार्यरत् होने से क्षेत्रीय संसाधन उपलब्ध है। इस कारण से नगर के औद्योगिक केन्द्र के रूप में विकसित

## खरगोन विकास योजना | 2035

होने की संभावना है। साथ ही नगर के मध्य से खण्डवा-बड़वानी राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी तथा बुरहानपुर-बिस्तान-खरगोन-कसरावद-धार राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी मार्ग गुजरने के कारण इसका यातायात की दृष्टि से विशेष महत्व है।

### 2.1.2 क्षेत्रीय संदर्भ में महत्व

खरगोन नगर से इन्दौर की दूरी 140 कि.मी., बड़वानी की दूरी 90 कि.मी. एवं खण्डवा की दूरी 87 कि.मी. है। यह नगर देश के प्रमुख अन्य बड़े नगरों जैसे महाराष्ट्र के धुलिया, नंदुरबार तथा गुजरात के दाहोद, बड़ौदा, अहमदाबाद इत्यादि से जुड़ा हुआ है। क्षेत्रीय परिदृश्य का विवरण निम्न मानचित्र में दर्शाया गया है।



खरगोन शहर से अन्य नगरों की दूरी सारणी क्रमांक 2-सा-1 में दर्शायी गयी है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### खरगोन : अन्य प्रमुख नगरों की दूरी

2-सा-1

निकटतम नगर	दूरी
1	2
खण्डवा	87 कि.मी.
इन्दौर	140 कि.मी.
बड़वानी	90 कि.मी.
भोपाल	315 कि.मी.

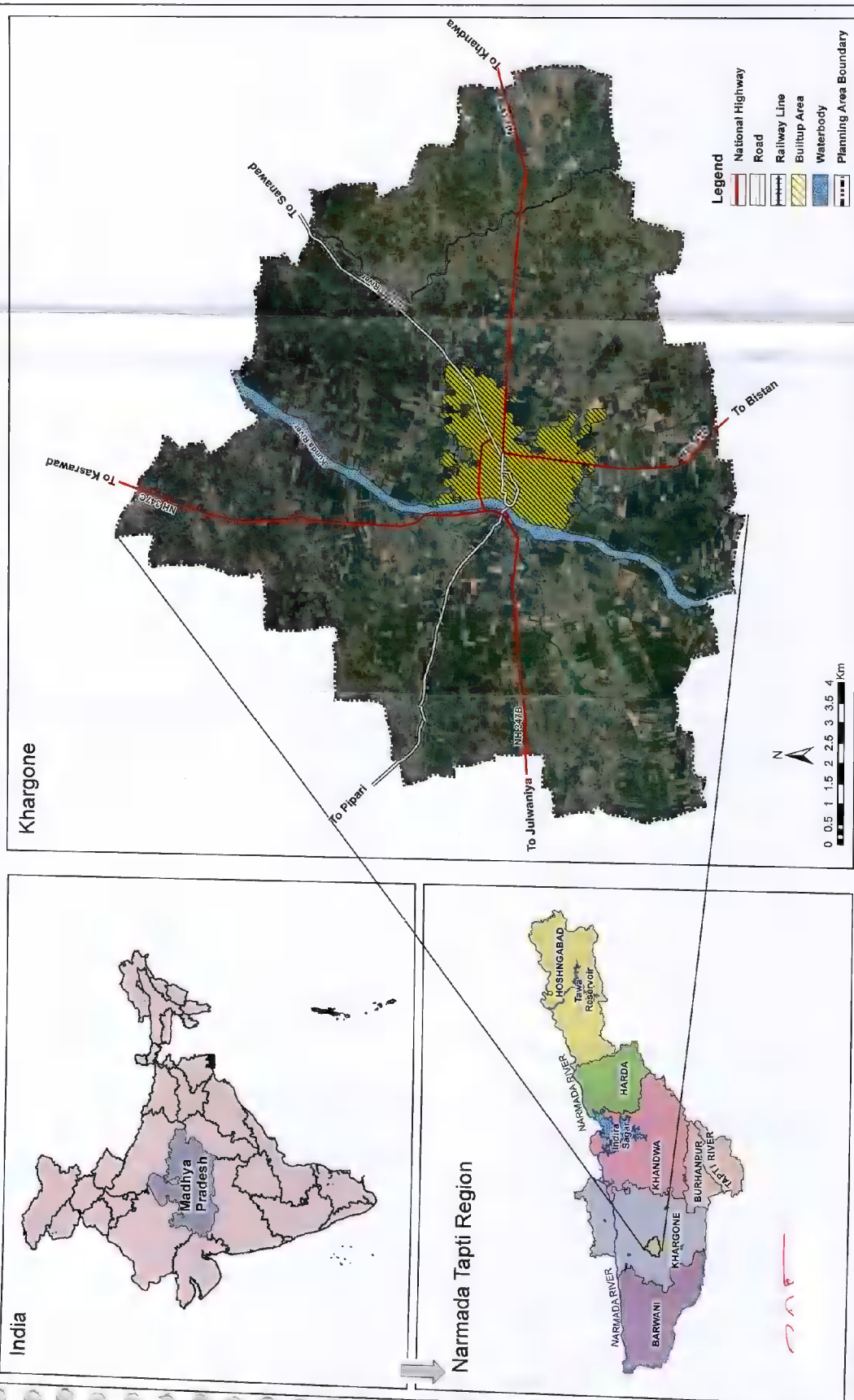
### 2.2 निवेश क्षेत्र

खरगोन निवेश क्षेत्र का गठन, मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 13 की उपधारा (1) के अंतर्गत मध्यप्रदेश शासन, नगर एवं ग्रामीण क्षेत्र नियोजन, भोपाल की अधिसूचना क्रमांक 2479/1-66-तैंतीस/73, दिनांक 10 अक्टूबर, 1973 द्वारा किया गया था। उक्त निवेश क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 26.93 वर्ग कि.मी. था।

खरगोन नगर की निरंतर वृद्धि तथा विकास को सुनियोजित करने की दृष्टि से आसपास के ग्रामों को सम्मिलित कर, म.प्र. शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ-3-11-2014-32 भोपाल, दिनांक 21.11.2014 के द्वारा म.प्र. नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 13 (2) के अंतर्गत, निवेश क्षेत्र का पुर्नगठन किया गया है। पुनर्गठित निवेश क्षेत्र में खरगोन नगर पालिका परिषद् क्षेत्र के अतिरिक्त 52 ग्राम को शामिल किया गया है। जनगणना 2011 के अनुसार वर्तमान निवेश क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 17272.51 हेक्टेयर है। निवेश क्षेत्र में सम्मिलित ग्रामों का विवरण सारणी क्रमांक 2-सा-2 में दिया गया है।



## 2.1 Khargone : Location Map



## खरगोन विकास योजना | 2035

### खरगोन निवेश क्षेत्र

2-सा-2

क्र	ग्राम/क्षेत्र का नाम	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	जनसंख्या (वर्ष 2011)
1	2	3	4
1	सिरपुर	61.77	84
2	बिरोठी	478.34	762
3	रणगांव	936.87	1667
4	सिनखेड़ा	659.62	2367
5	मांगरूल बुजुर्ग	540.68	1830
6	मनावर	320.42	143
7	फाजिलपुरा	181.6	310
8	बरदीया	204.05	748
9	दारापुर	430.74	337
10	जमशेदपुरा	372.44	62
11	आदमपुरा	404.3	319
12	चौड़ी	200.77	7
13	मुकलीसपुरा	113.93	253
14	भसनेर	328.63	1671
15	शाहपुरा	112.38	28
16	खतवास	390.54	107
17	महुकुण्डिया	116.54	24
18	हीरापुर	151.41	17
19	जामला	293.41	10
20	बलवाड़ी	488.28	2530
21	तुकलावाद	89.5	वीरान
22	बेलमार	194.69	18
23	नवाबपुरा	56.32	245
24	बिजलगांव बुजुर्ग	142.01	वीरान
25	सोनीपुरा	172.5	1299
26	पिपराटा	562.85	1636
27	मेनगांव	488.11	2128

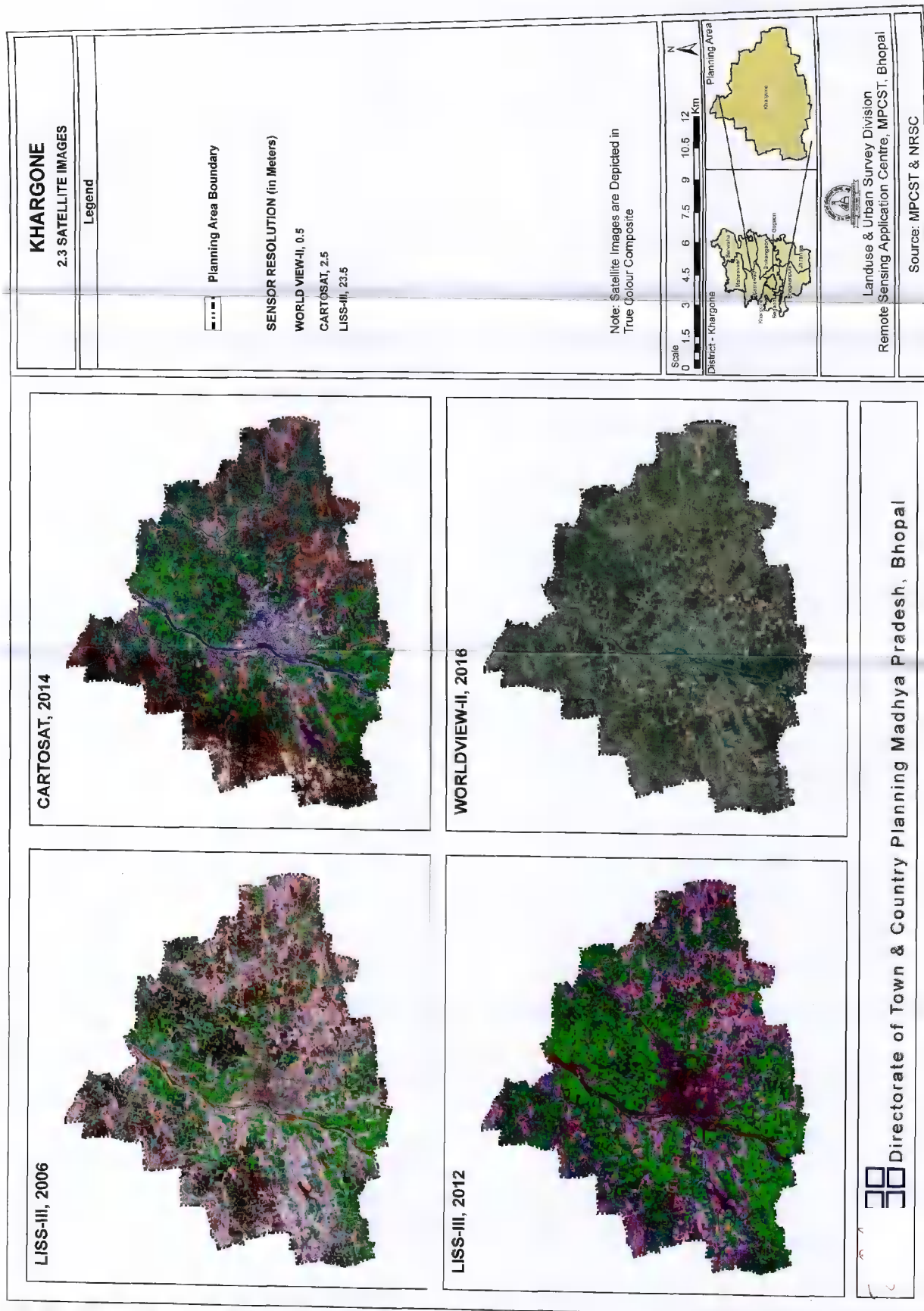
## खरगोन विकास योजना | 2035

28	दानापुरा	68.72	117
29	मगरिया	530.88	1556
30	गोपालपुरा	223.04	1464
31	बड़गांव	690.52	4365
32	डाबरिया	383.49	900
33	राजपुरा	405.32	1570
34	मेहरजा	1000.61	1085
35	मांगरूल खुर्द	331.93	1212
36	बिजलगांव खुर्द	104.06	646
37	बीड बुजुर्ग	381.67	1295
38	खेड़ीखानपुरा	491.45	844
<b>अ) पूर्ण ग्रामीण योग</b>		<b>13104.39</b>	<b>33656</b>
39	रहीमपुरा (न.पा. सीमा)	-	नगर पालिका सीमा में साम्मिलित क्षेत्र को छोड़कर शेष क्षेत्र की कुल जनसंख्या 27570 है।
40	सांगवी (न.पा. सीमा)	-	
41	जैतापुर (न.पा. सीमा)	-	
42	सुखपुरी (न.पा. सीमा)	-	
43	भाइली (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	421.98	
44	खेड़ी बुजुर्ग (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	103.77	
45	बहादरपुरा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	54.84	
46	मोमिनपुरा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	333.5	
47	बनिहार (वणार) (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	8.95	
48	काजलपुरा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	73.6	
49	आरामपुरा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	3.41	
50	दामखेड़ा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	92.76	
51	गोंगांव (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	15.77	
52	औरंगपुरा (आंशिक न.पा. सीमा) शेष क्षेत्र	41.94	
<b>ब) योग (आंशिक ग्रामीण क्षेत्र)</b>		<b>1150.52</b>	<b>27570</b>
<b>स) योग (नगर पालिका क्षेत्र)</b>		<b>3017.60</b>	<b>106454</b>
<b>कुल निवेश क्षेत्र</b>		<b>17272.51</b>	<b>167680</b>

स्त्रोत :- भारत की जनगणना 2011







## खरगोन विकास योजना | 2035

### नोट :-

1. भारत की जनगणना 2011 के अनुसार निवेश क्षेत्र के ग्रामों का क्षेत्रफल 17272.51 हेक्टेयर है, जबकि जी.आई.एस. मानचित्र की गणना अनुसार निवेश क्षेत्र का क्षेत्रफल 17636.31 हेक्टेयर है। विकास योजना का मुख्य आधार मानचित्र होता है, अतः विकास योजना में जी.आई.एस. मानचित्र की गणना को मान्य किया गया है।
2. खरगोन नगर पालिका क्षेत्र की सीमाओं का परिसीमन वर्ष 2012 में किया गया था, जिसमें नगर पालिका क्षेत्र में आसपास के ग्रामों के आंशिक भाग को सम्मिलित किया गया है। नगर पालिका का कुल क्षेत्रफल 3017.60 हेक्टेयर है तथा नगर पालिका एवं आउट ग्रोथ की जनसंख्या, जनगणना 2011 के अनुसार 133368 है।

### 2.3 नगर पालिका परिषद् क्षेत्र

खरगोन नगर पालिका परिषद् का गठन सर्वप्रथम सन् 1914 में किया गया था। वर्ष 2012 में नगर पालिका परिषद् का पुनर्गठन किया गया, जिसका वर्तमान क्षेत्रफल 3017.60 हेक्टेयर है। जनगणना 2011 के अनुसार खरगोन नगर पालिका परिषद् क्षेत्र की जनसंख्या 106454 है।



आकृति 2.2 . नगर पालिका  
परिषद् खरगोन

### 2.4 नगर के मुख्य कार्यकलाप

नागरिकों के लिए बेहतर जीवन स्तर की प्राप्ति ही नियोजन का लक्ष्य है। आर्थिक संसाधनों के कुशलतम उपयोग में नगर नियोजन की अनिवार्य आवश्यकता होती है। नगर में अनाज, कपास एवं तिलहन की बड़ी कृषि मण्डी है तथा कृषि उपज एवं कृषि आधारित उत्पादनों का थोक व्यापार होता है। नगर पश्चिम निमाड़ जिले का मुख्यालय होने से यहां जिला स्तरीय कार्यालय स्थित है। उदार आर्थिक नीतियों तथा वैश्वीकरण के फलस्वरूप नगरीय व्यवस्था में तेजी से आ रहे बदलावों के परिप्रेक्ष्य में नगर के निम्न मुख्य कार्यकलापों पर विचार किया जाना आवश्यक है :-

1. जिला स्तरीय प्रशासकीय केन्द्र
2. क्षेत्रीय व्यापार तथा वाणिज्यिक केन्द्र
3. कृषि आधारित औद्योगिक केन्द्र



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.5 नगरीय विस्तार

नगरीय बसाहट का फैलाव विस्तारीकरण एक निरंतर प्रक्रिया है। इस प्रक्रिया में नैसर्गिक बाधाएँ, ऐतिहासिक घटनाएँ, महत्वपूर्ण प्रशासकीय एवं नीतिगत निर्णय तथा भौतिक अधोसंरचना विकास के प्रयत्न, बसाहट के आकार एवं संरचना को स्थाई रूप से प्रभावित करते हैं। खरगोन नगर के विस्तार का क्रम एवं महत्वपूर्ण घटनाओं से नगरीय फैलाव विस्तार की सीमा निर्धारित हुई है।

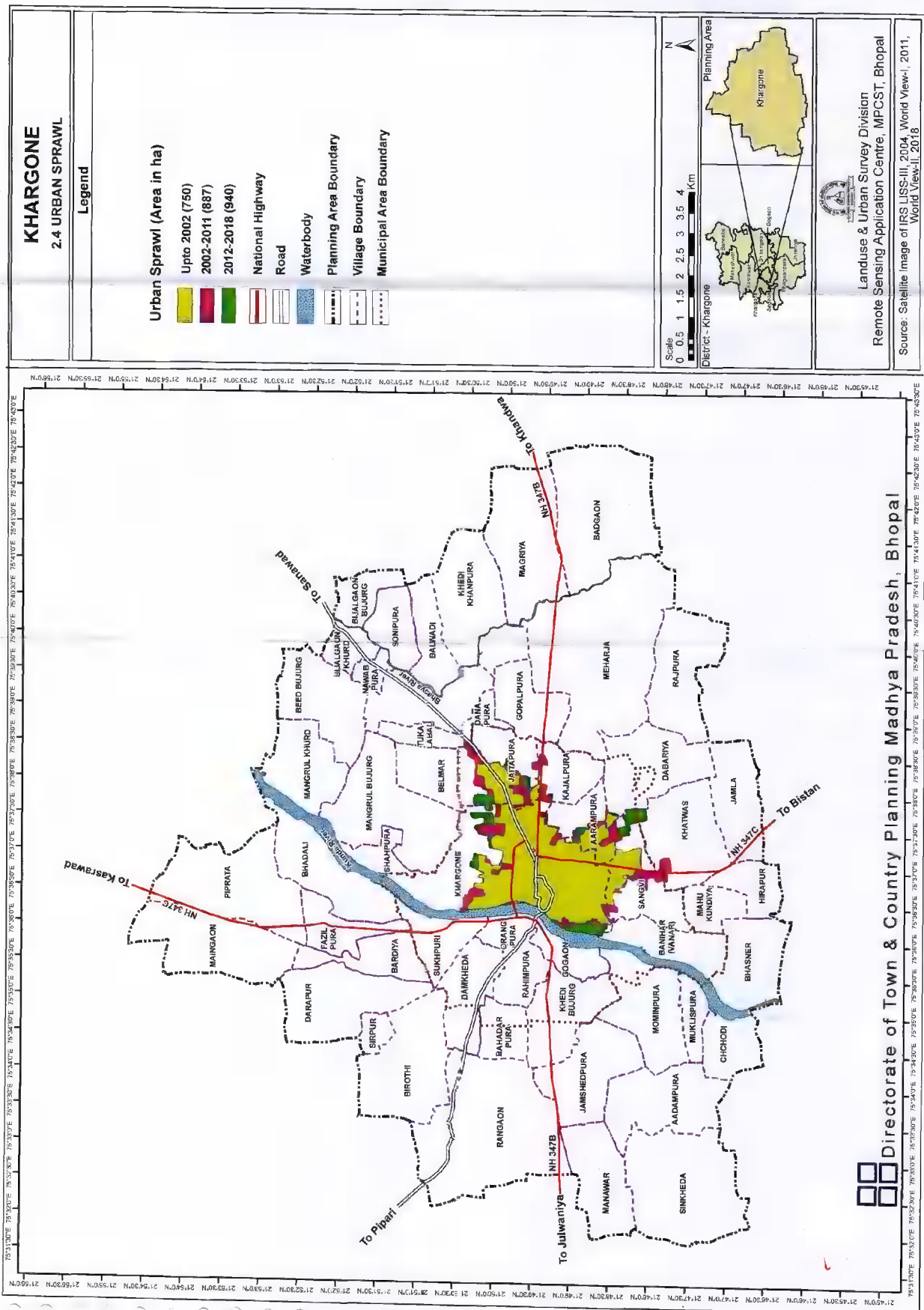
### 2.6 दर्शनीय स्थल

#### 1. नवग्रह मंदिर

नवग्रह मंदिर कुन्दा नदी के तट पर स्थित खरगोन का ऐतिहासिक मंदिर है, जिसकी स्थापना लगभग 600 वर्ष पूर्व मंदिर के वर्तमान पुजारी के आदि पूर्वज श्री शेषप्पा वैरागकर ने की थी। यहां माता बगलामुखी देवी स्थापित है। यह स्थान पीतांबर ग्रह शांति पीठ कहलाता है। यहां नवग्रहों की शांति के लिए पूजा की जाती है। इस ऐतिहासिक मंदिर के नाम से प्रतिवर्ष नवग्रह मेला लगता है एवं मेले के अंतिम गुरुवार को नवग्रह महाराज की पालकी यात्रा निकाली जाती है।



आकृति 2.3 . नवग्रह मंदिर



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2. पुराना किला

इस किले का निर्माण मुगलकाल में बीजागढ़ सरकार के अधीन नगर की सुरक्षा के लिए किया गया था।



आकृति 2.4 . पुराना किला

इसके अतिरिक्त नगर के अन्य दर्शनीय स्थलों में दामखेड़ा मंदिर, गणेश मंदिर एवं नगर से लगभग 14 कि.मी. की दूरी पर स्थित ग्राम उन में परमार कालीन शिव मंदिर एवं जैन मंदिर प्रमुख दर्शनीय स्थल है।



आकृति 2.5 . गणेश मंदिर, कालका माता मंदिर एवं दामखेड़ा मंदिर



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.7 जनसांख्यिकी एवं सामाजिक आर्थिक विश्लेषण

#### 2.7.1 जनसंख्या विश्लेषण

जनसंख्या विश्लेषण का विवरण सारणी क्रमांक 2-सा-3 में दर्शाया गया है।

#### संभाग में जनसंख्या विवरण एवं लिंग अनुपात (जिला वार)

2-सा-3

क्र	जिला एवं तहसील	कुल जनसंख्या 2011	पुरुष	महिला	लिंग अनुपात
1	2	3	4	5	6
1	खरगोन जिला	1873046	953121	919925	965
2	बड़वानी जिला	1385881	699340	686541	982
3	खण्डवा जिला	1310061	674329	635732	943
4	बुरहानपुर जिला	757847	388504	369343	951

स्रोत :- भारत की जनगणना 2011

मध्यप्रदेश में कुल जनसंख्या 72626809 है, जिसमें पुरुष 37612306 एवं महिला 35014503 है तथा लिंगानुपात 931 है।

उपरोक्त सारणी के अवलोकन से स्पष्ट है कि, खरगोन में लिंगानुपात 965, मध्यप्रदेश राज्य के महिला एवं पुरुष लिंगानुपात 931 से अधिक है। उक्त चार जिलों में सबसे कम लिंगानुपात खण्डवा एवं सबसे अधिक बड़वानी में है।

#### खरगोन नगर

खरगोन नगर की जनसंख्या, वर्ष 2011 की जनगणना के अनुसार 106454 है, जो वर्ष 2001 में 85890 थी। अमृत योजना के मानकों के अनुसार वार्ड वार कुल जनसंख्या, शिशु जनसंख्या, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं साक्षर जनसंख्या की जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-4 में दर्शायी गई है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

वार्डवार कुल जनसंख्या, शिशु जनसंख्या, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं साक्षरता

2-सा-4

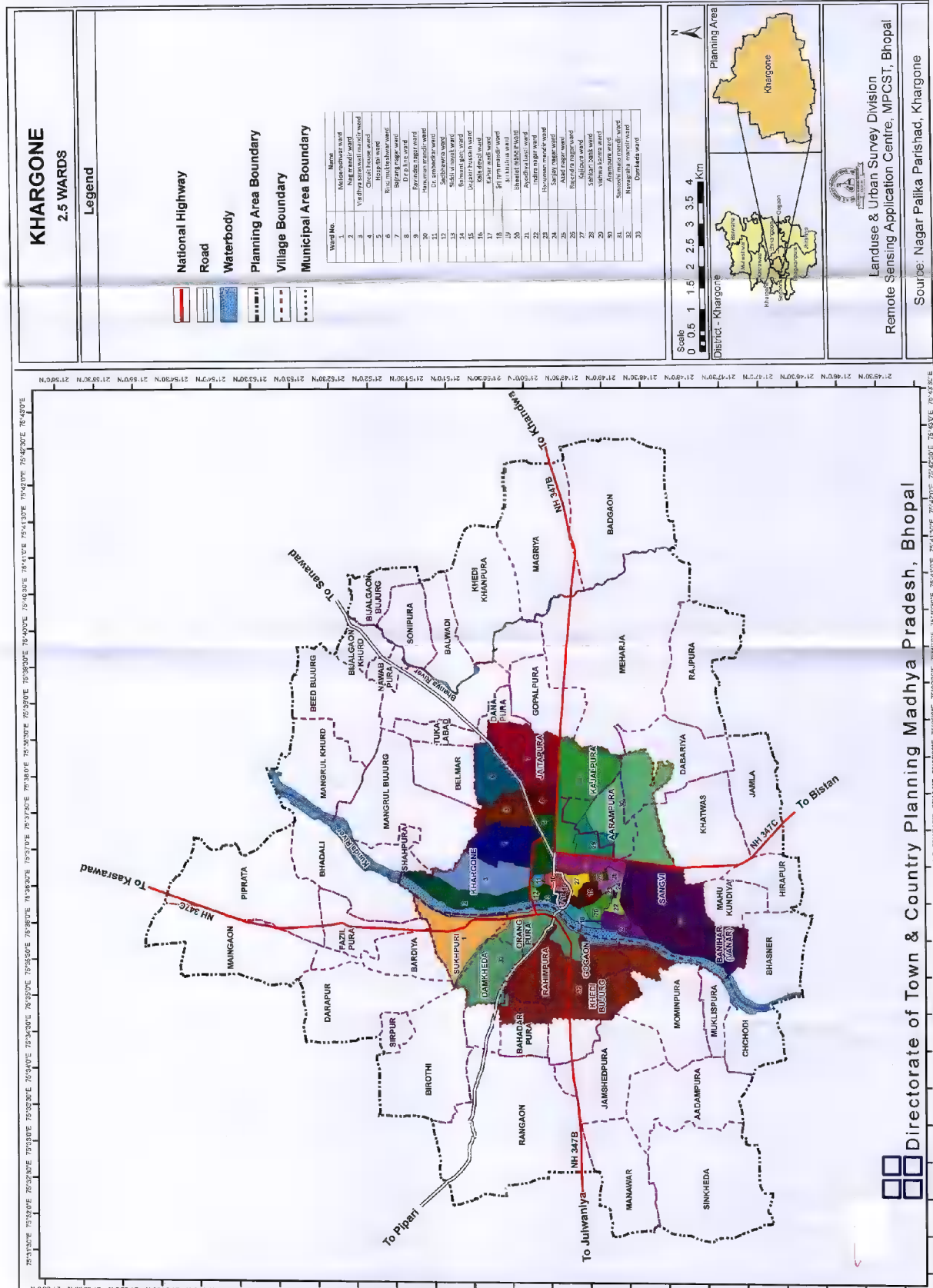
Ward	Population			Child Pop (0-6)			SC Pop.			ST Pop.			Literates		
	T	M	F	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1340	690	650	99	68	167	6	4	10	1	3	4	528	464	992
2	2162	1124	1038	127	133	260	12	6	18	32	0	32	961	747	1708
3	2756	1412	1344	199	185	384	23	26	49	29	29	58	1117	927	2044
4	6625	3403	3222	477	392	869	441	427	868	165	157	322	2527	2130	4657
5	8332	4327	4005	443	391	834	285	278	563	413	363	776	3662	3302	6964
6	2052	1066	986	130	132	262	22	20	42	0	1	1	751	662	1413
7	2960	1534	1426	235	216	451	290	277	567	2	2	4	1028	718	1746
8	1071	559	512	46	45	91	0	0	0	2	3	5	505	423	928
9	926	481	445	43	32	75	0	0	0	0	0	0	431	401	832
10	2809	1468	1341	229	232	461	0	0	0	7	4	11	1048	784	1832
11	2920	1386	1534	136	113	249	60	133	193	119	255	374	1212	1342	2554
12	4173	2134	2039	217	188	405	117	119	236	215	250	465	1838	1686	3524
13	7295	3732	3563	352	328	680	387	359	746	893	899	1792	3301	3034	6335
14	4570	2431	2139	249	221	470	172	95	267	514	394	908	2026	1662	3688
15	1918	978	940	142	150	292	0	0	0	1	4	5	776	591	1367
16	1488	754	734	113	93	206	0	0	0	0	0	0	574	492	1066
17	2612	1289	1323	180	203	383	0	0	0	4	2	6	995	844	1839



# खरगोन विकास योजना | 2035

Ward	Population			Child Pop (0-6)			SC Pop.			ST Pop.			Literates		
	T	M	F	M	F	T	M	F	T	M	F	T	M	F	T
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	858	445	413	43	34	77	19	22	41	0	0	0	390	349	739
19	1744	902	842	137	133	270	21	24	45	1	0	1	685	524	1209
20	1629	821	808	122	97	219	49	39	88	0	0	0	635	512	1147
21	1624	825	799	135	126	261	78	97	175	6	6	12	568	402	970
22	1888	852	1036	137	111	248	30	65	95	8	156	164	616	621	1237
23	9739	5084	4655	788	722	1510	51	36	87	64	70	134	3502	2670	6172
24	1795	918	877	103	84	187	3	2	5	15	6	21	748	614	1362
25	1561	802	759	81	72	153	17	11	28	16	15	31	686	578	1264
26	1546	794	752	99	84	183	120	99	219	6	6	12	637	507	1144
27	1742	894	848	107	82	189	11	12	23	21	20	41	743	619	1362
28	4877	2501	2376	337	309	646	378	365	743	143	144	287	1876	1430	3306
29	6189	3204	2985	451	421	872	536	491	1027	618	553	1171	2148	1583	3731
30	4792	2464	2328	403	399	802	124	135	259	151	167	318	1594	1082	2676
31	6396	3264	3132	535	516	1051	26	23	49	14	15	29	2101	1532	3633
32	2160	1184	976	179	133	312	106	90	196	155	140	295	781	448	1229
33	1905	956	949	146	136	282	225	240	465	72	86	158	698	547	1245
<b>Total</b>	<b>106454</b>	<b>54678</b>	<b>51776</b>	<b>7220</b>	<b>6581</b>	<b>13801</b>	<b>3609</b>	<b>3495</b>	<b>7104</b>	<b>3687</b>	<b>3750</b>	<b>7437</b>	<b>41688</b>	<b>34227</b>	<b>75915</b>

स्त्रोत - भारत की जनगणना 2011



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.8 जनसंख्या लिंगानुपात

खरगोन नगर पालिका क्षेत्र में जनसंख्या लिंगानुपात की जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-5 एवं मानचित्र क्रमांक 2.6 दर्शायी गई है :-

अमृत योजना के मानकों के अनुसार वार्डों में जनसंख्या लिंगानुपात

2-सा-5

(न्यूनतम 893 तथा अधिकतम 1045)		
क्र	जनसंख्या लिंगानुपात (प्रति 1000 पुरुष पर महिला)	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<900	02
2	900-950	17
3	950-1000	11
4	>1000	03
कुल योग		33

स्त्रोत :- भारत की जनगणना 2011

### 2.9 शिशु जनसंख्या

खरगोन नगर में शिशु जनसंख्या प्रतिशत की जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-6 एवं मानचित्र क्रमांक 2.7 व 2.8 में दी गई है :-

शिशु जनसंख्या

2-सा-6

(न्यूनतम 08 तथा अधिकतम 18)		
क्र	शिशु जनसंख्या (0-6)	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<10	7
2	10-12	5
3	12-14	9
4	>14	12
कुल योग		33

स्त्रोत :- भारत की जनगणना 2011

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.10 अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या

अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या सारणी क्रमांक 2-सा-7 एवं मानचित्र क्रमांक 2.9 में दर्शायी गई है।

#### अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति जनसंख्या

2-सा-7

(न्यूनतम 0 तथा अधिकतम 31)		
क्र	अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति जनसंख्या	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<10	18
2	10-20	8
3	20-30	4
4	>30	3
कुल योग		33

स्रोत :- भारत की जनगणना 2011

### 2.11 साक्षरता

खरगोन नगर पालिका क्षेत्र में साक्षरता दर 71.31 प्रतिशत है। साक्षरता जनसंख्या सारणी क्रमांक 2-सा-8 एवं मानचित्र क्रमांक 2.10 में दर्शायी गई है।

#### साक्षरता प्रतिशत

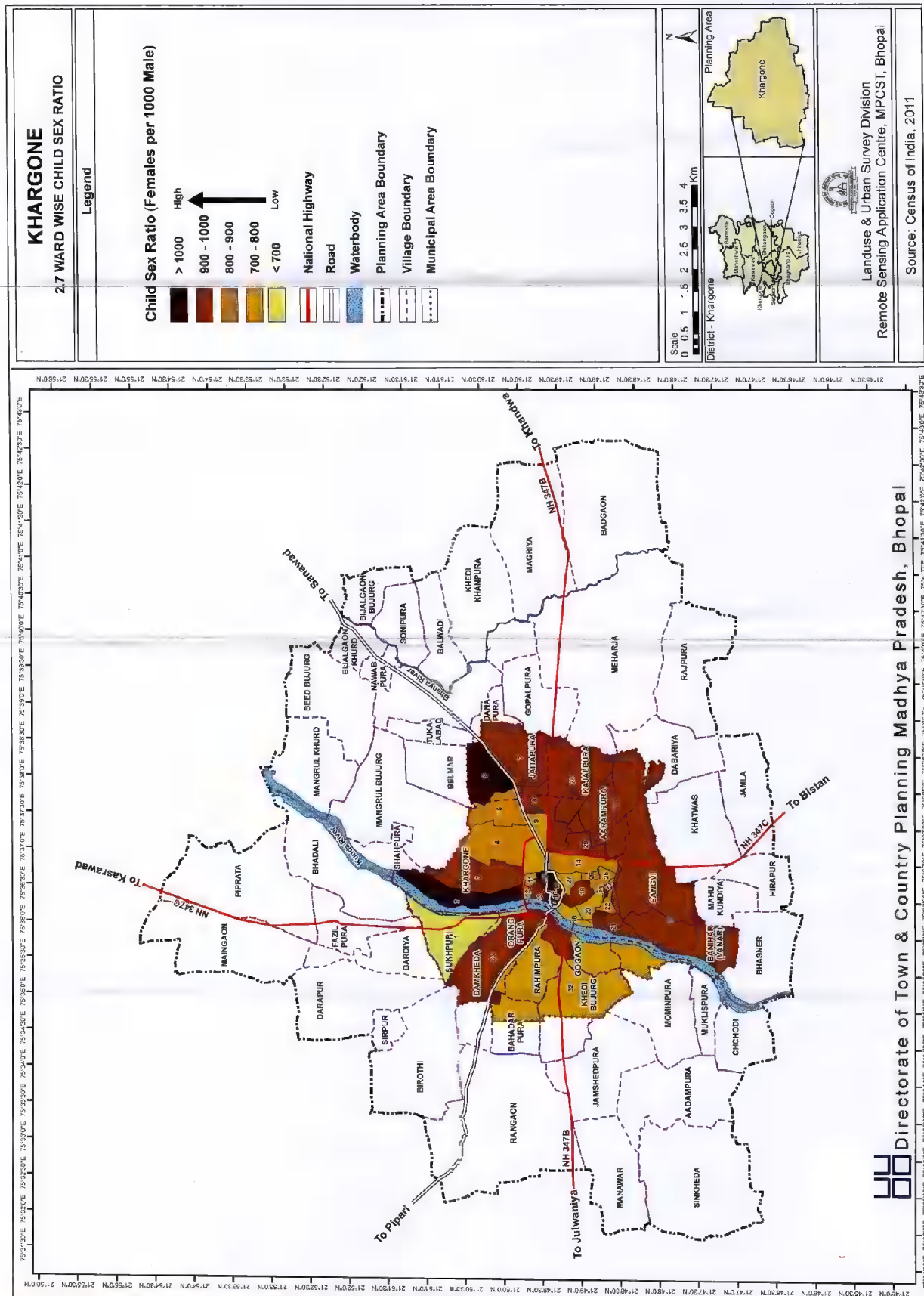
2-सा-8

(न्यूनतम 42 तथा अधिकतम 85)		
क्र	साक्षरता	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<60	5
2	60-70	8
3	70-80	11
4	>80	9
कुल योग		33

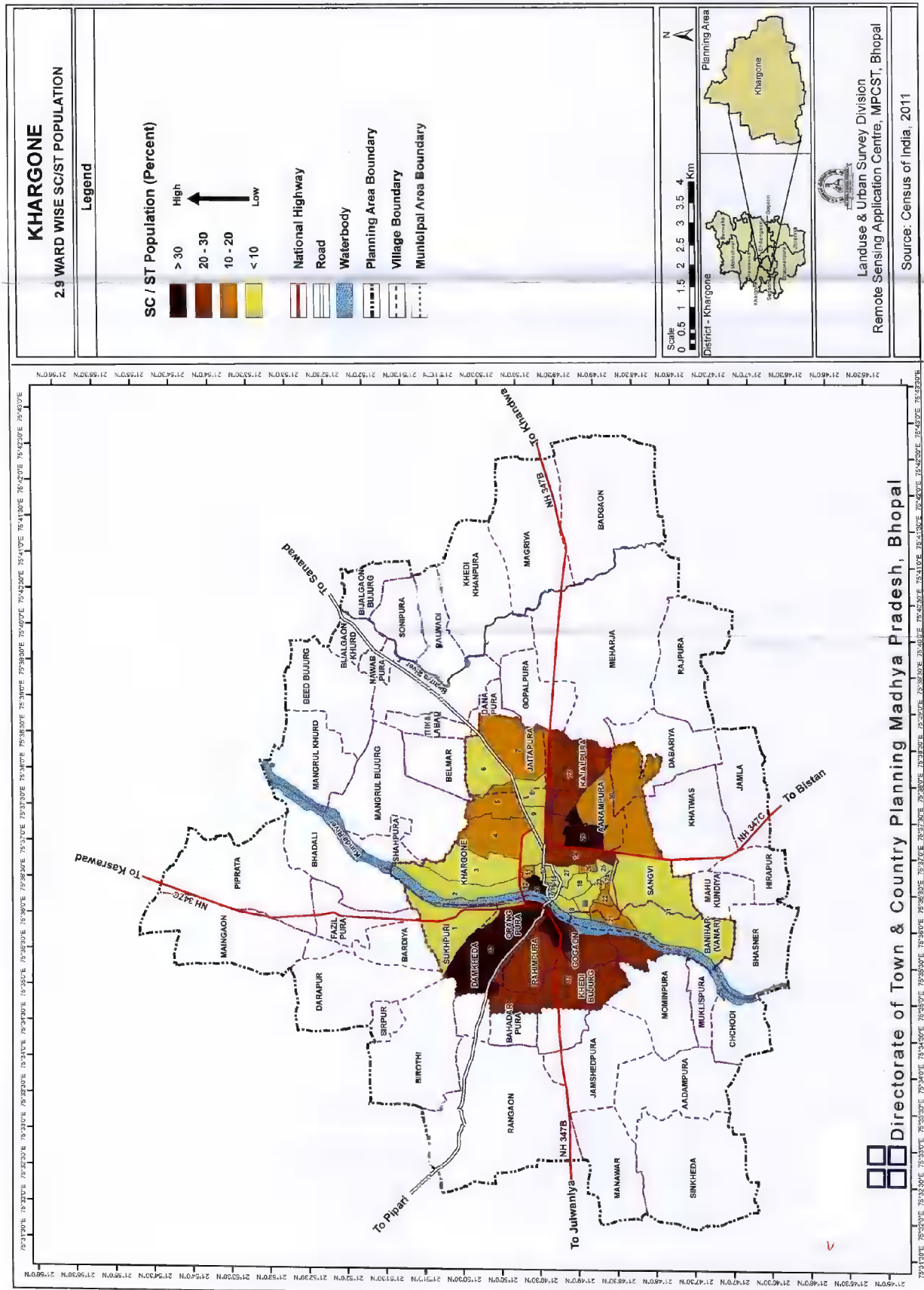
स्रोत :- भारत की जनगणना 2011



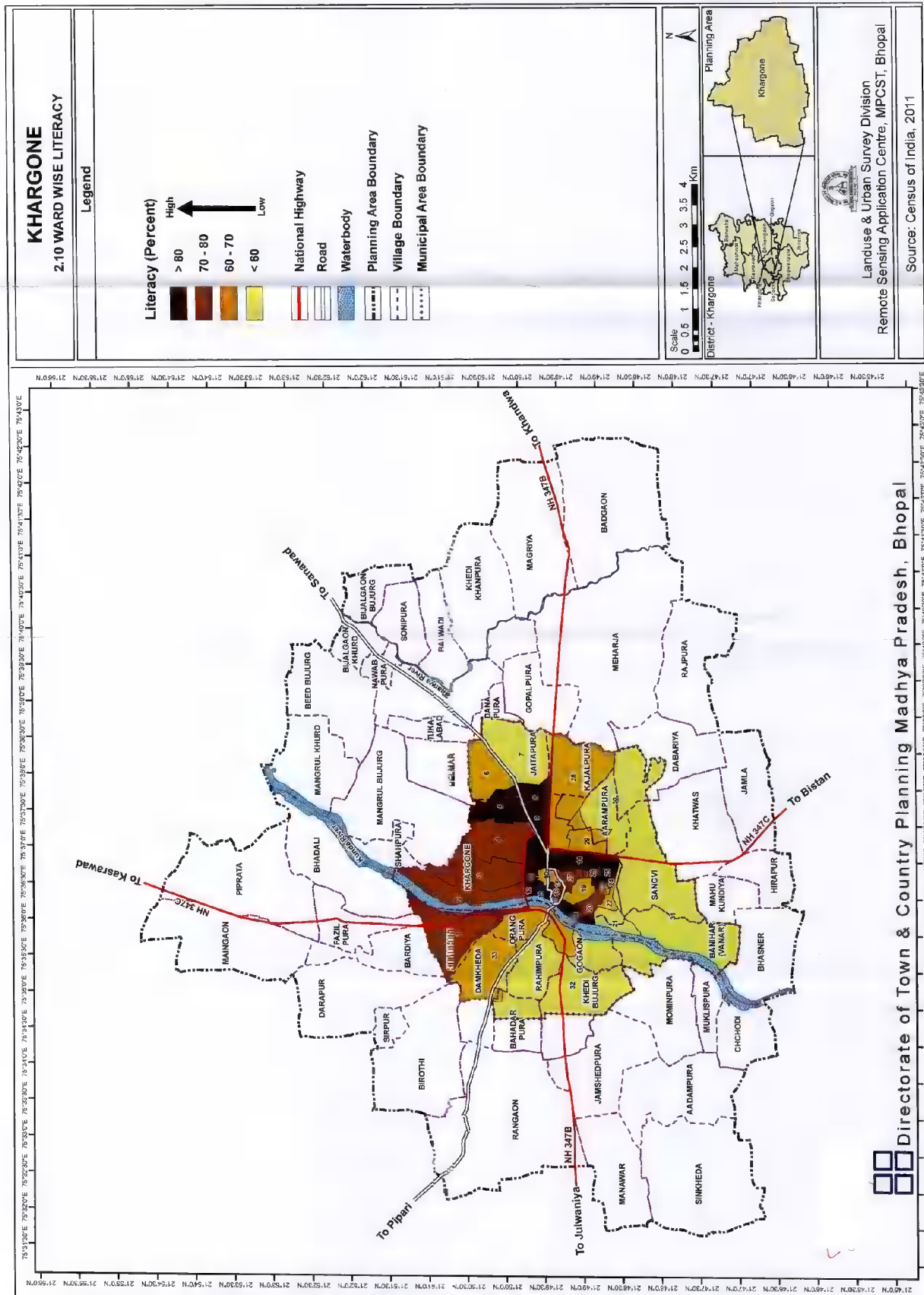












## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.12 आर्थिक स्थिति

नगर नियोजन का मुख्य उद्देश्य, नगर में उपलब्ध संसाधनों के संतुलित उपयोग से नगरीय बसाहट के जीवन स्तर के उन्नयन की प्राप्ति है। नगर के भावी विस्तार को मूर्तरूप देने में उपलब्ध साधन तथा उनके उचित उपयोग का विश्लेषण आवश्यक है। नगर मूल रूप से कृषकों तथा कृषि उत्पादनों से संबंधित व्यवसाय जैसे—जिनिंग मिल, मिर्ची उत्पादक एवं कपास उत्पादक तथा व्यापारी आदि का नगर है, जो नगर के साथ-साथ इस क्षेत्र की आर्थिक आधार भी है। खरगोन नगर में कपास, जिनिंग मिल, प्रोसेसिंग औद्योगिक इकाईयां स्थित है, जो नगर की आर्थिक स्थिति में महत्वपूर्ण योगदान देती है। खरगोन नगर में व्यवसायिक फसलों के वृहद् उत्पादन से समृद्ध कृषि आधारित उद्योगों की प्रचुर संभावनायें हैं। नगर की अधिकांश आबादी कृषि आधारित उद्योगों पर अपनी आजीविका के लिए निर्भर है। नगर में प्रोसेसिंग उद्योगों के अंतर्गत खाद्य सामग्री की अपार संभावना है।

### 2.13 कार्यशील जनसंख्या

खरगोन नगर की कुल जनसंख्या में श्रमिकों/कार्य सहभागिता की संख्या के अध्ययन से ज्ञात होता है कि, वर्ष 2011 की जनसंख्या में से कितने प्रतिशत व्यक्ति विभिन्न कार्यकलापों एवं व्यवसायों में संलग्न कर जीविकोपार्जन कर रहे हैं। यहां व्यावसायिक कार्य के रूप में जिनिंग उद्योग एवं कृषि उपज प्रमुख है। वर्ष 2011 की जनसंख्या के अनुसार नगर की व्यावसायिक संरचना सारणी क्रमांक 2-सा-9 एवं मानचित्र क्रमांक 2.11 में दर्शायी गई है :-

#### खरगोन : कार्यशील जनसंख्या (सहभागिता)

2-सा-9

(न्यूनतम 28 तथा अधिकतम 38)		
क्र	कार्य सहभागिता	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<30	12
2	30-35	14
3	>35	7
कुल योग		33

स्त्रोत :- भारत की जनगणना 2011

## खरगोन विकास योजना | 2035

### खरगोन : व्यवसायिक संरचना

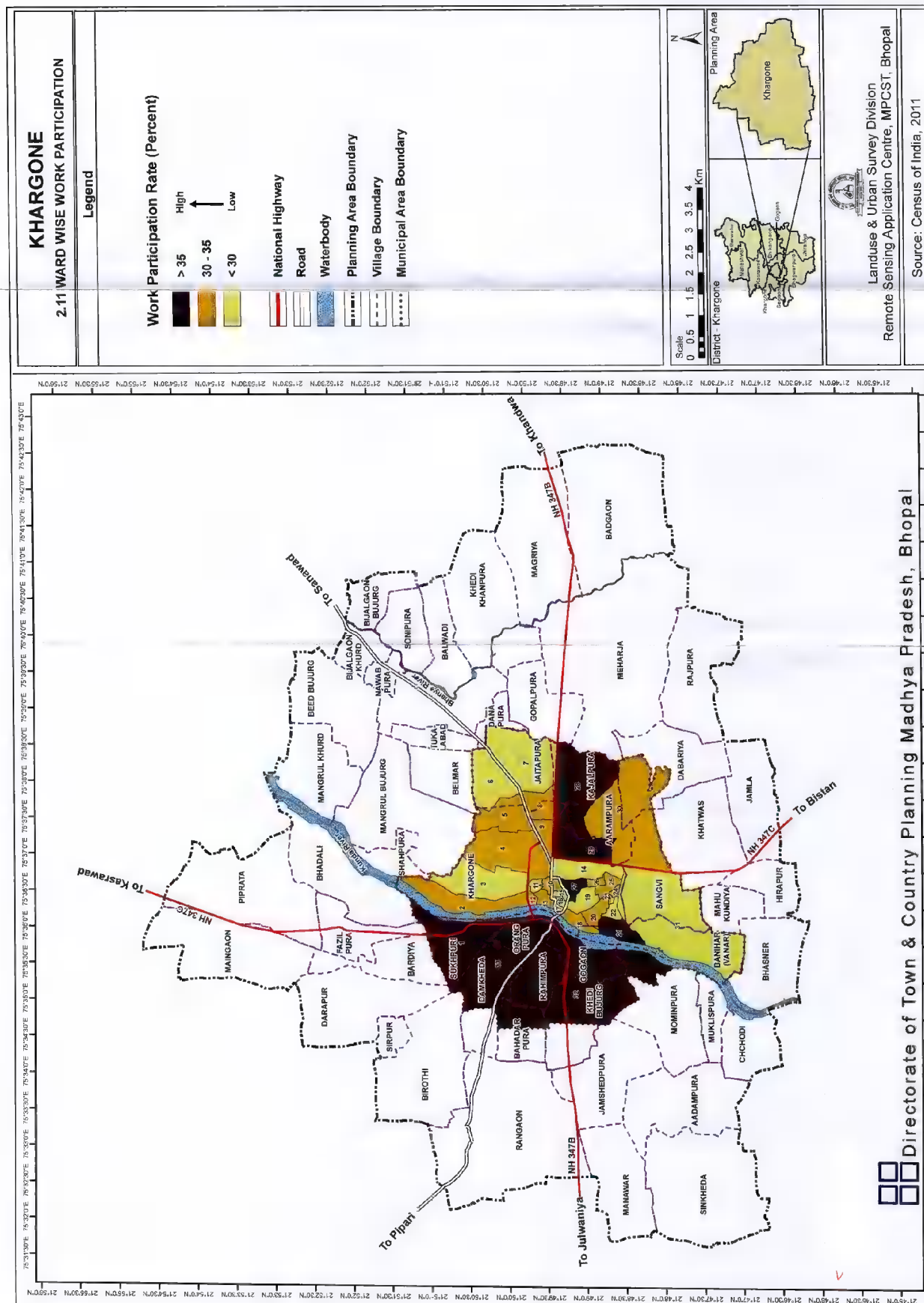
2-सा-10

क्र	वर्ग / प्रकार	कार्यशील व्यक्ति / श्रमिक	1000 श्रमिकों का विभाजन	प्रति 1000 जनसंख्या पर श्रमिक
1	2	3	4	5
1.	(अ) प्राथमिक क्षेत्र			
	1. कृषक	992	26	8.54
	2. कृषि श्रमिक	2743	74	23.62
	<b>योग</b>	<b>3735</b>	<b>100</b>	<b>32.18</b>
2.	(ब) द्वितीयक क्षेत्र			
	1. घरेलु उद्योग	996	27	8.57
3.	(स) तृतीयक क्षेत्र			
	1. अन्य	32432	873	279.22
	<b>योग</b>	<b>37163</b>	<b>1000</b>	<b>319.25</b>

स्रोत :- भारत की जनगणना 2011

### 2.14 जनसंख्या घनत्व

नगर पालिका खरगोन की सीमाओं में वृद्धि, म.प्र. राजपत्र (असाधारण) दिनांक 01.02.2012 के द्वारा की गई थी, जिसमें खरगोन नगर पालिका क्षेत्र के अतिरिक्त आसपास के ग्रामों के आंशिक भाग को भी शामिल किया गया था। खरगोन नगर के 33 वार्डों के जनसंख्या घनत्व की गणना की गई है, जिसमें सबसे अधिक जनसंख्या घनत्व वार्ड क्रमांक 17 कहारवाड़ी तथा सबसे कम जनसंख्या घनत्व वार्ड क्रमांक 31 संतोषी माता मंदिर है। शहर की वार्ड वार जनसंख्या घनत्व की जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-11 एवं मानचित्र क्रमांक 2.12 में दर्शायी गई है :-



## खरगोन विकास योजना | 2035

### वार्ड वार जनसंख्या घनत्व

2-सा-11

क्र	वार्ड का नाम	वार्ड का क्षेत्र (हेक्टेयर में)	जनसंख्या (2011)	जनसंख्या घनत्व (प्रति हेक्टेयर)
1	2	3	4	5
1	मेलडेरेश्वर मंदिर वार्ड	341.29	4001	12
2	नाग मंदिर वार्ड	117.79	4103	35
3	सरस्वती विद्या मंदिर वार्ड	138.63	4031	29
4	सर्किट हाउस वार्ड	127.68	4158	33
5	हॉस्पिटल वार्ड	94.11	3984	42
6	ऋणमुक्तेश्वर वार्ड	88.74	3820	43
7	बजरंग मंदिर वार्ड	163.20	3906	24
8	डी.आर.पी. लाईन वार्ड	49.89	3817	77
9	रघुनंद नगर वार्ड	67.73	3989	59
10	हनुमान मंदिर वार्ड	8.49	4262	502
11	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	7.18	4302	599
12	सदभावना वार्ड	11.60	3926	339
13	सिद्धी विनायक वार्ड	12.70	4014	316
14	बलवंतगंज वार्ड	70.70	4008	57
15	डॉ. जाकीर हुसैन वार्ड	6.64	4226	636
16	कालादेवल वार्ड	8.30	4357	525
17	कहारवाड़ी वार्ड	5.43	4298	791
18	श्रीराम मंदिर वार्ड	22.33	3970	178
19	श्रीकृष्ण वार्ड	22.76	3980	175
20	भीलट मंदिर वार्ड	52.84	3966	75
21	अयोध्या बस्ती वार्ड	21.68	3907	180
22	इंदिरा नगर वार्ड	8.73	3950	452
23	हनुमान मंदिर वार्ड	6.02	4098	681
24	संजय नगर वार्ड	5.34	4013	751
25	आजाद नगर वार्ड	24.23	4116	170
26	राजेन्द्र नगर वार्ड	12.70	3984	314



## खरगोन विकास योजना | 2035

27	काजीपुरा वार्ड	11.75	3950	336
28	सहकारी बैंक वार्ड	230.50	4179	18
29	विश्वसखा कॉलोनी वार्ड	66.74	4079	61
30	आरामपुरा वार्ड	211.05	4045	19
31	संतोषी माता मंदिर वार्ड	422.12	3921	9
32	नवग्रह मंदिर वार्ड	100.68	3924	39
33	दामखेड़ा मंदिर वार्ड	478.05	4084	9
<b>योग</b>		<b>3017.60</b>	<b>133368</b>	<b>44</b>

स्रोत :- नगर पालिका परिषद्, खरगोन

उपरोक्त सारणी में जनसंख्या घनत्व के तुलनात्मक अध्ययन से यह स्पष्ट है कि, वार्ड क्रमांक 17 में सबसे अधिक जनसंख्या घनत्व 791 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर तथा सबसे कम जनसंख्या घनत्व वार्ड क्रमांक 31 एवं 33 में 9 व्यक्ति प्रति हेक्टेयर है।

### जनसंख्या घनत्व

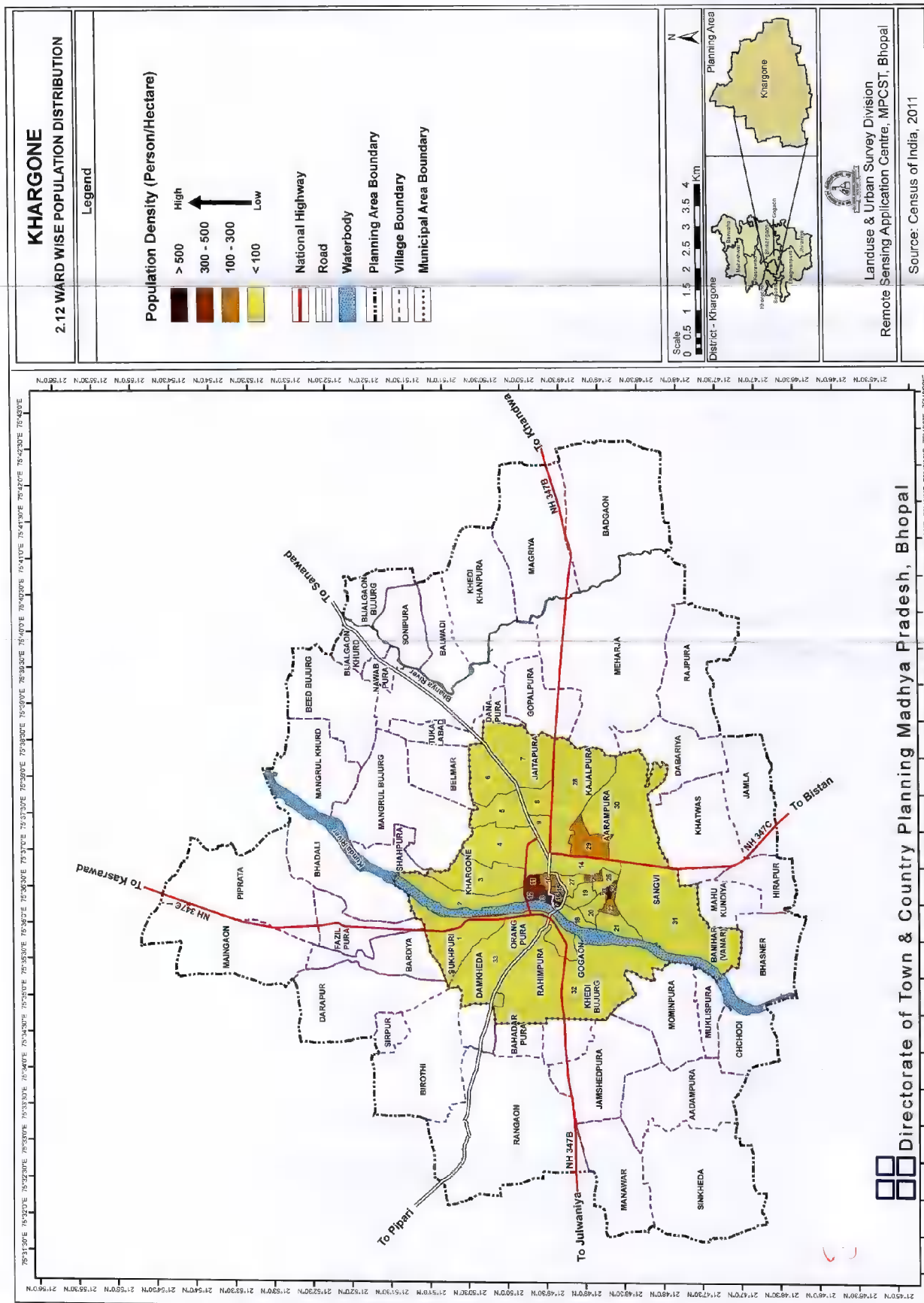
2-सा-12

(न्यूनतम 06 तथा अधिकतम 831)		
क्र	जनसंख्या घनत्व (प्रति हेक्टेयर)	कुल वार्डों की संख्या
1	2	3
1	<100	21
2	100-300	6
3	300-500	4
4	>500	2
<b>कुल योग</b>		<b>33</b>

स्रोत :- भारत की जनगणना 2011

### 2.15 नगर जनसंख्या परिवर्तन

भारत की जनगणना अनुसार खरगोन निवेश क्षेत्र की वर्ष 1991 में जनसंख्या 72894 थी, जिसकी दशकीय वृद्धि दर 28.65 प्रतिशत रही। वर्ष 2001 में जनसंख्या 98063 तथा दशकीय वृद्धि दर 34.53 प्रतिशत एवं वर्ष 2011 में जनसंख्या 128110 तथा दशकीय वृद्धि 30.64 प्रतिशत रही। उपरोक्त से परिलक्षित हो रहा है कि, पिछले 4 दशकों में निवेश क्षेत्र की जनसंख्या की दशकीय वृद्धि दर वर्ष 2001 में अधिकतम रही।



## खरगोन विकास योजना | 2035

वर्ष 2014 में निवेश क्षेत्र की सीमाओं में वृद्धि की गई, जिसमें निवेश क्षेत्र के अंतर्गत 11 ग्रामों से बढ़कर 52 ग्राम हो गये। नगर की जनसंख्या एवं दशकीय वृद्धि निम्न सारणी में दर्शायी गई है :-

### खरगोन : दशकीय जनसंख्या वृद्धि दर

2-सा-13

क्र	वर्ष	नगर पालिका परिषद्, खरगोन		खरगोन निवेश क्षेत्र में स्थित ग्राम		खरगोन निवेश क्षेत्र की कुल जनसंख्या	निवेश क्षेत्र की दशकीय वृद्धि दर (प्रतिशत में)
		जनसंख्या	दशकीय वृद्धि दर (प्रतिशत में)	जनसंख्या	दशकीय वृद्धि दर (प्रतिशत में)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1981	52749	—	3912	—	56661	—
2	1991	66786	26.61	6108	56.13	72894	28.65
3	2001	85890	28.60	12173	99.30	98063	34.53
4	2011	106454	23.94	21858	77.90	128110	30.64

स्रोत :- भारत की जनगणना 2011

### 2.16 निवेश क्षेत्र की अनुमानित जनसंख्या

खरगोन विकास योजना 2031 में नगर की भावी जनसंख्या 2.85 लाख का आंकलन किया गया था। वर्ष 2014 में निवेश क्षेत्र की सीमाओं में वृद्धि की गई, जिसमें निवेश क्षेत्र के अंतर्गत 11 ग्रामों से बढ़कर 52 ग्राम हो गये। निवेश क्षेत्र में ग्रामों की संख्या बढ़ने से इन ग्रामों की जनसंख्या भी निवेश क्षेत्र की कुल जनसंख्या में समाहित है। उपरोक्त कारण से वर्धित निवेश क्षेत्र के ग्रामों की जनसंख्या को वर्ष 2011 से आधार मान कर जनसंख्या का आंकलन किया गया है। वर्ष 2021, 2031, 2035 एवं 2041 में जनसंख्या वृद्धि का आंकलन विभिन्न गणितीय पद्धति से किया गया है, जो सारणी क्रमांक 2-सा-14 तथा आकृति क्रमांक 2.5 में दर्शाया गया है।



## खरगोन विकास योजना | 2035

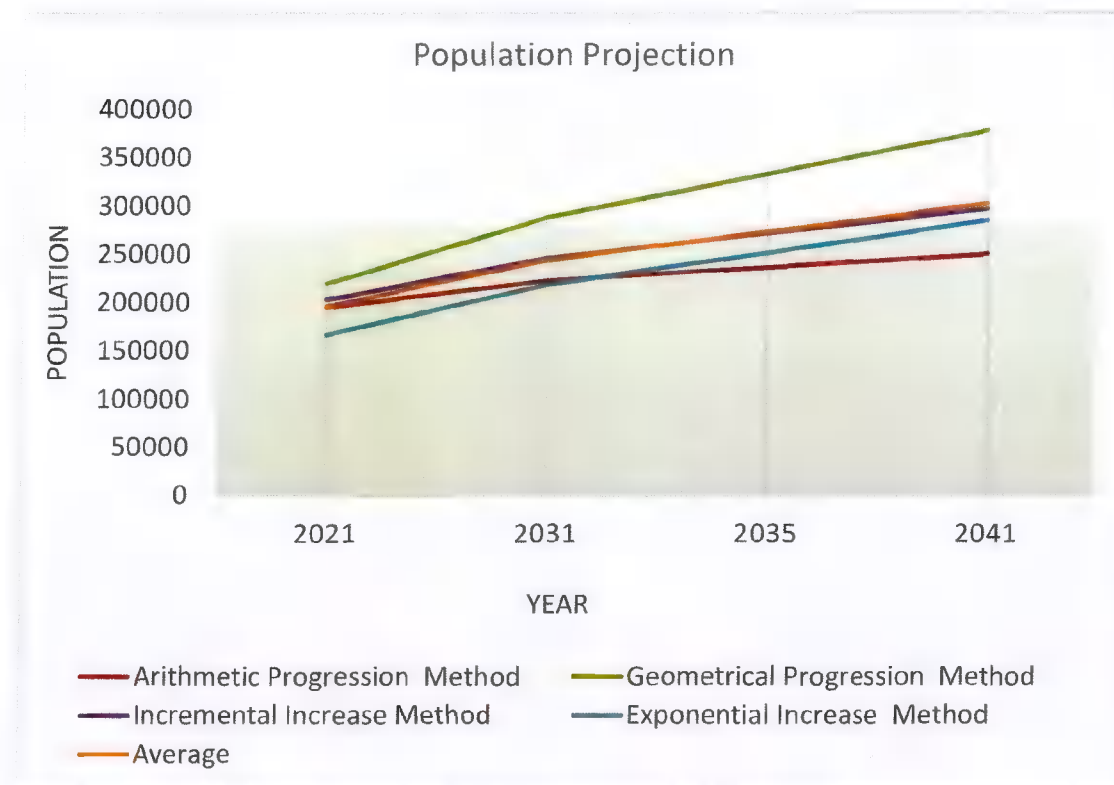
### जनसंख्या की अनुमानित पद्धति

2-सा-14

निवेश क्षेत्र में जनसंख्या की अनुमानित पद्धति					
वर्ष	अंक गणितीय वृद्धि पद्धति (Arithmetic Progression Method)	ज्यामितीय वृद्धि पद्धति (Geometrical Progression Method)	वृद्धि दर पद्धति (Incremental Increase Method)	घातांकीय वृद्धि पद्धति (Exponential Increase Method)	औसत (Average)
1	2	3	4	5	6
2021	195435	219957	203214	167360	196491
2031	223190	288531	246527	218639	244221
<b>2035</b>	<b>237067</b>	<b>333508</b>	<b>272072</b>	<b>252133</b>	<b>273695</b>
2041	250944	378485	297618	285628	303169

खरगोन विकास योजना 2035 में निवेश क्षेत्र हेतु जनसंख्या का आंकलन विभिन्न गणितीय पद्धतियों अनुसार किया गया है। खरगोन निवेश क्षेत्र हेतु चारों प्रकार की विधियों से की गई गणना के आधार पर ज्यामितीय वृद्धि पद्धति अनुसार वर्ष 2021 हेतु जनसंख्या 2.20 लाख, वर्ष 2031 हेतु जनसंख्या 2.88 लाख एवं वर्ष 2035 हेतु जनसंख्या 3.33 लाख अनुमानित की गई है, जिसके आधार पर विकास योजना 2035 के प्रस्ताव तैयार किये गये हैं।

## खरगोन विकास योजना | 2035



**आकृति 2.6 . जनसंख्या आंकलन**

### 2.17 गंदी बस्तियां

जिन आवासीय क्षेत्रों में अधिक सघनता, कच्चे मकान, अस्वास्थ्यप्रद पर्यावरण तथा मुलभूत सेवाओं का अभाव है, उन क्षेत्रों को गंदी बस्ती क्षेत्र कहा जाता है। इन बस्तियों में उपयुक्त पर्यावरण का अभाव होने के साथ ही मकानों की दशा दयनीय है। नगर पालिका से प्राप्त जानकारी अनुसार, खरगोन नगर में गैर अधिसूचित गंदी बस्तियों की संख्या 23 है, जिनमें से 9344 झुग्गी-झोपड़ियां हैं तथा लगभग 9344 परिवार निवास करते हैं। गंदी बस्तियों के पर्यावरण सुधार हेतु आवश्यक है कि, इनके विकास निर्मूलन एवं पुनर्स्थापना हेतु एकीकृत कार्यक्रम की आवश्यक है। इस हेतु निम्नानुसार प्रयास किया जाना प्रस्तावित है :-

- भवन निर्माण संबंधी परिक्षेत्रिक नियमों का निर्धारण एवं उनका पालन।
- आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग हेतु आरक्षित भूमि का निश्चित समय-सीमा में उसी वर्ग के लिए विकास।
- गंदी बस्ती क्षेत्र में पर्यावरण सुधार हेतु सार्वजनिक सुविधाओं का विकास।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- जिन गंदी बस्ती क्षेत्रों को वर्तमान स्थान पर पर्यावरण सुधार कर रखा जाना संभव नहीं हो, उनको स्थानांतरित कर नवीन स्थल पर पुनर्स्थापना करना।

### गंदी बस्ती

2-सा-15

क्र	गंदी बस्ती इलाके का नाम	वार्ड नं.
1	2	3
1	रंगर्ज बाड़ी	1
2	पठान बाड़ी	2
3	पठान बाड़ी	3
4	इस्लामपुरा	4
5	सनावद बाड़ी	5
6	खसखस बाड़ी	7
7	खण्डवा मार्ग	12
8	बिस्टान मार्ग	13
9	पठार दलाल	15
10	कलाली मोहल्ला	19
11	गादरिया गली	20
12	अल्लाहवल्लाह मार्ग	21
13	दशहरा मैदान	23
14	गौशाला मार्ग	24
15	डांगी माढ़ी	25
16	मोती माता मार्ग	27
17	मोती माता पथ मार्ग	28
18	मेतीपुरा	29
19	इंदिरा नगर	30
20	संजय नगर	31
21	औरंगपुरा जुलवानिया मार्ग	32
22	औरंगपुरा	33
23	सुखपुरी	33

स्त्रोत :- नगर पालिका परिषद्, खरगोन

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.18 नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता

अध्याय एक में वर्णित कार्यप्रणाली 8 प्राकृतिक घटकों का परस्पर महत्व के आधार पर तथा प्रत्येक घटक का महत्व एवं संयुक्त प्रभाव का मूल्यांकन किया गया है। इन प्राकृतिक एवं नैसर्गिक घटकों का विश्लेषण नीचे दिया गया है :-

#### 2.18.1 वर्तमान भूमि उपयोग

खरगोन निवेश क्षेत्र का भूमि उपयोग मानचित्र नगर में निर्मित ईकाईयों एवं रिक्त भूमि के वर्तमान उपयोग पर आधारित है। सारणी क्रमांक 2-सा-16 में उल्लेखित वर्गीकरण प्रणाली के आधार पर डिजिटल विश्लेषण एवं स्थल सत्यापन करने के पश्चात् निवेश क्षेत्र का भूमि उपयोग मानचित्र तैयार किया गया है।

भूमि उपयोग के प्रकार एवं व्याप्त क्षेत्रफल सारणी क्रमांक 2-सा-16 एवं मानचित्र क्रमांक 2.14 में उल्लेखित है। विभिन्न भूमि उपयोग प्रकार के संदर्भ में विस्तृत विवरण निम्नलिखित है :-

#### वर्तमान भूमि उपयोग क्षेत्रफल

2-सा-16

क्र.	भूमि उपयोग	विकसित क्षेत्रफल 2020 (हेक्टेयर में)		URDPFI मार्गदर्शिका अनुसार भूमि उपयोग प्रतिशत
		क्षेत्रफल	प्रतिशत	
1	2	3	4	5
1	आवासीय	849.40	46.71	45-50
2	मिश्रित	17.08	0.94	—
3	वाणिज्यिक	102.43	5.63	2-3
4	औद्योगिक	118.77	6.53	8-10
5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	244.55	13.45	6-8
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	26.2	1.44	—
7	आमोद-प्रमोद	27.23	1.50	12-14
8	यातायात एवं परिवहन	432.86	23.80	10-12
योग (अ)		1818.52	100.00	—
9	कृषि भूमि	15121.01	—	—
10	जलाशय	649.13	—	—
11	वन क्षेत्र	47.65	—	—
कुल		17636.31		

स्रोत :- जी.आई.एस. सर्वेक्षण

## खरगोन विकास योजना | 2035

**नोट :-** घोषित निवेश क्षेत्र जनगणना पुस्तिका पर आधारित है, जो 17272.71 हेक्टेयर है, जबकि जी.आई.एस. पद्धति द्वारा गणना किया गया क्षेत्रफल 17636.31 हेक्टेयर है, जिसे नियोजन प्रस्ताव हेतु उपयोग में लिया गया है।

### 2.18.2 भू-संरचना विज्ञान (जियोमॉर्फोलॉजिकल) उपखण्ड

खरगोन निवेश क्षेत्र को भू-आकृति की दृष्टि से पांच भागों में विभाजित किया गया है। निवेश क्षेत्र का अधिकांश भाग पेडीप्लेन क्षेत्र में आता है। कुन्दा नदी के पश्चिमी भाग तथा भानीया नदी के पश्चिमी भाग भू-आकृति की दृष्टि से पेडीमेन्ट क्षेत्र में आता है। जिसकी जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-17 एवं मानचित्र क्रमांक 2.15 में दर्शायी गई है :-

### जियोमॉर्फोलॉजिकल उपखण्ड एवं क्षेत्रफल

2-सा-17

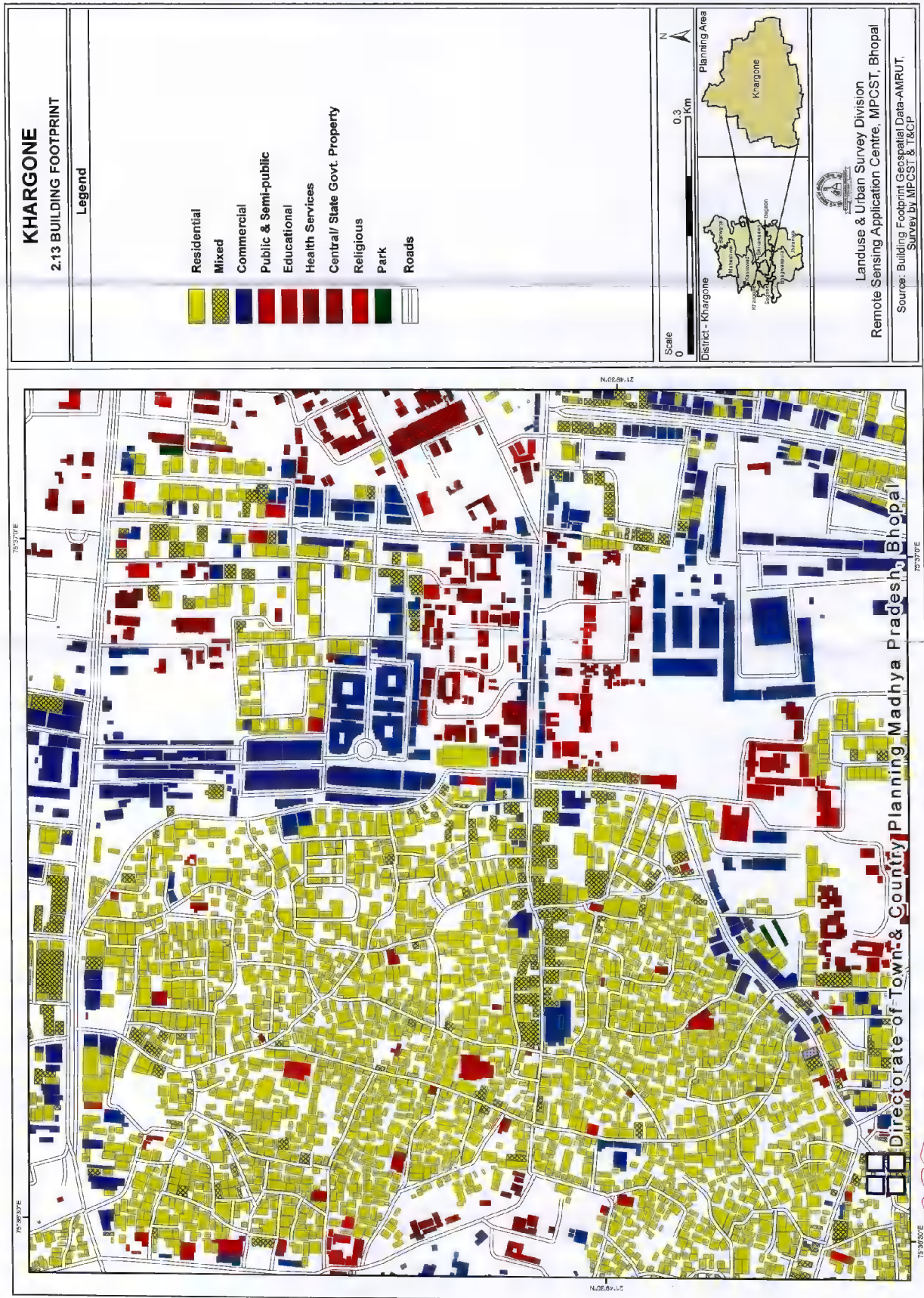
क्र	जियोमॉर्फोलॉजिकल विशेषतायें	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	Dyke/Sill/Ridge	44.59	0.25
2	Pediment	2487.70	14.11
3	Pediplain	14850.72	84.20
4	Water Bodies-Others	31.20	0.18
5	Water Bodies-River	222.10	1.26
<b>कुल</b>		<b>17636.31</b>	<b>100.00</b>

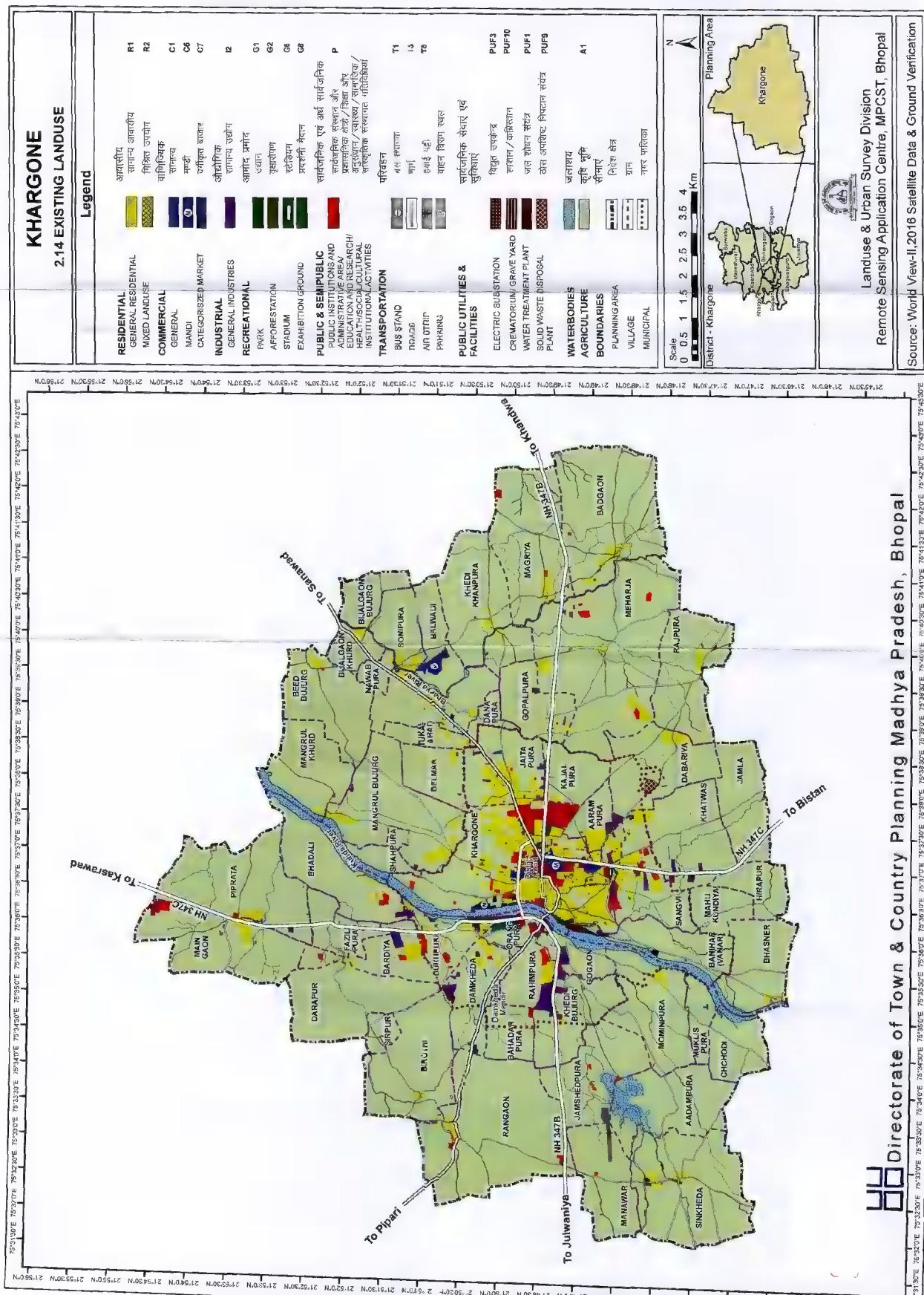
स्रोत :- जी.आई.एस. सर्वेक्षण

### 2.18.3 मिट्टी की जानकारी

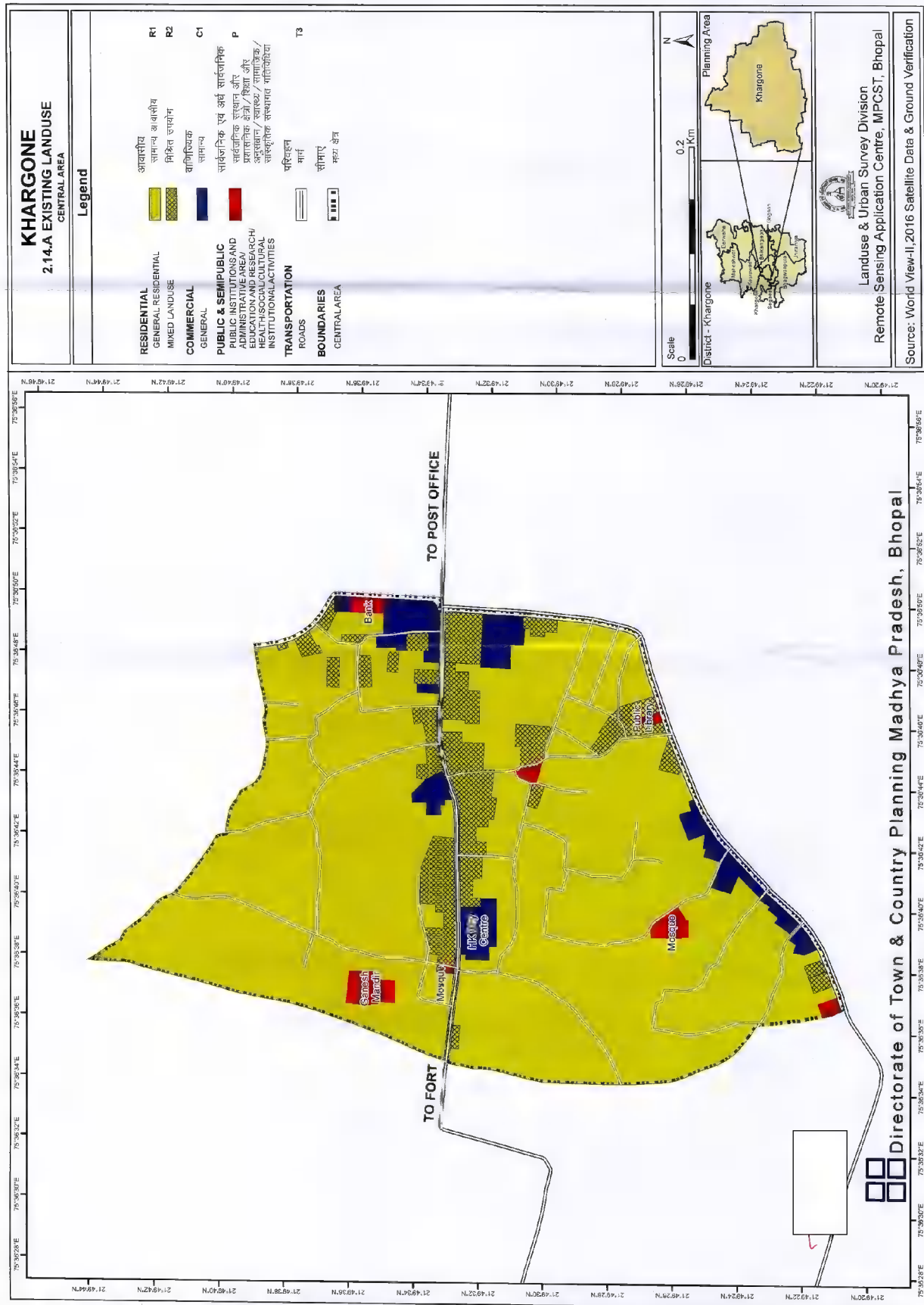
भारतीय मृदा एवं भूमि उपयोग सर्वेक्षण संस्थान से प्राप्त मिट्टी की जानकारी एवं MPCST भोपाल द्वारा अध्ययन के आधार पर, प्रत्येक प्रकार की मिट्टी को विभाजित किया गया है। इससे मिट्टी की संरचना संबंधी मानचित्र तैयार किया गया है, जिसकी जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-18 एवं मानचित्र क्रमांक 2.16 में दर्शायी गई है :-













## खरगोन विकास योजना | 2035

### मिट्टी की संरचना के विभिन्न प्रकार

2-सा-18

क्र	मिट्टी की संरचना	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	Clayey	298.52	1.69
2	Fine	8368.15	47.45
3	Fine Loamy	1400.90	7.94
4	Loamy	7568.74	42.92
कुल		17636.31	100.00

स्रोत :- भारतीय मृदा एवं भूमि उपयोग सर्वेक्षण संस्थान

#### 2.18.4 ढलान

निवेश क्षेत्र में, प्राकृतिक संरचना के अंतर्गत ढलान के विशिष्ट पहलुओं का अध्ययन, भूमि उपयुक्तता निर्धारण करने में महत्वपूर्ण है। ऊँचाई के आधार पर निर्धारित ढलान की विशेषतायें दर्शाने वाला मानचित्र Carto-DEM के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-19 एवं मानचित्र क्रमांक 2.18 में दर्शायी गई है :-

#### ढलान के विभिन्न श्रेणी के अंतर्गत क्षेत्रफल

2-सा-19

क्र	ढलान	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	प्रतिशत
1	2	3	4
1	<1 %	15627.06	88.61
2	1-3 %	1790.75	10.15
3	3-5 %	218.50	1.24
कुल		17636.31	100.00

स्रोत :- Carto-DEM & Map IT

#### 2.18.5 बाढ़ आपदा

खरगोन नगर, कुन्दा नदी के किनारे लगभग समतल मैदान पर विकसित हुआ है। नगर के पश्चिमी क्षेत्र को छोड़कर समस्त क्षेत्र समतल है। नगर की पश्चिमी सीमा से लगकर कुन्दा नदी दक्षिण से उत्तर की ओर प्रवाहित होती है। नगर का प्राकृतिक ढाल सामान्यतः दक्षिण से उत्तर की ओर कुन्दा नदी की ओर है। नगर के

## खरगोन विकास योजना | 2035

मध्य में 3 नाले बहते हैं, जिसमें से 2 नाले कुन्दा नदी में मिलते हैं। इन्हीं नालों से नदियों में समस्त जल-मल प्रवाह, गटर एवं नालियों का पानी तथा वर्षा जल का निकासी होती है, जिसके कारण वर्षा ऋतु में नगर के कई क्षेत्रों में बाढ़ जैसी स्थिति निर्मित हो जाती है, जो कि नगर के लिए एक बड़ी समस्या है एवं जिसके स्थायी समाधान हेतु व्यवस्था किया जाना नितान्त आवश्यक है।

### 2.18.6 भूकम्प आपदा परिक्षेत्र

क्षेत्र के सूक्ष्म अध्ययन से भूकम्प (आपदा) परिक्षेत्र का मानचित्र, जिसमें फाल्ट तथा छोटे मध्यम एवं बृहद फ्रेक्चर परिक्षेत्र के आधार पर, मिट्टी की स्थिति, भूगर्भिक फाल्ट्स का अध्ययन एवं विश्लेषण किया गया है। उक्त आधार पर निवेश क्षेत्र का भूकम्प संभावना युक्त क्षेत्र का मानचित्र तैयार किया गया है। खरगोन, भूकम्प तीव्रता की दृष्टि से जोन-III (निम्न श्रेणी-बहुत कम रिस्क वाला जोन) में वर्गीकृत किया गया है। अतः उच्च तीव्रता के भूकम्प आने की संभावना इस क्षेत्र में कम है।

### 2.18.7 जल स्रोत बफर

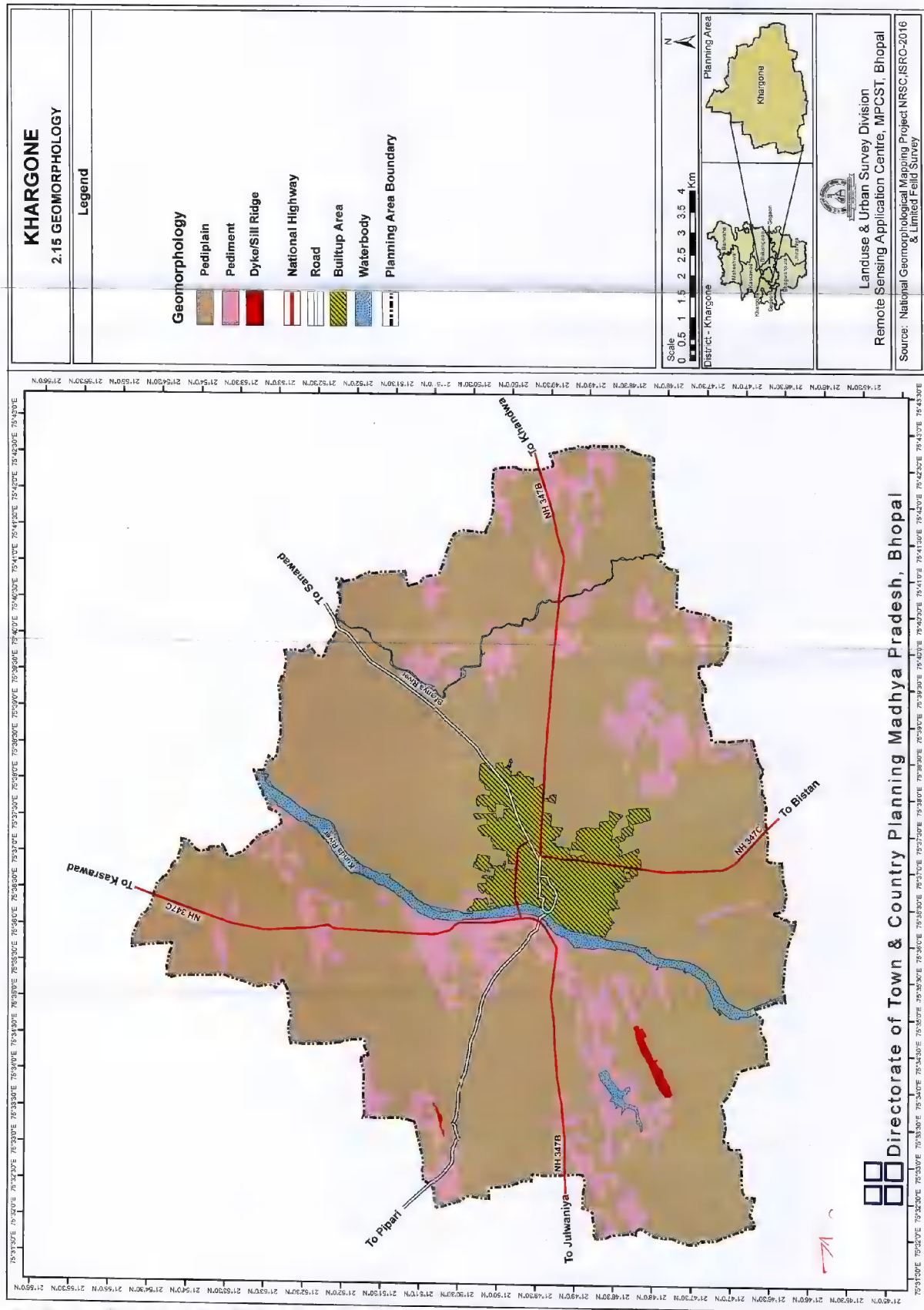
खरगोन निवेश क्षेत्र में मुख्यतः कुन्दा नदी एवं उसकी सहायक डालकी नदी है। कुन्दा नदी के तटीय क्षेत्र का सौंदर्यीकरण किया जाना आवश्यक है। जल स्रोत बफर की जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-20 एवं मानचित्र क्रमांक 2.22 में दर्शायी गई है :-

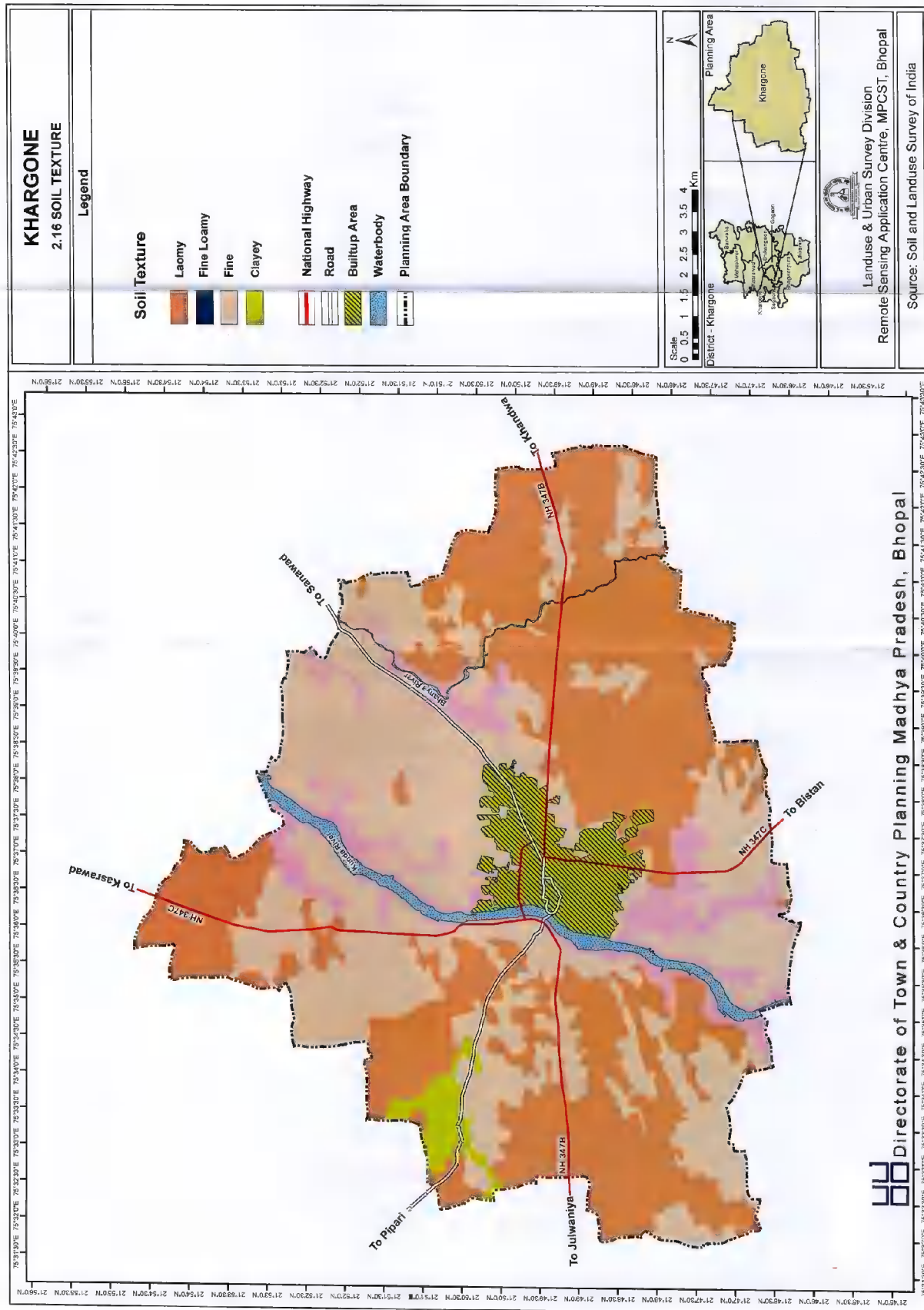
#### जल स्रोत बफर क्षेत्रफल

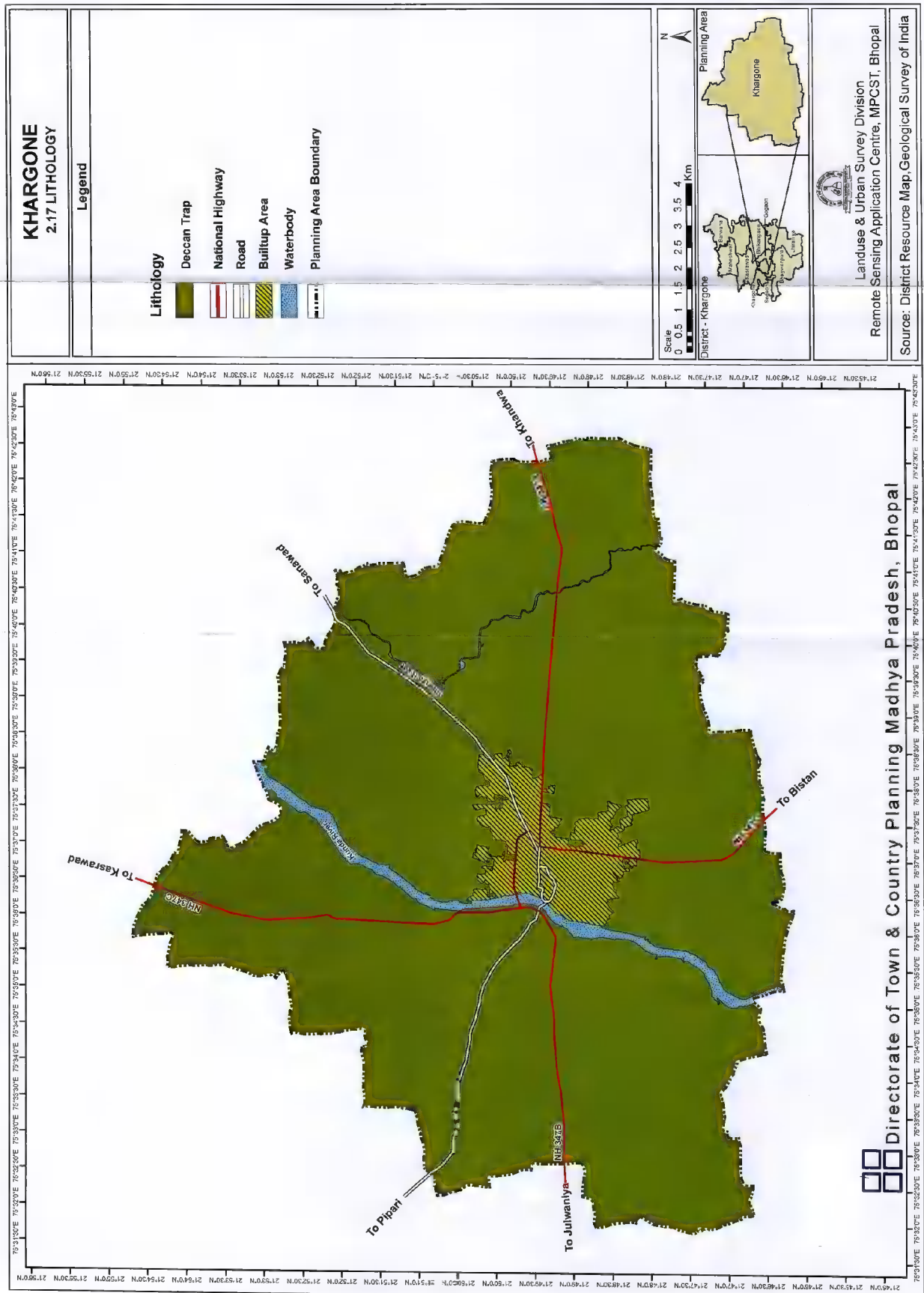
2-सा-20

क्र	बफर (मीटर में)	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	15	1498.51	41.33
2	30	525.00	14.48
3	45	514.67	14.20
4	60	503.00	13.87
योग		3041.18	83.88
5.	जलाशय	584.41	16.12
कुल योग		3625.58	100.00

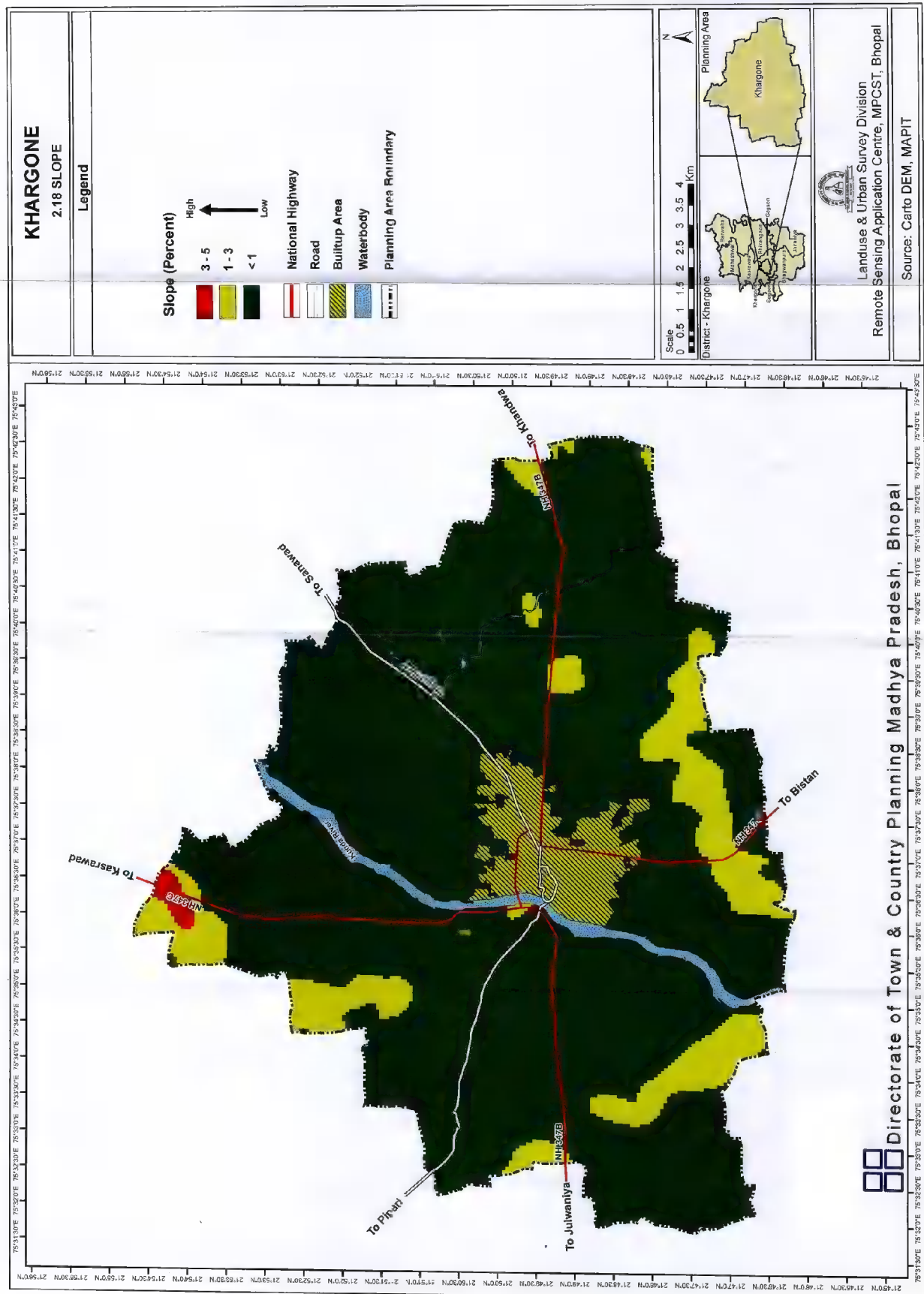
स्रोत :- उपग्रह चित्र

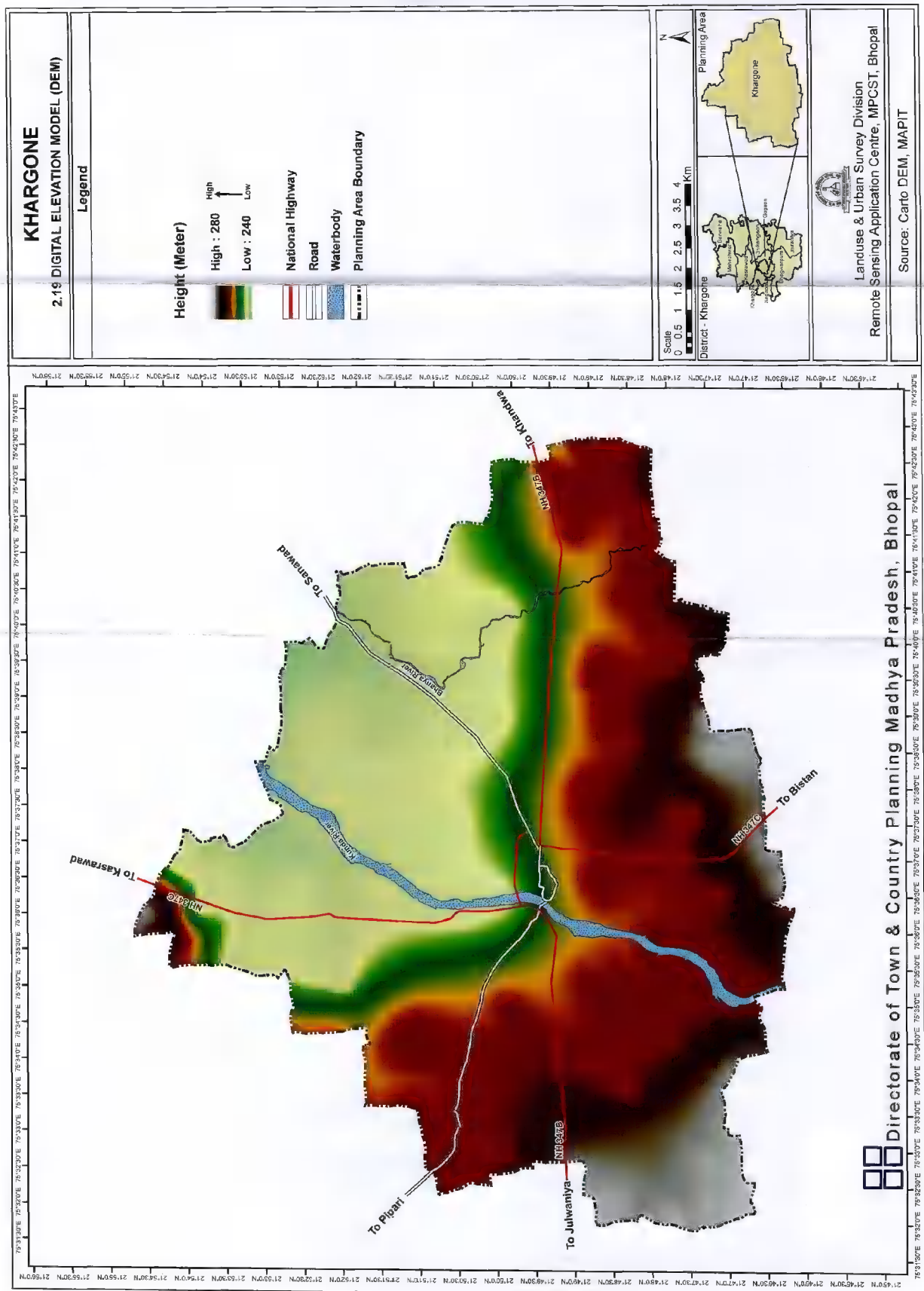


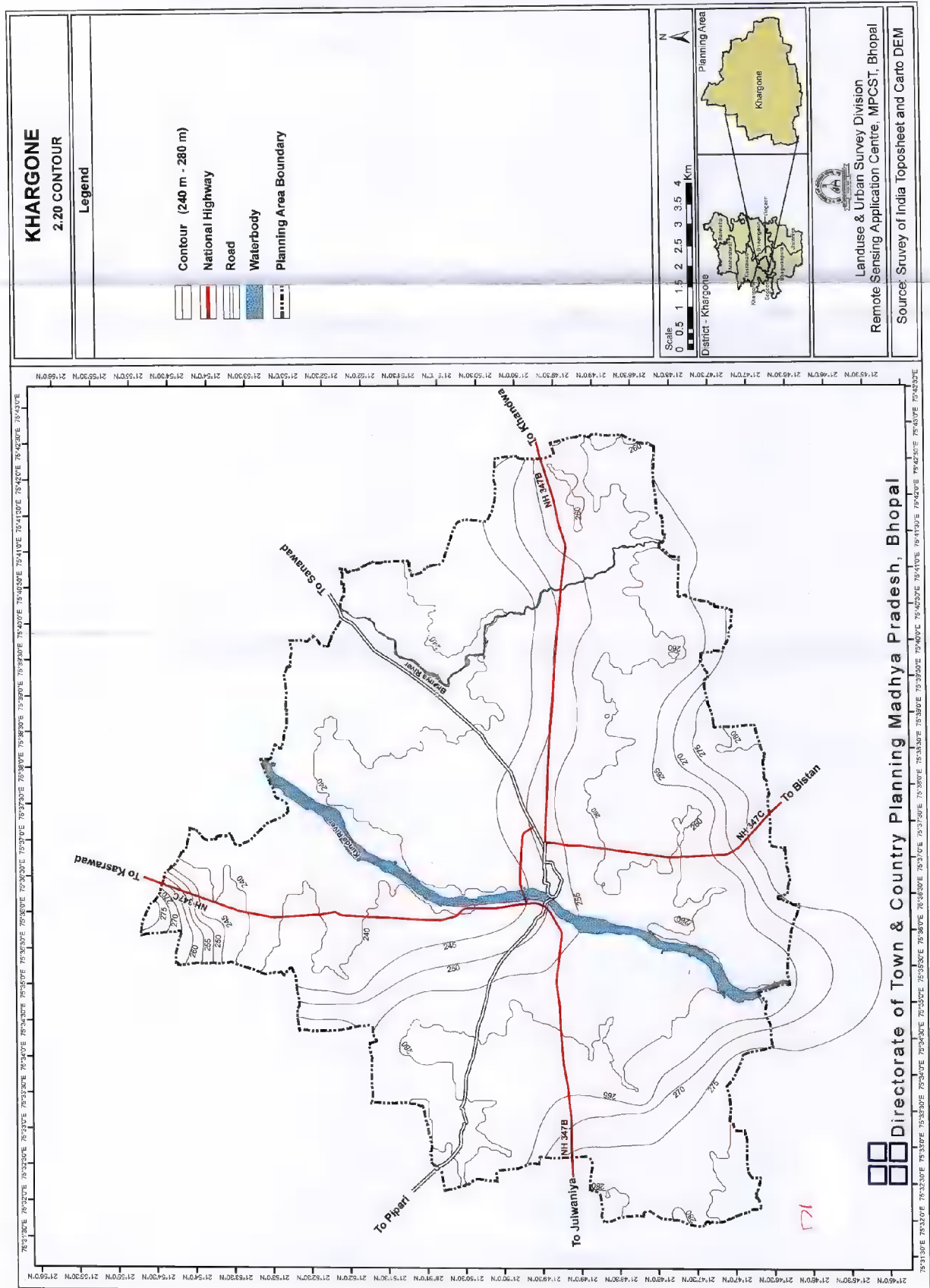




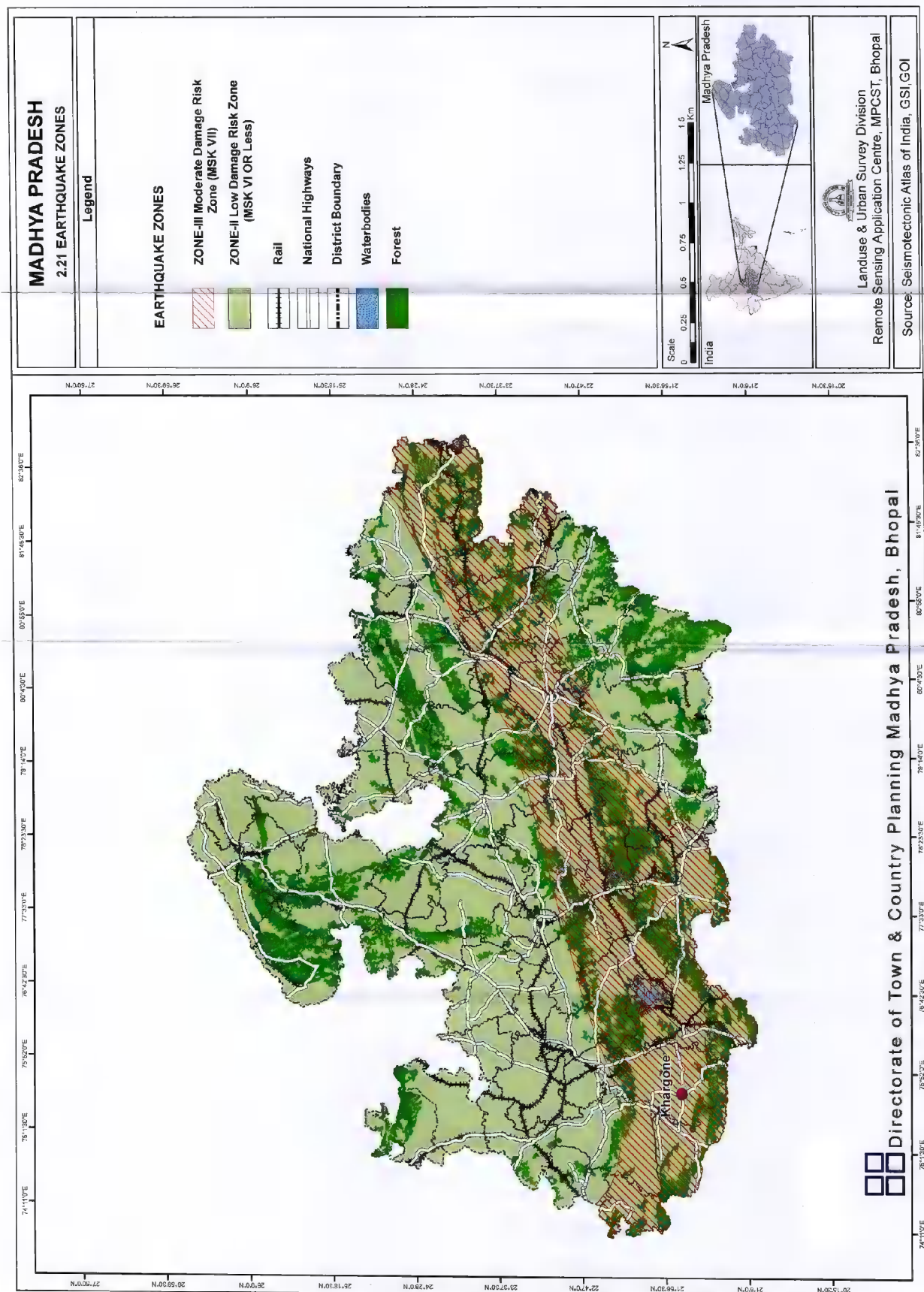


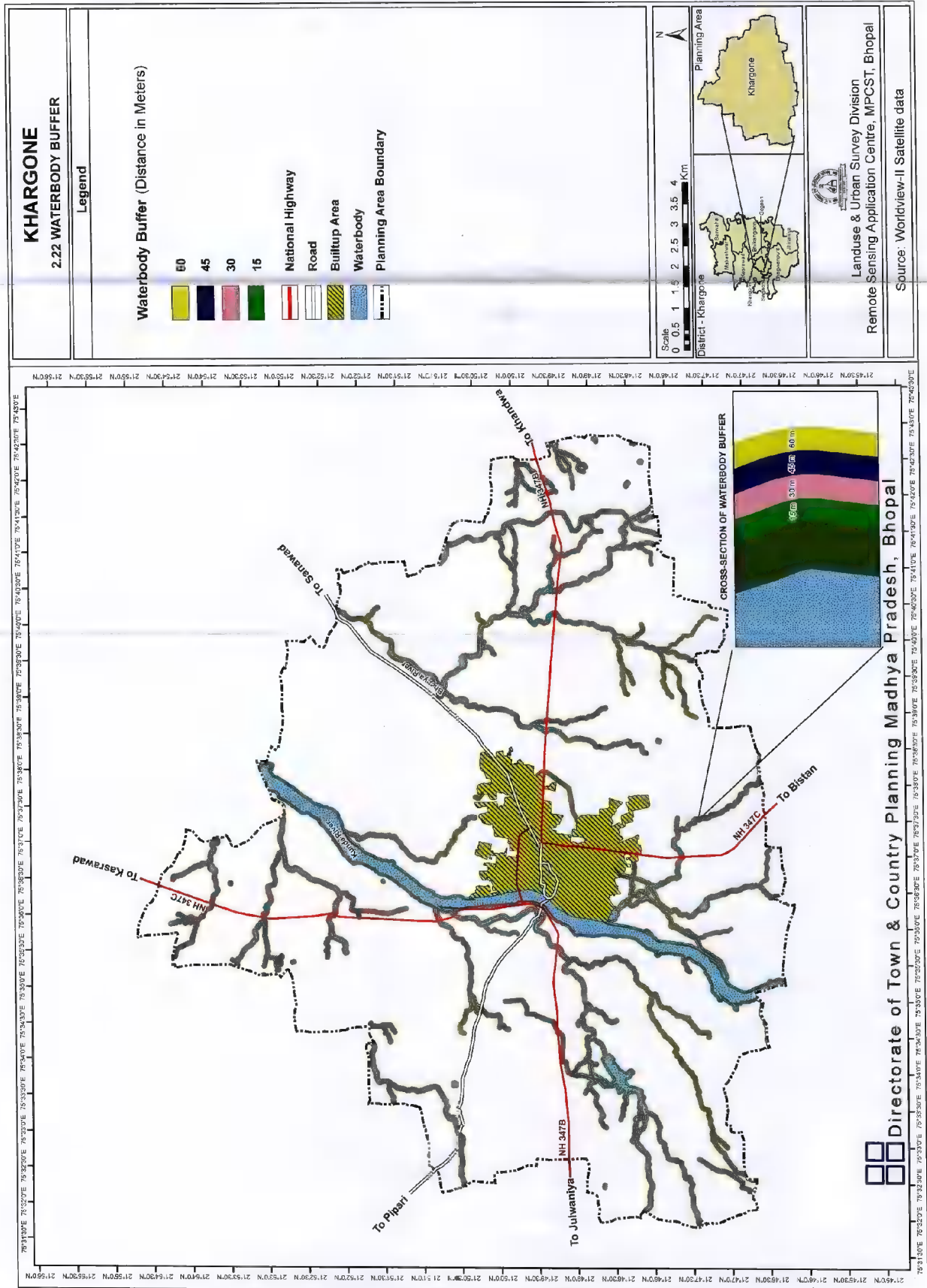












## खरगोन विकास योजना | 2035

### 2.18.8 भूमिगत जल संभावना

खरगोन निवेश क्षेत्र में अधिकांश भाग में भूमिगत जल की संभावना उत्तम है, जिसे सारणी क्रमांक 2-सा-21 तथा मानचित्र क्रमांक 2.23 में दर्शाया गया है।

### भूमिगत जल संभावना

2-सा-21

क्र	श्रेणी	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	Good To Moderate	15104.01	85.64
2	Moderate to Poor	2487.70	14.11
3	Nil	44.58	0.25
कुल		17636.31	100.00

स्रोत :- भारतीय मृदा एवं भूमि उपयोग सर्वेक्षण संस्थान

### 2.18.9 भूमि अवक्रमण

खरगोन निवेश क्षेत्र अंतर्गत कुछ क्षेत्रों में भूमि कटाव है, किन्तु अधिकांश भाग अवक्रमण से प्रभावित नहीं है, जिसे सारणी क्रमांक 2-सा-22 तथा मानचित्र क्रमांक 2.24 में दर्शाया गया है।

### भूमि अवक्रमण

2-सा-22

क्र	श्रेणी	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	Barren Rocky/Stony Waste	295.23	1.68
2	Water Erosion	5336.60	30.26
3	Free From Degradation	12004.47	68.06
कुल		17636.31	100.00

स्रोत :- भारतीय मृदा एवं भूमि उपयोग सर्वेक्षण संस्थान

### 2.18.10 मार्ग संरचना

मार्ग संरचना निवेश क्षेत्र के अंतर्गत भावी विकास के क्षेत्रों को विकसित करने हेतु महत्वपूर्ण माध्यम है। नगरीय भूमि उपयुक्तता का विश्लेषण करने हेतु मार्गों के बफर जोन, मार्ग के दोनों ओर निर्धारित किए गये हैं, जिसकी जानकारी सारणी क्रमांक 2-सा-23 एवं मानचित्र क्रमांक 2.25 में दर्शायी गई है :-

## खरगोन विकास योजना | 2035

### मार्ग संरचना बफर क्षेत्रफल

2-सा-23

क्र	मार्ग बफर (मी.)	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	क्षेत्रफल (प्रतिशत)
1	2	3	4
1	100	1141.72	22.68
2	200	971.59	19.30
3	500	2777.58	55.17
योग		4890.89	97.14
4	मार्ग	144.05	2.60
कुल योग		5034.94	100.00

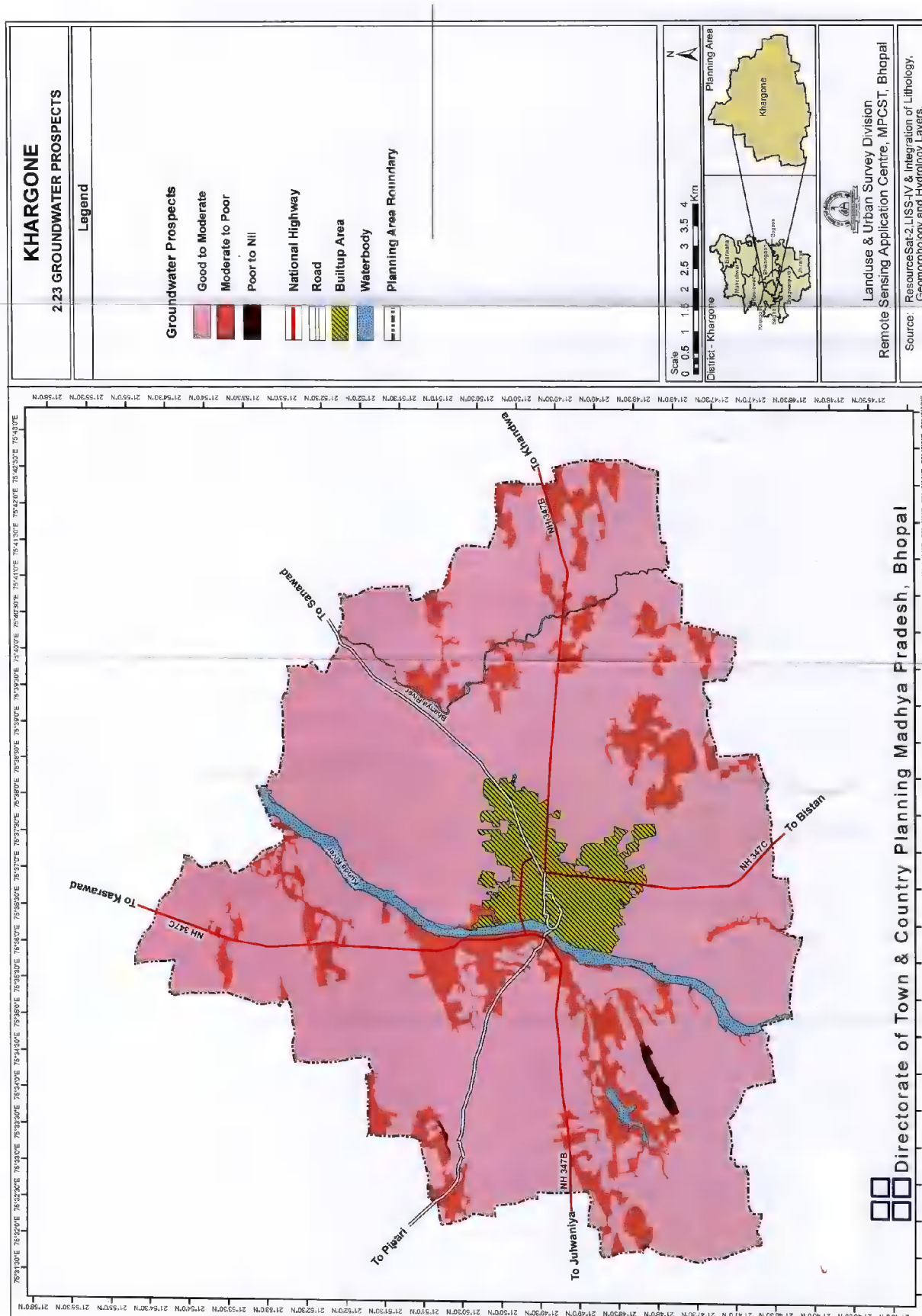
स्त्रोत :- उपग्रह चित्र एवं जी.आई.एस. विश्लेषण

#### 2.18.11 भूमि मूल्य

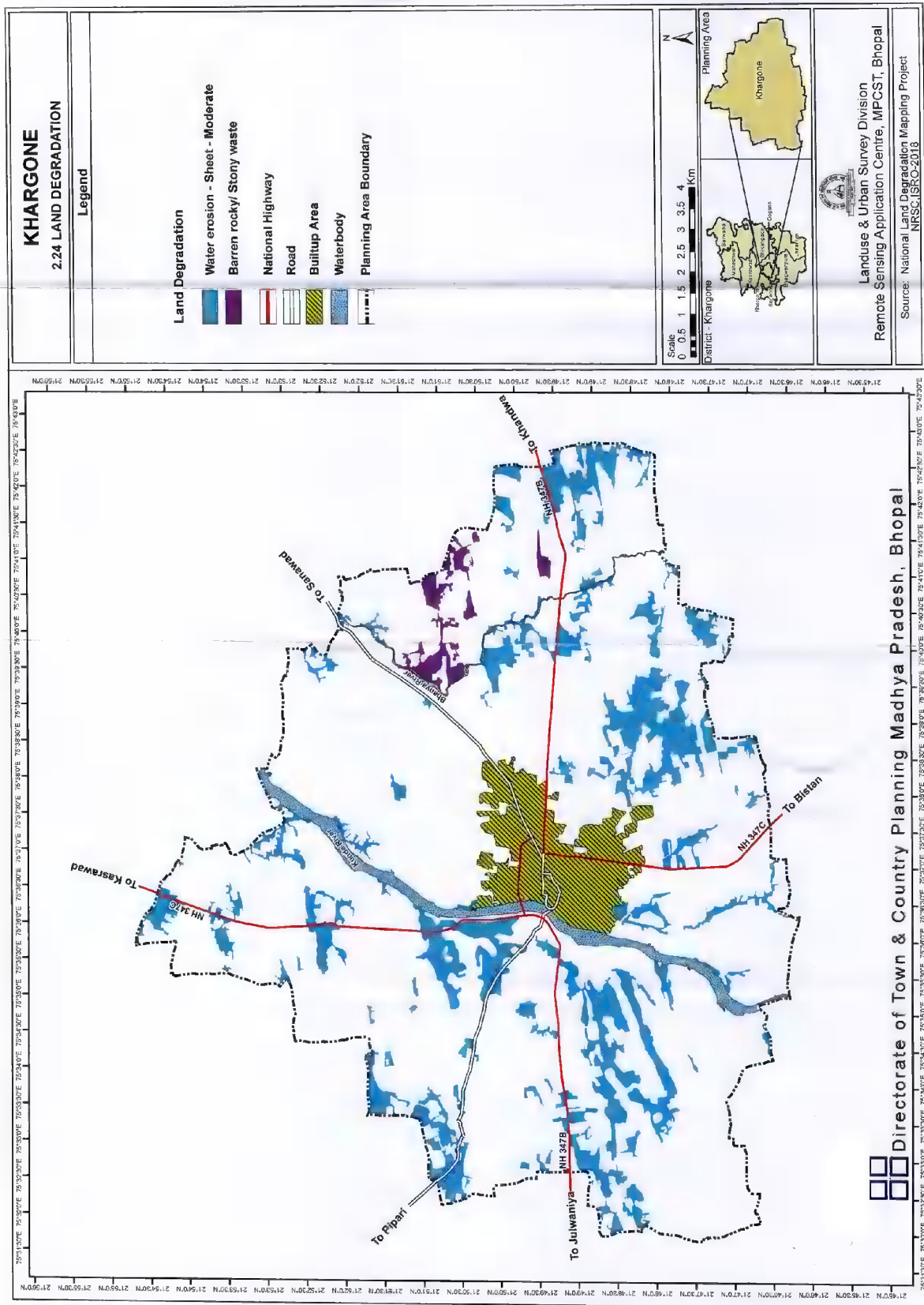
खरगोन नगर पालिका के अंतर्गत 33 वार्ड सम्मिलित है। खरगोन निवेश क्षेत्र में नगर पालिका के अतिरिक्त 52 ग्राम सम्मिलित है। निवेश क्षेत्र के अंतर्गत रिहायशी क्षेत्र एवं व्यवसायिक क्षेत्र में भूमि के मूल्यों की श्रेणी को मानचित्र क्रमांक 2.27 में दर्शाया गया है।

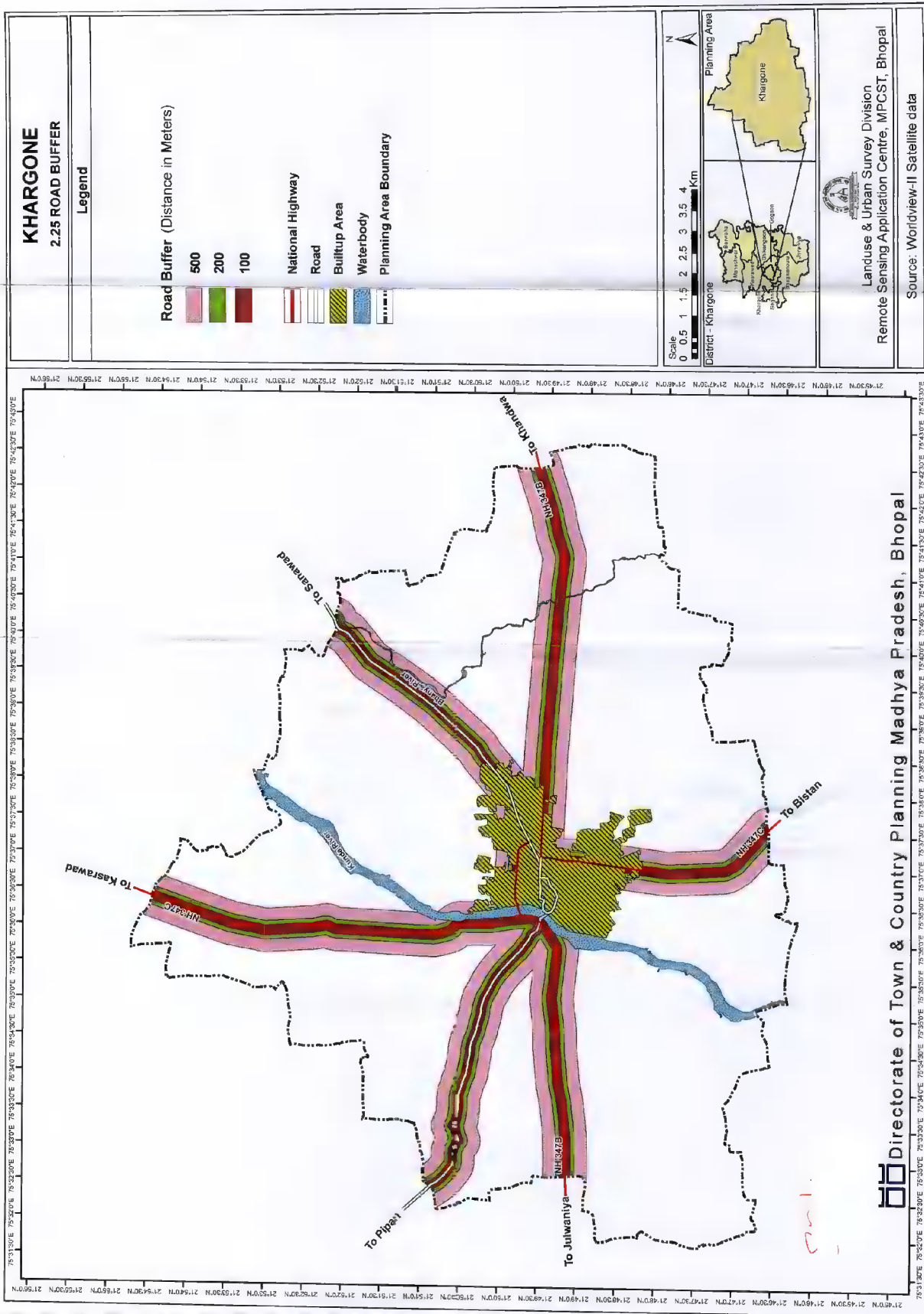
#### 2.19 नगरीय भूमि उपयुक्तता विकल्प

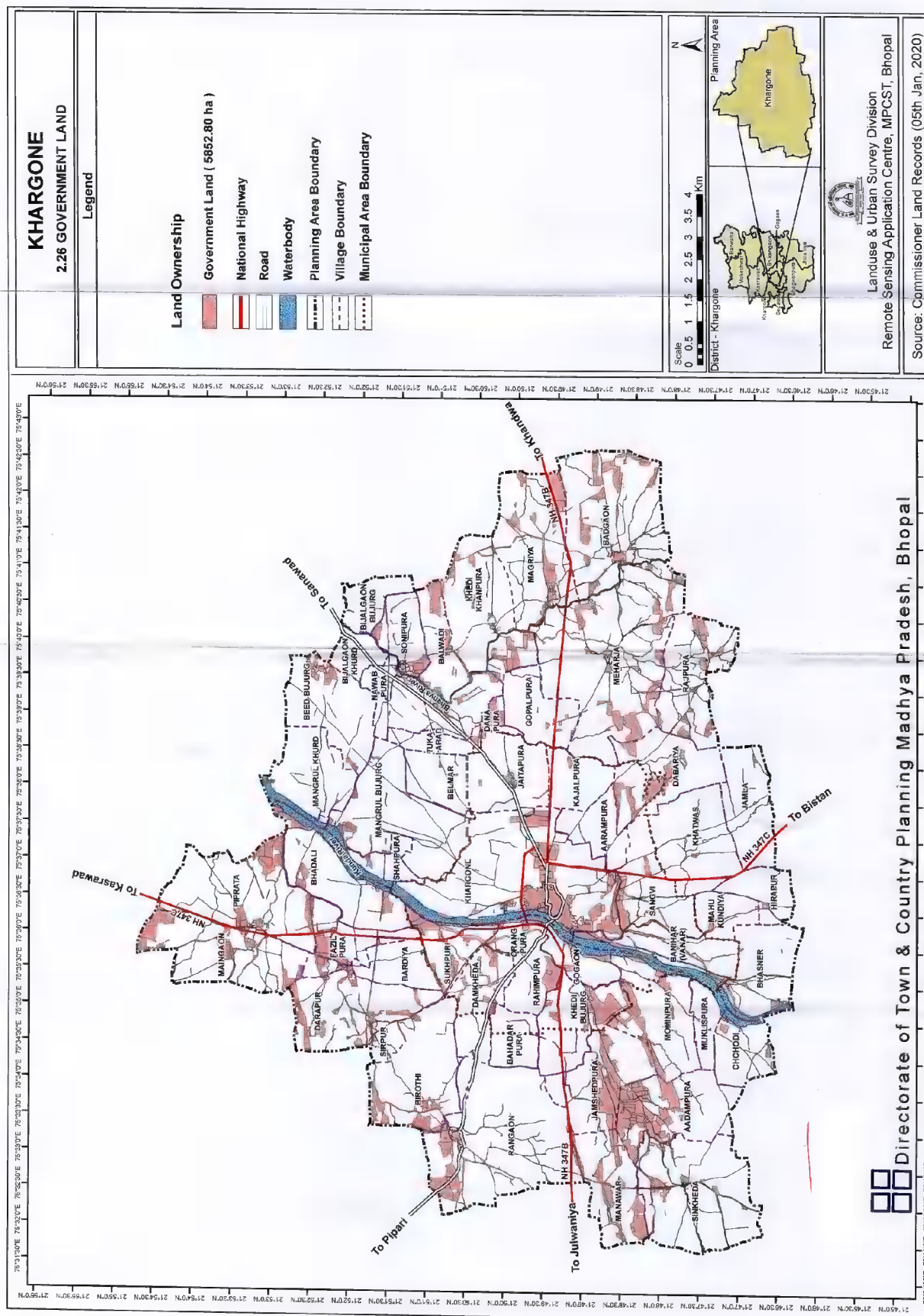
निवेश क्षेत्र के अंतर्गत भूमि विकल्पों में प्रत्येक घटक का क्रम दूसरे घटक के परस्पर संबंधों पर निर्धारित किया गया है एवं नगरीयकरण के संबंध में निर्धारित उपयुक्तता विकल्प सारणी क्रमांक 2-सा-24, 2-सा-25 एवं 2-सा-26 में दर्शाया गया है।



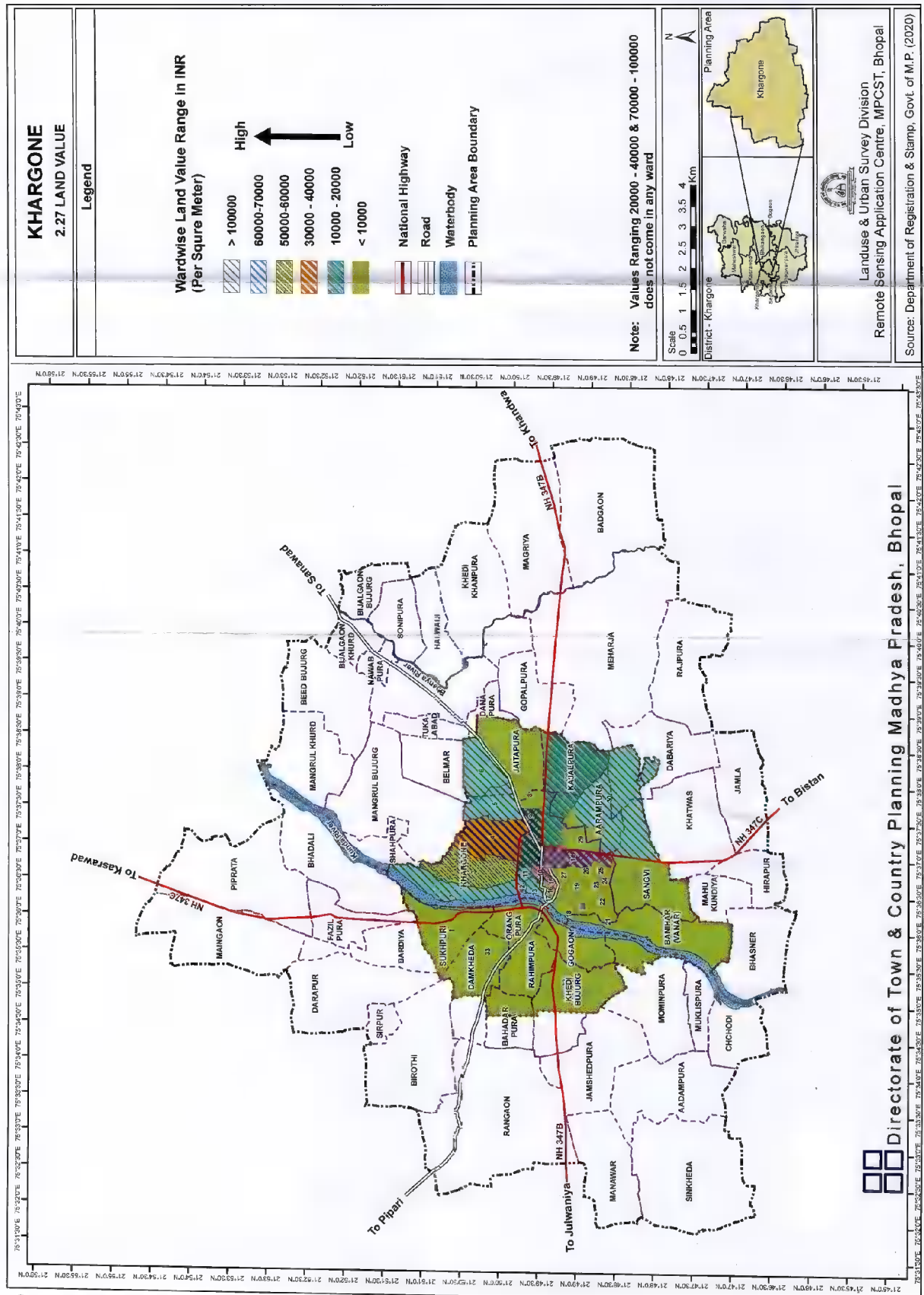












## खरगोन विकास योजना | 2035

### Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-1]

2-सा-24

S.NO.	THEME	THEME WEIGHT	CLASS	CLASS WEIGHT
1	Land Use	25	Vacant Land	9
2			Wasteland	8
3			Agriculture	7
4			Builtup	0
5			Forest	0
6			Water Bodies	0
1	Geomorphology	20	Pediplain	9
2			Pediment	7
3			Dyke/Sill/Ridge	0
4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Ground Water Prospects	10	Poor To Nil	9
2			Moderate To Poor	7
3			Good To Moderate	5
4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Soil Texture	05	Loamy	9
2			Fine Loamy	8
3			Fine	7
4			Clayey	5
5			Water Bodies	0
6			Builtup	0
1	Road Buffer	10	100 M	9
2			200 M	7
3			500 M	5
4			>500 M	3
1	Water Bodies Buffer	10	>60 M	9
2			60 M	7
3			45 M	5
4			30 M	3
5			15 M	1

## खरगोन विकास योजना | 2035

1	Slope	10	0-1 %	9
2			1-3 %	7
3			3-5 %	5
1	Land Value	10	<1900	9
2			1900-10000	8
3			10000-20000	7
4			30000-40000	6
5			50000-60000	5
6			60000-70000	0
7			>100000	0

### Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-2]

2-सी-25

S.NO.	THEME	THEME WEIGHT	CLASS	CLASS WEIGHT
1	Land Use	20	Vacant Land	9
2			Wasteland	8
3			Agriculture	7
4			Builtup	0
5			Forest	0
6			Water Bodies	0
1	Geomorphology	10	Pediplain	9
2			Pediment	7
3			Dyke/Sill/Ridge	0
4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Ground Water Prospects	10	Poor To Nil	9
2			Moderate To Poor	7
3			Good To Moderate	5
4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Soil Texture	05	Loamy	9
2			Fine Loamy	8
3			Fine	7
4			Clayey	5

## खरगोन विकास योजना | 2035

5			Water Bodies	0
6			Builtup	0
1	Road Buffer	15	100 M	9
2			200 M	7
3			500 M	5
4			>500 M	3
1	Water Bodies Buffer	15	>60 M	9
2			60 M	7
3			45 M	5
4			30 M	3
5			15 M	1
1	Slope	15	0-1 %	9
2			1-3 %	7
3			3-5 %	5
1	Land Value	10	<1900	9
2			1900-10000	8
3			10000-20000	7
4			30000-40000	6
5			50000-60000	5
6			60000-70000	0
7			>100000	0

### Weighted Index For Composite Land Suitability [Model-3]

2-सी-26

S.NO.	THEME	THEME WEIGHT	CLASS	CLASS WEIGHT
1	Land Use	14	Vacant Land	9
2			Waste Land	8
3			Agriculture	7
4			Builtup	0
5			Forest	0
6			Water Bodies	0
1	Geomorphology	12	Pediplain	9
2			Pediment	7
3			Dyke/Sill/Ridge	0

## खरगोन विकास योजना | 2035

4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Ground Water Prospects	12	Poor to Nil	9
2			Moderate to Poor	7
3			Good to Moderate	5
4			Builtup	0
5			Water Bodies	0
1	Soil Texture	12	Loamy	9
2			Fine Loamy	8
3			Fine	7
4			Clayey	5
5			Water Bodies	0
6			Builtup	0
1	Road Buffer	14	100 m	9
2			200 m	7
3			500 m	5
4			>500 m	3
1	Water Bodies Buffer	12	>60 m	9
2			60 m	7
3			45 m	5
4			30 m	3
5			15 m	1
1	Slope	12	0-1 %	9
2			1-3 %	7
3			3-5 %	5
1	Land Value	12	<1900	9
2			1900-10000	8
3			10000-20000	7
4			30000-40000	6
5			50000-60000	5
6			60000-70000	0
7			>100000	0

## खरगोन विकास योजना | 2035

घटकों को नगरीय उपयुक्तता के आधार पर मूल्यांकन के बाद श्रेणी प्रदान की गई है, जो 8 मानचित्रों के एकीकरण परिणाम है। 8 मानचित्रों के संयुक्त परिणाम के कारण कई उपयुक्त पॉलीगन निर्मित हुए। उक्त पॉलीगन को संस्पर्शी पॉलीगन में विसर्जित किया गया, जिसका आधार स्थल संदर्भित स्थिति एवं न्यूनतम मानचित्र खंड (Minimum Mappable Unit) है। एकजाई आकृति में संयुक्त भूमि उपयुक्तता श्रेणी है एवं प्रत्येक श्रेणी में सभी घटकों के चरित्र विद्यमान है, जो भूमि उपयुक्तता हेतु आवश्यक हैं। प्रत्येक श्रेणी की मूल्यांकन वरीयता उक्त घटक के महत्व के आधार पर एवं एक दूसरे से तुलना के आधार पर की गई है।

संयुक्त उपयोगिता संकेतक (Composite Suitability Index) की गणना 8 घटकों के मूल्यांकन को उनकी श्रेणी से गुणा कर प्राप्त किया है। सी.एस.आई. को 4 श्रेणी में विभाजित किया गया है। इस प्रक्रिया में प्रत्येक श्रेणी इस बात की सूचक है कि, सक्षमता की सीमा प्रत्येक वर्ग के संदर्भ में कितनी है, अर्थात् न्यूनतम या अधिकतम।

सी.एस.आई. मूल्यांकन जितना अधिक होगा, उतना ही नगरीय विकास हेतु उच्च वरीयता का धोतक है, कम सी.एस.आई. मूल्यांकन का संदर्भ नगर विकास हेतु कम मूल्यांकन परंतु संरक्षण हेतु उच्च वरीयता होगी। अंततः संयुक्त श्रेणी के संयुक्त परिणाम हेतु नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता की चार श्रेणी में विभाजित है।

### Land Suitability Area [Model-1]

2-सा-27

Suitability Class	Area (Ha)	%
1	2	3
Not Suitable	2154.43	12.22
Less Suitable	74.62	0.42
Moderately Suitable	9281.90	52.63
Highly Suitable	6125.36	34.73
<b>Grand Total</b>	<b>17636.31</b>	<b>100.00</b>



## खरगोन विकास योजना | 2035

### Land Suitability Area [Model-2]

2-सा-28

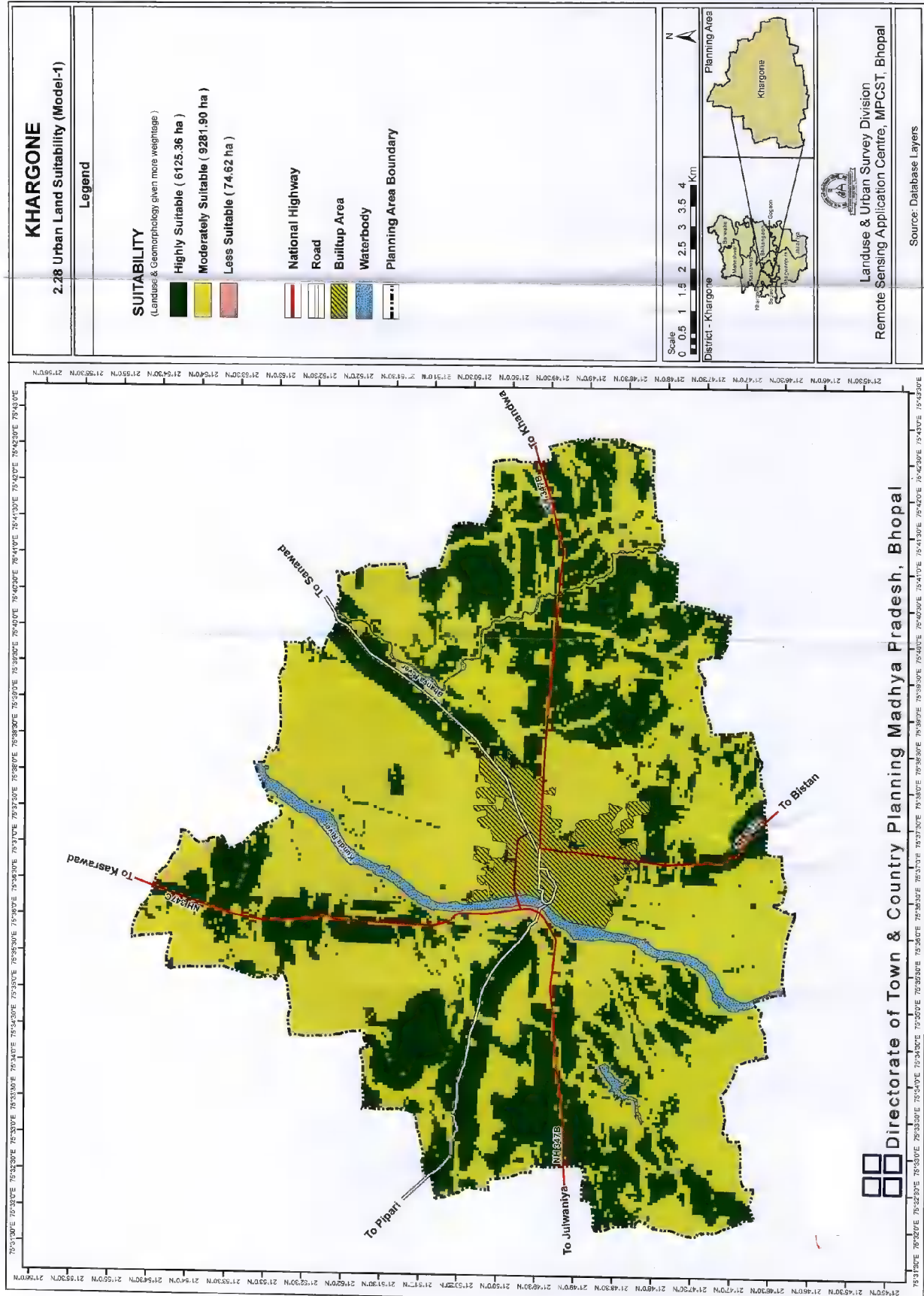
Suitability Class	Area (Ha)	%
1	2	3
Not Suitable	2154.04	12.21
Less Suitable	68.66	0.39
Moderately Suitable	12638.88	71.66
Highly Suitable	2774.73	15.73
<b>Grand Total</b>	<b>17636.31</b>	<b>100.00</b>

### Land Suitability Area [Model-3]

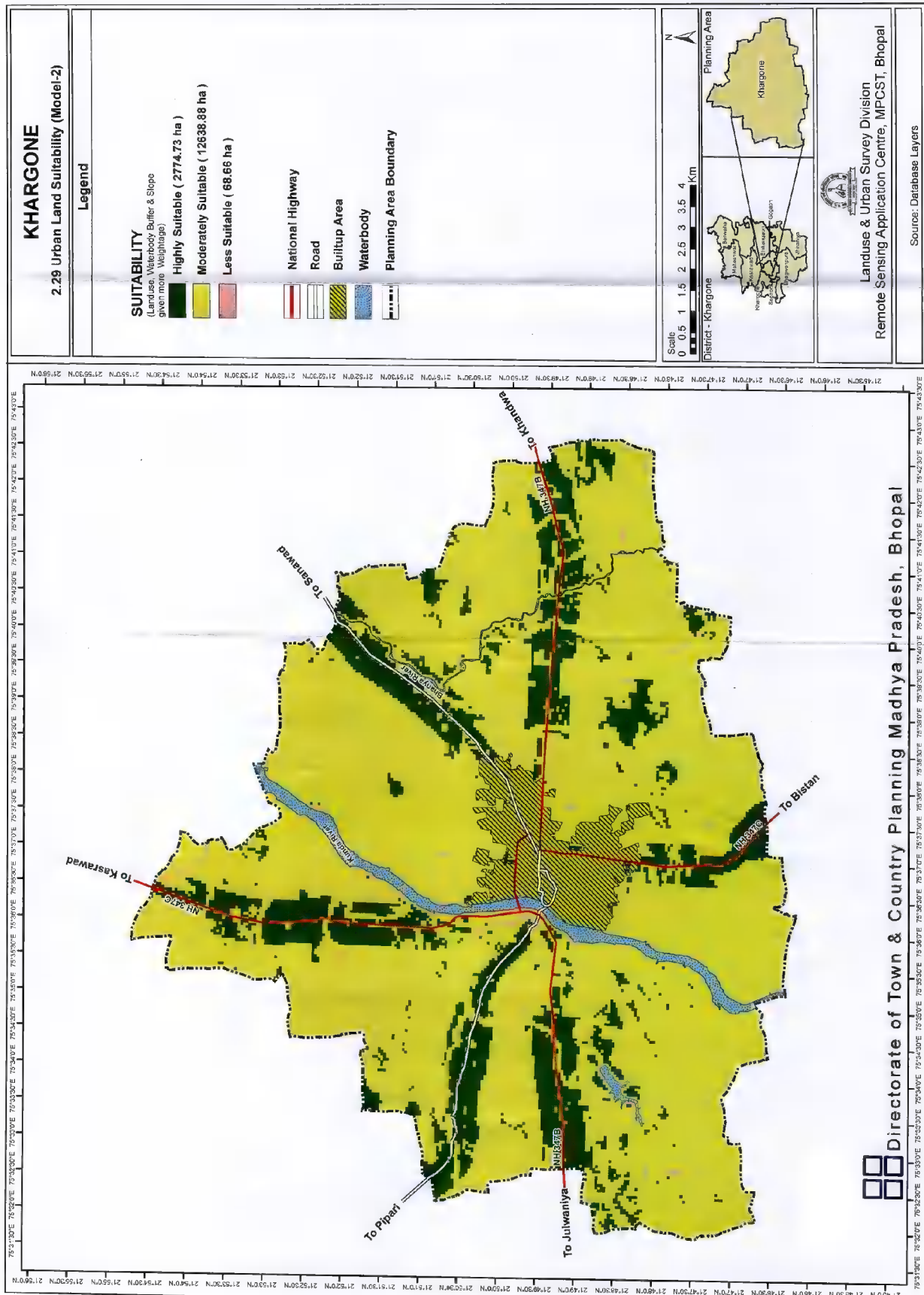
2-सा-29

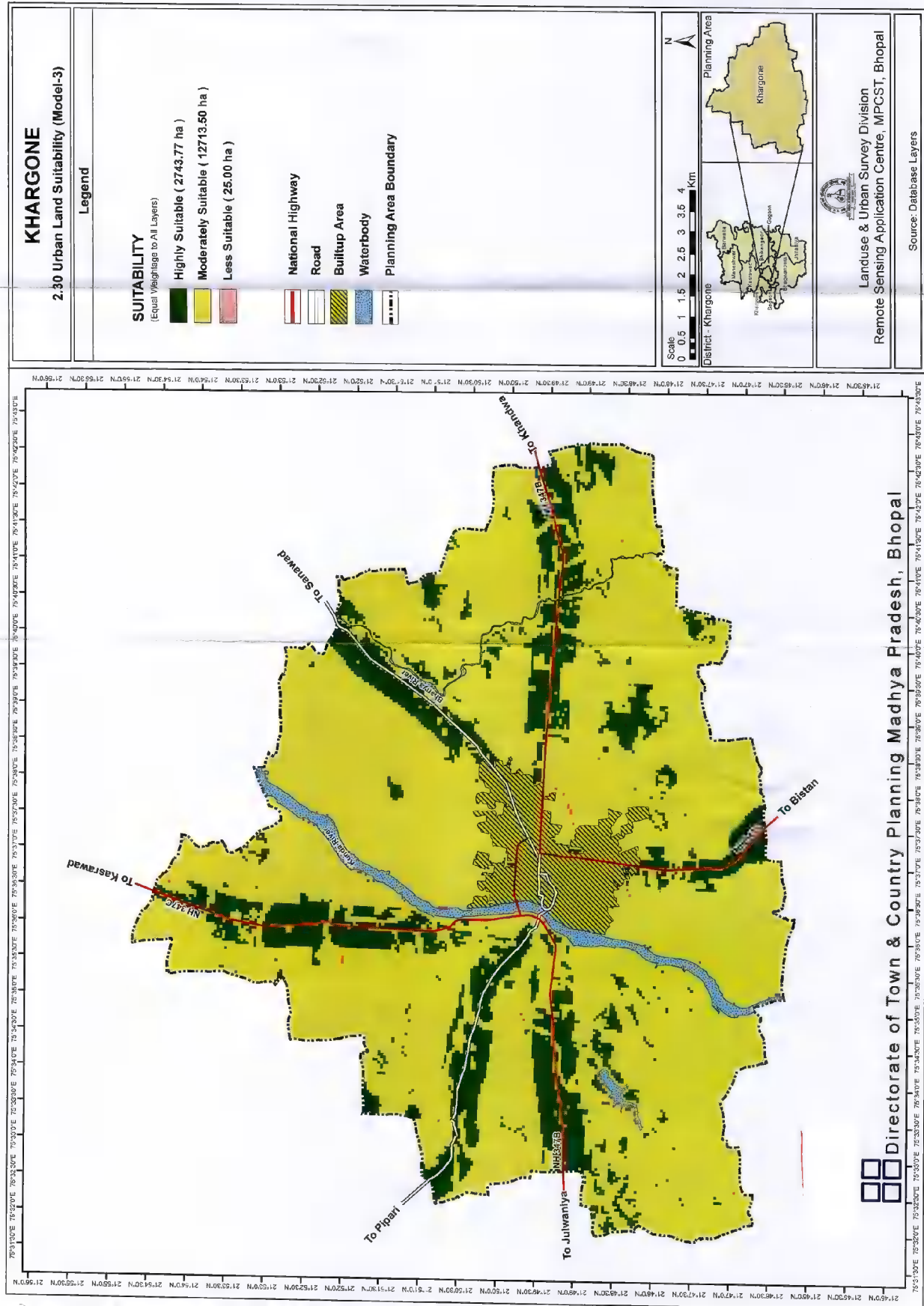
Suitability Class	Area (Ha)	%
1	2	3
Not Suitable	2154.04	12.21
Less Suitable	25.00	0.14
Moderately Suitable	12713.50	72.09
Highly Suitable	2713.77	15.56
<b>Grand Total</b>	<b>17636.31</b>	<b>100.00</b>

नगरीय भूमि उपयोग उपयुक्तता हेतु [Model-1], [Model-2] एवं [Model-3] तैयार किये गये हैं, जिसकी जानकारी मानचित्र क्रमांक 2.28, 2.29 एवं 2.30 में दर्शायी गई है। भूमि उपयुक्तता के संदर्भ में [Model-3] का चयन अंतिम रूप से खरगोन विकास योजना तैयार करने हेतु किया गया है, क्योंकि इसका मुख्य आधार Highly Suitable तथा Moderately Suitable भूमि का प्रतिशत सबसे अधिक आता है।









## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय-3

### प्रस्तावित यातायात संरचना एवं नगरीय अधोसंरचना

#### 3.1 यातायात संरचना

परिवहन संरचना शहर की मूल आवश्यकता का आधार होने से वाहन, जल, मल, अपशिष्ट, विद्युत, टेलीफोन आदि जन-सुविधाओं के संबंध का कार्य परिवहन संरचना के सापेक्ष ही होता है।

नगरीय विकास/विस्तार के लिए प्रभावपूर्ण परिभ्रमण संरचना की आवश्यकता होती है, ताकि नगरीय आबादी को सुरक्षित एवं सुविधाजनक आवागमन की व्यवस्था प्राप्त हो सके। प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना नगर के भावी आकार एवं स्वरूप का निर्धारण करती है। कुशल यातायात प्रबंधन से यात्रा का समय, दूरी तथा वाहन चालन मूल्य आदि को कम किया जा सकता है। प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना निम्नलिखित अवधारणा पर आधारित है:-

- क्षेत्रीय यातायात एवं नगरीय यातायात का पृथक्करण।
- नगर के प्रस्तावित विकास एवं विस्तार हेतु उपयुक्त परिभ्रमण संरचना।
- नगर के कार्य केन्द्रों का परस्पर संबंध स्थापित करना।
- नगर की बसाहटों का आपस में सामंजस्य स्थापित करना।
- मिश्रित यातायात के अनुरूप संगठित मार्ग संरचना।
- समुचित वाहन पार्किंग स्थलों का प्रावधान (विशेषतः ओल्ड सिटी)।

यातायात प्रणाली की कार्य-कुशलता का आंकलन निम्न घटकों के आधार पर किया जाता है :-

(1) अंतर्नगरीय

(2) नगरीय यातायात

#### 3.1.1 अंतर्नगरीय यातायात

##### (अ) सड़क मार्ग

खरगोन नगर, महाराष्ट्र की सीमा से लगकर बसा होने के कारण यातायात की दृष्टि से महत्वपूर्ण है। नगर के मध्य से राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी (खण्डवा-खरगोन-जुलवानियां-बड़वानी) एवं राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी (बुरहानपुर-बिस्तान-खरगोन-कसरावद-धार) गुजरता है। उपरोक्त क्षेत्रीय मार्ग नगर

## खरगोन विकास योजना | 2035

के मध्य से गुजरने के कारण शहरी यातायात प्रबंधन एवं उसके प्रवाह में अवरोध उत्पन्न होता है। अतः क्षेत्रीय मार्गों तथा अंतर्नगरीय मार्गों के तंत्र में सुधार आवश्यक है।



आकृति 3.1 . सड़क मार्ग

### (स) रेल मार्ग

खरगोन नगर रेलवे मार्ग से नहीं जुड़ा है। रेलवे यातायात के लिए निकटतम रेलवे स्टेशन खण्डवा है।

### (ब) हवाई मार्ग

हवाई यातायात के लिए इन्दौर हवाई अड्डा नगर से 140 कि.मी. की दूरी पर स्थित है। खरगोन में हवाई पट्टी उपलब्ध होने के कारण पर्यटन गतिविधियों को बढ़ावा मिल सकता है।

### 3.1.2 नगरीय यातायात

वर्तमान परिवहन व्यवस्था के अध्ययन से ज्ञात होता है कि, वाहनों की संख्या में पिछले दशक में कई गुना वृद्धि हुई है। तीव्र गति एवं मंदगति वाहनों द्वारा नगरीय मार्गों का मिश्रित उपयोग करना सुरक्षित एवं सुविधाजनक यातायात के लिए समस्या



## खरगोन विकास योजना | 2035

है। नगर में जनसामान्य द्वारा यातायात के साधन के रूप में सायकिल, स्कूटर, मोटर सायकिल आदि का अधिक उपयोग किया जाता है। तांगे एवं ऑटोरिक्षा सार्वजनिक यातायात के प्रमुख साधन हैं। वर्तमान में दक्ष सार्वजनिक परिवहन का अभाव है। दक्ष सार्वजनिक परिवहन व्यवस्था के अभाव में नागरिकों को अपने कार्य केन्द्रों एवं अन्य विकसित कॉलोनियों तक पहुँचने में कॉफी कठिनाईयों का सामना करना पड़ता है। अतः दक्ष सार्वजनिक परिवहन प्रणाली की अत्यधिक आवश्यकता है।

प्रस्तावित यातायात संरचना हेतु अपनाई गई नियोजन नीति निम्नलिखित बिन्दुओं पर आधारित है :-

- नगर के आबादी क्षेत्रों एवं मुख्य गतिविधि क्षेत्रों तक सुविधाजनक एवं सुरक्षित यातायात प्रणाली का विकास।
- विभिन्न योजना ईकाईयों के मध्य प्रभावी परिवहन तंत्र विकसित करना।
- समस्याग्रस्त क्षेत्रों के यातायात एवं प्रबंधन हेतु तकनीकी पहल।
- नगर की भावी आवश्यकताओं हेतु दक्ष एवं सुदृढ़ परिवहन प्रणाली की व्यवस्था।
- मुख्य मार्गों पर सतत यातायात गतिशीलता बनाए रखने हेतु इन मार्गों के संगम पर पहुँच मार्ग से यातायात प्रतिबंधित करना।
- क्षेत्रीय यातायात एवं नगरीय यातायात का पृथक्करण।
- पादचारी यातायात की बहुलता वाले क्षेत्रों में पृथक पादचारी मार्ग का विकास एवं फुटपाथों का निर्माण।

### 3.2 मार्गों का श्रेणीक्रम

कार्यान्वयन मार्ग अनुक्रम के अनुसार मार्गों का वर्गीकरण किया गया है। ऐसा पूर्व निर्धारित विविध गतिविधियों का आपस में तथा आवासीय क्षेत्रों से सह-संबंध का विशेष ध्यान रखा गया है। नगर में विभिन्न प्रकार के मार्गों का मार्गानुक्रम निम्नानुसार प्रस्तावित है :-

- क्षेत्रीय मार्ग
- वृत्तीय मार्ग
- मुख्य नगरीय मार्ग
- खण्ड स्तरीय मार्ग
- उपखण्ड स्तरीय मार्ग

## खरगोन विकास योजना | 2035

- स्थानीय मार्ग
- पादचारी

### 3.2.1 क्षेत्रीय मार्ग

#### (अ) खण्डवा-बड़वानी मार्ग (राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी)

राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-बी (खण्डवा-खरगोन-जुलवानियां-बड़वानी) शहर के मध्य से गुजरता है। यह मार्ग नगर का मुख्य मार्ग भी है, जिस पर नगरीय यातायात का अधिकतम दबाव रहता है। यह मार्ग नगर के आंतरिक यातायात को वहन करता है, तथा क्षेत्रीय यातायात का मिश्रण भी इसी मार्ग पर होता है। इस सम्पूर्ण मार्ग की चौड़ाई विकास योजना 2035 में 36.0 मीटर प्रस्तावित की गई है।

#### (ब) बुरहानपुर-धार मार्ग (राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी)

राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 347-सी (बुरहानपुर-बिस्टान-खरगोन-कसरावद-धार) मार्ग बुरहानपुर के निकट से शुरू होकर धार के समीप मिलता है। इस मार्ग पर अनेक कॉलोनियां स्थित हैं, जिनका आवागमन इसी मार्ग से होता है। इस मार्ग पर भी यातायात का भारी दबाव है। अतः इस मार्ग की चौड़ाई विकास योजना 2035 में 30.0 मीटर प्रस्तावित की गई है।

### 3.2.2 वृत्तीय मार्ग

खण्डवा-बड़वानी एवं बुरहानपुर-धार मार्ग का क्षेत्रीय यातायात एवं स्थानीय यातायात नगर के मध्य से गुजरता है, जिसके कारण इन मार्गों पर यातायात का अधिक दबाव रहता है। इन मार्गों पर यातायात के दबाव को कम करने, नगर से बाहर परिवर्तित करने एवं नगर के अन्य मार्गों को जोड़ने हेतु 5 वृत्तीय मार्ग प्रस्तावित किये गये हैं। वृत्तीय मार्ग की चौड़ाई 45.0 मीटर प्रस्तावित की गई है।

### 3.2.3 मुख्य नगरीय मार्ग

प्रमुख नगरीय मार्ग अंतर्नगरीय यातायात की आवश्यकताओं की पूर्ति करते हैं। विकास योजना 2031 में प्रस्तावित मुख्य मार्गों का विकास न हो पाने के कारण नगर से गुजरने वाले क्षेत्रीय मार्गों पर यातायात का दबाव बढ़ा है। इस कारण से नगर के विभिन्न क्षेत्रों से सम्पर्क प्रभावित होता है। उक्त कारणों को ध्यान में रखते हुए

## खरगोन विकास योजना | 2035

विकास योजना 2031 में प्रस्तावित मार्गों को विकास योजना 2035 में यथावत रखते हुए अतिरिक्त नवीन मुख्य मार्गों का भी प्रस्ताव दिया गया है।

### 3.2.4 खण्ड स्तरीय मार्ग

निवेश ईकाई के आंतरिक तीव्र गति के यातायात की दृष्टि से यह मार्ग महत्वपूर्ण है। यह मार्ग खण्ड स्तर के यातायात तथा एक मुख्य मार्ग से दूसरे मुख्य मार्ग को जोड़ने हेतु 18.0 मीटर प्रस्तावित किये गये हैं।

### 3.2.5 उपखण्ड स्तरीय मार्ग

यह मार्ग मुख्य रूप से आवासीय खण्डों की आंतरिक यातायात के लिए होने से वृत्त खण्ड स्तरीय मार्ग को जोड़ेंगे तथा इनकी चौड़ाई 12.0 मीटर प्रस्तावित की गई है।

### 3.2.6 स्थानीय मार्ग

स्थानीय मार्ग आवासीय वृत्त खण्डों के आंतरिक यातायात के लिए होते हैं तथा इनके द्वारा भ्रमण तक पहुँच उपलब्ध की जाती है। इन मार्गों पर जलप्रदाय, मल निकासी, विद्युत प्रदाय आदि की लाईनें स्थित होंगी। प्रस्तावित परिभ्रमण संरचना में इन मार्गों को नहीं दर्शाया गया है, क्योंकि यह आवासीय अभिन्यास के अंग होते हैं। इन मार्गों की चौड़ाई 6.0 से 12.0 मीटर तक प्रस्तावित है।

### 3.2.7 पादचारी मार्ग

पादचारी मार्ग पैदल यात्रियों की सड़क दुर्घटनाओं से सुरक्षा एवं कम दूरी के स्थान पर पैदल चलने की दृष्टि से बहुत उपयुक्त पाये गये हैं। भविष्य में प्रमुख मार्गों के उपयोग की अनिवार्यता समाप्त कर पादचारी मार्गों द्वारा एक आवासीय क्षेत्र से जोड़ने का प्रयास किया जावेगा। उपरोक्त के साथ सायकिल पथ भी प्रस्तावित की गई है।

## 3.3 मध्य क्षेत्र

नगर का पुराना आबादी क्षेत्र अत्यंत सघन एवं संकीर्ण मार्गों पर बसा हुआ है, जिसमें वाणिज्यिक गतिविधियों के साथ-साथ आवासीय क्षेत्र भी स्थित है। अन्य नगरों की तरह खरगोन नगर में स्थित पुरानी बस्तियों की अपनी अलग समस्याएँ एवं आवश्यकताएँ हैं। अतः कार्य संपादन एवं गतिविधियों की एकात्मकता को ध्यान में रखते

## खरगोन विकास योजना | 2035

हुए खरगोन नगर के मध्य क्षेत्र की सीमा, खरगोन विकास योजना 2031 के प्रावधानों के अनुसार ही रखी गई है। जिसका विवरण निम्नानुसार दिया जा रहा है :-

- उत्तर** – घाटी रोड़ पर गणेश मंदिर तिराहे से ब्राह्मणपुरी होते हुए बिड़ला मार्ग तक।
- पूर्व** – बोंदरजी के गोदाम के पास से बिड़ला मार्ग होते हुये पोस्ट ऑफिस चौराहा होते हुये तिलक पथ पर यशवंत लायब्रेरी तक।
- दक्षिण** – तिलकपथ पर यशवंत लायब्रेरी से गुरुवा दरवाजा तक।
- पश्चिम** – गुरुवा दरवाजे से झंडा चौक होते हुए घाटी मार्ग पर गणेश मंदिर तिराहे तक।

### (अ) मध्य क्षेत्र में स्थित मार्गों की चौड़ाई

नगर के मध्य क्षेत्र में स्थित वर्तमान मार्गों की चौड़ाई जो कि प्रस्तावित मार्ग चौड़ाई से अधिक है, वह यथावत बनी रहेगी। वर्तमान मार्ग चौड़ाई निम्नानुसार प्रस्तावित है :-

### मध्य क्षेत्र के प्रमुख मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई

3-सा-1

क्र	मार्ग का नाम	वर्तमान मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)	प्रस्तावित मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)
1	2	3	4
1	महात्मा गांधी मार्ग	3.0-11.0	9.0
2	तिलक पथ	5.0-16.0	18.0
3	बिड़ला मार्ग	6.0-12.0	12.0
4	तलाई मार्ग	4.0-6.0	9.0
5	घाटी मार्ग (झंडा चौक से बावड़ी)	4.0-6.0	9.0
6	गुरुवा दरवाजा मार्ग	3.0-5.0	9.0
7	हॉस्पिटल मार्ग	11.0-16.0	18.0





## खरगोन विकास योजना | 2035

### (ब) प्रस्तावित वाणिज्यिक क्षेत्र

मध्य क्षेत्र में मुख्यतः मिश्रित भूमि उपयोग पाया गया है, जिसमें वाणिज्यिक गतिविधियां अधिक संचालित हैं, को यथावत रखा गया है। केवल असंगत भूमि उपयोगों की ही पुनर्स्थापना प्रस्तावित की गई है। मध्य क्षेत्र में वर्तमान के अतिरिक्त वाणिज्यिक उपयोग प्रस्तावित नहीं किया गया है, ताकि बाहरी क्षेत्र में विभिन्न स्तरों पर वाणिज्यिक केन्द्र का विकास हो सकें। अतः विकास योजना 2031 में प्रस्तावित वाणिज्यिक मार्ग को यथावत रखा गया है, जो निम्नानुसार है :-

### (क) वाणिज्यिक मार्ग

1. महात्मा गाँधी मार्ग
2. तिलकपथ
3. हॉस्पिटल मार्ग

### (ख) वाणिज्यिक सह आवासीय मार्ग

1. घाटी मार्ग
2. गुरुवा दरवाजा मार्ग
3. तलाई मार्ग
4. बिड़ला मार्ग

### (ग) मध्य क्षेत्र के अतिरिक्त निम्नलिखित मार्गों को भी वाणिज्यिक मार्ग प्रस्तावित किये गये हैं :-

1. बिस्टान मार्ग
2. खण्डवा मार्ग
3. जवाहर मार्ग
4. श्रीराम धर्मशाला मार्ग
5. डायवर्शन मार्ग
6. टैगोर कॉलोनी मार्ग
7. सनावद मार्ग
8. जुलवानिया मार्ग

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 3.4 मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई

विभिन्न श्रेणी के मार्गों की चौड़ाई, दीर्घकालीन यातायात, यातायात सघनता, स्वरूप तथा विशिष्टता को दृष्टिगत रखते हुए सारणी क्रमांक 3-सा-2 एवं मानचित्र क्रमांक 3.2 में दर्शाये अनुसार प्रस्तावित की गई है।

#### मार्गों की प्रस्तावित चौड़ाई

3-सा-2

क्र	मार्ग का नाम	मार्ग खण्ड	उद्देश्य	प्रस्तावित चौड़ाई (मी. में)
1	2	3	4	5
<b>(अ) क्षेत्रीय मार्ग</b>				
1.	खण्डवा मार्ग	सम्पूर्ण मार्ग	क्षेत्रीय यातायात	36
2.	सनावद मार्ग	सम्पूर्ण मार्ग	क्षेत्रीय यातायात	36
3.	कसरावद मार्ग	सम्पूर्ण मार्ग	क्षेत्रीय यातायात	36
4.	जुलवानिया मार्ग	सम्पूर्ण मार्ग	क्षेत्रीय यातायात	36
5.	बिस्टान मार्ग	सम्पूर्ण मार्ग	क्षेत्रीय यातायात	36
<b>(ब) वृत्तीय मार्ग</b>				
1.	वृत्तीय मार्ग क्रमांक-1	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	45
2.	वृत्तीय मार्ग क्रमांक-2	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	45
3.	वृत्तीय मार्ग क्रमांक-3	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	45
4.	वृत्तीय मार्ग क्रमांक-4	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	45
5.	वृत्तीय मार्ग क्रमांक-5	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	45
<b>(स) मुख्य मार्ग</b>				
1.	मुख्य मार्ग क्रमांक-1	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
2.	मुख्य मार्ग क्रमांक-2	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
3.	मुख्य मार्ग क्रमांक-3	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
4.	मुख्य मार्ग क्रमांक-4	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
5.	मुख्य मार्ग क्रमांक-5	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
6.	मुख्य मार्ग क्रमांक-6	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
7.	मुख्य मार्ग क्रमांक-7	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
8.	मुख्य मार्ग क्रमांक-8	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24

### खरगोन विकास योजना | 2035

9.	मुख्य मार्ग क्रमांक-9	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
10.	मुख्य मार्ग क्रमांक-10	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
11.	मुख्य मार्ग क्रमांक-11	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
12.	मुख्य मार्ग क्रमांक-12	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
13.	मुख्य मार्ग क्रमांक-13	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
<b>(द) सेक्टर मार्ग</b>				
14.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-1	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
15.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-2	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
16.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-3	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
17.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-4	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
18.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-5	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
19.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-6	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
20.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-7	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	24
21.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-8	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
22.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-9	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	12
23.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-10	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
24.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-11	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
25.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-12	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
26.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-13	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	12
27.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-14	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
28.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-15	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
29.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-16	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
30.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-17	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
31.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-18	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	18
32.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-19	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	15
33.	सेक्टर मार्ग क्रमांक-20	सम्पूर्ण मार्ग	नगरीय यातायात	12
(इ)	उपखण्ड मार्ग		स्थानीय यातायात	12
(फ)	स्थानीय मार्ग		स्थानीय यातायात	6-12

**नोट :-**

- सारणी में दर्शायी गयी मार्ग की जानकारी पूर्व विकास योजना से ली गयी है एवं जिस स्थान पर मार्ग की वर्तमान चौड़ाई प्रस्तावित चौड़ाई से अधिक उपलब्ध है, वहां वर्तमान चौड़ाई यथावत रहेगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 3.5 यातायात प्रणाली में सुधार

नगर की वर्तमान मार्ग संरचना एवं यातायात प्रणाली को दृष्टिगत रखते हुए, यातायात तकनीक के माध्यम से नगर की वर्तमान यातायात व्यवस्था में सुधार लाया जाकर यातायात प्रवाह की क्षमता बढ़ायी जा सकती है।

#### 3.5.1 मार्ग संगमों का सुधार

खरगोन नगर में चौराहे सबसे अधिक सक्रिय केन्द्र हैं, यह भी पाया गया कि इन मार्ग संगमों पर पार्किंग, वाणिज्यिक गतिविधियां आदि भी सक्रिय रहती हैं तथा इन गतिविधियों से चौराहों पर यातायात का आवागमन, भीड़-भाड़ और जाम की स्थिति बनती है, और चौराहों पर यातायात क्षमता काफी कम हो जाती है। सर्वेक्षण के विश्लेषण में यह देखा गया है कि, मुख्य चौराहों पर कुल यातायात अपने चरम सीमा के दौरान प्रति घंटे 500 पीसीयू से 600 पीसीयू था, जबकि रोटरी और संकेत के बिना एक दो लेन चौराहे की क्षमता 1500-200 पीसीयू है। इसलिए प्रमुख चौराहों की क्षमता बढ़ाने का प्रस्ताव है। यह तकनीकी रूप से यातायात की मात्रा की गणना पर आधारित है, जिससे सभी सड़क उपयोगकर्ताओं के लिए न्यायसंगत डिजाइन का निर्धारण किया जा सकता है।

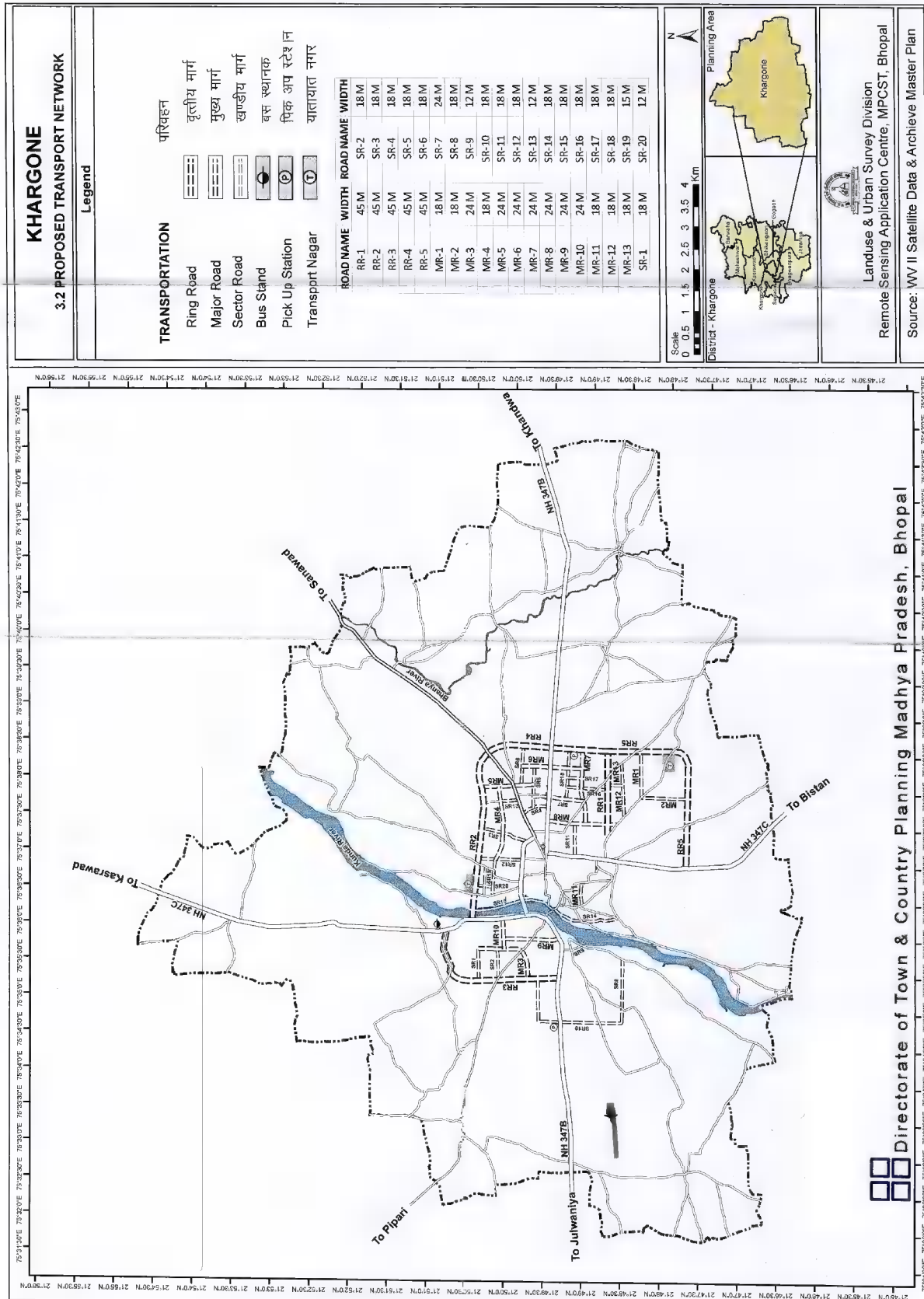
नगर के विभिन्न मार्ग संगम को सुविधाजनक एवं सुरक्षित यातायात की दृष्टि से सुधारा जाना प्रस्तावित है। नगर के कुछ मार्ग संगमों को नगरीय रुपांकन एवं नियंत्रण की दृष्टि से विकसित किया जाना प्रस्तावित है। यह मार्ग संगम निम्नानुसार हैं :-

1. नगर पालिका चौक
2. बिस्तान चौक
3. गायत्री मंदिर चौक
4. उमरखली तिराहा
5. बावड़ी चौक
6. डाकघर चौराहा

### 3.6 यातायात अवसान केन्द्र

यातायात के मुख्य अवसान केन्द्र बस स्टैंड तथा ऑटो एवं तांगा स्टैंड हैं। यहां बस, ट्रक, ट्रेक्टर ट्रॉली एवं मॉल वाहन अवसान किये जाते हैं।





## खरगोन विकास योजना | 2035

### (अ) बस स्टैण्ड

खरगोन नगर रेल मार्ग से जुड़ा हुआ नहीं है, इसलिए क्षेत्रीय परिवहन सेवा के लिए शहर पूरी तरह से सड़क परिवहन पर निर्भर है। सर्वेक्षण के दौरान पाया गया कि, खरगोन खण्डवा, सनावद, कसरावद, इन्दौर, बिस्टान और जुलवानिया के साथ सघन संपर्क में है। लेकिन शहर में एक ही प्रमुख बस स्थानक है, जो यात्रियों की बढ़ती हुई संख्या एवं स्थान की कमी तथा यातायात दबाव से ग्रसित है। अतः बस सेवा के स्तर में गुणवत्ता और नगर की यातायात व्यवस्था में सुधार लाने के लिए वैकल्पिक बस स्थान/बस डिपो के लिए विकास योजना में कसरावद मार्ग पर ग्राम सुखपुरी में प्रस्ताव दिया गया है।

### (ब) बस डिपो

बस डिपो को भी नवीन प्रस्तावित बस स्टैण्ड कैम्पस में स्थानांतरित किया जाना प्रस्तावित है।

### (स) ट्रक स्थानक

खरगोन कपास आधारित उद्योग का केन्द्र है, यहां से प्रतिदिन लगभग 150 भारी वाहनों का आवागमन होता है। खरगोन में कोई मॉल दुलाई टर्मिनल नहीं होने से इन भारी वाहनों को शहर की सड़कों पर अव्यवस्थित रूप से आवाजाही करते हुए देखा जा सकता है। इसलिए मॉल दुलाई टर्मिनल या ट्रांसपोर्ट नगर के लिए विकास योजना में दो स्थानों पर प्रस्ताव दिया गया है। ट्रांसपोर्ट नगर के लिए संभावित स्थान शहर की सीमा के बाहर तथा सभी दिशाओं से आने जाने के लिए सुलभ होना चाहिए।

पूर्व विकास योजना में ट्रक टर्मिनल के लिए रिंग रोड क्रमांक 2 एवं खण्डवा मार्ग के समीप स्थल प्रस्तावित किया गया था, जिसका क्रियान्वयन नहीं हुआ। चूँकि राजस्व विभाग द्वारा ग्राम डाबरिया में यातायात नगर हेतु भूमि आरक्षित की है। जिसे विकास योजना में सम्मिलित करते हुये, खण्डवा मार्ग पर पूर्व प्रस्तावित यातायात नगर को परिवर्तित कर ग्राम डाबरिया में स्थानांतरित किया गया है।

### (द) पिकअप स्टैण्ड

नगर में सार्वजनिक परिवहन की कमी एवं आबादी को दृष्टिगत रखते हुए मुख्य मार्गों पर बस स्थानक के लिए निम्नानुसार शासकीय भूमि पर स्थान उपलब्ध कराया जाना प्रस्तावित है :-

1. कसरावद/इन्दौर मार्ग हेतु ग्राम सुखपुरी

## खरगोन विकास योजना | 2035

2. बड़वानी/बड़ौदा मार्ग हेतु ग्राम रहीमपुरा
3. बिस्तान/भुसावल मार्ग हेतु ग्राम सांगवी
4. खण्डवा/बुरहानपुर मार्ग हेतु ग्राम काजलपुरा

खरगोन नगर में लगभग 800 ऑटो और 100 तांगा पंजीकृत हैं। तांगा पोस्ट ऑफिस से जैतापुर मार्ग पर संचालित है, जबकि ऑटो नगर से सभी मुख्य मार्गों पर मध्यवर्ती परिवहन सेवा के रूप में कार्य कर रहे हैं। सर्वेक्षण के अनुसार, कुल यातायात का लगभग 10 प्रतिशत ऑटो और तांगों के रूप में शामिल है। ये वाहन सार्वजनिक परिवहन का प्रमुख साधन हैं, लेकिन उचित पार्किंग, रिक्त स्थान की कमी के कारण, यह यातायात के प्रवाह के लिए समस्या उत्पन्न कर रहे हैं, इसलिए ऑटो स्टैंड हेतु स्थान निर्धारित किया जाना आवश्यक है। तांगा स्टैंड के लिए भी जगह उपलब्ध कराया जाना आवश्यक है।

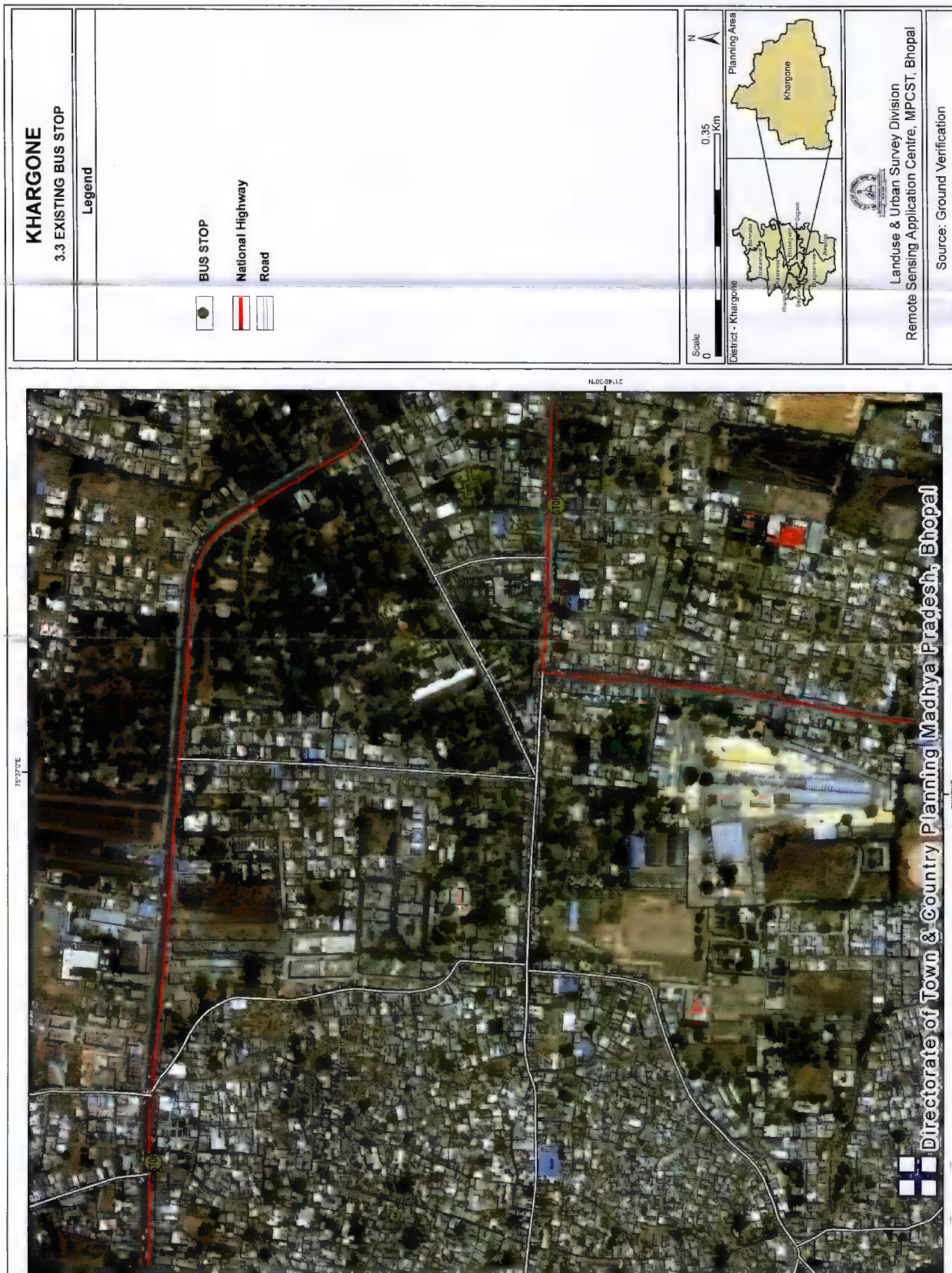
**ऑटो और तांगो के लिए स्थान नीचे दर्शाये गये हैं :-**

1. बस स्टैंड
2. खण्डवा रोड़ पेट्रोल पम्प
3. बस स्टैंड के अन्दर
4. पोस्ट ऑफिस चौक
5. झंडा चौक
6. तालाब चौक
7. मोहन टॉकिज
8. तोड़ी चौक
9. औरंगपुरा चौक
10. नवगृह मंदिर
11. बिस्तान नाका
12. गांधी नगर
13. बजरंग नगर
14. बावड़ी बस स्टैंड
15. मांगरूल रोड़

### 3.7 वाहन विराम स्थल

किसी भी नगर के यातायात एवं अवसान केन्द्रों के आसपास वाहन विराम स्थलों का होना अत्यंत आवश्यक है, ताकि वाहनों के आवागमन में किसी भी प्रकार की





## खरगोन विकास योजना | 2035

बाधा उत्पन्न न हो। नगर में पार्किंग अधोसंरचना का अभाव है, जिसके कारण सभी प्रकार के वाहन मार्गों पर विराम होते हैं। इसका प्रभाव पैदल मार्ग, सड़क पर पैदल चलने वाले लोग तथा साईकिल चालक आदि पर पड़ता है, और दुर्घटना का खतरा भी रहता है। पार्किंग को विभिन्न स्थानों पर गंभीर समस्या के रूप में पहचाना गया है, यह केवल तालाब चौक, डाकघर चौराहा, नगर पालिका चौराहा, बस स्टैंड, सरकारी अस्पताल, बावड़ी, बस स्टैंड आदि तक सीमित नहीं है। सर्वेक्षण के दौरान यह भी देखा गया है कि, पार्किंग की जगह का 80 प्रतिशत उपयोग दो पहिया वाहनों द्वारा किया जाता है, जो कि कुल वाहनों से होने वाले यातायात का लगभग 50 प्रतिशत है।

### 3.8 नगरीय अधोसंरचना

वर्ष 2035 तक खरगोन निवेश क्षेत्र की जनसंख्या लगभग 3.33 लाख तक पहुँचना अनुमानित है। नगर अधोसंरचना के घटकों का विकास जैसे जलप्रदाय, निकासी नालियां तथा ठोस अपशिष्ट प्रबंधन को इस प्रकार प्रस्तावित किया गया है, जिससे नगरवासियों को स्वस्थ पर्यावरण उपलब्ध कराया जा सके। इसके अतिरिक्त नगर विकास योजना, वृहद पर्यावरणीय प्रबंध योजना तथा नगरीय जलप्रदाय एवं पर्यावरणीय सुधार योजना के प्रस्ताव भी, यथा आवश्यक उचित सुधारों के साथ, इस विकास योजना में समाविष्ट किए गए हैं।

#### 3.8.1 जलप्रदाय

वर्तमान में निवेश क्षेत्र में कुन्दा नदी ही जल प्रदाय का प्रमुख स्रोत है, इसके अतिरिक्त नगरवासी नगर के विभिन्न भागों में स्थित हेण्ड पंपों के माध्यम से जल प्रदाय हेतु आश्रित हैं। वर्ष 2035 के लिए लगभग 49.52 एम.एल.डी. पानी की आवश्यकता होगी। सी.पी.एच.ई.ई.ओ. मानकों के अनुसार पानी की 135 एल.पी.सी.डी. की दर से आपूर्ति करने की आवश्यकता है, तदनुसार भावी मांग का आंकलन किया गया है।

#### जल आपूर्ति आवश्यकता का अनुमान

3-सा-3

वर्ष	जनसंख्या	मांग (एम.एल.डी.)
1	2	3
2021	219957	32.66
2031	288531	42.84
2035	333508	49.52
टीप - अतिरिक्त 10% मात्रा को अस्थायी आबादी के लिए शामिल किया गया है।		



## खरगोन विकास योजना | 2035

उपरोक्त तालिका से स्पष्ट है कि, निवेश क्षेत्र के लिये जल प्रदाय प्रणाली में सुधार एवं जल प्रदाय की योजना बनाने की आवश्यकता है, जिसका क्रियान्वयन योजना काल में किया जाना प्रस्तावित है।

### 3.8.2 जल-मल निकासी

वर्तमान में नगर में भूमिगत जल-मल निकास एवं विसर्जन की व्यवस्था नहीं है। नगर में भूमिगत जल तंत्र का प्रावधान करना प्राथमिक आवश्यकता है। सी.पी.एच. ई.ई.ओ. मार्ग निर्देशों के अनुसार किसी भी क्षेत्र में जल-मल निकासी की व्यवस्था वहां की जल आपूर्ति की 80% मात्रा के लिए की जानी चाहिए। निम्न तालिका में 2035 तक की जल-मल उत्पत्ति का आंकलन किया गया है :-

### सीवेज का अनुमान

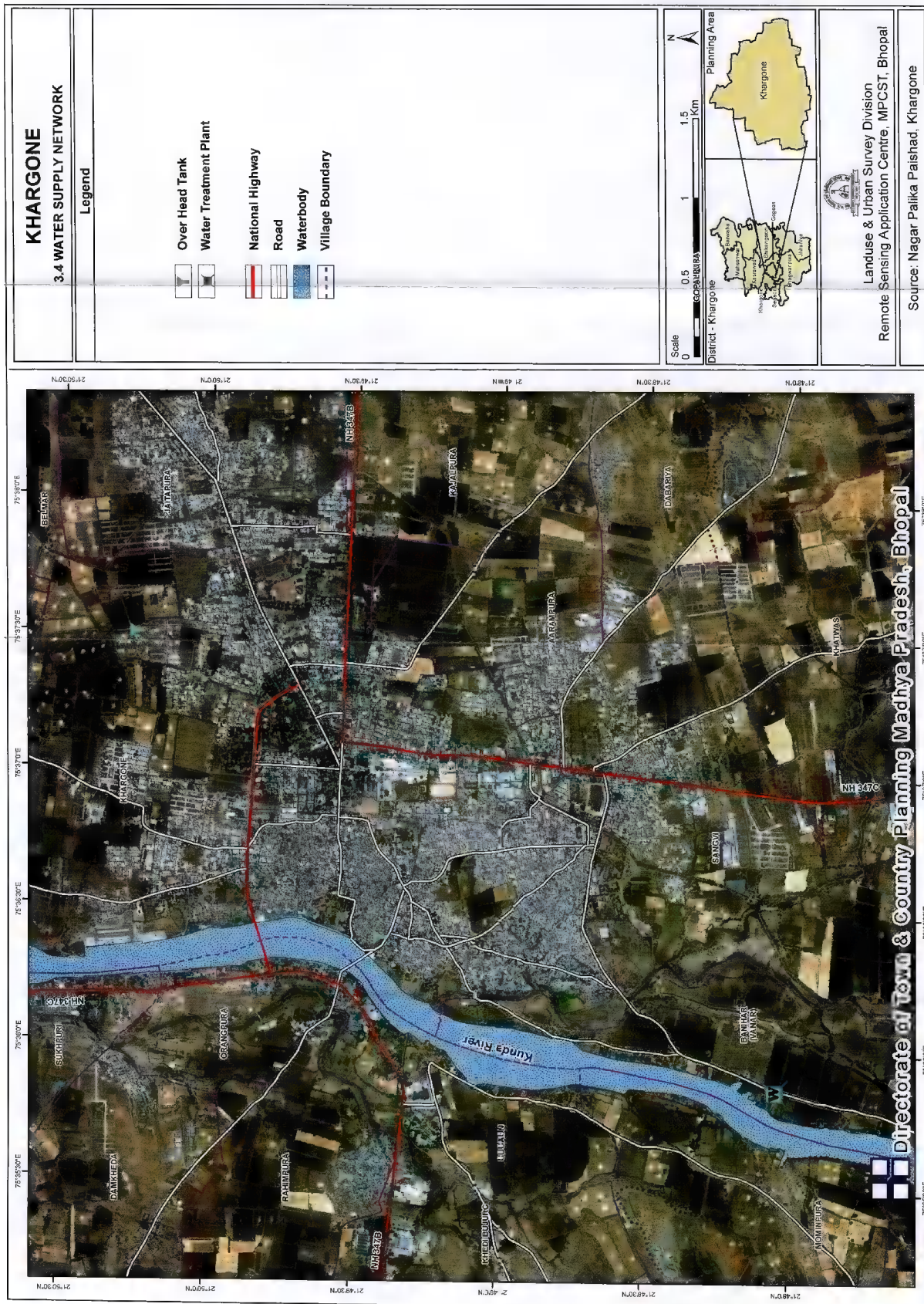
3-सा-4

वर्ष	जनसंख्या	अनुमानित सीवेज (एम.एल.डी. में)
1	2	3
2021	219957	26.12
2031	288531	34.27
2035	333508	39.61
टीप - जल आपूर्ति मांग की मात्रा के 80% की दर से सीवेज जनरेशन।		

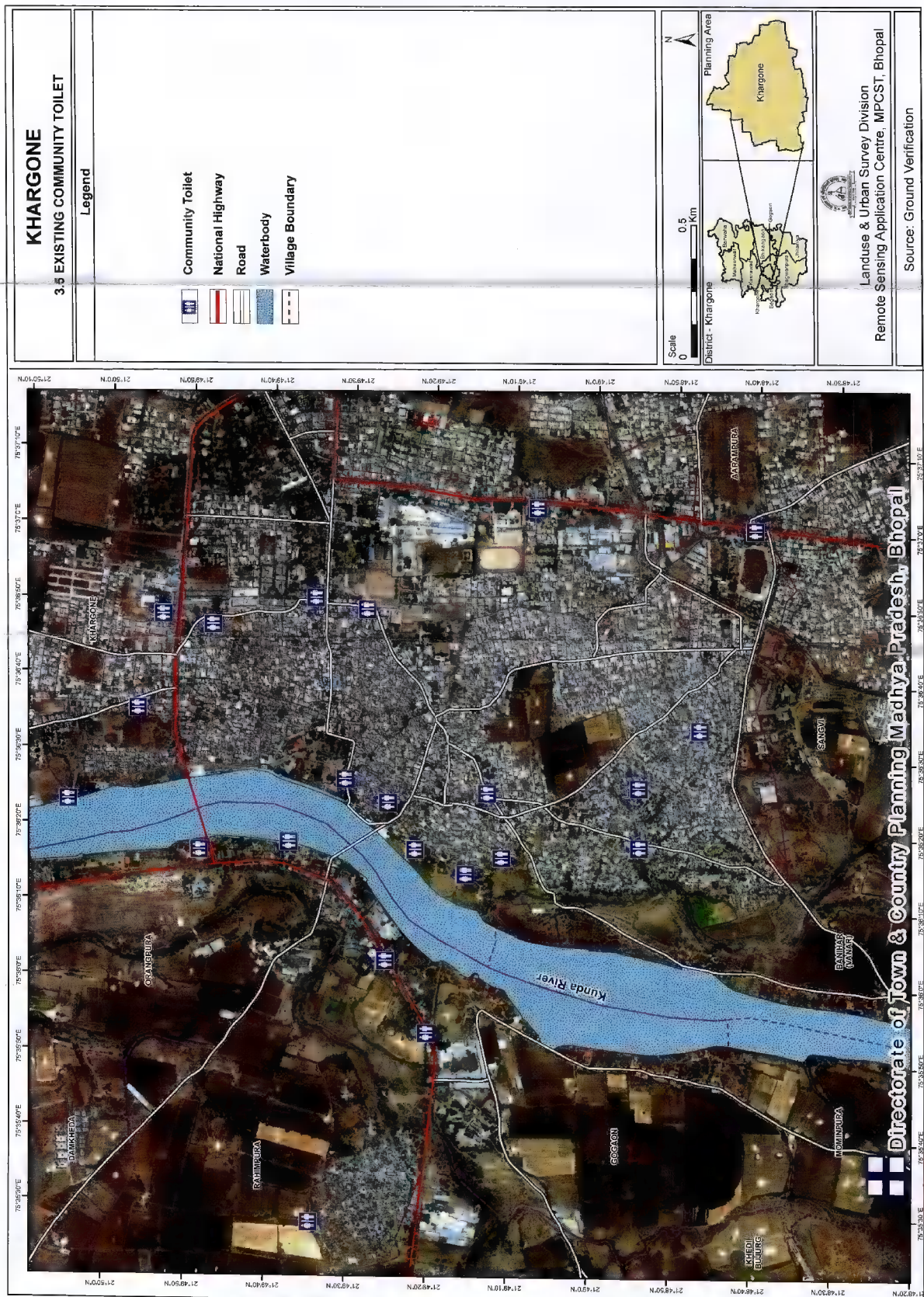
इस संबंध में स्थानीय संस्था द्वारा सम्पूर्ण निवेश क्षेत्र के लिये योजना तैयार की जानी चाहिये, जिसका क्रियान्वयन योजना काल में किया जाना प्रस्तावित है।

योजनाकाल तथा वर्तमान जनसंख्या हेतु, भूमिगत जल-मल प्रवाह की नालियों की व्यवस्था सम्पूर्ण नगर पालिका क्षेत्र में की जाकर इसके उपचार हेतु जल-मल शोधन संयंत्र की व्यवस्था किया जाना अत्यंत आवश्यक है। जल स्रोतों के प्रदूषण को रोका जाकर शोधित जल पुनः उपयोग की व्यवस्था किया जाना प्रस्तावित है।

घरेलू मल निकासी हेतु नालियां तथा वर्षा जल की निकासी हेतु वर्षा जल प्रवाह नालियां, इस प्रकार पृथक-पृथक नालियां उपलब्ध कराई जायेगी। शहर में निकासी की व्यवस्था हेतु निम्नलिखित दृष्टिकोण बनाए गए है :-







## खरगोन विकास योजना | 2035

1. खुले में शौच से मुक्त शहर हेतु सभी मकानों/भवनों में शौचालय।
2. 100 प्रतिशत नगर को सम्मिलित करती हुई नाली व्यवस्था।
3. नाली व्यवस्था से सम्पर्क बनाए रखने हेतु सुविधायें एवं प्रोत्साहन।
4. स्वतंत्र स्वशासी तथा सक्षम संगठन।
5. नाली प्रणाली/रीति का निर्धारण तथा सेवाओं पर निगरानी।
6. उपचारित गंदे पानी का पुनर्चक्रीकरण व पुनः उपयोग।
7. वाणिज्यिक स्थानों, बगीचों तथा लोक स्थानों पर सुव्यवस्थित सःशुल्क शौचालय।
8. आर्थिक रूप से वहन किए जाने योग्य नाली व्यवस्था।
9. मेलों एवं धार्मिक पर्वों में आने वाले श्रद्धालुओं/पर्यटकों की सुविधा हेतु चलित शौचालय अथवा स्वच्छ आधुनिक (मोड्यूलर)/जैविक शौचालय की व्यवस्था।

विकास योजना में वर्तमान आबादी वाले क्षेत्रों के साथ-साथ भविष्य में विकसित किये जाने वाले क्षेत्रों हेतु समग्र रूप से संगठित जल-मल व्यवस्था के साथ जल-मल निकासी की योजना तैयार कर शीघ्र क्रियान्वयन करना प्रस्तावित है।

खरगोन शहर की वर्ष 2035 की जनसंख्या 333508 के आधार पर अपशिष्ट जल के शोधन की आवश्यकता हेतु वर्तमान में शहर में स्थापित शोधन संयंत्र में क्षमता बढ़ाने की आवश्यकता है। इसके अतिरिक्त पुराने शोधन संयंत्र की क्षमता बढ़ाने एवं नवीन संयंत्र स्थापित करने की भी आवश्यकता है।

### 3.8.3 विद्युत प्रदाय

वर्ष 2035 तक आवश्यक विद्युत आपूर्ति की मात्रा का अनुमान यू.आर.डी.पी. एफ.आई. मार्गदर्शिका पर आधारित है, जिसके अनुसार खपत की सिफारिश 1000 यूनिट प्रति व्यक्ति प्रति वर्ष अथवा के.डब्ल्यू.एच. प्रति व्यक्ति प्रति दिन है, जिसमें घरेलू व्यावसायिक, औद्योगिक तथा अन्य आवश्यकतायें शामिल हैं।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### विद्युत आपूर्ति मांग का विश्लेषण

3-सा-5

विद्युत आपूर्ति मांग		
वर्ष	जनसंख्या	विद्युत मांग (यूनिट के.डब्ल्यू.एच. में)
1	2	3
2021	219957	219957000
2031	288531	288531000
2035	333508	333508000

विकास योजना की सीमाओं के अंतर्गत क्षेत्रों में विद्युत आपूर्ति की मांगों पर विचार करते हुए यह आवश्यक है कि, विद्यमान इन्फ्रास्ट्रक्चर में सुधार करते हुए विद्युत वितरण क्षमता को बढ़ाया जाए। यू.आर.डी.पी.एफ.आई. मार्गनिर्देशों के अनुसार, 15 हजार की जनसंख्या के लिए 33/11 केवी के एक विद्युत सब स्टेशन का प्रावधान किया जाना चाहिए। अतः वर्ष 2035 तक की जनसंख्या की विद्युत मांग को मेन स्टेशन से 33 केवी वोल्टेज स्तर पर विद्युत के आयात द्वारा पूरा किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त मांग को पूरा करने के लिए नगर के अन्दर अथवा आसपास 33/11 केवी के अतिरिक्त सब स्टेशन का निर्माण करने की आवश्यकता है। समुचित सड़क मार्गों में प्रकाश की व्यवस्था करने की भी आवश्यकता है।

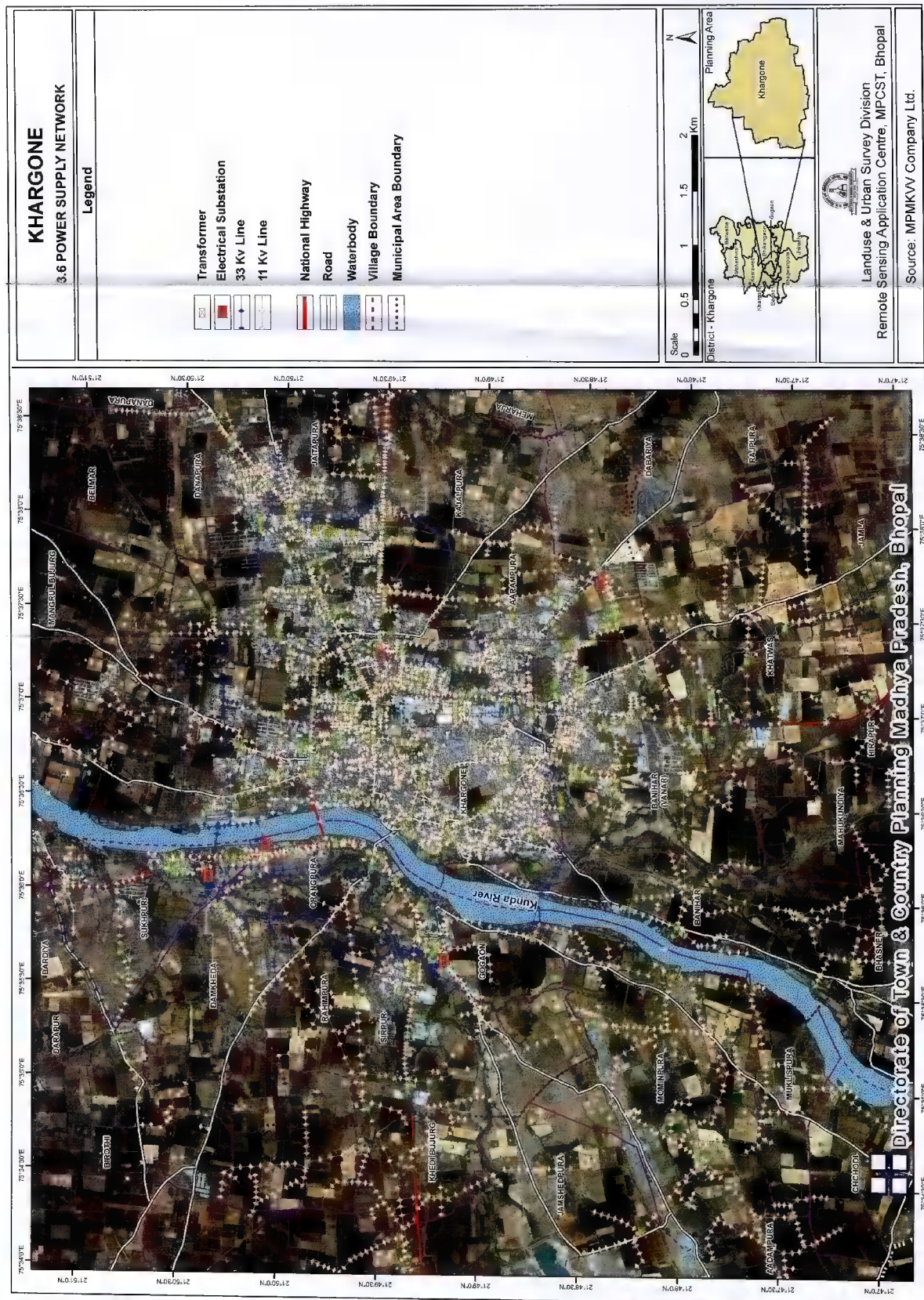
#### 3.8.4 ठोस अवशिष्ट प्रबंधन

सी.पी.एच.ई.ई.ओ. मानकों के अनुसार नगर में कूड़े कचरे की उत्पत्ति की मात्रा 0.2 से 0.6 किलोग्राम प्रति व्यक्ति होती है। खरगोन के लिए यह अनुमानतः 0.25 किलोग्राम प्रति व्यक्ति प्रतिदिन है, भावी मांग का आंकलन नीचे दिया गया है :-

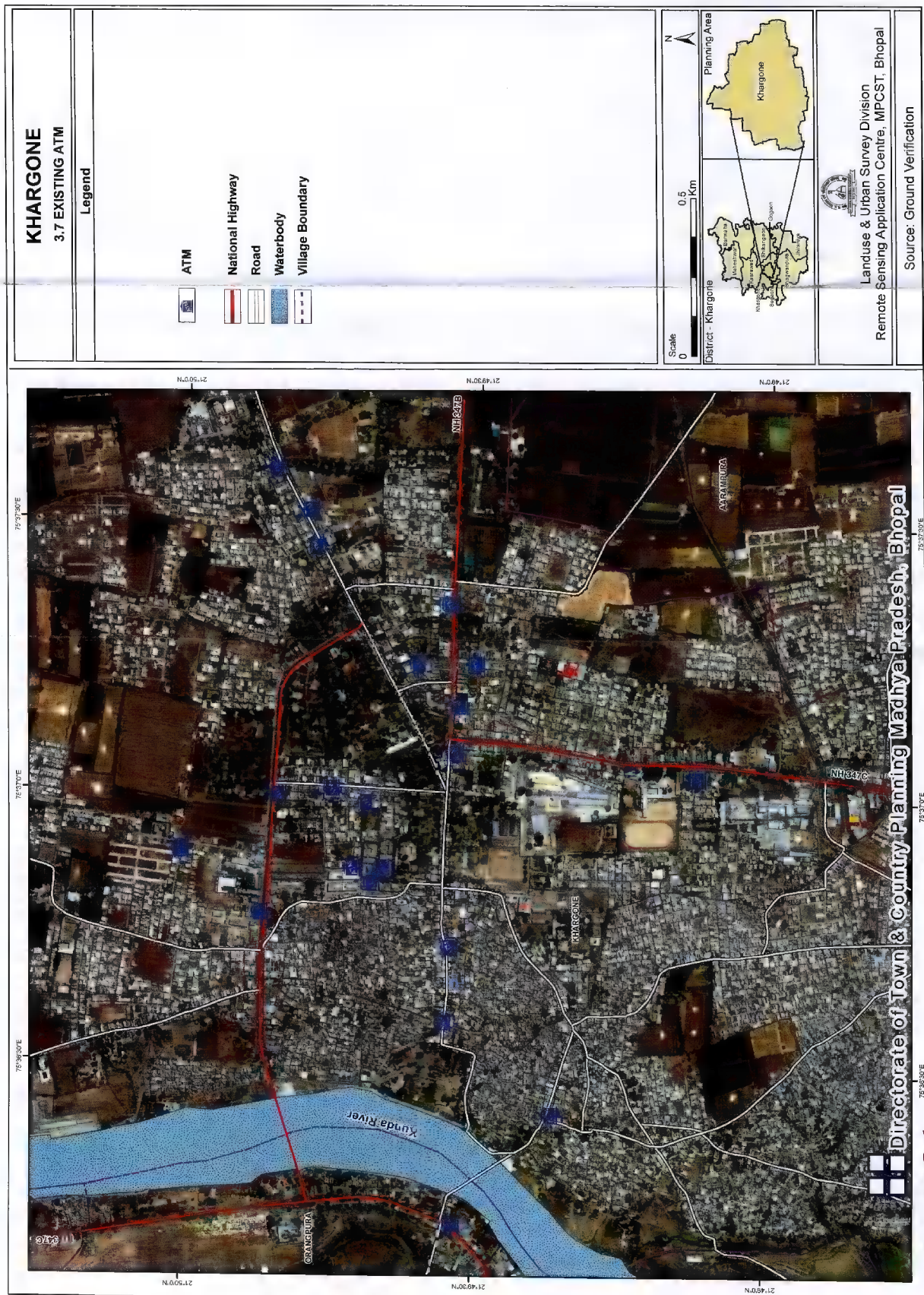
#### ठोस अपशिष्ट उत्पादन 2035

3-सा-6

वर्ष	जनसंख्या	अनुमानित जनरेशन (एम.टी. में)
1	2	3
2021	219957	60.47
2031	288531	79.34
2035	333508	91.74
टीप - अतिरिक्त 10% मात्रा को अस्थायी आबादी के लिए शामिल किया गया है।		







## खरगोन विकास योजना | 2035

ठोस अपशिष्ट प्रबंधन तंत्र प्रणाली के अंतर्गत पुनर्चक्रीकरण प्रणाली अपनायी जा सकती है, जो स्थानीय संस्थाओं के आय का स्रोत सिद्ध होगी। पुनर्चक्रीकरण प्रणाली से ठोस अपशिष्ट, कागज, लोह धातु, कांच, रबर, प्लास्टिक जैसे उत्पादों को पृथक कर विभिन्न उद्योगों द्वारा पुनः उपयोग में लिया जा सकता है। इस प्रकार छोटे उद्योगों की स्थापना सुदृढ़ होगी तथा क्षेत्र में रोजगार के अवसर बढ़ेंगे। ठोस अपशिष्ट के अन्य शेष अंशों का उपयोग ऊर्जा एवं जैविक खाद उत्पादों में किया जा सकता है, जो आसपास के ग्रामीण कृषि क्षेत्रों के लिए उपयोगी सिद्ध होगा। ठोस अपशिष्ट निपटान हेतु भूमि ग्राम डाबरिया में प्रस्तावित यातायात नगर एवं प्रस्तावित रिंग रोड़ क्रमांक 5 के समीप, विकास योजना में आरक्षित की गई है।

खरगोन शहर से निकलने वाले कचरों को नगर पालिका के कचरा संग्रहण वाहन (Door To Door Collection) के माध्यम से इकट्ठा किया जाता है। ठोस अपशिष्ट के मुख्य स्रोत घरेलू, व्यवसायिक, अस्पताल/नर्सिंग होम, फल एवं सब्जी बाजार एवं औद्योगिक क्षेत्र आदि होते हैं, जिसकी मात्रा का आंकलन नगर में निवास करने वाली जनसंख्या, व्यवसायिक एवं व्यापारिक प्रतिष्ठान, औद्योगिक क्षेत्र आदि के साथ-साथ नगर के आर्थिक एवं सामाजिक स्वरूप के आधार पर निर्धारित किया जाना आवश्यक होगा। औसतन विभिन्न क्षेत्रों से प्रतिव्यक्ति प्रतिदिन निकलने वाली मात्रा के आधार पर ठोस अपशिष्ट प्रबंधन किया जाना आवश्यक है। इस हेतु ट्रेडिंग ग्राउण्ड के लिए नगरीय ठोस अपशिष्ट (प्रबंधन एवं हथालन) नियम में निर्धारित प्रावधानों के अनुसार उपयुक्त भूमि का निर्धारण गैर नगरीय क्षेत्र में सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया जावेगा, जो कि कृषि क्षेत्र के अंतर्गत अनुज्ञेय होगा।

प्रत्येक तंत्र/प्रणाली के अंतर्गत पुनर्चक्रीकरण की प्रणाली अपनाई जा सकती है, जो स्थानीय संस्थाओं के संबंध में होने वाले व्यय की पूर्ति कर आय का स्रोत एवं भविष्य में एक उपलब्धि सिद्ध होगी। इससे छोटे उद्योगों की स्थापनाओं की संभावना सुदृढ़ होगी। साथ ही इस क्षेत्र में रोजगार के अवसरों में भी वृद्धि होगी। ठोस अपशिष्ट का उपयोग ऊर्जा एवं भौतिक खाद उत्पादों में किया जा सकता है, जो आसपास के ग्रामीण क्षेत्रों के लिए कृषि कार्य के लिए अत्यंत उपयोगी सिद्ध होंगे।

### 3.8.5 शैक्षणिक

नगर में शैक्षणिक सुविधायें पर्याप्त मात्रा में उपलब्ध है। नगर में वर्तमान में 29 प्राथमिक विद्यालय, 55 माध्यमिक विद्यालय, 38 उच्चतर माध्यमिक विद्यालय, 2 महाविद्यालय एवं पॉलीटेक्निक, दिव्यांग विद्यालय है। इसके अतिरिक्त निजी शैक्षणिक



## खरगोन विकास योजना | 2035

संस्थाएँ भी विद्यमान हैं, किन्तु विशिष्ट स्तर के अन्य शैक्षणिक संस्थाओं की कमी होने के कारण भावी आवश्यकता एवं नगर विस्तार को देखते हुए विकास योजना में सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि प्रस्तावित की गई है।

### 3.8.6 स्वास्थ्य

नगर में स्वास्थ्य सुविधायें अंतर्गत वर्तमान में 10 ऐलोपैथिक, 01 आयुर्वेदिक, 01 होम्योपैथिक तथा जिला अस्पताल उपलब्ध है। नगर में निवासरत् नागरिक विशेषीकृत उपचार हेतु इन्दौर पर निर्भर है।

### 3.9 अन्य सुविधायें

#### अ. अग्निशमन केन्द्र

अग्निशमन सेवायें आग लगने, दुर्घटनाओं, भवन के गिरने आदि आपात परिस्थितियों में नगर की आवश्यकता की पूर्ति करती है। वर्तमान में नगर में 2 अग्निशमन केन्द्र स्थित हैं, जिसका आधुनिक उपकरणों सहित विस्तार प्रस्तावित है। इसके अतिरिक्त भावी आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुए एक और आधुनिक सुविधाओं से युक्त अग्निशमन केन्द्र स्थापित किया जाना प्रस्तावित है।

#### ब. शमशान घाट एवं कब्रिस्तान

नगर में वर्तमान में जो शमशान/कब्रिस्तान विद्यमान हैं, वे तब तक उपयोग में रहेंगे, जब तक ये पर्यावरण की दृष्टि से अनुपयुक्त न हो जावें। नगर के भावी विकास को देखते हुए नये कब्रिस्तान एवं शमशान घाट, आमोद-प्रमोद एवं प्रस्तावित मार्गों को छोड़कर अन्य समस्त उपयोगों के अन्तर्गत अनुज्ञेय होंगे, किन्तु इनके स्थल का चयन जन सामान्य की मांग पर कलेक्टर, स्थानीय संस्था एवं नगर तथा ग्राम निवेश की सहमति से किया जाएगा।

#### स. संचार

नगर में 3 दूरभाष केन्द्र हैं। वर्तमान में सेलफोन (मोबाईल) का उपयोग अधिक होने से लैण्ड लाईन फोन के उपयोग में कमी आई है। वर्तमान में लैण्डलाईन कनेक्शन की संख्या 3700 एवं मोबाईल कनेक्शन की संख्या 12 हजार है। शहर में लगभग 50 मोबाईल टॉवर हैं। अतः वर्तमान दूरभाष केन्द्र पर्याप्त प्रतीत होता है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### द. डाकतार

नगर में एक केन्द्रीय डाक एवं तार घर तथा 4 उपडाक घर कार्यरत है। नगरीय स्तर का डाक एवं तार घर तहसील कार्यालय के समीप स्थित है। वर्तमान में दूरभाष एवं मोबाईल फोन का अधिक प्रचलन के कारण डाकतार कार्य में कमी आई है, इसके कारण वर्तमान डाकघर हेतु क्षेत्र पर्याप्त प्रतीत होता है।

### घ. सुरक्षा

वर्तमान में नगर में स्थित आरक्षी केन्द्रों के अतिरिक्त पुलिस विभाग की आवश्यकता के अनुसार नवीन आरक्षी केन्द्र की व्यवस्था किया जाना भी प्रस्तावित है।

### 3.9.1 धार्मिक एवं सांस्कृतिक सुविधायें

नगर का स्वरूप निर्धारित करने के लिए सामाजिक एवं सांस्कृतिक पृष्ठभूमि का अध्ययन आवश्यक है, इसका नागरिकों के जीवन स्तर से घनिष्ठ संबंध होता है।

नगर में विभिन्न प्रकार के धार्मिक आयोजनों के अंतर्गत निम्नलिखित मेलों का आयोजन प्रमुख रूप से होता है।

#### 1. नवग्रह मंदिर

नवग्रह मंदिर कुन्दा नदी के तट पर स्थित खरगोन का ऐतिहासिक मंदिर है, जिसकी स्थापना लगभग 600 वर्ष पूर्व की गई थी। इस ऐतिहासिक मंदिर के नाम से प्रतिवर्ष नवग्रह मेला लगता है।

#### 2. पुराना किला

इस किले का निर्माण मुगलकालीन में बीजागढ़ सरकार के अधीन नगर की सुरक्षा के लिए किया गया था।

इसके अतिरिक्त नगर के अन्य दर्शनीय स्थलों में दामखेड़ा मंदिर, गणेश मंदिर एवं नगर से लगभग 14 कि.मी. की दूरी पर स्थित ग्राम ऊन में परमार कालीन शिव मंदिर एवं जैन मंदिर प्रमुख दर्शनीय स्थल है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय—4

### विकास योजना प्रस्ताव 2035

#### 4.1 विकास योजना 2035 की अवधारणा

खरगोन विकास योजना 2031 के अधिकांश प्रस्तावों को, विकास योजना 2035 में यथावत रखा गया है। सेटेलाईट आधार पर प्राप्त मानचित्रों का स्थल पर सत्यापन कराया जाकर वर्तमान भूमि उपयोग की त्रुटि सुधार करना भी पुनर्विलोकित विकास योजना तैयार करने की प्रक्रिया में समाहित है। विगत वर्षों में नियोजन अनुभव के आधार पर यह कहा जा सकता है कि, परम्परागत आवासीय क्षेत्रों के साथ मुख्य मार्गों पर वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास हुआ है। इसके साथ ही मुख्य मार्गों पर ही नगर स्तरीय सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग का विकास हुआ है। नगर का वर्तमान विकास बिस्टान मार्ग एवं सनावद मार्ग पर स्थित है। यह इस बात का घोटक है कि, भविष्य में नगरीय विकास की दिशा में यातायात संरचना का मुख्य योगदान रहेगा। वर्ष 2020 तक की स्थिति में लगभग 18 हेक्टेयर भूमि मिश्रित उपयोग में विकसित हुई है। इससे यह स्पष्ट होता है कि, शहर का विकास अब मिश्रित उपयोग की ओर बढ़ रहा है।

नगरीय आबादी का विकास इस प्रकार से सुनियोजित किया गया है कि, प्रमुख कार्य केन्द्र तथा सामाजिक एवं सांस्कृतिक गतिविधियों का आपसी तालमेल विकल्पों के साथ बना रहे। नगर के भिन्न-भिन्न कार्यकलापों को नये क्षेत्रों में प्रतिस्थापित करने का प्रस्ताव है। ताकि नगर की जनसंख्या में वृद्धि होने के पश्चात् भी उनकी आवश्यकताओं की पूर्ति अलग-अलग क्षेत्रों के अनुसार की जा सके। नगर के पूर्व एवं उत्तर के भू-भाग पर (खण्डवा मार्ग एवं बिस्टान मार्ग के आसपास) नगरीय विकास सर्वथा उचित होने के कारण सुनियोजित बसाहट के विकास हेतु अधिकाधिक उपयुक्त एवं सुविधाजनक प्रस्ताव प्रस्तावित किये गये हैं। इसी प्रकार डायवर्शन मार्ग पर रिक्त भूमि की उपलब्धता एवं वाणिज्यिक आवश्यकता को देखते हुए, उक्त मार्ग वाणिज्यिक क्षेत्र के रूप में उभरा है। विभिन्न क्षेत्रीय मार्ग की श्रृंखलाओं को विकसित किया जाना अत्यावश्यक है, क्योंकि इससे क्षेत्रीय एवं अंतर्राज्यीय यातायात का, नगर की आबादी वाले क्षेत्रों में आवागमन बंद किया जा सकता है।

नगर से गुजरने वाली कुन्दा नदी एवं नाले के तटीय क्षेत्र एवं जल भराव क्षेत्र के समीप जल प्रदूषण रोकने के उद्देश्य से हरित क्षेत्र का विकास प्रस्तावित किया जाना आवश्यक है। वर्तमान नगर में स्थित दबाव को कम करने एवं कार्य केन्द्रों के

## खरगोन विकास योजना | 2035

युक्ति युक्तकरण को दृष्टिगत रखते हुए मिश्रित उपयोग प्रस्तावित किया गया है, जिसमें आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधियों व सार्वजनिक सुविधाओं का समावेश किया जाना महत्वपूर्ण है।

### योजना कालावधि

विकास योजना कालावधि नगर विकास की एक सतत् प्रक्रिया है तथा इस प्रक्रिया में अनेक घटकों की महत्वपूर्ण भूमिका होती है। इन सभी घटकों में कालावधि को नगर के विकास तथा नियोजन हेतु आधार माना जाता है। कालावधि के आधार पर नगर की भावी जनसंख्या की आवश्यकताओं आदि को अनुमानित कर नगर का भावी स्वरूप निर्धारित किया जाता है। खरगोन नगर के वर्तमान एवं भावी विकास को दृष्टिगत रखते हुए विकास योजना की कालावधि वर्ष 2035 तक निर्धारित की गई है। अतः नगर की भावी जनसंख्या एवं अन्य आवश्यकताओं का निर्धारण उपरोक्त कालावधि हेतु किया जाने के साथ-साथ इसमें दीर्घकालीन आवश्यकताओं का भी ध्यान रखा गया है।

विकास योजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग एवं नगरीय अधोसंरचना के प्रस्ताव केवल विकास योजना कालावधि तक सीमित नहीं रखे जा सकते हैं। नगर विकास एक सतत् प्रक्रिया है एवं योजना कालावधि के बाद के नगरीय विकास के लिए आधारभूत संरचना उपयोगी सिद्ध होगी। अतः खरगोन विकास योजना के प्रस्ताव, योजना कालावधि समाप्त हो जाने के उपरांत भी विकास योजना के पुनर्विलोकन एवं उपांतरण होने तक अथवा विकास योजना प्रस्तावों के संतृप्त होने तक प्रभावशील रहेंगे।

### 4.2 प्रस्तावित भूमि उपयोग

खरगोन विकास योजना 2031 में भूमि उपयोगिता दर 17.30 हेक्टेयर प्रति हजार व्यक्ति की मान से नियोजन प्रस्ताव दिये गये थे। खरगोन विकास योजना 2035 में नगर के संतुलित एवं नियोजित विकास को दृष्टिगत रखते हुए विकसित क्षेत्र में आवासीय घनत्व को कम करने हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में 15.11 हेक्टेयर प्रति हजार व्यक्ति की भूमि उपयोगिता दर से नगरीय विकास प्रस्तावित है, जिसकी जानकारी सारणी क्रमांक 4-सा-1 एवं मानचित्र क्रमांक 4.1 में दर्शायी गई है :-

## खरगोन विकास योजना | 2035

### प्रस्तावित भूमि उपयोग 2035

4-सा-1

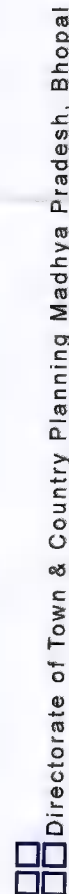
क्र	भूमि उपयोग वर्गीकरण	प्रस्तावित क्षेत्र विकास योजना 2031 (हेक्टेयर में)	वर्तमान विकसित क्षेत्रफल 2020 (हेक्टेयर में)	विकास योजना 2031 का शेष क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	नवीन प्रस्तावित क्षेत्र (हेक्टेयर में)	कुल प्रस्तावित क्षेत्र 2035 (हेक्टेयर में)		
						क्षेत्रफल (4+5+6)	प्रतिशत	भूमि उपयोगिता दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	आवासीय	1660.69	849.40	811.29	120.89	1781.58	35.35	5.34
2	मिश्रित	1256.19	17.08	1239.11	86.63	1342.82	26.64	4.03
3	वाणिज्यिक	198.22	102.43	95.79	42.24	240.46	4.77	0.72
4	औद्योगिक	278.59	118.77	159.82	-28.03	250.56	4.97	0.75
5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	346.49	244.55	101.94	33.08	379.57	7.53	1.14
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	74.63	26.20	48.43	2.52	77.15	1.53	0.23
7	आमोद-प्रमोद	367.24	27.23	340.01	-0.64	366.60	7.27	1.10
8	यातायात एवं परिवहन	600.91	432.86	168.05	0.58	601.49	11.93	1.80
कुल		4782.96	1818.52	2964.44	257.27	5040.23	100.00	15.11

स्त्रोत :- नगर तथा ग्राम निवेश एवं जी.आई.एस. आधारित विश्लेषण वर्ष 2020

टीप :-

- वर्ष 2011 की जनसंख्या - 167680
- वर्ष 2020 की आंकलित जनसंख्या - 214729
- वर्ष 2021 की आंकलित जनसंख्या - 219957
- वर्ष 2035 की आंकलित जनसंख्या - 333508
- भूमि उपयोगिता दर हेक्टेयर प्रति 1000 व्यक्ति है।
- खरगोन विकास योजना 2031 के मानचित्र में दर्शित क्षेत्रफल को आधार माना गया था, किन्तु वर्ष 2020 में किये गये स्थल सर्वेक्षण तथा जी.आई.एस. पद्धति से गणना करने पर भी वर्ष 2031 में दर्शित क्षेत्रफल में अंतर आता है। वर्ष 2031 के मानचित्र अनुसार औद्योगिक तथा आमोद-प्रमोद भूमि उपयोग में प्राप्त क्षेत्रफल वास्तविक रूप से कम है। अतः समस्त वर्तमान भूमि उपयोग मद में, वास्तविक गणना को मान्य किया गया है।





## खरगोन विकास योजना | 2035

### ● भूमि उपयोग प्रस्तावों का विवरण

#### 4.2.1 आवासीय

आवासीय क्षेत्र निवेश ईकाई के रूप में प्रस्तावित है। आवासीय क्षेत्र में सामुदायिक सेवाएँ एवं सुविधाएँ उपलब्ध हैं। इन क्षेत्रों का कार्य केन्द्रों से सुगम परिभ्रमण संरचना द्वारा संबंध स्थापित होगा तथा यह क्षेत्र क्षेत्रीय यातायात से अविचलित रहेंगे। भीड़-भाड़ से युक्त वर्तमान आवासीय क्षेत्र में आवश्यक सुविधाओं का अभाव है। नगर के विभिन्न आय वर्गों के लोगों की क्रय क्षमता के अनुरूप सभी के लिए आवासीय क्षेत्र उपलब्ध कराने की नीति, विकास योजना का महत्वपूर्ण लक्ष्य है। इस प्रकार के प्रावधान आश्रय गृह उपलब्ध कराने के अतिरिक्त नगरवासियों के सामाजिक, आर्थिक एवं जीवन मूल्यों के उत्थान में सहायक होंगे। वर्तमान मकानों की कमी तथा भविष्य की आवश्यकता की पूर्ति हेतु कुल 1781.58 हेक्टेयर भूमि आवासीय उपयोग अंतर्गत रखी है। आवासीय उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित भूमि का प्रतिशत 35.35 है।

#### 4.2.2 मिश्रित

आवासीय परिसरों में बाजार के आर्थिक आवश्यक बल के कारण सामाजिक एवं वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास आवासीय परिसरों में हुआ है। बाजार के आर्थिक आवश्यक बल होने के कारण आवासीय परिसरों में वाणिज्यिक गतिविधियों की मांग और बढ़ रही है। अतः अब ऐसी नीति बनाने की आवश्यकता है, जिसके फलस्वरूप नागरिकों की वास्तविक आवश्यकता एवं नागरिकों की सुविधा, स्वास्थ्य एवं सुरक्षा के मध्य संतुलन बना रहे।

छोटे एवं मध्यम आकार के शहरों में आवासीय तथा वाणिज्यिक भू-उपयोग अलग-अलग नहीं पाए जाते हैं, बल्कि आवासीय सह वाणिज्यिक भू-उपयोग क्षेत्र मिश्रित रूप से पाये जाते हैं। इसलिए खरगोन विकास योजना में मिश्रित भू-उपयोग का भी प्रावधान किया गया है। मिश्रित उपयोग क्षेत्र जुलवानिया मार्ग, कसरावद मार्ग, खण्डवा मार्ग, सनावद मार्ग, बिस्टान मार्ग, प्रस्तावित रिंग रोड़ क्रमांक 1, रिंग रोड़ क्रमांक 2, रिंग रोड़ क्रमांक 3, रिंग रोड़ क्रमांक 4, तथा रिंग रोड़ क्रमांक 5 मार्ग के दोनों तरफ 200 मीटर की परिधि में प्रस्तावित किया गया है। भविष्य की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु विकास योजना 2035 में प्रस्तावित कुल 1342.82 हेक्टेयर भूमि मिश्रित उपयोग अंतर्गत रखी गई है। मिश्रित उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित भूमि का प्रतिशत 26.64 है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 4.2.3 वाणिज्यिक

नगर की वर्तमान वाणिज्यिक गतिविधियां प्रमुखतः खण्डवा मार्ग, बिस्तान मार्ग एवं डायवर्शन मार्ग पर स्थित है। इन मार्गों पर अत्यधिक यातायात दबाव रहता है एवं वाहन विराम स्थलों की कमी भी है। इन क्षेत्रों को सुव्यवस्थित करने के उद्देश्य से वाणिज्यिक केन्द्रों का विकेन्द्रीकरण करने के लिए विकास योजना 2035 में वाणिज्यिक उपयोग के अंतर्गत कुल 240.46 हेक्टेयर भूमि वाणिज्यिक उपयोग अंतर्गत है। वाणिज्यिक उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित भूमि का प्रतिशत 4.77 है।

### 4.2.4 औद्योगिक

खरगोन नगर में व्यापक औद्योगिक विकास नहीं हो सका है, जिसका मुख्य कारण रेल सुविधा का अभाव एवं पानी की कमी है। वर्तमान में कृषि आधारित उद्योग बिस्तान रोड़, खण्डवा रोड़, जुलवानिया रोड़ पर स्थित है। नगर में मुख्य औद्योगिक क्षेत्र जुलवानिया मार्ग पर स्थित है, जो भविष्य की आवश्यकताओं की दृष्टि से काफी कम है। नगर में कृषि आधारित उद्योगों तथा घरेलु एवं सेवा उद्योग की काफी संभावना है। इस हेतु वर्तमान औद्योगिक क्षेत्र से लगकर जुलवानिया रोड़ पर अतिरिक्त क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है। इसके अतिरिक्त कृषि भूमि उपयोग अंतर्गत गैर प्रदूषणकारी उद्योगों की गतिविधियों को मान्य किया गया है।

नगर में औद्योगिक विकास कृषि उपज के आधार पर स्थापित होने वाले प्रदूषण रहित औद्योगिक ईकाईयों के रूप में प्रस्तावित है। इन औद्योगिक ईकाईयों के लिए नगर में कुल 250.56 हेक्टेयर भूमि औद्योगिक उपयोग अंतर्गत है। औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित भूमि का 4.97 प्रतिशत है।

### 4.2.5 सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक

सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत कुल 379.57 हेक्टेयर भूमि है। सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित भूमि का प्रतिशत 7.53 है। इस उपयोग के अंतर्गत शैक्षणिक, स्वास्थ्य एवं अन्य अनुशांगिक गतिविधियों के विस्तार के लिए ही भूमियों की आवश्यकता होगी। वर्तमान अपर्याप्त क्षेत्र के लिए शैक्षणिक संस्थायें तथा अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना के लिए भी भूमि का प्रावधान समाहित किया गया है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- नगरीय अधोसंरचना तथा सेवा-सुविधाओं के विकास हेतु भूमि की उपलब्धता सुनिश्चित करना।
- निजी संस्थाओं तथा सामुदायिक समूहों द्वारा भूमि के विकास में आने वाली रुकावटों को दूर करना।
- नियोजन एवं विकास अनुज्ञा की प्रक्रिया का सरलीकरण।
- उपयुक्त आवासीय क्षेत्रों/कॉलोनियों के नियमितीकरण की कार्यवाही शीघ्र किया जाना।

### अनुमानित परिवार एवं आवास आवश्यकतार्ये

4-सा-2

क्र	विवरण	आवासीय ईकाइयों की आवश्यकता	
		2011	2035
1	2	3	4
1	जनसंख्या	167680	333000
2	अतिरिक्त जनसंख्या वर्ष 2035 तक	-	165320
3	औसत परिवार का आकार	6.23	5.0
4	अतिरिक्त परिवार	-	33064
5	वर्ष 2035 में 90 प्रतिशत परिवारों की आवास आवश्यकता	-	29757
6	वर्ष 2011 की कमी को सम्मिलित करते हुए आवास की आवश्यकता	6265	36022
7	वर्ष 2011 से 2019 तक निर्मित अतिरिक्त आवास	-	3388
8	वर्ष 2019 तक निर्मित अतिरिक्त आवास को घटाकर आवास की आवश्यकता	-	32634
9	निवास योग्य रहवासी ईकाइयों की प्रतिवर्ष एक प्रतिशत की दर से पुनर्स्थापना (29613 मकान)	-	4440
10	<b>कुल आवास आवश्यकता</b>	-	<b>37074</b>

स्त्रोत :- नगर तथा ग्राम निवेश



## खरगोन विकास योजना | 2035

आवासों की कमी के आंकलन में निवेश क्षेत्र को लिया गया है। नगर में गंदी बस्तियों तथा झोपड़ियों का 60 प्रतिशत का पुनर्निर्माण की कमी के रूप में शामिल किया गया है। प्रधानमंत्री आवास योजना के अंतर्गत गंदी बस्तियों तथा झोपड़ियों के व्यवस्थापन कर लगभग 862 ईकाईयों का निर्माण किया जा रहा है। वर्ष 2035 में आवास की आवश्यकता 37074 है।

नगर में आवासीय आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु निम्न कार्यवाही किया जाना प्रस्तावित है :-

- नगरीय अधोसंरचना तथा सेवा-सुविधाओं के विकास हेतु भूमि की उपलब्धता सुनिश्चित करना।
- निजी संस्थाओं तथा सामुदायिक समूहों द्वारा भूमि के विकास में आने वाली रुकावटों को दूर करना।
- नियोजन एवं विकास अनुज्ञा की प्रक्रिया का सरलीकरण।
- उपयुक्त आवासीय क्षेत्रों/कॉलोनियों के नियमितीकरण की कार्यवाही शीघ्र किया जाना।

### 4.4 निवेश ईकाईयां

खरगोन विकास योजना 2031 में निवेश क्षेत्र को 5 निवेश ईकाईयों में विभक्त किया गया था। वाणिज्यिक, शिक्षा एवं स्वास्थ्य सुविधाओं के कार्य केन्द्रों के संबंध में प्रत्येक ईकाई का एकात्मक कार्य सुनिश्चित किया गया था। इसको आधार मानकर विकास योजना 2035 में भी पूर्व निवेश ईकाईयों के क्षेत्र को यथावत रखा गया है।

तुलनात्मक वृद्धि से परिपूर्ण एवं आत्मनिर्भर निवेश ईकाई के मूल सिद्धांत के आधार पर नगर की विकास योजना तैयार की गई है। विकास योजना में नगर केन्द्र प्रमुख कार्य केन्द्र, नगर स्तरीय विभिन्न स्वास्थ्य एवं आमोद-प्रमोद केन्द्र, बस स्टैण्ड से इन ईकाईयों को समुचित रूप से जोड़ना प्रस्तावित है। प्रत्येक ईकाई को आवासीय क्षेत्रों एवं वृत्तखंडों में विभाजित किया गया है, जिसमें वृत्तखंड स्तरीय बाजार एवं अन्य सेवा सुविधायें उपलब्ध होगी। नगर में विद्यमान विभिन्न भूमि उपयोगों एवं प्रस्तावित विकास के स्वरूप को ध्यान में रखते हुए भौतिक संरचना के अनुरूप एक सुलभ एवं सरल आकार प्रदान कर इसे 5 निवेश ईकाईयों में विभाजित किया गया है। निवेश ईकाई का विस्तृत विवरण सारणी क्रमांक 4-सा-3 एवं मानचित्र क्रमांक 4.2 में दर्शित है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### निवेश ईकाई वार भूमि उपयोग

4-सा-3

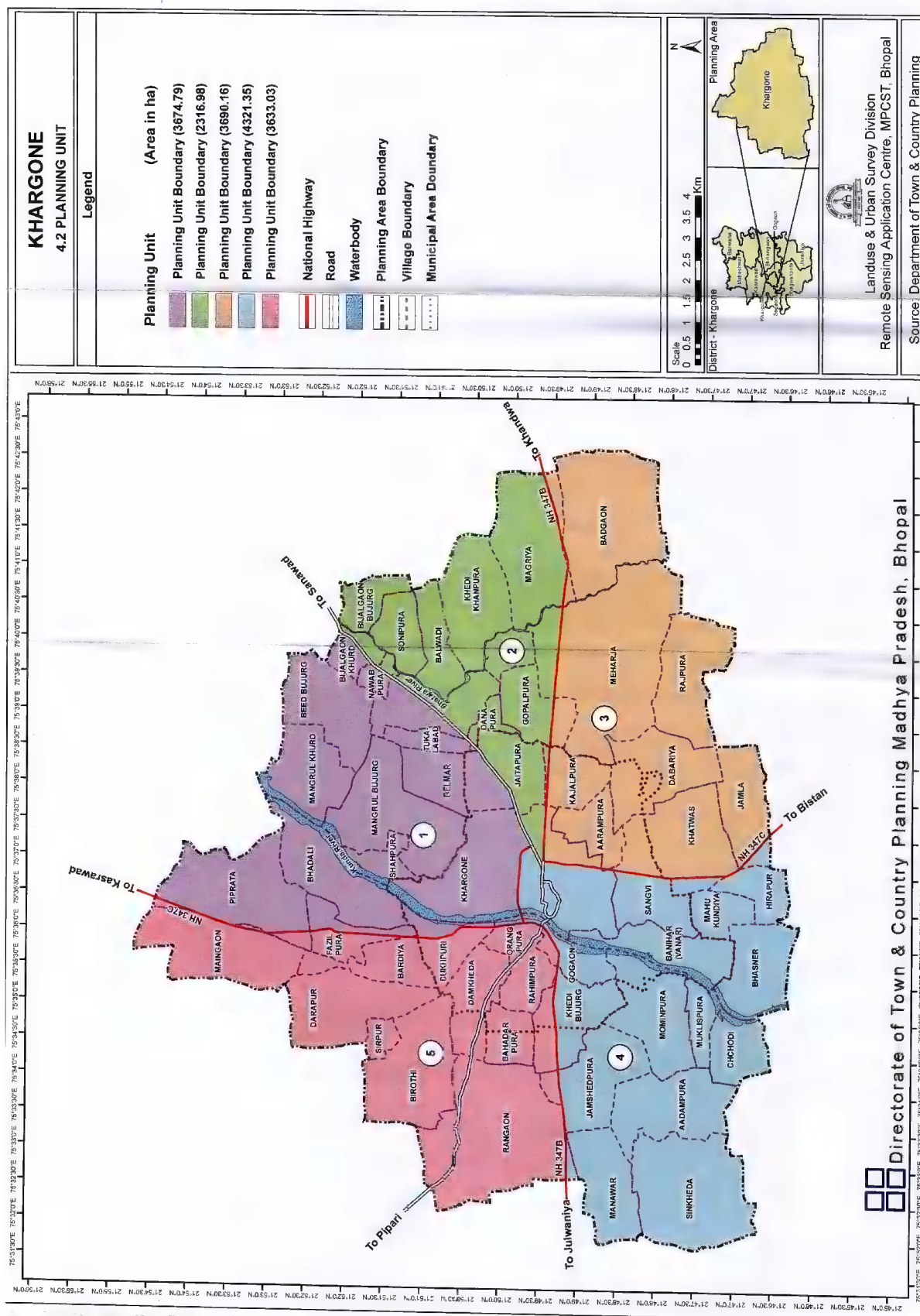
क्र	निवेश ईकाईयां	
	निवेश ईकाईयां	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3
1	निवेश ईकाई क्रमांक-1	3674.79
2	निवेश ईकाई क्रमांक-2	2316.98
3	निवेश ईकाई क्रमांक-3	3690.16
4	निवेश ईकाई क्रमांक-4	4321.35
5	निवेश ईकाई क्रमांक-5	3633.03
	<b>योग</b>	<b>17636.31</b>

#### 4.4.1 निवेश ईकाई क्रमांक-1

निवेश ईकाई-1 की सीमा, कसरावद मार्ग और सनावद की ओर जाने वाले मार्ग के मध्य में स्थित है। इस निवेश ईकाई में मांगरूल बुजुर्ग, भाडली, बलवाड़ी (आंशिक), तुकलावाद, बेलमार, नवाबपुरा (आंशिक), बिजलगांव खुर्द (आंशिक), बीड बुजुर्ग, मांगरूल खुर्द, खरगोन (आंशिक), जैतापुर (आंशिक), सुखपुरी (आंशिक), शाहपुरा, मेनगांव (आंशिक), पिपराटा एवं फाजिलपुरा (आंशिक) ग्राम सम्मिलित है। इस निवेश ईकाई का कुल क्षेत्रफल 3674.79 हेक्टेयर है। इस निवेश ईकाई में रिंग रोड़ क्रमांक 2 से लगकर यातायात नगर प्रस्तावित किया गया है तथा शासकीय अस्पताल एवं नवीन कलेक्टरेट सहित अन्य शासकीय कार्यालय स्थित है।

#### 4.4.2 निवेश ईकाई क्रमांक-2

निवेश ईकाई-2 की सीमा, सनावद की ओर जाने वाले मार्ग एवं खण्डवा मार्ग के मध्य में स्थित है। इस निवेश ईकाई में खरगोन (आंशिक), जैतापुर (आंशिक), नवाबपुरा (आंशिक), बिजलगांव खुर्द (आंशिक), बिजलगांव बुजुर्ग, सोनीपुरा, खेड़ी खानपुरा, दानापुरा, काजलपुरा (आंशिक), गोपालपुरा (आंशिक), मेहरजा (आंशिक) एवं मागरिया ग्राम सम्मिलित है। इस निवेश ईकाई का कुल क्षेत्रफल 2316.98 हेक्टेयर है। इस निवेश ईकाई में वर्तमान बस स्थानक, नगर पालिका एवं डी.आर.पी. लाईन स्थित है।





## खरगोन विकास योजना | 2035

### 4.4.3 निवेश ईकाई क्रमांक-3

निवेश ईकाई-3 की सीमा, खण्डवा की ओर जाने वाले मार्ग एवं बिस्तान मार्ग के मध्य में स्थित है। इस निवेश ईकाई में खतवास, जामला, मागरिया, डाबरिया, राजपुरा, गोपालपुरा (आंशिक), मेहरजा (आंशिक), खरगोन (आंशिक), काजलपुरा, आरामपुरा एवं सांगवी ग्राम सम्मिलित है। इस निवेश ईकाई का कुल क्षेत्रफल 3690.16 हेक्टेयर है। इस निवेश ईकाई में कृषि अनुसंधान केन्द्र एवं डाबरिया मार्ग पर वर्तमान ट्रेडिंग ग्राउण्ड एवं उससे लगकर प्रस्तावित यातायात नगर सम्मिलित है।

### 4.4.4 निवेश ईकाई क्रमांक-4

निवेश ईकाई-4 की सीमा, बिस्तान की ओर जाने वाले मार्ग एवं जुलवानिया की ओर जाने वाले मार्ग के मध्य में स्थित है। इस निवेश ईकाई में भसनेर, महुकुण्डिया, हीरापुर, जामला, खरगोन (आंशिक), मनावर, खेड़ी बुजुर्ग (आंशिक), चौड़ी, आदमपुरा, जमशेदपुरा, सांगवी (आंशिक), गोंगावा, मुकलीसपुरा, बनिहार (वणार), सिनखेड़ा, रणगांव (आंशिक) एवं मोमिनपुरा ग्राम सम्मिलित है। इस निवेश ईकाई का कुल क्षेत्रफल 4321.35 हेक्टेयर है। इस निवेश ईकाई में जुलवानिया मार्ग से लगकर वर्तमान औद्योगिक क्षेत्र स्थित है। वर्तमान सब्जी मण्डी श्रीकृष्ण टॉकीज के पीछे स्थित है। यह स्थान वर्तमान एवं भविष्य की आवश्यकता के अनुसार कम प्रतीत होता है, जिसे स्थानांतरित करने का प्रस्ताव है। अतः सब्जी मण्डी/फल मण्डी हेतु निवेश ईकाई क्रमांक 4 में बिस्तान मार्ग पर स्थित अनाज मण्डी स्थानांतरण होने की स्थिति में सब्जी मण्डी/फल मण्डी हेतु प्रस्तावित किया गया है।

### 4.4.5 निवेश ईकाई क्रमांक-5

निवेश ईकाई-5 की सीमा, जुलवानिया की ओर जाने वाले मार्ग तथा खरगोन की तरफ आने वाले मार्ग के मध्य में स्थित है। इस निवेश ईकाई में सिरपुर, बिरोठी, बरडिया, फाजिलपुरा (आंशिक), पिपराटा (आंशिक), मेनगांव, रणगांव (आंशिक), दानापुर, बहादुरपुरा, दामखेड़ा, सुखपुरी (आंशिक), औरंगपुरा, आरामपुरा, रहीमपुरा, खेड़ी बुजुर्ग (आंशिक) एवं जमशेदपुरा (आंशिक) ग्राम सम्मिलित है। इस निवेश ईकाई का कुल क्षेत्रफल 3633.03 हेक्टेयर है। इस निवेश ईकाई में मेला मैदान, दामखेड़ा, जिला जेल एवं केन्द्रीय विद्यालय आदि सम्मिलित है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 4.5 असंगत भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना

विभिन्न गतिविधियों की पुनर्स्थापना से रिक्त हुए स्थल के उपयोग के प्रस्ताव सारणी क्रमांक 4-सा-4 में दर्शाये गए हैं :-

#### असंगत एवं अकार्यक्षम भूमि उपयोगों की पुनर्स्थापना

4-सा-4

क्र	भूमि उपयोग	वर्तमान स्थल	प्रस्तावित स्थल	रिक्त भूमि का प्रस्तावित उपयोग
1	2	3	4	5
<b>अ) असंगत भूमि उपयोग</b>				
1.	जिनिंग (औद्योगिक ईकाईयां)	जुलवानिया मार्ग (डालकी नदी की पूर्व दिशा एवं कुन्दा नदी के मध्य)	प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र (डालकी नदी के पश्चिम दिशा की ओर)	आवासीय
2.	मार्ग पर पार्किंग, मैकेनिक शॉप	कृषि विश्व विद्यालय के समीप (खण्डवा मार्ग)	प्रस्तावित यातायात नगर	मार्ग चौड़ीकरण
		बिस्तान मार्ग	प्रस्तावित यातायात नगर	मार्ग चौड़ीकरण
3.	ट्रक बॉडी बिल्डिंग वर्कशॉप	मनीष मार्केट कसरावद मार्ग	प्रस्तावित यातायात नगर	मार्ग चौड़ीकरण
4.	अवैध मकान एवं गंदी बस्तियां	कुन्दा नदी के किनारे का क्षेत्र कसरावद एवं जुलवानिया मार्ग पर	प्रस्तावित आवासीय क्षेत्र	हरित क्षेत्र
<b>ब) अकार्यक्षम भूमि उपयोग</b>				
1.	बस स्टैण्ड/ बस डिपो	खण्डवा मार्ग	ग्राम सुखपुरी में नवीन प्रस्तावित बस स्टैण्ड	वाणिज्यिक
2.	सब्जी मार्केट	खण्डवा मार्ग	बिस्तान मार्ग स्थित अनाज मण्डी	मार्ग चौड़ीकरण/ पार्किंग

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 4.5.1 कार्यकेन्द्र

वाणिज्यिक, औद्योगिक तथा प्रशासनिक गतिविधियां, नगर की आर्थिक एवं सामाजिक स्थिति को प्रतिबिंबित करती है। यह गतिविधियां यातायात के मुख्य उदित केन्द्र होने से इनका नियोजन इस प्रकार किया गया है कि, जिससे आवासीय क्षेत्र से इनके मध्य न्यूनतम यात्रा समय द्वारा सुविधाजनक सुरक्षित एवं तीव्र गति द्वारा पहुँच सुनिश्चित हो सके।

### 4.5.2 व्यापार एवं वाणिज्यिक

व्यापार एवं वाणिज्यिक की प्रकृति एवं मात्रा किसी भी नगर की आर्थिक समृद्धि को प्रभावित करते हैं। इस नगर में राष्ट्रीय राजमार्गों सहित केन्द्रीय क्षेत्रों में वाणिज्यिक गतिविधि चल रही है। पुराने शहर के अनेकों हिस्सों में वाणिज्यिक विकास है। नगर में वर्तमान में गतिविधियों को रिटेल एवं होलसेल व्यापार, कृषि मण्डी एवं अनौपचारिक क्षेत्र में व्यापक रूप में विभाजित किया जा सकता है। रिटेल एवं अनौपचारिक गतिविधियां केन्द्र में स्थित मुख्य बाजारों में पाई गई है। अनेक छोटे पैमाने की रिटेल दुकानें मुख्यतः घरों के भूतल पर चलाई जाती हैं।

वाणिज्यिक गतिविधि केन्द्रों का वर्गीकरण नगर एवं निवेश ईकाई स्तर पर किया गया है। इसके अतिरिक्त प्रमुख चयनित मार्गों को गतिविधि कॉरिडोर के रूप में चिह्नित किया गया है। इनमें आवासीय उपयोग के साथ-साथ स्थल विशेष एवं भविष्य की आवश्यकता अनुसार अन्य व्यवसायिक गतिविधियों जैसे-शैक्षणिक, संस्थागत, वाणिज्यिक एवं सेवा उद्योग आदि स्वीकार्य होगी।

### 4.5.3 नगर स्तरीय वाणिज्यिक केन्द्र

नगर स्तर की वाणिज्यिक गतिविधियां वर्तमान में मध्य क्षेत्र एवं उससे संलग्न क्षेत्र में केन्द्रित हैं। मध्य क्षेत्र में भीड़-भाड़ के कारण नगर स्तर की गतिविधियां नवीन नगरीय/उपनगरीय केन्द्रों एवं सामुदायिक केन्द्रों में प्रस्तावित की गई है। अग्रोषण अभिकरण गतिविधियां भी मध्य क्षेत्र से स्थानांतरित कर यातायात नगर में प्रस्तावित की गई है।

### 4.5.4 कार्यालय

तहसील स्तरीय एवं स्थानीय संस्थाओं के कार्यालय वर्तमान में सघन बहु आयामी विकसित क्षेत्र में कार्यरत हैं, जिसके कारण इन क्षेत्रों में यातायात पार्किंग आदि

## खरगोन विकास योजना | 2035

समस्याएँ पैदा होती है। अतः इन कार्यालयों को नवीन कलेक्ट्रेट परिसर में स्थानांतरित किया जाना प्रस्तावित है।

### 4.5.5 नगरीय धरोहर एवं संरक्षित क्षेत्र

खरगोन निवेश क्षेत्र में स्थित वास्तुकला, ऐतिहासिक महत्व एवं प्राकृतिक परिदृश्यों के क्षेत्रों को संरक्षित एवं संवर्धित किए जाने की आवश्यकता है। इस हेतु पुरातत्व विभाग द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार संरक्षित क्षेत्र मान्य होगा।

### 4.6 अनौपचारिक सेक्टर

बरोजगार एवं सीमित रूप से रोजगार से जुड़े कर्मी जो रोजगार की तलाश में है, अथवा आर्थिक उन्नति के लिए आशान्वित है, अनौपचारिक वर्ग के अंतर्गत आते हैं। यह वर्ग शहर की आर्थिक गतिविधियों में महत्वपूर्ण भूमिका अदा करता है तथा आवासीय क्षेत्र के लिए सेवा जनसंख्या के रूप में भी कार्य करते हैं।

खरगोन में पथ विक्रेता के द्वारा विक्रय का कार्य समस्त नगर में किया जाता है। पथ विक्रेताओं की संख्या का आंकलन नहीं है, तथापि यह अनुमान लगाया जा सकता है कि, आबादी की 1 प्रतिशत दर अर्थात् करीब 2000 पथ विक्रेता वर्तमान में है। यह विक्रेता शहर के आर्थिक प्रगति में महत्वपूर्ण योगदान करते हैं। यह रोजगार का ही एक मुख्य स्रोत नहीं है, बल्कि अधिकांश शहरी आबादी को किफायती सेवाएँ भी प्रदान करता है।

अनौपचारिक गतिविधियाँ मुख्य रूप से कार्य केन्द्रों, वाणिज्यिक केन्द्रों, शैक्षणिक एवं स्वास्थ्य सुविधाओं के बाहर, यातायात केन्द्रों एवं बड़े आवासीय समूहों के आसपास स्थापित हो जाती है। चूंकि आर्थिक गतिविधियों में उनकी एक महत्वपूर्ण भूमिका होती है, इसलिए औपचारिक वर्ग के साथ-साथ अनौपचारिक गतिविधियों के लिए भी विकास योजना में प्रस्ताव रखे गये हैं।

अनौपचारिक गतिविधि क्षेत्रों की योजना, व्यापार एवं विभिन्न प्रकार के उपयोग परिक्षेत्र के नियंत्रित विकास में समाहित एवं सम्मिलित कर निम्नलिखित क्षेत्रों में प्रस्तावित है :-

- सामान्य वाणिज्यिक क्षेत्र में सेवा प्रदान करने हेतु फुटकर दुकानों का प्रावधान करना जैसे-नगर केन्द्र, खण्ड स्तरीय दुकानें व सुविधा दुकान क्षेत्र।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- थोक व्यापार एवं यातायात नगर क्षेत्र में सेवा प्रदान करना।
- संस्थागत क्षेत्रों, आमोद-प्रमोद, औद्योगिक क्षेत्रों एवं अवसान केन्द्रों पर खाद्य सेवा प्रदान करने वाली सेवा दुकानें उपलब्ध कराना।
- आवासीय क्षेत्रों के निकट सेवा दुकानें।
- निर्माण स्थलों के समीप अस्थाई रहवास की व्यवस्था करना।

**अनौपचारिक सेक्टर को नियोजित आवासीय विकास क्षेत्र में निम्नानुसार समाहित किया जाना प्रस्तावित है :-**

- परिक्षेत्रिक योजना बनाते समय अनौपचारिक सेक्टर के लिए प्रस्तावित आवासीय विकास हेतु भूमि सुरक्षित रखना।
- अभिन्यास स्वीकृति के समय अनौपचारिक एवं आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग का प्रावधान भी समय-समय पर शासन द्वारा जारी निर्देशों के अनुरूप किया जाना प्रस्तावित है।
- अनौपचारिक सेक्टर ईकाई का विकास, क्षेत्र की आवश्यकताओं के अनुरूप किया जावे।

### 4.7 पुनर्विकास क्षेत्र

शहर की विकास प्रक्रिया के कारण, नगर के आंतरिक क्षेत्र विकास की दृष्टि से केन्द्रीय स्थिति प्राप्त कर लेते हैं, जिससे इनका भू-मूल्य अधिक हो जाता है। ऐसे क्षेत्रों की पुनर्विकास क्षेत्र के रूप में चयनित किया गया है। ऐसे क्षेत्रों की विकास नीति निम्नलिखित बिन्दुओं के द्वारा संचालित की जाएगी।

- उच्च मूल्य वाली अकार्यक्षम भूमि उपयोग अंतर्गत भूमि/क्षेत्र जिस भूमि की अन्य सक्षम उपयोग हेतु माँग अधिक है, उन्हें पुनर्घनत्विकरण/पुनर्विकास क्षेत्रों के रूप में चयनित किया जाये।
- पुनर्विकास परियोजना को विशेष परियोजना के रूप में माना जावेगा। इन परियोजनाओं का रुपांकन, नगरीय रुपांकन के दृष्टिकोण के आधार पर करने के पश्चात् प्रस्ताव तैयार किए जाये।
- उपयोग एवं गतिविधि का निर्धारण, निष्पादन स्तर एवं अनुकूलता स्तर जिन्हें आसपास के उपयोग द्वारा प्रभावित किया गया है, निर्धारित होगा।



## खरगोन विकास योजना | 2035

जिसकी परियोजना को परिक्षेत्र की योजना के रूप में तैयार किया जाना प्रस्तावित है।

- स्वीकार्य विकास का घनत्व, उपयोगिता एवं अधोसंरचना का, यातायात दबाव की वहन क्षमता और इसका समीकरण क्षेत्र के प्रभाव द्वारा निर्धारित होगा।

### 4.8 ग्राम आबादी विस्तार

खरगोन निवेश क्षेत्र में स्थित ग्राम आबादी जो विकास योजना के कृषि क्षेत्र में स्थित है, उनका विस्तार (जिसमें सामाजिक एवं भौतिक अधोसंरचना का विकास भी सम्मिलित है) वर्तमान ग्राम आबादी क्षेत्र के आसपास 200 मीटर की परिधि में सक्षम अधिकारी की अनुज्ञा से किया जा सकेगा।

### 4.9 कमजोर आय वर्ग के लिए प्रावधान

भावी आवासीय ईकाईयों की आवश्यकता का अनुमान नगर के सभी आर्थिक वर्गों हेतु किया गया है। समाज के विभिन्न आर्थिक वर्ग जैसे उच्च आय वर्ग, मध्यम आय वर्ग, निम्न आय वर्ग तथा आर्थिक रूप से कमजोर आय वर्ग हेतु आवास गृहों की आवश्यकताओं को अनुमानित किया जाना आवश्यक है। नगर की वर्तमान आर्थिक तथा सामाजिक परिस्थितियों के आधार पर 8 प्रतिशत उच्च आय वर्ग, 20 प्रतिशत मध्यम आय वर्ग, 30 प्रतिशत निम्न आय वर्ग तथा 42 प्रतिशत आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अनुपात में कुल आवासीय आवश्यकता का विभाजन किया गया।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय – 5 विकास नियमन 2035

#### 5.1 प्रवृत्तशीलता

इन नियमनों का उद्देश्य निवेश क्षेत्र के नगरवासियों के जीवन स्तर को बेहतर बनाना है। यह नियमन निम्न गतिविधियों को नियंत्रित करेंगे :—

- निवेश क्षेत्र के अंदर समस्त विकास।
- भूमि के स्वरूप में परिवर्तन जिसमें भूमि का उप विभाजन, संयुक्तिकरण, संविलियन, उपांतरण एवं भूमि का उपयोग सम्मिलित है।
- समूह आवासीय परियोजनाओं का सम्मिलित संस्थागत विकास।
- किसी भी प्रकार के भवन जिसमें भवन की ऊँचाई सम्मिलित हो।
- ऐसे क्षेत्र में, जो निवेश क्षेत्र सीमा के अंदर है, भूमि का विकास, भवनों का निर्माण/परिवर्तन एवं तोड़ना।

#### 5.2 क्षेत्राधिकार

1. इस अध्याय में वर्णित विकास नियमन, राज्य शासन द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 13 के अंतर्गत गठित निवेश क्षेत्र पर लागू होंगे तथा जो नियमन इस अध्याय में वर्णित नहीं है, वे म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में निहित प्रावधानों एवं शासन द्वारा नियमों में किये जाने वाले संशोधन के अनुरूप लागू होंगे।
2. इस अध्याय में वर्णित सक्षम प्राधिकारी से तात्पर्य है, संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश या उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी जो विकास योजना में विभिन्न उपयोगों के अंतर्गत स्वीकार्य गतिविधियों हेतु विकास अनुज्ञा देने हेतु सक्षम है।
3. विकास योजना प्रस्तावों का विस्तृतीकरण परिक्षेत्रिक योजना में किया जाता है। यह संभावना है कि, विकास योजना में परिभ्रमण एवं उपयोग परिक्षेत्रों के निर्धारण संबंधी प्रस्तावों के क्रियान्वयन संबंधी यांत्रिकी आवश्यकताओं के परिप्रेक्ष्य में संशोधित करना पड़े। ऐसे संशोधनों के संबंध में सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्णय लिया जा सकेगा। यदि किसी विवाद/विरोधाभास की स्थिति



## खरगोन विकास योजना | 2035

- निर्मित होती है, तो उस दशा में राज्य शासन का निर्णय अंतिम होगा, जो कि योजना प्रस्तावों का एकीकृत भाग माना जायेगा।
4. वर्तमान भूमि उपयोग को अंगीकृत विकास योजना में दर्शाये अनुसार खसरा मानचित्र पर वास्तविक उपयोग अनुसार हस्तांतरित किया जावेगा।
  5. आस-पास विद्यमान/निर्मित एवं धारा-30 में स्वीकृत मार्गों का समन्वय कर, म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 27, 28 व 29 में प्राप्त प्रकरणों का निराकरण किया जावेगा। निवेश क्षेत्र में ऐसे निर्मित मार्ग, जो मौके पर विद्यमान हैं, परन्तु जिनके प्रस्ताव विकास योजना में उप-दर्शित नहीं है अथवा उप-दर्शित है, परन्तु चौड़ाई का उल्लेख नहीं है, ऐसे मार्गों की उनकी मौके पर उपलब्ध चौड़ाई अनुसार निरंतरता समन्वय के साथ सुनिश्चित की जावेगी।
  6. विकास योजना मानचित्र में चिन्हित प्रस्ताव सांकेतिक एवं स्थूल स्वरूप के है। उदाहरणार्थ आवासीय परिक्षेत्र जो विकास योजना मानचित्र में दर्शाया गया है, उसमें आंतरिक मार्ग, खुले तथा हरित क्षेत्र, दुकानें, नागरिकों के लिए आवश्यक शिक्षा एवं स्वास्थ्य सुविधाओं हेतु क्षेत्र तथा नगरीय विकास हेतु अनुपयोगी भूमि, वर्तमान वृक्ष समूहों द्वारा व्याप्त भूमि आवासीय क्षेत्र के अभिन्न अंग के रूप में सम्मिलित है। इस कारण उक्त क्षेत्र विकास योजना मानचित्र में नहीं दर्शाये गये है।
  7. किसी भी उपयोग परिक्षेत्र में उपयोगिता अधोसंरचना से संबंधित निर्माण अथवा गतिविधि, जो स्थल पर आवश्यकता के अनुरूप उपयुक्त अधोसंरचना नियोजन एवं रूपांकन के अनुरूप तथा सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित हो, स्वीकार्य होगी।
  8. संचालक द्वारा अनुमोदित अभिन्यास की समयावधि, यदि विकास योजना प्रकाशन की तिथि पर वैध है, तो उस दशा में स्वीकृत अभिन्यास ही व्यापक भूमि उपयोग मान्य किया जावेगा।
  9. अपरिहार्य परिस्थितियों तथा सार्वजनिक हित में, राज्य शासन नगर जनसंख्या को सामूहिक लाभ देने वाली राष्ट्रीय, राज्य अथवा नगर स्तर की गतिविधि हेतु विकास अनुज्ञा पर विचार कर सकती है, भले ही वह विकास योजना में उल्लेखित न हो।

## खरगोन विकास योजना | 2035

10. ऐसे क्षेत्र जहां जन सुरक्षा की दृष्टि से प्रतिबंध लगाया जाना आवश्यक हो, उसके लिए आदेश जारी करने हेतु राज्य शासन सक्षम होगा।
11. विकास अनुज्ञा के लिए प्रस्तुत मानचित्र में अगर कोई सुधार आवश्यक हो तो सक्षम अधिकारी द्वारा मानचित्र सुधार कर पुनः प्रस्तुत करने हेतु आवेदक को वापिस किया जायेगा।
12. विभिन्न उपयोग परिसरों की पार्किंग की आवश्यकतायें, उसी उपयोग परिसर के अन्दर ही आवश्यक रूप से करना होगी। उक्त पार्किंग की व्यवस्था यदि समस्त भूखण्डों को प्रगणित करते हुये एकीकृत अथवा समूह में अभिन्यास स्तर पर की गई हो तो परिसर के अंदर पृथक से पार्किंग की बाध्यता नहीं होगी।
13. नगर में निर्मित होने वाले पलाय ओवर/स्काय वॉक के नीचे के स्थान को पार्किंग एवं अन्य जनहित उपयोगी गतिविधियों में उपयोग की अनुमति स्थल विशेष की आवश्यकताओं को दृष्टिगत रखते हुये दी जायेगी, परंतु ऐसी गतिविधि हेतु संचालक से पूर्व अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा।
14. विकास योजना में नदी/नालों के दोनों ओर दर्शाया गया हरित क्षेत्र सांकेतिक स्वरूप का है। कुन्दा नदी के दोनों किनारों पर उच्चतम जल स्तर से न्यूनतम 30 मीटर तक एवं अन्य नदी/नालों की स्थिति में मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 50 (ख) में निहित प्रावधानों के अनुसार खुला क्षेत्र रखना अनिवार्य होगा, इस भूमि पर मार्ग तथा सार्वजनिक सेवा एवं सुविधा का निर्माण स्वीकार्य होगा।
15. झुगियों में रहने वाले निवासी, नगरीय केन्द्र की विभिन्न गतिविधियों में सेवा कार्य से जुड़े होते हैं। यदि झुग्गी-झोपड़ी का किसी स्थान पर विस्थापन कर उसे विकसित किया जाना है, तो उस दशा में जल स्रोतों के क्षेत्र, आमोद-प्रमोद के क्षेत्र तथा प्रस्तावित मार्ग के क्षेत्र को छोड़कर शेष भूमि उपयोग परिक्षेत्रों में झुग्गी-झोपड़ी का विस्थापन ग्राह्य होगा।
16. विकास योजना मानचित्र जो पुस्तक के साथ संलग्न है, वह मशीन द्वारा छोटा / बड़ा किया गया मानचित्र है। इस कारण उक्त मानचित्र के आधार पर भूमि की न तो लंबाई-चौड़ाई नापी जाये, न ही इस मानचित्र के क्षेत्रफल को नापा जाये। लंबाई-चौड़ाई एवं क्षेत्रफल नापने तथा भू-उपयोग की जानकारी की कार्यवाही हेतु सर्वे मानचित्र जो 1:4000 की माप पर तैयार

## खरगोन विकास योजना | 2035

किया गया है, उसके आधार पर किया जाये। विकास योजना में दर्शित वर्तमान भूमि उपयोग, स्थल की वास्तविक स्थिति के अनुसार ही खसरा मानचित्र पर अंकित किए जाये तथा इस संबंध में स्थल निरीक्षण/अभिलेख का परीक्षण कर अंतिम निर्णय लिया जा सकेगा।

17. परिक्षेत्रिक योजना तैयार करने की पद्धति विकास योजना तैयार करने के ही समान है। विकास के स्वरूप के अनुसार अलग-अलग विकास नियमन तथा परिक्षेत्रिक नियमनों की आवश्यकता हो सकती है, किन्तु परिक्षेत्रिक योजना के प्रकाशित एवं प्रभावशील होने तक इस अध्याय में वर्णित नियमनों के आधार पर विकास अनुज्ञा दी जायेगी।
18. प्रत्येक उपयोग परिसर की परिक्षेत्रिक योजना/विस्तृत अभिन्यास में दी गई स्थिति एवं सीमायें, स्थल पर विद्यमान वर्तमान मार्ग/गाड़ी मार्ग एवं अन्य भौतिक स्वरूपों को संदर्भ माना जायेगा।
19. विकास योजना में विभिन्न भूमि उपयोगों के विकास हेतु नियमन दिये गये हैं। नियमनों में यदि किसी प्रकार की विरोधाभास की स्थिति निर्मित होती है अथवा किसी व्याख्या की आवश्यकता होती है, तो इस संबंध में राज्य शासन का निर्णय अंतिम एवं बंधनकारी होगा।
20. शासकीय विभागों द्वारा धारित भूमि एवं उससे संलग्न भूमि के भूमि उपयोग का निर्धारण एवं सत्यापन स्थल की स्थिति के अनुसार मान्य होगा तथा विकास योजना में मुद्रित मानचित्र के आकार से भिन्न होने पर, खसरों के आधार पर ही किया जायेगा।
21. नियमन में वर्णित गतिविधि के समानार्थी गतिविधि जिसका उल्लेख नियमनों में नहीं है, समानता के आधार पर मान्य किये जा सकेंगे।
22. निवेश क्षेत्र में स्थित कृषि प्रधान ग्रामों में स्थित शासकीय भूमि, विकास योजना 2035 के प्रस्तावों के परिप्रेक्ष्य में मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 237 के अनुसार नियंत्रित होगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.3 परिभाषायें

- उपयोग परिक्षेत्र** :- मुख्य भू-उपयोग से संबंधित प्रस्तावित विशिष्ट नगरीय कार्यकलापों में से किसी एक कार्यकलाप का क्षेत्र।
- उपयोग परिसर** :- उपयोग परिसर से तात्पर्य ऐसा परिसर जो कि उपयोग परिक्षेत्र के उपविभाजन का एक भाग हो एवं जिसे अभिन्यास तैयार करते समय एक विशिष्ट मुख्य उपयोग या गतिविधि के लिए स्पष्ट किया गया हो।
- अभिन्यास** :- अभिन्यास से तात्पर्य उप विभाजित योजना से है, जिसमें उपयोग परिसर के सभी आकार एवं प्रकार इंगित हो।
- भूमि उपयोग मानचित्र** :- सभी उपयोग परिक्षेत्रों को दर्शाने वाला मानचित्र भूमि उपयोग मानचित्र कहलायेगा।
- परिक्षेत्रिक योजना** :- निवेश क्षेत्र के एक परिक्षेत्र की योजना जिसमें नियोजन के प्रावधानों का विस्तार, सामाजिक अधोसंरचना, उद्यान, खुले क्षेत्र एवं यातायात तंत्र संबंधी विस्तृत जानकारी प्रावधित हो।
- नगरीय ग्राम** :- भूमि उपयोग मानचित्र में दर्शाये एवं प्रस्तावित उपयोग परिक्षेत्रों के अंतर्गत आने वाले ग्रामीण आबादी, नगरीय ग्राम कहलायेंगे।
- नगरीय विरासत का क्षेत्र**:- नगरीय विरासत से तात्पर्य है, ऐसा परिसर जिसमें कि पुरातत्व महत्व के ऐतिहासिक भवन एवं उसके आसपास का परिसर सम्मिलित हो।
- विकसित क्षेत्र** :- विकसित क्षेत्र से तात्पर्य विकास योजना के रंगीन मानचित्र में दर्शित वर्तमान उपयोग।
- एकल/संयुक्त परिवार**
- हेतु भूखण्डीय विकास** :- अपने सभी समानान्तर एवं ज्यामितीय बदलाव के साथ भूखण्डीय विकास से तात्पर्य, परिवार हेतु भूखण्डीय विकास (अभिन्यास) का भूखण्डों में उप-विभाजन,

## खरगोन विकास योजना | 2035

जिसका नगरीय उपयोग प्रमुखतः एकल परिवार, संयुक्त परिवार के आवास हेतु किया जाना हो।

- मिश्रित उपयोग** :- मिश्रित उपयोग से तात्पर्य ऐसे उपयोग परिक्षेत्र से है जो कि इस विकास योजना में उल्लेखित किया गया है। इस उपयोग परिक्षेत्र में आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधियां मान्य होंगी।
- ऊँचे भवनों का विकास** :- ऊँचे भवनों का विकास, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 के उपनियम (38) सहपठित नियम 42 के अनुसार नियंत्रित होगा।
- फर्शी क्षेत्र अनुपात** :- फर्शी क्षेत्र अनुपात से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (30) के अनुसार।
- भवन की ऊँचाई** :- अन्यथा उल्लेखित न हो तो भवन की ऊँचाई से तात्पर्य है, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 2 (9) के अनुसार।
- संवेदनशील क्षेत्र** :- परिस्थितिजन्य पर्यावरणीय, ईकोलॉजिकल एवं विरासत के आधार पर सीमांकित क्षेत्र संवेदनशील क्षेत्र कहलाएगा। इसके अंतर्गत नदी, तालाबों के निकटवर्ती क्षेत्र भी सम्मिलित होंगे।

अन्य परिभाषायें व नियमन म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में निहित प्रावधानों के अनुरूप लागू होंगे।

### 5.4 भूमि उपयोग परिक्षेत्र

निवेश क्षेत्र को निम्नलिखित तालिका में दर्शाये अनुसार उपयोग परिक्षेत्रों में विभक्त किया गया है। प्रत्येक उपयोग परिक्षेत्र आगे विभिन्न उपयोग परिसरों के रूप में उपविभाजित किये गये हैं। प्रत्येक उपयोग परिसर में विशिष्ट उपयोग, गतिविधियों की शर्तों या बिना शर्तों के स्वीकार्य होंगे। ऐसे क्षेत्र जिसका कि निर्धारित अभिन्यास स्वीकृत नहीं है, का नियंत्रण विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना के भू-उपयोग/प्रस्तावों के अधीन निर्धारित होगा। निर्धारित मुख्य भू-उपयोगों के अनुरूप ही उपयोग परिक्षेत्र रहेगे यथा आवासीय, मिश्रित, वाणिज्यिक, औद्योगिक, सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक, सार्वजनिक उपयोगिता एवं सेवायें, आमोद-प्रमोद, यातायात एवं परिवहन, जलाशय एवं



## खरगोन विकास योजना | 2035

कृषि। उपयोग परिक्षेत्रों का विभाजन एवं उपयोग श्रेणियों का विवरण सारणी में दिया गया है।

### उपयोग परिक्षेत्र

5-सा-1

क्र	मू-उपयोग परिक्षेत्र	मू-उपयोग उप-परिक्षेत्र	नाम पद्धति
1	2	3	4
1	आवासीय	आवासीय	(आर 1)
2	मिश्रित	आवासीय / वाणिज्यिक / सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	(आर 2)
3	वाणिज्यिक	सामान्य	(सी 1)
		मण्डी	(सी 6)
		वर्गीकृत बाजार	(सी 7)
4	औद्योगिक	सामान्य उद्योग	(आई 2)
5	मनोरंजन	उद्यान	(जी 1)
		प्राकृतिक क्षेत्रों या भू-दृश्य क्षेत्रों का संरक्षण या वृक्षारोपण	(जी 4)
		स्टेडियम	(जी 6)
		मेला मैदान	(जी 5)
6	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	सार्वजनिक संस्थान और प्रशासनिक क्षेत्र / शिक्षा और अनुसंधान / स्वास्थ्य / सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थागत गतिविधियां	(पी)
7	यातायात एवं परिवहन	बस स्टैण्ड / बस डिपो	(टी 1)
		सड़कें	(टी 3)
		ट्रांसपोर्ट नगर	(टी 7)
8	सार्वजनिक उपयोगितायें और सुविधायें	जल शोधन संयंत्र जल-मल शोधन संयंत्र विद्युत सब स्टेशन ट्रेडिंग ग्राउण्ड ठोस अपशिष्ट निपटान संयंत्र / अपघटन संयंत्र कब्रिस्तान / श्मशान घाट	(पीयूएफ 1) (पीयूएफ 2) (पीयूएफ 3) (पीयूएफ 4) (पीयूएफ 9) (पीयूएफ 10)

## खरगोन विकास योजना | 2035

9	जल क्षेत्र	नदियां	(डब्ल्यू 1)
		नाला / नहर	(डब्ल्यू 3)
10	कृषि	कृषि भूमि	(ए 1)
		ग्राम आबादी विस्तार	(ए 2)

### 5.5 आवासीय

#### 5.5.1 नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन

नवीन आवासीय क्षेत्र हेतु विकास नियमन, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के मापदण्डों के अनुसार नियंत्रित होंगे।

**टीप : —**

1. इन नियमन का उद्देश्य परिक्षेत्रों के अभिन्यास तैयार करने में मार्गदर्शन देना है। इन नियमों में परिभ्रमण संरचना एवं सुविधाओं के प्रावधानों के मानक सम्मिलित है। ऐसे अभिन्यासों से जुड़े सेवा प्रावधान जैसे भौतिक संरचनायें, जलप्रदाय, जल-मल निकास आदि संबंधित नियमों के अनुरूप होंगे।
2. सामान्यतः भूखण्ड की चौड़ाई एवं गहराई का अनुपात 1:1.5 से 1:3 होना चाहिए। विशिष्ट परिस्थितियों में ही ऐसे भूखण्ड मान्य किये जायेंगे, जिनकी चौड़ाई भूखण्ड की गहराई से अधिक है, बशर्ते न्यूनतम आवश्यक सीमांत खुले क्षेत्र प्रावधानित किये जा सकें।
3. भवन निर्माता/वास्तुविदों को अपने भवन नियोजन हेतु आवासीय विकास के संदर्भ में भूखण्ड आकार, भूखण्ड प्रकार, फर्शी क्षेत्र अनुपात, भू-तल आच्छादन, भवन की ऊँचाई तथा स्वीकार्य आवासीय ईकाईयों के मानकों की आवश्यकता होती है। नीचे दी गई सारणी में आवासीय क्षेत्रों के आच्छादन तथा सीमान्त खुला क्षेत्र वर्णित है एवं सारणी में दर्शाये भूखण्ड स्वीकृत अभिन्यास का भाग होना आवश्यक है।
4. म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन एवं शर्तें) नियम, 1998 एवं मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनीयों का विकास) नियम, 2014 के प्रावधानों के अनुरूप अल्प आय वर्ग एवं कमजोर आय वर्ग हेतु प्रावधान किये जावेंगे।



## खरगोन विकास योजना | 2035

5. म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 99 (परिशिष्ट-ज) में निहित प्रावधानों के अनुरूप विशेषतः अल्प आय वर्ग का अभिन्यास तैयार किया जाना चाहिये।
6. पहुँच मार्ग की चौड़ाई 18 मीटर से अधिक होने पर मिश्रित उपयोग हेतु अनुमति दी जा सकेगी। ऐसे मिश्रित उपयोग भवन के पुनर्निर्माण में भी अनुज्ञात किये जा सकेगे।

### आवासीय भूखण्डों के विकास मापदण्ड

5-सा-2

क्र	भूखण्ड का आकार मीटर में	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	विकास का प्रकार	भू आच्छादन क्षेत्र प्रतिशत	सीमांत खुला क्षेत्र मीटर				फर्शी क्षेत्र अनुपात	भूखण्ड के सामने मार्ग की न्युनतम चौड़ाई (मी. में)	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	एक भूखण्ड पर अधिकतम स्वीकार्य ईकाईयाँ
					अग्र	पृष्ठ	आजू	बाजू				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	4.0×8.0	32	पक्कि	60	2.5	0.0	0.0	0.0	1.25	6.0	6.0	2
2.	4.0×12.0	48	पक्कि	60	2.5	1.5	0.0	0.0	1.25	6.0	6.0	2
3.	5.0×15.0	75	पक्कि	60	3.0	1.5	0.0	0.0	1.25	6.0	6.0	2
4.	7.0×15.0	105	पक्कि	50	3.0	1.5	0.0	0.0	1.25	7.5	6.0	2
5.	9.0×15.0	135	अर्ध पृथक्कृत	50	3.0	1.5	2.5	0.0	1.25	7.5	12.5	4
6.	11.0×18.0	198	अर्ध पृथक्कृत	50	3.0	2.5	2.5	0.0	1.25	9.0	12.5	4
7.	11.0×18.0	198	अर्ध पृथक्कृत	42	3.5	2.5	3.0	1.5	1.25	9.0	12.5	4
8.	12.0×18.0	216	अर्ध पृथक्कृत	42	3.5	2.5	3.0	1.5	1.25	9.0	12.5	4
9.	12.0×24.0	288	अर्ध पृथक्कृत	40	4.5	2.5	3.0	1.5	1.25	9.0	12.5	4
10.	15.0×24.0	360	अर्ध पृथक्कृत	35	6.0	2.5	3.0	3.0	1.25	12.0	12.5	4
11.	15.0×27.0	405	अर्ध पृथक्कृत	33	7.5	3.0	3.5	3.0	1.25	12.0	12.5	4
12.	18.0×30.0	540	अर्ध पृथक्कृत	33	8.0	3.0	4.0	3.0	1.25	12.0	12.5	4
13.	20.0×30.0	600	अर्ध पृथक्कृत	33	9.0	3.0	4.5	3.0	1.25	12.0	12.5	4
14.	25.0×30.0	750	अर्ध पृथक्कृत	30	12.0	4.5	4.5	4.5	1.25	12.0	12.5	4

## खरगोन विकास योजना | 2035

### नोट :-

1. उपरोक्त तालिका सांकेतिक स्वरूप की है, जिसे मार्गदर्शिका के रूप में उपयोग किया जा सकेगा।
2. मिश्रित उपयोग सहित सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक भूखण्ड जिसमें न्यूनतम भूखण्ड क्षेत्रफल की अर्हता पूर्ण होती है, उनके लिए भी उपरोक्त मापदण्ड लागू होंगे। (आवासीय ईकाई छोड़कर)
3. सारणी के अनुक्रमांक 9 से 14 में दर्शाये भूखण्ड आकार को केवल प्रस्तावित आवासीय क्षेत्रों में बहु ईकाई भूखण्डीय विकास के रूप में मान्य किया जा सकता है।
4. ऐसे भूखण्ड जिनका क्षेत्र सारणी में दर्शायी श्रेणियों के मध्य के आकार के हो, को इसके पूर्व की श्रेणी के एम.ओ.एस. आच्छादन, एफ.ए.आर. के अनुसार अथवा नियोजन अनुज्ञा में वर्णित अनुसार स्वीकृति दी जानी चाहिए। ऐसे आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस. में निर्धारित करते समय यदि कतिपय भिन्नता आती है तो आच्छादित क्षेत्र अथवा एम.ओ.एस. में से किसी एक को निश्चित कर स्वीकृति दी जायेगी। किन्तु ऐसे प्रकरणों में भवन रेखा निर्धारित कर ही स्वीकृति दी जायेगी।
5. भवन की अधिकतम ऊँचाई 12.50 मीटर से अधिक होने की अवस्था में जब भूतल, आच्छादित पार्किंग के लिए उपयोग में लाया गया हो तो भवन की अधिकतम ऊँचाई 15 मीटर होगी।
6. उपरोक्त सारणी के कॉलम 12 में अंकित अधिकतम भवन की ऊँचाई में कुर्सी (Plinth) की ऊँचाई सम्मिलित नहीं है।
7. घनत्वीय गणना हेतु एक आवासीय ईकाई में 4.8 व्यक्ति तथा कर्मचारी आवास में 2.4 व्यक्ति का रहवास माना जावेगा। एक कर्मचारी आवास का अधिकतम आकार 20 वर्गमीटर होगा, जिसमें एक रहवासी कमरा 11 वर्गमीटर फर्शी क्षेत्र का होगा। 250 वर्गमीटर से अधिक एवं 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों में अधिकतम एक कर्मचारी आवास तथा 500 वर्गमीटर से अधिक के भूखण्डों में दो कर्मचारी आवास स्वीकृति योग्य होंगे।
8. वाहन विराम स्थल की गणना, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार की जायेगी।
9. झुगियों की पुनर्स्थापना की दशा में 32 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल अथवा शासन द्वारा निर्धारित क्षेत्रफल के भूखण्ड स्वीकार्य होंगे।

## खरगोन विकास योजना | 2035

10. आवासीय भवन का निर्माण 2.4 मीटर ऊँचाई के स्टिल्ट पर, स्वीकार्य ग्राउण्ड कवरेज की सीमा तक किया जाता है, तो स्टिल्ट फ्लोर की ऊँचाई तथा ऐसे निर्मित क्षेत्र की गणना, भवन ऊँचाई तथा एफ.ए.आर. में नहीं की जाएगी। स्टिल्ट पार्किंग हेतु भूखण्ड के आकार/क्षेत्रफल का बंधन नहीं होगा।

### 5.6 समूह आवास

मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 60 के मापदण्ड अनुसार नियंत्रित होंगे।

### 5.7 बहुविध बहुमंजिली ईकाई निर्माण

मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 42 के मापदण्ड अनुसार नियंत्रित होंगे।

### 5.8 फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधा

फार्म हाउस एवं कृषि पर्यटन सुविधायें हेतु मानक, मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 एवं 17 (क) अनुसार नियंत्रित होंगे।

### 5.9 मिश्रित उपयोग

मिश्रित भूमि उपयोग में आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधियां मान्य होगी।

#### 5.9.1 मिश्रित उपयोग नियमन

मिश्रित उपयोग पारम्परिक नगर नियोजन तथा भारतीय सामाजिक-आर्थिक-सांस्कृतिक परिवेश पर आधारित है।

मिश्रित उपयोग के संबंध में अध्ययन किया गया, जिसमें यह परिलक्षित हुआ कि, आवासीय परिसरों में बाजार के आर्थिक आवश्यक बल के कारण सार्वजनिक एवं वाणिज्यिक गतिविधियों का विकास आवासीय परिसरों में हुआ है। इसी प्रकार वाणिज्यिक उपयोग हेतु निर्धारित क्षेत्र में आवासीय तथा सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधियों का विकास हुआ है। बाजार के आर्थिक आवश्यक बल होने के कारण आवासीय परिसरों में वाणिज्यिक गतिविधियों की मांग और बढ़ रही है। अतः वास्तविकता को अनदेखा करना नियोजन की दृष्टि से उचित नहीं होगा। अब ऐसी नीति बनाने की आवश्यकता

## खरगोन विकास योजना | 2035

है। जिसके फलस्वरूप नागरिकों की वास्तविक आवश्यकता एवं नागरिकों की सुविधा, स्वास्थ्य एवं सुरक्षा के मध्य संतुलन बना रहे। इस हेतु आवासीय परिसरों में मिश्रित उपयोग स्वीकार्य करने हेतु स्पष्ट सिद्धांत एवं प्रक्रिया का निर्धारण आवश्यक है।

### 5.9.2 मिश्रित उपयोग के मार्गदर्शी सिद्धांत

- मिश्रित उपयोग का आशय आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधि किये जाने से है।
- ऐसे कार्यकलापों की सामाजिक, आर्थिक आवश्यकता तथा आवासीय क्षेत्र में उक्त कार्यकलापों से पर्यावरण पर पड़ने वाले संभावित विपरीत प्रभाव के बीच संतुलन बनाये रखना आवश्यक है।
- मिश्रित उपयोग से, अलग-अलग मोहल्लों में निकटतम क्षेत्र में व्यावसायिक सुविधायें प्राप्त हो सकेंगी, जिससे आवागमन में कमी आयेगी किन्तु इससे मिश्रित उपयोग के इलाकों में भीड़-भाड़ बढ़ने, पार्किंग की असुविधा एवं अन्य पर्यावरणीय दुष्प्रभाव भी पड़ना संभावित है। प्रस्तावित नियमन से इन प्रभावों का प्रबंधन एवं नियंत्रण संभव होगा।

### 5.9.3 मिश्रित उपयोग की सामान्य शर्तें

- मिश्रित उपयोग हेतु विकास नियंत्रण के मापदण्ड मिश्रित उपयोग के लिए लागू रहेंगे।
- मिश्रित उपयोग अंतर्गत आवासीय/वाणिज्यिक/सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक एफ.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज, ऊँचाई, सीमान्त खुला क्षेत्र, पार्किंग इत्यादि संबंधित परिक्षेत्र के अनुसार लागू होंगे।
- मिश्रित उपयोग के यह नियमन नवीन प्रस्तावित मिश्रित उपयोग के क्षेत्रों में लागू होंगे, तथा पार्किंग हेतु परिसर उपयोग परिसर के अनुसार मान्य होंगे।
- 12.0 मीटर एवं अधिक चौड़े मार्ग पर ही गैर-आवासीय गतिविधियां जैसे, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक गतिविधियां मान्य की जा सकेंगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.10 वाणिज्यिक

#### (अ) वाणिज्यिक क्षेत्रों के लिए रुपांकन मार्गदर्शिका

निवेश ईकाई केन्द्र में निम्न घटक होंगे :-

फुटकर दुकानें

वाणिज्यिक कार्यालय

सेवा केन्द्र सुविधायें

सांस्कृतिक परिसर

होटल

भू-दृश्यीकरण घटक

थोक व्यापार (जहाँ उपलब्ध कराया गया हो)

कुछ परिस्थिति में उपरोक्त सभी घटकों के लिए एकीकृत योजना बनाना संभव हो सकता है। अन्य परिस्थितियों में भूमि विकास एवं उसके बिकने, कार्यविधि अथवा कतिपय रुपांकन संबंधी आवश्यकताओं के कारण इस समाधान की संभावना नहीं हो सकती है। सुविधाओं, होटलों तथा थोक व्यापार के घटकों के विकास को अलग से अंकित किये जाने की आवश्यकता हो सकती है। संभवतः अन्य समूह तथा फुटकर, कार्यालय, सांस्कृतिक परिसर तथा आवासीय उपयोग को भू-दृश्य एवं परिभ्रमण के माध्यम से उसी भवन स्थल या क्षेत्र में ज्यादा सरलता से एकीकृत किया जा सकता है। सभी घटकों को या कुल घटकों को शामिल करते हुए एकीकृत योजना तैयार करने का कार्य रुपांकनकार के ऊपर छोड़ देना उचित होगा। नगर के भाग के रूप में भू-दृश्यीकरण क्षेत्रों को जिला केन्द्रों के माध्यम से सुखद पर्यावरण विकसित करना चाहिए। नगर के आवासीय क्षेत्र का पादचारी, पहुँच या उपमार्गों का समन्वय होना चाहिए।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### वाणिज्यिक भूखण्ड के विकास मापदण्ड

5-सा-3

क्र	वर्ग	स्थिति	निर्मित क्षेत्र		फर्शी क्षेत्र अनुपात
			भूखण्डीय विकास (प्रतिशत में)	निगमित विकास (प्रतिशत में)	
1	2	3	4	5	6
1	नगर केन्द्र	मध्य क्षेत्र	80	50	2.00
2	निवेश ईकाई केन्द्र	सभी निवेश ईकाई केन्द्र स्तर के वाणिज्यिक क्षेत्र	80	50	2.00
3	खण्ड स्तरीय केन्द्र	परिक्षेत्रिक योजना प्रस्तावों के अनुरूप	80	50	1.50
4	स्थानीय दुकानें	तदैव	80	50	1.25
5	सुविधाजनक दुकानें	तदैव	80	50	1.00
6	गोदाम एवं भण्डार	—	70	50	1.50
7	थोक बाजार	—	70	50	1.50

#### टीप –

- परिसरों का प्रतिशत भूमि उप-विभाजन से असंबद्ध होगा।
- फर्शी क्षेत्र अनुपात 18 मीटर से अधिक चौड़े वाणिज्यिक मार्ग पर 2.0 तथा 18 मीटर से कम चौड़े वाणिज्यिक मार्ग पर 1.75 स्वीकार्य होंगे।
- उपरोक्त वाणिज्यिक क्षेत्रों में तलघर, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों के अनुरूप स्वीकार्य होंगे।
- वाणिज्यिक विकास हेतु फर्शी क्षेत्र अनुपात उस क्षेत्र में आवासीय विकास हेतु निर्धारित फर्शी क्षेत्र अनुपात अनुरूप अनुज्ञेय होगा।
- संगठित बाजार केन्द्रों को अनुज्ञा केवल उपदर्शित वाणिज्यिक केन्द्रों में दी जावेगी। इस हेतु न्यूनतम क्षेत्र 500 वर्गमीटर होना आवश्यक है। अधिकतम निर्मित क्षेत्र 50 प्रतिशत अनुज्ञेय होगा तथा भूखण्ड का शेष भाग वाहन विराम, मार्ग, उद्यान आदि उपयोग अंतर्गत रहेगा।

## खरगोन विकास योजना | 2035

6. 18 मीटर से कम चौड़े वाणिज्यिक मार्ग पर स्थित भूखण्ड में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का डेढ़ गुना गहराई तक तथा 18 मीटर एवं उससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का दो गुना गहराई तक मान्य होगा।
7. किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा अपने भूखण्डों में मार्ग, फुटपाथ, वाहन विराम इत्यादि सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ी जाती है, तो ऐसी दशा में उक्त भूखण्ड पर निर्माण किये जा रहे भवन में सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी गई भूमि पर निर्धारित फर्शी क्षेत्र अनुपात का दुगुना फर्शी क्षेत्र अनुपात स्वीकार्य होगा। इससे भवन के आगे सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ने को प्रोत्साहन मिलेगा तथा छोड़ी गई भूमि की क्षतिपूर्ति भी हो सकेगी।
8. नियोजन एवं विकास के लिए सारणी 5-सा-3 के प्रावधान लागू होंगे। भवन निर्माण, अभिन्यास अनुमोदन आदि के लिए सारणी 5-सा-4 एवं 5-सा-5 के प्रावधान लागू होंगे।

### वाणिज्यिक क्षेत्रों के विकास मापदण्ड

5-सा-4

क्र	भूखण्ड का आकार (मीटर में)	क्षेत्र (वर्गमीटर में)	मार्ग की चौड़ाई (मीटर में)	भवन रेखा (मीटर में मार्ग के मध्य से)	अग्र कॉरिडोर	अधिकतम भू-आच्छादन	एफ.ए. आर.
1	6.0 X 9.0	54	12 से अधिक	9.0	3.0	80	1.25
2	9.0 X 15.0	135	12 से अधिक	9.0	3.0	80	1.25
3	9.0 X 15.0	135	12 से अधिक	9.0	3.0	80	1.25
4	12.0 X 18.0	216	12 से अधिक	9.0	3.0	60	1.5
5	12.0 X 18.0	216	12 से अधिक	9.0	3.0	60	1.5
6	18.0 X 30.0	540	12 से अधिक	9.0	3.0	60	1.5
7	30.0 X 33.0	990 से अधिक	12 से अधिक	9.0	3.0	40	1.5



## खरगोन विकास योजना | 2035

टीप :-

1. 18 मीटर तथा उससे अधिक चौड़े मार्गों के लिए, मार्ग की चौड़ाई के आधार पर निम्नानुसार एफ.ए.आर. देय होगा।
  - 18 मीटर तक 1.75
  - 18 मीटर से अधिक 2.0
2. यह मापदण्ड सभी वाणिज्यिक क्षेत्रों में लागू होंगे। सारणी में दर्शाये गये क्षेत्रफल से कम होने की स्थिति में उसके पूर्व सरल क्रमांक के मानक लागू होंगे।
3. वाहन विराम स्थल की गणना, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार की जायेगी।
4. भवन रेखा मार्गों की चौड़ाई निम्नानुसार निर्धारित की जा सकेगी :-
 

मार्ग चौड़ाई	भवन रेखा (मार्ग मध्य से)
12.0 मीटर	9.0 मीटर
18.0 मीटर	13.5 मीटर
24.0 मीटर	15.0 मीटर

### वाणिज्यिक विकास हेतु अभिन्यास के मानक

5-सा-5

क्र	वर्ग	कुल क्षेत्र का प्रतिशत
1	2	3
1	मुखण्डों का क्षेत्र	अधिकतम 50 प्रतिशत
2	परिभ्रमण एवं वाहन विराम स्थल का क्षेत्र	अधिकतम 40 प्रतिशत
3	खुले स्थानों को सम्मिलित कर सुविधाओं का क्षेत्र	न्यूनतम 10 प्रतिशत (8:2)
4	मार्गों की चौड़ाई - बाजार से गुजरने वाले मुख्य सीधे मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई - दुकानों के सामने ट्रकों के खड़े एवं मुड़ने के लिए न्यूनतम चौड़ाई - दुकानों के सामने पादचारी की न्यूनतम चौड़ाई	12 मीटर  18 मीटर  6 मीटर
5	दुकानों के आकार	मार्ग सर्वेक्षण एवं प्रोजेक्शन के आधार पर
6	विराम स्थल	म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के अनुसार

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.11 अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

नवीन वाणिज्यिक केन्द्रों के नियोजन के समय फुटपाथ दुकानें, हाथ ठेला एवं इसी तरह की अन्य गतिविधियों के लिए सारणी क्रमांक 5-सा-6 में दिए गए मानकों के अनुसार अनौपचारिक वर्ग हेतु प्रावधान निर्धारित किए गए हैं।

### खरगोन : अनौपचारिक वर्ग के लिए प्रावधान

5-सा-6

क्र	विवरण	मानक
1	2	3
1.	फुटपाथ व्यापार - वृत्त खण्ड केन्द्र - उपवृत्त खण्ड केन्द्र - सुलभ शॉपिंग	3 से 4 ईकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
2.	शासकीय एवं वाणिज्यिक कार्यालय	1 से 2 ईकाई प्रति 100 कर्मकार
3.	थोक व्यापार एवं मॉलभाड़ा कॉम्पलेक्स	3 से 4 ईकाई प्रति 10 औपचारिक दुकानें
4.	चिकित्सालय	3 से 4 ईकाई प्रति 100 बिस्तर
5.	विद्यालय - प्राथमिक - माध्यमिक/उच्चतर माध्यमिक	3 से 4 ईकाई 5 से 6 ईकाई
6.	उद्यान - नगर उद्यान - स्थानीय उद्यान	8 से 10 ईकाई प्रत्येक प्रमुख प्रवेश द्वार 2 से 3 ईकाई
7.	आवासीय	1 ईकाई प्रति 500 जनसंख्या
8.	बस स्थानक	परियोजना तैयार करते समय किये गये सर्वेक्षण पर निर्भर होगा।

टीप :- प्रत्येक ईकाई 2.5 से 5 वर्गमीटर के आकार की नियत होगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.12 मध्य क्षेत्र

मध्य क्षेत्र हेतु परिक्षेत्रिक नियमन, स्थल ऊँचाई, भवन का आकार एवं संरचना अथवा अन्य उपयोग जिसमें भवन या भूमि का उपयोग किया जा सकता है, इन सभी के संदर्भ में परिक्षेत्र के अन्दर अथवा मध्य में होने वाले विकास के लिए मार्गदर्शक का कार्य करते हैं।

- वर्तमान विकसित क्षेत्रों में भवन की ऊँचाई, भू-आच्छादन, एफ.ए.आर. एवं पार्किंग संबंधी मापदण्ड, नगरीय निकाय द्वारा जोनल प्लान तैयार कर निर्धारित मापदण्डों एवं भवन रेखा के निर्धारण अनुसार लागू होंगे। जब तक जोनल प्लान लागू नहीं होगा तब तक विकास योजना के प्रावधान लागू होंगे।
- विकसित क्षेत्रों में पुनर्विकास की अनुमति सीधे स्थानीय निकाय द्वारा दी जावेगी।

मध्य क्षेत्र की सीमायें अध्याय 3 में वर्णित की गई हैं। निम्न नियमन एवं मापदण्ड मध्य क्षेत्र की सीमा बांधने वाले वर्तमान मार्गों के अन्दर सम्पूर्ण क्षेत्र पर लागू होंगे।

#### (अ) आवासीय क्षेत्र

नगर के अधिक घनत्व वाले निर्मित क्षेत्र के लिए भूखण्ड का नियमित आकार निर्धारित कर पाना संभव नहीं है। निर्मित क्षेत्र में वर्तमान आवास सबसे ज्यादा अनियमित आकार एवं माप के हैं, लेकिन आवश्यक घनत्व प्राप्ति तथा जन स्वास्थ्य की दृष्टि से फर्शी क्षेत्र अनुपात (एफ.ए.आर.) तथा भूखण्ड आच्छादन प्रस्तावित किये गये हैं।

**मध्य क्षेत्र : फर्शी क्षेत्र अनुपात (एफ.ए.आर.) तथा भूखण्ड आच्छादन**

**5-सा-7**

क्र		आच्छादन (निर्मित क्षेत्र) तथा फर्शी क्षेत्र अनुपात (अधिकतम)
1	2	3
1	भूखण्ड का क्षेत्रफल	90 वर्गमीटर तक
	निर्मित क्षेत्र	75 प्रतिशत
	फर्शी क्षेत्र अनुपात	1.5
2	भूखण्ड का क्षेत्रफल	90 वर्ग मी. से अधिक तथा 180 वर्गमीटर तक

### खरगोन विकास योजना | 2035

	निर्मित क्षेत्र	66 प्रतिशत
	फर्शी क्षेत्र अनुपात	1.25
3	भूखण्ड का क्षेत्रफल	180 वर्ग मी. से अधिक
	निर्मित क्षेत्र	60 प्रतिशत
	फर्शी क्षेत्र अनुपात	1.25

#### (ब) वाणिज्यिक क्षेत्र

निम्नलिखित शर्तों के अधीन वाणिज्यिक मार्गों पर पुनर्निर्माण एवं परिवर्तन की अनुज्ञा दी जा सकेगी :-

- क. मार्गों की चौड़ाई विकास योजना में प्रस्तावित मापदण्डों के अनुरूप हो।
- ख. अन्य तल यदि आवासीय उपयोग में हो तो, आवासीय क्षेत्र, भूतल पर प्रस्तावित कुल फर्शी क्षेत्र के 3/4 से अधिक नहीं होगा।
- ग. फर्शी क्षेत्र अनुपात को ध्यान में रखते हुए भू-आच्छादन निर्धारित होगा।
- घ. वाणिज्यिक मार्ग होने की दशा में वाणिज्यिक विकास की गहराई, 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर 1.5 गुना तथा 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर 2 गुना से अधिक नहीं होगी।
- ङ. वाणिज्यिक भूखण्ड का अधिकतम आकार 400 वर्गमीटर से अधिक नहीं होगा। किन्तु होटल, डिपार्टमेंटल स्टोर एवं वाणिज्यिक परिसर हेतु यह सीमा लागू नहीं होगी।

वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्र में वाणिज्यिक परिसरों के लिए अधिकतम निर्मित क्षेत्र निम्नानुसार रहेगा :-

- |  |   |             |
|--|---|-------------|
| - 25 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल वाले भूखण्ड (अधिकतम निर्मित क्षेत्र)   | - | 100 प्रतिशत |
| - 25 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले भूखण्ड (अधिकतम निर्मित क्षेत्र) | - | 80 प्रतिशत  |
| - फर्शी क्षेत्र अनुपात   | - | 2.00        |

टीप :-

1. वर्तमान भवन रेखा यथावत रखी जाएगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

2. किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा अपने भूखण्डों में मार्ग, फुटपाथ, वाहन विराम इत्यादि सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ी जाती है, तो ऐसी दशा में उक्त भूखण्ड पर निर्माण किये जा रहे भवन में सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी गई भूमि पर निर्धारित फर्शी क्षेत्र अनुपात का दुगना फर्शी क्षेत्र अनुपात स्वीकार्य होगा। इससे भवन के आगे सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ने को प्रोत्साहन मिलेगा तथा छोड़ी गई भूमि की क्षतिपूर्ति भी हो सकेगी।

### (स) वर्तमान मार्गों पर वाणिज्यिक गतिविधियां

वर्तमान विकसित क्षेत्र में अधिकतम वाणिज्यिक गतिविधियां, मार्गों पर संचालित हैं, अतः इन मार्गों को उनके उपयोग के अनुसार निम्न दो श्रेणियों में रखा गया है :-

- क. वाणिज्यिक मार्ग
- ख. वाणिज्यिक सह आवासीय मार्ग

उपरोक्त श्रेणी के अंतर्गत मार्ग चौड़ाई व फर्शी क्षेत्र अनुपात निम्न सारणी में दर्शाये गये हैं।

### वर्तमान वाणिज्यिक क्षेत्रों में मार्गों की चौड़ाई एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात

5-सा-8

क्र	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	प्रस्तावित मार्ग चौड़ाई (मीटर में)	फर्शी क्षेत्र अनुपात
1	2	3	4	5
1	महात्मा गाँधी मार्ग	सी*	9	2.0
2	तिलकपथ	सी*	18	2.0
3	हॉस्पिटल मार्ग	सी*	18	2.0
4	डायवर्शन मार्ग	सी*	36	2.0
5	घाटी मार्ग	आर.सी.**	9	1.5
6	गुरुवा दरवाजा मार्ग	आर.सी.**	9	1.5
7	तलाई मार्ग	आर.सी.**	9	1.5
8	बिड़ला मार्ग	आर.सी.**	12	2.0

सी.\* : वाणिज्यिक,

आर.सी.\*\* : आवासीय सह वाणिज्यिक

## खरगोन विकास योजना | 2035

### टीप :-

1. जिन स्थानों पर मार्गों की वर्तमान चौड़ाई प्रस्तावित चौड़ाई से अधिक है, पर वर्तमान चौड़ाई ही यथावत रहेगी।
2. भूखण्ड का क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर या उससे अधिक होने पर कम से कम 4.5 मीटर अग्र खुला क्षेत्र पार्किंग हेतु छोड़ना पड़ेगा।
3. वाणिज्यिक मार्गों पर तलघर का उपयोग, भण्डारण अथवा पार्किंग के रूप में होने पर उसकी गणना फर्शी क्षेत्र अनुपात में नहीं की जाएगी।
4. 18 मीटर से कम चौड़े वाणिज्यिक मार्गों पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 1.5 गुना गहराई तक तथा 18 मीटर एवं इससे अधिक चौड़े वाणिज्यिक मार्गों पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 2 गुना गहराई तक मान्य होगा।
5. वाणिज्यिक सह आवासीय मार्गों पर भूतल पर वाणिज्यिक तथा अन्य तलों पर आवासीय उपयोग मान्य होगा। 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक सह आवासीय उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 1.5 गुना गहराई तक तथा 18 मीटर एवं इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक सह आवासीय उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 2 गुना गहराई तक मान्य होगा।

### निर्मित क्षेत्र

वाणिज्यिक उपयोग हेतु भू-तल पर अधिकतम निर्मित क्षेत्र की गणना निम्नानुसार की जाएगी :-

- 25 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्ड — 100 प्रतिशत
- 25 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले भूखण्ड — 80 प्रतिशत

### द) अन्य वाणिज्यिक मार्ग

मध्य क्षेत्र के अलावा निम्न मार्गों को भी वाणिज्यिक मार्ग माना गया है :-



## खरगोन विकास योजना | 2035

### वर्तमान वाणिज्यिक अन्य मार्गों की चौड़ाई एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात

5-सा-9

क्रमांक	मार्ग का नाम	वर्गीकरण	प्रस्तावित मार्ग चौड़ाई (मीटर में)	फर्शी क्षेत्र अनुपात
1	2	3	4	5
1	बिस्तान मार्ग	सी*	36	2.0
2	खण्डवा मार्ग	सी*	36	2.0
3	जवाहर मार्ग	सी*	18	2.0
4	श्रीराम धर्मशाला मार्ग	सी*	24	1.75
5	डायवर्शन मार्ग	सी*	36	2.0
6	टैगोर कॉलोनी मार्ग	सी*	12	2.0
7	सनावद मार्ग	सी*	36	2.0
8	जुलवानिया मार्ग	सी*	36	2.0

सी\* : वाणिज्यिक

### टीप :-

- वर्तमान भवन रेखा यथावत रखी जायेगी।
- वाणिज्यिक मार्गों पर तलघर का उपयोग, भण्डारण अथवा पार्किंग के रूप में होने पर उसकी गणना फर्शी क्षेत्र अनुपात में नहीं की जाएगी।
- मध्य क्षेत्र के बाहर स्थित वाणिज्यिक मार्गों पर, 18 मीटर से कम चौड़े मार्गों पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 1.5 गुना गहराई तक तथा 18 मीटर एवं इससे अधिक चौड़े मार्गों पर स्थित भूखण्डों में वाणिज्यिक उपयोग मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई का 2 गुना गहराई तक मान्य होगा। परन्तु उक्त वाणिज्यिक उपयोग विकास योजना में आरक्षित आमोद-प्रमोद, हरित क्षेत्र, जलाशय एवं कृषि भू-उपयोग में मान्य नहीं होगा।
- किसी भूखण्ड के स्वामी द्वारा अपने भूखण्डों में से मार्ग, फुटपाथ आदि सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ी जाती है तो ऐसी दशा में उक्त भू-खण्ड का निर्माण किये जा रहे भवन में सार्वजनिक उपयोग हेतु छोड़ी गयी भूमि का दुगना फर्शी क्षेत्र अनुपात अतिरिक्त रूप से स्वीकार



## खरगोन विकास योजना | 2035

होगा। इससे भवन के आगे सार्वजनिक उपयोग हेतु भूमि छोड़ने को प्रोत्साहन मिलेगा तथा छोड़ी गई भूमि की क्षतिपूर्ति भी हो सकेगी।

### 5.13 औद्योगिक

#### 5.13.1 औद्योगिक विकास के मानक

औद्योगिक विकास के मानक, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 48 अनुसार होंगे।

### 5.14 सामुदायिक सुविधायें/सेवायें हेतु नियमन

#### सामुदायिक सुविधायें/सेवायें हेतु नियमन

5-सा-10

क्र	श्रेणी	अधिकतम निर्मित क्षेत्र (प्रतिशत में)	एफ. ए. आर.	न्यूनतम मार्ग चौड़ाई (मी. में)	अग्र सीमान्त खुला क्षेत्र (मी. में)	अन्य तीन ओर (मी. में)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>शैक्षणिक भवन</b>					
	1. नर्सरी/पूर्व प्राथमिक शाला	40	1.25	12.0	6.0	3.0
	2. प्राथमिक विद्यालय	33	1.25	12.0	7.5	3.5
	3. उच्चतर माध्यमिक विद्यालय	30	1.00	18.0	12.0	5.0
	4. महाविद्यालय	25	1.00	24.0	15.0	6.0
2	<b>स्वास्थ्य</b>					
	हॉस्पिटल - 100 बिस्तर	30	1.25	24.00	15.00	06.00
	हॉस्पिटल - 30 से 100 बिस्तर	30	1.25	24.00	15.00	06.00
	हॉस्पिटल - 0 से 30 बिस्तर	30	1.25	18.00	12.00	04.50
	नेच्रोपेथी सेन्टर	30	1.25	18.00	12.00	04.50
	हेल्थ सेन्टर	30	1.25	18.00	12.00	04.50
	नर्सिंग होम	30	1.25	18.00	12.00	04.50
	पॉलीक्लीनिक	30	1.25	18.00	12.00	04.50
	पेट क्लीनिक	30	1.25	12.00	12.00	04.50
	ब्लड बैंक/पैथालॉजी सेन्टर	30	1.25	12.00	12.00	04.50
	फिजियोथेरेपी सेन्टर	30	1.25	12.00	12.00	04.50

## खरगोन विकास योजना | 2035

3	जनउपयोगिता एवं सेवायें					
	पुलिस चौकी	35	1.00	—	म.प्र. भूमि	म.प्र. भूमि
	पुलिस स्टेशन आवास गृह	25	1.00	12.0	विकास	विकास
	सहित	35	1.00	12.0	नियम,	नियम,
	सामुदायिक भवन	35	1.00	12.0	2012 के	2012 के
	उप अग्निशमन केन्द्र	35	1.00	12.0	नियम 42	नियम 42
	अग्निशमन केन्द्र	35	1.00	12.0	के अनुसार	के अनुसार
	डाक एवं तार	35	1.00	12.0	मान्य होंगे।	मान्य होंगे।
	विद्युत सब स्टेशन	—	—	—		
4	धार्मिक भवन	30	1.00	12.0		
5	शासकीय/अर्धशासकीय कार्यालय	35	1.00	18.0		

**नोट —** उपरोक्त सारणी में जो सुविधायें सम्मिलित नहीं हैं, उनके भू-आच्छादित क्षेत्र 30 प्रतिशत तथा फर्शी क्षेत्र अनुपात 1.0 से अधिक नहीं होंगे। जो सीमांत खुले क्षेत्र उपरोक्त सारणी में उल्लेखित नहीं हैं, वे मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों के अनुसार रहेंगे। किंतु ऐसी सुविधायें जिनका पुनर्विकास किया गया है, उनके लिए यह मापदण्ड लागू न होकर केवल आच्छादित क्षेत्र (कॉलम 3) के अनुसार रहेंगे। जिसे आवश्यकतानुसार 10 प्रतिशत की सीमा तक बढ़ाया जा सकता है।

### 5.15 सामुदायिक सुविधायें तथा अन्य उपखण्डीय आवश्यकताओं के मापदण्ड

1. शैक्षणिक, स्वास्थ्य, संचार तथा सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए अपेक्षित न्यूनतम भूमि का आकार, प्रशासकीय विभाग या किसी नियामक प्राधिकारी या भूखण्ड का न्यूनतम आकार विहित करने के लिए सक्षम प्राधिकारी द्वारा विहित किए गए अनुसार होगा।
2. आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग तथा निम्न आय समूह गृह निर्माण के लिए अत्यावश्यक सुख सुविधाओं की आवश्यकतायें, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 19 के परिशिष्ट-अ में दिए गए अनुसार होगी।
3. विकास योजना तैयार करते समय विभिन्न परिक्षेत्रों में स्वीकार्य फर्शी क्षेत्र अनुपात को उस क्षेत्र में प्रस्तावित घनत्व को दृष्टिगत रखते हुये

## खरगोन विकास योजना | 2035

निर्धारण किया गया है। अतः घनत्व का निर्धारण अनुज्ञा देते समय अभिन्यास स्तर पर न किया जावे।

4. उस भूमि के लिए जिसमें कि कोई आवेदक हितबद्ध हो सकता हो, विकास रेखांक अथवा परिक्षेत्रीय रेखांक के प्रस्ताव प्राप्त करने के लिए प्राधिकारी को, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 49 की परिशिष्ट-छ: में दिए अनुसार विहित प्रारूप में कोई आवेदन किया जा सकता है।

### 5.16 यातायात

#### 5.16.1 यातायात नगर/मैकेनिक नगर/लॉजिस्टिक हब/निजी बस स्थानक

- (अ) इस उपयोग के अंतर्गत निम्नलिखित गतिविधियां स्वीकार्य होंगी— ट्रक टर्मिनल, मोटर गैरेज, वर्कशॉप, स्पेयर पार्ट्स एवं सुधार की दुकानें, रात्रि विश्राम, गृह बोर्डिंग/लॉजिंग, बैंक, पेट्रोल पंप, रेस्टोरेंट, बुकिंग ऑफिस, वेयर हाउस एवं अनुशांगिक गतिविधियां।
- (ब) यातायात नगर एवं मैकेनिक नगर परिक्षेत्र हेतु नियमन।
  - मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 18 मीटर से कम नहीं होगी।
  - सामुदायिक खुले क्षेत्र का उपयोग पार्किंग के लिए किया जा सकेगा।

यातायात नगर के विकास हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल वर्णित नहीं किया गया है, स्थल के आधार के अनुसार एक से अधिक गतिविधियां स्वीकार्य होंगी।

#### 5.16.2 यातायात नगर/मैकेनिक नगर के मानक

यातायात नगर/मैकेनिक नगर के अभिन्यास हेतु निम्नलिखित मानक रहेंगे:—

## खरगोन विकास योजना | 2035

### यातायात नगर के मानक

5—सा—11

क्र	कार्य का प्रकार	ईकाईयां (प्रति 100 ट्रक)	अनुशंसित क्षेत्रफल की सीमा प्रति ईकाई (वर्ग मीटर)
1	2	3	4
1	मॉल बुकिंग कार्यालय एवं गोदाम	30—40	29—450
2	कलपुर्जों की दुकानें	10—15	9—72
3	यांत्रिकी एवं विद्युत वर्कशॉप	15—25	7.5—135
4	टायर ट्यूब विक्रय दुकानें	12—20	7.5—90
5	ढाबा	5—7	30.90
6	चाय नाश्ता दुकान	8—19	9—14
7	पान, सिगरेट दुकान	10—14	2—5
8	नाई, सिलाई दुकान	1	10—15

**टीप :-** सकल क्षेत्र 1.1 से 1.5 हेक्टर के लगभग प्रति 100 ट्रक की आवश्यकता होती है।

यातायात/मैकेनिक नगर में सेवा सुविधाओं के मापदण्ड निम्नानुसार है :-

### यातायात नगर में सुविधाओं के मापदण्ड

5—सा—12

क्रमांक	सुविधा	क्षेत्रफल प्रति इकाई (वर्ग मीटर)	टिप्पणी
1	2	3	4
1	बैंक	100	200 ट्रक पर कम से कम
2	डाकघर	100	प्रत्येक अवसान बिन्दु पर एक
3	पेट्रोल पम्प	800	निर्गम/आगमन बिन्दु पर
4	होटल लॉज	600	ऊपरी मंजिल पर
5	चौकी	200	सामरिक स्थानों पर

## खरगोन विकास योजना | 2035

6	उपचार गृह	200	—
7	अग्निशमन केन्द्र	200	—
8	धर्मकांटा	300	निर्गम/आगमन बिन्दु पर

**टीप :-**

- सकल क्षेत्र 0.25 हेक्टर प्रति 100 ट्रक (व्यस्ततम समय) अथवा अभिन्यास का लगभग 67 प्रतिशत क्षेत्र।
- परिभ्रमण तंत्र
 

अभिन्यास	18.0 मीटर चौड़े
द्वितीय मार्ग	9.0—12.0 मीटर चौड़े
खुले क्षेत्र की ओर के मार्ग	12.0—18.0 मीटर चौड़े
- वाहन विराम एवं खुले स्थल 36 वर्ग मीटर प्रति ट्रक जो मार्ग के समानान्तर पार्किंग वे या खुले यार्ड के रूप में।

### 5.17 ईंधन भराव एवं भराव सह-सेवा केन्द्र के मानक

ईंधन भराव एवं भराव सह-सेवा केन्द्र के मानक, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53 (3) (4) के अनुरूप होंगे। ई-वाहन/बैटरी चार्जिंग स्टेशन के मानक शासन द्वारा निर्धारित मानकों के अनुसार लागू होंगे।

### 5.18 शॉपिंग मॉल/खुला मॉल

शॉपिंग मॉल हेतु मापदण्ड, मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 96 के अनुरूप होंगे। उक्त गतिविधि विकास योजना में दर्शित वाणिज्यिक, मिश्रित एवं आवासीय भू-उपयोग में मान्य होगी।

### 5.19 होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लॉजिंग/बोर्डिंग

होस्टल, वर्किंग वूमन होस्टल, रेस्ट/गेस्ट हाउस, लॉजिंग/बोर्डिंग के लिए नियमन

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1:1.0
अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	33 प्रतिशत
अधिकतम ऊँचाई	12.0 मीटर

## खरगोन विकास योजना | 2035

### सीमांत खुला क्षेत्र –

(अ) सम्मुख	6.0 मीटर
(ब) अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

### अन्य नियंत्रण –

भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई	12.0 मीटर
--	-----------

पार्किंग म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधान अनुसार रहेगी।

### 5.20 बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हॉल

बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम/कम्युनिटी हॉल आवासीय एवं वाणिज्यिक तथा मिश्रित भूमि उपयोग में स्वीकार्य होंगे। विकास के नियमन निम्नानुसार होंगे :—

भूखण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल	500 वर्गमीटर
अधिकतम एफ.ए.आर.	1 : 0.5
अधिकतम भूतल आच्छादन (कवरेज)	15 प्रतिशत
न्यूनतम भूखण्ड का अग्रभाग	25.0 मीटर

### सीमांत खुला क्षेत्र –

सम्मुख	6.0 मीटर
अन्य तीन ओर	4.50 मीटर

### अन्य नियंत्रण :—

- भूखण्ड के सम्मुख मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 12.0 मीटर।
- भूखण्ड के सम्मुख खुले क्षेत्र का 40 प्रतिशत भाग सार्वजनिक पार्किंग हेतु आरक्षित रहेगा।
- इस गतिविधि से जनित होने वाली पार्किंग की पूर्ण व्यवस्था परिसर के अंदर ही सुनिश्चित की जायेगी।

**टीप :-** शासकीय भूमि अथवा मार्ग पर एवं परिसर के बाहर पार्किंग गतिविधि स्वीकार्य नहीं होगी।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.21 होटल हेतु मापदण्ड

- |                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 1. भूतल                        | 30 प्रतिशत |
| 2. अधिकतम फर्शी क्षेत्र अनुपात | 1.20       |
- तलघर का अधिकतम क्षेत्र भूतल पर निर्मित क्षेत्र के बराबर होगा। इसका उपयोग वाहन विराम स्थल एवं सेवा के लिए किया जावे एवं इसकी गणना फर्शी क्षेत्र अनुपात में नहीं की जावेगी।
  - वाहन विराम हेतु नियम, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 84 के प्रावधान मान्य होंगे।

### 5.22 शीतकेन्द्र/वेयर हाउस/गोदाम/अन्य भण्डारण केन्द्र के लिए मापदण्ड

भण्डारण/वेयर हाउस के लिए निम्न नियमन रहेंगे।

- |  |               |
|--|---------------|
| ● भू-खण्ड का न्यूनतम क्षेत्रफल             | 1000 वर्गमीटर |
| ● अधिकतम तल क्षेत्र का अनुपात              | 1:0.40        |
| ● अधिकतम निर्मित क्षेत्र                   | 40 प्रतिशत    |
| ● भू-खण्ड के सामने मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई | 12.0 मीटर     |
| ● सीमांत खुला क्षेत्र                      | 6.0 मीटर      |

### 5.23 छविगृहों के लिए मापदण्ड

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53 (3) (एक) (दो) के प्रावधान लागू होंगे, जो आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक तथा मिश्रित उपयोग में मान्य होंगे।

### 5.24 मल्टीप्लेक्स

मल्टीप्लेक्स हेतु म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 95 के प्रावधान लागू होंगे। जो आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक एवं मिश्रित भूमि उपयोग में मान्य होंगे एवं फर्शी क्षेत्र अनुपात उस भू-उपयोग के अनुरूप होगा जिसमें उक्त गतिविधि मान्य की गई हो।

### 5.25 मैरिज गार्डन

म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 53 (3) (तीन) अनुसार मान्य होंगे।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.26 आमोद-प्रमोद

- समस्त प्रकार के आमोद-प्रमोद क्षेत्र अंतर्गत प्रस्तावित उद्यान में 05 प्रतिशत आनुशांगिक गतिविधियां स्वीकार्य होगी।
- स्टेडियम के निर्माण हेतु मापदण्ड खेल विभाग, म.प्र. शासन के अनुसार होंगे।

### खुले स्थलों एवं आमोद-प्रमोद क्षेत्रों के मापदण्ड

5-सा-13

क्र	सुविधायें	न्यूनतम भूमि/क्षेत्र (हेक्टेयर) प्रति व्यक्ति	न्यूनतम भूमि प्रति ईकाई (हेक्टेयर)	न्यूनतम प्रति ईकाई की चौड़ाई (मी.)	सेवा हेतु सामान्य जनसंख्या	सेवा क्षेत्र की अधिकतम त्रिज्या (कि.मी.)
1	2	3	4	5	6	7
1	टाट लाट	0.03	0.03	15	1000	0.15
2	क्रीड़ा क्षेत्र	0.06	0.30	45	5000	0.30
3	क्रीड़ा मैदान	0.10	1.50	138	15000	0.50
4	नेबरहूड पार्क	0.20	0.75	60	5000	0.30
5	वृत्त खंड उद्यान	0.20	1.50	100	15000	0.30
6	जिला क्रीड़ा केन्द्र	0.04	4.00	175	1 से 3 लाख	—
7	नगर उद्यान	0.30	4.00	150	1 से 3 लाख	—
8	क्षेत्रीय उद्यान	0.02	20.00	300	1 से 3 लाख	5.00
9	*अन्य	0.10	20.00	300	2.5 लाख	5.00

**टीप :-** टाट लाट, क्रीड़ा क्षेत्र, क्रीड़ागंन तथा स्थानीय उद्यानों को छोड़कर शेष क्षेत्रों में परिभ्रमण एवं वाहन विराम की आवश्यकतायें शामिल है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.27 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन

संवेदनशील क्षेत्र में विकास की गतिविधियां निम्नानुसार प्रावधानित है :-

1. नाले, शाखा नहर एवं अन्य जल स्रोतों के किनारे छोड़ा जाने वाला कम-से-कम क्षेत्र, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियमों के अनुसार होगा। कुन्दा नदी के दोनों किनारों पर उच्चतम जल स्तर से न्यूनतम 30 मीटर के क्षेत्र पर भवन निर्माण मान्य नहीं होगा।
2. नहर की स्थिति सिंचाई विभाग द्वारा अधिग्रहण की गई भूमियों में कम से कम 3.0-3.0 मीटर दोनों ओर का क्षेत्र खुला रखा जाएगा।
3. प्रदूषित जल/मल किसी भी स्थिति में नदी में प्रवाहित नहीं किया जावेगा।
4. भवन स्वामियों को अपने भवनों के व्यक्तिगत सेप्टिक टैंक को ग्रीडल मल लाईन, जब उसका निर्माण हो जाए, से जोड़ना होगा।
5. निवेश क्षेत्र में आने वाले निर्मित भवनों के आच्छादित क्षेत्र में या एफ.ए. आर. में पूर्व की स्वीकृति के अतिरिक्त वृद्धि स्वीकार्य नहीं होगी।
6. नदियों की सुरक्षा एवं जल गुणवत्ता के सुधार एवं संरक्षण हेतु किये जाने वाले कार्य स्वीकार्य होंगे।
7. संवेदनशील क्षेत्रों में निम्न श्रेणी के रख-रखाव के विस्तार संबंधी कार्य स्वीकार्य होंगे।
8. ऐतिहासिक महत्व के क्षेत्र :-
  - नागरिक एवं सांस्कृतिक महत्व के भवन।
  - प्राचीन वास्तुकला भवन यदि निजी अधिपत्य में हो, तो भी।
  - समय-समय पर खोजे गए विरासतीय भवन।

### 5.28 नगरीय विरासत वाले क्षेत्रों हेतु नियमन

सक्षम प्राधिकारी द्वारा शीघ्रता से विरासत महत्व के स्मृति चिन्हों के संरक्षण एवं सुधार हेतु विस्तृत अध्ययन कर प्रस्ताव तैयार किये जाने चाहिए। जब तक इस प्रकार का अध्ययन एवं प्रस्ताव क्रियान्वयन हेतु तैयार नहीं होते हैं, तब तक सक्षम प्राधिकारी द्वारा चयनित एवं सूचीबद्ध विरासत भवन निम्नानुसार नियमनों द्वारा प्रतिबंधित होंगे।

- प्रत्येक विरासत भवन का प्रतिबंधित क्षेत्र उसके समीपवर्ती 100 मीटर क्षेत्र में व्याप्त होगा।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- शासन द्वारा स्वीकृत निजी या अन्य किसी संस्था के माध्यम से इनका मूल स्वरूपीकरण स्वीकार्य होगा। चयनित एवं सूचीबद्ध विरासत भवनों को गिराने की अनुमति नहीं होगी, चाहे वे निजी आधिपत्य में ही क्यों न हों।
- प्रतिबंधित क्षेत्र के अंतर्गत आने वाली संरचना, नगर में प्रभावशील सामान्य मापदण्ड से संचालित नहीं होंगे।
- प्रतिबंधित क्षेत्र में स्थित भवनों की ऊँचाई एवं रुपांकन विरासत भवनों के वास्तुकला के समान होना चाहिए। मार्ग, नगरीय स्थल, चौराहे जो कि, नगर के प्रमुख तत्व हैं, को संरक्षित रखा जाना चाहिए एवं नगरीय नवीनीकरण अथवा पूर्ण विकास के माध्यम से यथास्थिति किये जाने का प्रयास किया जाना चाहिए।
- प्रतिबंधित क्षेत्र में भू-दृश्यीकरण विकास स्वीकार्य होगा, जिसमें परिवेश से मिला-जुला वृक्षारोपण, पहुँच, परिभ्रमण एवं भवन के चारों ओर पार्किंग स्वीकार्य होगी, जो कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा यथोचित रुपांकन अनुसार स्वीकृत की जावेगी।

### 5.29 नगरीय रुपांकन एवं वास्तुकला नियंत्रण नियमन

उन सभी अंकित नगरीय रुपांकन एवं वास्तुविद नियंत्रण क्षेत्रों का नियमन शासन द्वारा गठित तकनीकी समिति द्वारा निर्धारित किया जावेगा। नियमन में नगरीय रुपांकन के बिन्दु सम्मिलित होंगे। इसका उद्देश्य नगर की पहचान एवं उसकी स्थानीय विशेषता को उभारना है।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.30 उपयोग परिसर में स्वीकृत/स्वीकार्य गतिविधियां

5-सा-14

क्र	उपयोग	स्वीकृत उपयोग परिसर
1	2	3
1.	आवासीय	आवासीय भूखण्डीय विकास, अपार्टमेंट हाउसिंग/फ्लैट्स, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला मैरिज हॉल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम, कम्यूनिटी हॉल, मैरिज गार्डन, बाल सुधार गृह/कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, साप्ताहिक हाट बाजार, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूती गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, खेल का मैदान/नेबरहूड पार्क, झूलाघर/डे-केयर सेंटर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग-मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान अध्यात्मिक केन्द्र, सिनेमा हॉल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, शैक्षणिक महाविद्यालय/संस्थान, समस्त विद्यालय, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य/नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थाएँ/शासकीय/अर्धशासकीय कार्यालय/सुविधायें, कन्वेंशन सेंटर, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वॉटर शोधन उपचार संयंत्र, मनोरंजन क्लब, खेल मैदान/स्टेडियम, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टोरेंट, तरणताल, कम्प्यूटर सेंटर।
	वाणिज्यिक	
2	सामान्य वाणिज्यिक	आवासीय में स्वीकार्य समस्त वाणिज्यिक गतिविधियां, सिनेमा हॉल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र, प्रिंटिंग प्रेस, निजी व्यवसाय कॉर्पोरेट कार्यालय, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, सूचना प्रौद्योगिकी, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण सेंटर, दूर-संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन,

## खरगोन विकास योजना | 2035

		वेधशाला एवं मौसम कार्यालय, अग्निशमन केन्द्र, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर-संचार टॉवर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, मॉल, मल्टीप्लेक्स, फिटनेस क्लब।
3.	<b>औद्योगिक</b>	औद्योगिक भूखण्डीय विकास, अतिथि गृह/रेस्ट हाउस, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, खेल मैदान, बालगृह, दिन देखभाल केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, सिनेमा हॉल, होटल, ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र, शीत संग्रहागार एवं दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, प्रिंटिंग प्रेस, ऑटो सर्विस स्टेशन/मोटर गैरेज एवं वर्कशॉप, सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग, डेरी प्लांट, स्लाटर हाउस, फेलैटेड फैक्टरी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव-विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, स्थानीय संस्थाएँ/अर्धशासकीय/शासकीय कार्यालय, दूर-संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, अग्निशमन केन्द्र, दूर संचार, पोस्ट ऑफिस, दूरभाष केन्द्र पोस्ट ऑफिस, दूर-संचार टॉवर एवं स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वॉटर शोधन संयंत्र, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट।
4.	<b>सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक</b>	अतिथि गृह/ रेस्ट हाउस, बालगृह, कामकाजी महिला छात्रावास, होस्टल, लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें, स्थानीय दुकानें, क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूति गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु औषधालय, खेल का मैदान, नेबरहूड पार्क, झूला घर/डे केयर केन्द्र, धार्मिक परिसर, क्लिनिकल प्रयोगशाला, खुला रंग-मंच, सांस्कृतिक एवं सूचना केन्द्र, अनाथालय, योग -ध्यान-अध्यात्मिक केन्द्र, ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र, निजी व्यवसाय एवं कॉर्पोरेट कार्यालय, सूचना प्रौद्योगिकी, स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील), सामान्य चिकित्सालय, विशिष्ट चिकित्सालय, पशु चिकित्सालय, विश्व विद्यालय, शैक्षणिक महाविद्यालय, चिकित्सा/इंजीनियरिंग महाविद्यालय, अन्य व्यवसायिक महाविद्यालय, पॉलीटेक्निक,



## खरगोन विकास योजना | 2035

		माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक विद्यालय/नर्सरी, प्ले-स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण सेंटर, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ-मानसिक विकलांगता, ब-शारीरिक विकलांगता), समन्वित आवासीय विद्यालय, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान व्यवसायिक प्रशिक्षण संस्थान/प्रबंधन संस्थान, अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, संगीत/नृत्य नाटिका प्रशिक्षण केन्द्र, स्थानीय संस्थाएँ/शासकीय/अर्धशासकीय कार्यालय, दूर-संचार केन्द्र, ट्रांसमिशन टॉवर, वायर लेस स्टेशन, रेडियो एवं टेलीविजन स्टेशन, वेधशाला एवं मौसम कार्यालय, मनोरंजन क्लब, आंतरिक एवं बाह्य स्टेडियम, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, लाइब्रेरी, म्यूजियम, स्टाफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम. रेस्टोरेंट, तरणताल, होटल मैनेजमेंट संस्थान, कन्वेंशन सेंटर, सामाजिक कल्याण केन्द्र, सूचना प्रौद्योगिकी* एवं गैर-प्रदूषणकारी उद्योग**
5.	<b>सार्वजनिक उपयोगिताएँ एवं सुविधायें</b>	अग्निशमन स्टेशन, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, दूर-संचार टॉवर /स्टेशन, पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट, बस स्टॉप, मल/अपशिष्ट उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव-दाह, जल/वेस्ट वॉटर शोधन उपचार संयंत्र, रख रखाव कार्यालय, यातायात सुविधायें, संचार सुविधायें, अत्यावश्यक सेवाओं संबंधी कार्य।
6.	<b>यातायात एवं परिवहन</b>	रेल्वे स्टेशन एवं रेल्वे लाइन/रेल्वे साइडिंग/यार्ड/ऑपरेशनल एरिया, बस स्टैंड, बस डिपो, ट्रक टर्मिनल-नगर, हवाई पट्टी, मॉल गोदाम, शीतगृह, सर्विस स्टेशन, रिपेयर वर्कशॉप, अनुशांगिक दुकानें, रेस्टोरेन्ट, मोटल, पेट्रोल पम्प।
7.	<b>मिश्रित</b>	आवासीय, वाणिज्यिक तथा सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक में समस्त गतिविधियां स्वीकार्य होंगे।
8.	<b>आमोद-प्रमोद</b>	
	(अ) क्षेत्रीय/नगर उद्यान/ मनोरंजन	खेल मैदान, पार्क, एम्यूजमेंट पार्क, मनोरंजन साइट, क्लब रिसोर्ट, घुड़सवारी, जिम्नेशियम मय वोट क्लब, इंडोर स्टेडियम, स्टेडियम, स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाइंग क्लब, फिटनेस क्लब, मेला मैदान, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग

## खरगोन विकास योजना | 2035

		साईट, वॉटर पार्क, वॉटर पार्क मय राइडर कियोस्क, पर्यटक/कुटीर, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, संग्रहालय, अन्य विशिष्ट उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, पम्प हाउस, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवायें/सुविधायें।
	(ब) स्टेडियम/खेल मैदान/मेला मैदान	स्टेडियम/खेल मैदान, नेबरहूड पार्क, एम्युजमेंट पार्क, क्लब/रिसोर्ट, घुड़सवारी प्रशिक्षण, जिम्नेशियम, वोट क्लब, इंडोर स्टेडियम, स्टेडियम, स्पोर्ट कॉम्पलेक्स, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, फ्लाइंग, फिटनेस क्लब, मेला स्थल, नर्सरी, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, अन्य विशिष्ट उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, चौकीदार निवास, पम्प हाउस, चौकीदार हट, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवायें/सुविधायें।
	(इ) वृक्षारोपण	पर्यावरण वानिकी, खेल का मैदान नेबरहूड पार्क, एम्युजमेंट पार्क, घुड़सवारी, वोट क्लब, ऑरचर्ड, तरणताल, पिकनिक हट, मेला मैदान, नर्सरी, पक्षी अभ्यारण्य, वनस्पति उद्यान, प्राणी उद्यान, मत्स्यालय, केम्पिंग साईट-अस्थायी प्रकृति की, वॉटर पार्क, पर्यटक/कुटीर-अस्थायी प्रकृति की, खेल उद्यान, नगरीय उद्यान, क्षेत्रीय उद्यान, सर्कस, सूचना केन्द्र, सार्वजनिक शौचालय, स्टोर, पम्प हाउस, चौकीदार निवास, चौकीदार हट, अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवायें/सुविधायें।
9.	कृषि	ऐसे समस्त स्वीकृत उपयोग जो "कृषि" शब्द की परिभाषा में, म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 में वर्णित है। श्मशान घाट/कब्रिस्तान, जल-मल शोधन केन्द्र, ईट भट्टे, दुग्ध डेयरी, तेल डिपो, फार्म हाउस, वेयर हाउस, गोडाउन, विस्फोटक सामग्री संग्रहण, शासकीय/अर्धशासकीय/पंजीकृत संस्थाओं का कार्यालय एवं उनके द्वारा प्रायोजित विशिष्ट स्वास्थ्य/शैक्षणिक/संचार गतिविधियां, ग्राम विकास संबंधी गतिविधियां (क्लिनिक/डिस्पेंसरी, प्रसूती गृह, प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, पालतू पशु क्लिनिक/औषधालय, रात्रि विश्राम गृह, धर्मशाला, मैरिज हॉल/बारात घर/मांगलिक भवन/कल्याण मण्डपम, कम्यूनिटी हॉल, मैरिज गार्डन, बालगृह, होस्टल/लॉजिंग एवं बोर्डिंग, वृद्धाश्रम, सुविधाजनक दुकानें,



## खरगोन विकास योजना | 2035

		<p>अनाथालय, योग केन्द्र, ध्यान आध्यात्मिक केन्द्र, ईंधन भराव एवं भराव-सह-सेवा केन्द्र, माध्यमिक विद्यालय, प्राथमिक विद्यालय/नर्सरी, प्ले स्कूल, कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण केन्द्र, शारीरिक प्रशिक्षण केन्द्र, नर्सिंग एवं पैरामेडिकल संस्थान, खुला मॉल, विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय, (अ-मानसिक विकलांगता ब-शारीरिक विकलांगता), पुलिस स्टेशन, पुलिस पोस्ट बस स्टॉप, सामाजिक कल्याण केन्द्र, जल/वेस्ट वॉटर शोधन उपचार संयंत्र, नर्सरी, लाइब्रेरी, सेवाओं/सुविधाओं संबंधी अत्यावश्यक स्टॉफ क्वार्टर, बैंक/ए.टी.एम., रेस्टोरेंट, ग्राम आबादी विस्तार, भवन सामग्री यार्ड, टिम्बर यार्ड, मैरिज गार्डन, शीत संग्रहागार, दुग्ध द्रुतशीतजन संयंत्र, जंकयार्ड, पेट्रोलियम उत्पाद डिपो, गैस गोडाउन, डेरी प्लांट स्टोरेज/गोदाम (अज्वलनशील, ज्वलनशील, डीजल स्टोरेज), एक्सटेंसिव-विशिष्ट एक्सट्रेक्टिव उद्योग, दूरभाष केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, पुलिस पोस्ट, बस स्टॉप, मल/अपशिष्ट उपचार संयंत्र, कब्रिस्तान, शमशान घाट, विद्युत शव-दाह, जल/वेस्ट वॉटर शोधन उपचार संयंत्र, समस्त खेल गतिविधियां/लॉजिस्टिक हब, सूचना प्रौद्योगिकी* एवं गैर-प्रदूषणकारी उद्योग**, कृषि पर्यटन सुविधा***, समस्त प्रकार के भण्डारण।</p>
--	--	--

### नोट :-

1. \*सूचना प्रौद्योगिकी से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश शासन द्वारा सूचना प्रौद्योगिकी विभाग के, नीति पत्र में वर्णित उद्योग एवं संस्थाएँ।
2. \*\*गैर-प्रदूषणकारी उद्योग से तात्पर्य है, मध्यप्रदेश प्रदूषण निवारण मण्डल द्वारा सफेद श्रेणी में वर्गीकृत उद्योग।
3. \*\*\*कृषि पर्यटन सुविधा मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 17 (क) के अनुसार मान्य होगा।

**टीप :-** उपरोक्त (1) एवं (2) के भूखण्ड हेतु पहुंच मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 12.0 मीटर होगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 5.31 उपयोग परिसर में स्वीकृत उपयोग/उपयोग गतिविधियां

- **आवासीय भूखण्ड**  
आवास, मिश्रित भू-उपयोग गतिविधियां।
- **आवासीय भूखण्ड-समूह आवास**  
आवासीय प्लेट, कन्फेक्शनरी की फुटकर दुकान, किराना एवं सामान्य व्यापार, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, दवाई दुकान, नाई, धोबी-लाण्डी, टेलर, सब्जी, दुकान (भूतल पर प्रत्येक हेतु 15 वर्गमीटर क्षेत्रफल के साथ)।
- **झुलाघर एवं डे-केयर सेंटर**  
भू-तल पर 50 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल के साथ।
- **आवासीय प्लेट**  
आवासीय, व्यवसायिक गतिविधि (आवासीय भूखण्ड अनुसार)।
- **आवास सहकार्य भूखण्ड**  
आवास, भू-तल को फुटकर दुकानों के कार्यक्षेत्र के रूप में उपयोग लिया जा सकता है, गृह उद्योग एवं व्यक्तिगत दुकान।
- **छात्रावास, अतिथिगृह, बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह**  
छात्रावास, अतिथिगृह, बोर्डिंग एवं लॉजिंग गृह, निगरानी कर्मियों के आवास (20 वर्गमीटर), व्यक्तिगत सेवा दुकान एवं नाई, धोबी, शीतल पेय एवं स्नेक्स (खाद्य) स्टॉल (15 वर्गमीटर)।
- **धर्मशाला**  
धर्मशाला, धोबी, नाई की व्यक्तिगत सेवा दुकान, शीतल पेय एवं स्नेक्स (खाद्य) बार (15 वर्गमीटर तक)।
- **बारात घर**  
बारात घर, शीतल पेय एवं स्नेक्स बार (15 वर्गमीटर तक)।
- **रात्रि आश्रय**  
रात्रि आश्रय।
- **फुटकर मरम्मत एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान**  
फुटकर दुकान, मरम्मत दुकान, व्यक्तिगत सेवा दुकान।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **वेन्डिंग बूथ**  
वितरण बूथ (वेन्डिंग बूथ)।
- **सुविधाजनक दुकानें**  
फुटकर मरम्मत एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, उपाहार गृह, क्लीनिक।
- **स्थानीय दुकानें**  
फुटकर, दुरूस्ती एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, वाणिज्यिक कार्यालय, मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के परिशिष्ट में उल्लेखित वाणिज्यिक क्षेत्र में उल्लेखित उद्योग, उपचार प्रयोगशाला, क्लीनिक एवं पॉली क्लीनिक, उपाहार गृह, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, डाकघर एवं बैंक विस्तार काउण्टर, नर्सिंग होम्स एवं अतिथि गृह।
- **साप्ताहिक बाजार**  
साप्ताहिक बाजार, अनौपचारिक फुटकर व्यवसाय, शीतल पेय, स्नेक्स स्टॉल (सभी संरचनायें गतीयमान या अस्थायी स्वरूप होगी एवं सप्ताह में केवल एक दिवस)।
- **थोक व्यापार**  
थोक दुकान, गोदाम एवं भण्डारण, वाणिज्यिक, कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 25 प्रतिशत तक प्रतिबंधित)।
- **भण्डारण, गोदाम एवं भण्डारगृह**  
भण्डारण, गोदाम एवं भण्डार गृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय एवं विक्रय कार्यालय।
- **शीतगृह**  
शीतगृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय।
- **गैस गोदाम**  
गैस गोदाम, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), देख-रेख कार्यालय।
- **तेल डिपो**  
तेल एवं गैस डिपो, आवासीय ईकाई (निगरानी एवं रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), प्रशासकीय कार्यालय।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **कबाड़खाना**  
कबाड़खाना, निगरानी आवास, विक्रय कार्यालय।
- **वाणिज्यिक कार्यालय**  
वाणिज्यिक कार्यालय, फुटकर एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, उपाहार गृह, बैंक, डाक एवं तार घर।
- **बैंक**  
बैंक, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), वाणिज्यिक कार्यालय, अल्पाहार गृह।
- **मोटर गैरेज एवं कर्मशाला**  
मोटर गैरेज एवं कर्मशाला, फुटकर दुकान (कलपुर्जे) शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।
- **छबिगृह**  
छबिगृह, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, फुटकर दुकान एवं वाणिज्यिक कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 20 प्रतिशत तक)।
- **पेट्रोल पम्प**  
पेट्रोल पम्प, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, ऑटो मोबाईल मरम्मत दुकान।
- **रेस्टोरेंट/उपाहार गृह**  
रेस्टोरेंट/उपाहार गृह।
- **होटल**  
होटल, फुटकर एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान एवं वाणिज्यिक कार्यालय (कुल तलीय क्षेत्र के 5 प्रतिशत तक प्रतिबंधित)।
- **मोटल**  
मोटल।
- **सेवा केन्द्र**  
फुटकर, दुरुस्ती एवं व्यक्तिगत सेवा दुकान, सेवा केन्द्रों में मान्य उद्योग जैसा कि पृथक से दिया गया है, गैस गोदाम, वाणिज्यिक कार्यालय।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **हल्के औद्योगिक भूखण्ड**

हल्की उद्योग ईकाई भूमि विकास निगम 2012 की सूची अनुसार, प्रशासकीय कार्यालय, विक्रय केन्द्र, निगरानी एवं पर्यवेक्षण हेतु तलीय क्षेत्र के 5 प्रतिशत या 50 वर्गमीटर से जो भी कम हो, तक के आवासीय प्लेट (निगरानी हेतु)।

- **पार्क**

पार्क, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल (एक हेक्टेयर या अधिक क्षेत्रफल के पार्क हेतु)।

- **खेल मैदान**

खेल मैदान।

- **आउटडोर स्टेडियम, इंडोर स्टेडियम एवं शूटिंग रेंज**

स्टेडियम, स्थानीय शासन कार्यालय (रख-रखाव), निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर), आवासीय प्लेट (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), फुटकर दुकान, उपाहार गृह।

- **आंतरिक खेल हॉल**

आंतरिक खेल हॉल, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

- **तरण पुष्कर**

तरण पुष्कर, निगरानी/रख-रखाव कर्मचारी आवास, उपाहार गृह।

- **आमोद-प्रमोद क्लब**

आमोद-प्रमोद क्लब, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय ईकाई (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), तरण पुष्कर, आंतरिक एवं बाह्य खेल सुविधायें।

- **ऐतिहासिक स्मारक**

ऐतिहासिक स्मारक एवं उसकी सीमा के अंतर्गत का क्षेत्र।

- **वनस्पति उद्यान, पक्षी अभ्यारण एवं जीव उद्यान**

वनस्पति एवं जीव उद्यान, पक्षी अभ्यारण्य, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय ईकाई (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), फुटकर, उपाहार गृह।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **पिकनिक हट**  
पिकनिक हट।
- **मॉल एवं बुकिंग कार्यालय**  
मॉल एवं बुकिंग कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक)।
- **रेल मॉल गोदाम**  
रेल मॉल गोदाम, देख-रेख कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।
- **रेल बुकिंग कार्यालय एवं सड़क परिवहन बुकिंग कार्यालय**  
रेल तथा सड़क परिवहन बुकिंग कार्यालय भण्डारण।
- **पार्किंग/वाहन विराम**  
पार्किंग/वाहन विराम।
- **टैक्सी एवं तीन पहियां वाहन स्टैण्ड**  
टैक्सी एवं तीन पहियां वाहन स्टैण्ड।
- **बस टर्मिनल**  
बस डिपो, कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) हल्के पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, प्रशासकीय कार्यालय।
- **बस डिपो**  
बस डिपो, कार्यशाला, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), हल्के पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, प्रशासकीय कार्यालय।
- **सार्वजनिक सुविधा परिसर**  
ओव्हर हेड टैंक, भू-गर्भीय टैंक, ऑक्सीडेशन पॉण्ड्स, सेप्टिक टैंक, मल पंपिंग स्टेशन, सार्वजनिक शौचालय एवं मूत्रालय, विद्युत उपकेन्द्र, ढ़लाव एवं कचरादानी, धोबीघाट।
- **केन्द्रीय एवं स्थानीय शासकीय कार्यालय एवं सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय**  
केन्द्रीय एवं स्थानीय शासकीय कार्यालय एवं सार्वजनिक उपक्रम कार्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), औषधि की फुटकर

## खरगोन विकास योजना | 2035

दुकानें, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, कन्ज्यूमर स्टोर, (भूतल पर 15 वर्गमीटर तक प्रत्येक दुकान हेतु), अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, डाकघर विस्तार काउण्टर।

- **न्यायालय**

न्यायालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, स्टेशनरी एवं औषधि की फुटकर दुकानें (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक), ग्रंथालय, प्रशासकीय कार्यालय, बैंक डाक व तार घर, पुलिस चौकी, अधिवक्ताओं के चेम्बर।

- **चिकित्सालय**

चिकित्सालय, आवासीय ईकाई (कर्मचारियों एवं सेवा व्यक्तियों हेतु), संस्थागत होस्टल, चिकित्सा महाविद्यालय, फुटकर दुकान, कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय, पुस्तकें एवं स्टेशनरी, औषधि, नाई, धोबी, सब्जी।

- **स्वास्थ्य केन्द्र एवं नर्सिंग होम**

स्वास्थ्य केन्द्र, नर्सिंग होम, निगरानी आवास (प्रत्येक 20 वर्गमीटर तक), औषधि दुकान (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक)।

- **औषधालय**

औषधालय, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

- **क्लीनिक**

क्लीनिक।

- **उपचार प्रयोगशाला**

उपचार प्रयोगशाला, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

- **स्वयंसेवी स्वास्थ्य सेवा**

स्वयंसेवी स्वास्थ्य सेवा निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), प्रशासकीय कार्यालय, औषधालय, अल्पाहार गृह।

- **क्रेच एवं डे-केयर केन्द्र**

क्रेच एवं डे-केयर केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।



## खरगोन विकास योजना | 2035

- **पूर्व प्राथमिक एवं किंडर गार्डन विद्यालय**  
पूर्व प्राथमिक एवं किंडर गार्डन विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।
- **प्राथमिक विद्यालय**  
प्राथमिक विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), पुस्तकें एवं स्टेशनरी दुकान (15 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।
- **उच्चतर माध्यमिक, वरिष्ठ उच्चतर माध्यमिक एवं एकीकृत विद्यालय**  
उच्चतर माध्यमिक, वरिष्ठ उच्चतर माध्यमिक एवं एकीकृत विद्यालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), पुस्तकें एवं स्टेशनरी, औषधि दुकान (15 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह, आंतरिक खेल हॉल, तरण पुष्कर, डाकघर काउण्टर सुविधा।
- **एकीकृत आवासीय विद्यालय एवं महाविद्यालय (व्यावसायिक महाविद्यालय समेत)**  
विद्यालय एवं महाविद्यालय, आवासीय प्लेट (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), संस्थागत होस्टल, 15 वर्गमीटर प्रत्येक तक की फुटकर दुकानें, कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय, पुस्तक एवं स्टेशनरी, औषधि, नाई, धोबी, सब्जी, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह, आंतरिक खेल हॉल, तरण पुष्कर, खेल मैदान, काउण्टर सुविधा)।
- **व्यावसायिक प्रशिक्षण संस्थान**  
व्यावसायिक प्रशिक्षण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) (होस्टल), केवल शासकीय केन्द्रों के प्रकरणों में, पुस्तकें एवं स्टेशनरी दुकानें (15 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, ग्रंथालय।
- **सामाजिक कल्याण केन्द्र**  
सामाजिक कल्याण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, प्रदर्शनी-सह-विक्रय काउण्टर।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **अनुसंधान एवं विकास केन्द्र**  
अनुसंधान एवं विकास केन्द्र निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), आवासीय फ्लेट (रख-रखाव कर्मचारियों के लिए), होस्टल, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, ग्रंथालय, डाकघर, काउण्टर सुविधा।
- **ग्रंथालय**  
ग्रंथालय, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, प्रदर्शनी एवं कला वीथिका, सभा गृह।
- **तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र**  
तकनीकी प्रशिक्षण केन्द्र, आवासीय ईकाई (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), पुस्तकें एवं स्टेशनरी तथा औषधि दुकान (प्रत्येक 15 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर, सभागृह काउण्टर सुविधा।
- **खेल प्रशिक्षण केन्द्र**  
खेल प्रशिक्षण केन्द्र, आवासीय फ्लेट (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु) फुटकर दुकानें (कन्फेक्शनरी, किराना एवं सामान्य व्यवसाय), छात्रावास, बैंक, डाकघर, अल्पाहार गृह एवं आउटडोर स्टेडियम, तरण पुष्कर, खेल मैदान।
- **मोटर चालन प्रशिक्षण केन्द्र**  
मोटर चालन प्रशिक्षण केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।
- **बाल यातायात उद्यान**  
बाल यातायात उद्यान, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, संग्रहालय, सभागृह।
- **संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र एवं कला वीथिका, सभागृह एवं खुला रंग मंच**  
संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र एवं कला वीथिका, सभागृह एवं खुला रंग-मंच, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह।
- **सामुदायिक हॉल**  
सामुदायिक हॉल, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **मेला मैदान**

मेला मैदान, आवासीय ईकाई (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), प्रदर्शनी केन्द्र (अस्थाई स्वरूप में), उपाहारगृह, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, पुलिस पोस्ट, अग्निशमन केन्द्र, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, डाकघर काउण्टर सुविधा।

- **सांस्कृतिक एवं प्रसार केन्द्र**

सांस्कृतिक एवं प्रसार केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, सभागृह (500 व्यक्तियों की बैठने की क्षमता तक), ग्रंथालय, प्रदर्शनी एवं कला वीथिका।

- **सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्थान**

सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्थान, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल, उपाहार गृह, अल्पाहार गृह, बैंक विस्तार काउण्टर सुविधा, सभागृह, ग्रंथालय, नृत्य, संगीत एवं नाट्य प्रशिक्षण केन्द्र, संग्रहालय, प्रदर्शनी केन्द्र तथा कला वीथिका।

- **सुधारगृह एवं अनाथालय**

सुधार गृह एवं अनाथालय, आवासीय फ्लैट (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), छात्रावास, व्यक्तिगत सेवा दुकान (15 वर्गमीटर तक)।

- **धार्मिक परिसर/भवन**

1. मंदिर, 2. मस्जिद, 3 चर्च, 4. गुरुद्वारा, 5. यहूदियों का देवालय, 6. आश्रम, 7. स्नानघाट, 8. गौशाला, 9 दरगाह, 10. धर्मार्थ औषधालय एवं ग्रंथालय।

- **एकाग्रता/योग केन्द्र, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र**

योग/एकाग्रता केन्द्र, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, शीतल पेय एवं स्नेक्स स्टॉल।

- **पुलिस चौकी**

पुलिस चौकी, आवश्यक कर्मचारी आवास।

- **फोरेन्सिक विज्ञान प्रयोगशाला**

फोरेन्सिक विज्ञान प्रयोगशाला।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **जेल**  
जेल एवं आवश्यक आवास (कर्मचारियों के लिए)।
- **अग्निशमन केन्द्र**  
अग्निशमन केन्द्र, आवासीय ईकाई (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु), छात्रावास (कर्मचारियों हेतु), सेवा कार्यशाला।
- **डाकघर, डाक व तार कार्यालय एवं सामान्य डाकघर**  
डाकघर, डाक व तार कार्यालय एवं सामान्य डाक घर, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह।
- **दूरभाष केन्द्र**  
दूरभाष केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), छात्रावास, अल्पाहार गृह, ग्रंथालय।
- **दूरसंचार टॉवर**  
दूरसंचार टॉवर, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।
- **दूरसंचार केन्द्र तथा वेधशाला एवं जलवायु कार्यालय**  
दूरसंचार एवं उपग्रह केन्द्र तथा वेधशाला एवं जलवायु कार्यालय, आवासीय प्लेट (रख-रखाव कर्मचारियों हेतु) अल्पाहार गृह, अनुसंधान प्रयोगशाला।
- **आकाशवाणी एवं दूरदर्शन केन्द्र**  
आकाशवाणी एवं दूरदर्शन केन्द्र, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), अल्पाहार गृह, छात्रावास, पुस्तकालय।
- **कब्रिस्तान, शवदाह गृह, सिमेट्री एवं विद्युत दाहगृह**  
कब्रिस्तान, शवदाह गृह, सिमेट्री एवं विद्युत दाहगृह, लकड़ी, फूल एवं संबंधित सामग्री की फुटकर दुकानें, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक)।
- **नर्सरी/पौधशाला**  
पौधशाला, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक), सभी संरचनायें अस्थाई स्वरूप की होंगी।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- **वन**  
वन
- **डेयरी फार्म**  
डेयरी फार्म, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) सभी संरचनायें अस्थायी स्वरूप की होंगी।
- **मुर्गी पालन फार्म**  
मुर्गी पालन फार्म, निगरानी आवास (20 वर्गमीटर तक) सभी संरचनायें अस्थायी स्वरूप की होंगी।

### 5.32 विकास अनुज्ञा की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया

विकास योजना प्रस्तावों के अंतर्गत आवेदनकर्ता को अनुज्ञा प्राप्त करने हेतु अपने आवेदन-पत्र के साथ मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 तथा मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानुसार निम्न दस्तावेज/जानकारी संलग्न की जाना आवश्यक है :-

1. मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 14, परिशिष्ट क-(1) में निर्धारित प्रपत्र पर अनुज्ञा हेतु आवेदन प्रस्तुत करना चाहिए जिसमें नियमानुसार समस्त जानकारी का समावेश होना चाहिए।
2. स्वामित्व संबंधी प्रमाण, खसरा पंचशाला, खसरा खतौनी, पंजीयननामा, प्रश्नाधीन भूमि का नामांतरण।
3. मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तें) नियम, 1998 तथा मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनी का विकास) नियम, 2014 के अंतर्गत जानकारी।
4. भूमि का विवरण (स्थान के साथ सड़क/सड़कों के नाम जिस पर या जिसके सामने सम्पदा स्थित हो एवं भू-सीमायें)।
5. मूल खसरा मानचित्र जिसमें प्रश्नाधीन भूमि के क्रमांक अंकित हों, साथ ही प्रश्नाधीन भूमि की बाहरी सीमा से 200 मीटर के अंतर्गत निहित पास के खसरा क्रमांक दर्शाये हो, प्रश्नाधीन भूमि खसरा मानचित्र पर लाल रंग से चिन्हित की जायें।
6. विकसित क्षेत्र के प्रकरण में भूखण्ड क्रमांक तथा स्वीकृत अभिन्यास के विस्तृत विवरण सहित।
7. स्थल मानचित्र जिसमें प्रश्नाधीन भूमि चिन्हित हो, साथ ही मुख्य पहुँच मार्ग, भूमि के आसपास वर्तमान भू-उपयोग एवं महत्वपूर्ण स्थान।



## खरगोन विकास योजना | 2035

8. 1:500 / 1000 / 2000 के स्केल पर सर्वे प्लान जिसमें प्रश्नाधीन भूमि की सीमा, प्राकृतिक स्वरूप जैसे नाले, गड्ढे, पहाड़ियां, वृक्ष, यदि भूमि समतल न हो तो कंटूर प्लान, प्रश्नाधीन भूमि में से या 200 मीटर तक की समीपस्थ भूमि से जा रही उच्च दाब विद्युत लाईन, राईट ऑफ वे को दर्शाते हुए वर्तमान मार्ग।
  9. सामान्य प्रतिवेदन के साथ प्रश्नाधीन भूमि चिन्हित हों, साथ ही मुख्य पहुँच मार्ग, भूमि के आसपास वर्तमान भू-उपयोग एवं महत्वपूर्ण भवन।
  10. प्रस्तावों के यथोचित परीक्षण हेतु प्रश्नाधीन भूमि से संबंधित सभी विकासीय प्रस्ताव दर्शाता प्लान/मानचित्र।
  11. विकास प्रस्ताव के प्रकार जैसे—आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक आदि पर एक प्रतिवेदन।
  12. म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों के अनुरूप विकास/निवेश अनुज्ञा शुल्क जमा करना होगा। अनुज्ञा आवेदन के साथ निर्धारित शीर्ष में जमा शुल्क का चालान संलग्न होना चाहिए।
  13. अधिनियम के अंतर्गत आवश्यक प्रमाण/जानकारी या अधिनियम के अंतर्गत शासन द्वारा जारी परिपत्रों के अनुरूप प्रमाण/जानकारी एवं प्रश्नाधीन भूमि के विकास प्रस्ताव आवेदन के साथ संलग्न होना चाहिए।
  14. अनुज्ञा हेतु प्रस्तुत सामान्य मानचित्रों के अतिरिक्त अपने प्राधिकृत वास्तुविद/यंत्री/नियोजक द्वारा हस्ताक्षरित याथोचित भू-दृश्यीकरण प्लान, जहां आवश्यक हो, वहां का परिवहन प्लान जिसमें वाहन एवं नगरीय रुपांकन योजना दर्शायी गई हो, को आवेदन के साथ प्रस्तुत करना होंगे।
- 
1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत योजना प्रस्ताव के परीक्षण करते समय राज्य शासन द्वारा समय-समय पर अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत प्रसारित निर्देशों एवं मार्गदर्शन का कड़ाई से पालन किया जायेगा।
  2. भूमि विकास/विकास अनुज्ञा संबंधी, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों को भी ध्यान में रखना चाहिए।

---

## खरगोन विकास योजना | 2035

---

### 5.33 विकास योजना के प्रस्तावों की प्राप्ति हेतु प्रक्रिया (प्रस्तावित भू-उपयोग)

विकास योजना प्राप्ति हेतु निम्न की आवश्यकता होगी :-

- म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के अनुसार निर्धारित प्रपत्र में आवेदन-पत्र।
- प्रश्नाधीन भूमि का मूल खसरा मानचित्र जिसमें इस भूमि तथा 200 मीटर तक के समीपस्थ खसरा क्रमांक दर्शित हों।
- अद्यतन खसरा पंचशाला एवं खसरा खतौनी।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### अध्याय-6 विकास योजना क्रियान्वयन

विकास योजना प्रस्तावों को यथा संभव प्रयासों द्वारा निर्धारित समयावधि में क्रियान्वित किया जावे, तभी इसके तैयार करने की सार्थकता सिद्ध होगी। यह अपेक्षित है कि, इसमें नागरिकों द्वारा व्यक्तिगत या संगठित रूप से निर्माण, पुनर्निर्माण और विभिन्न उपयोग हेतु भूमि विकास करके योगदान देना होगा। इसलिए यह आवश्यक होगा कि, ऐसे प्रयासों का मार्गदर्शन, तकनीकी सलाह देकर किया जावे, जिससे कि विकास एवं निर्माण विकास योजना या परिक्षेत्रीय योजना के उपबंधों के अनुरूप हो सके। विकास योजना का प्रभावीकरण तभी संभव हो सकेगा, जब म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत कोई भी विकास कार्य चाहे वह शासकीय/अर्धशासकीय स्थानीय संस्थाएँ या निजी अथवा व्यक्तिगत हो, उसकी अनुज्ञा नगर तथा ग्राम निवेश से प्राप्त कर किया जावें। भूमि विकास के नियंत्रण संबंधी प्रावधान, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 एवं म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 में निहित है।

विकास योजना का क्रियान्वयन मुख्यतः म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 38 (1) के अंतर्गत गठित नगर तथा ग्राम विकास प्राधिकारी खरगोन द्वारा किया जावेगा। जब तक विकास प्राधिकारी का गठन नहीं होता तब तक क्रियान्वयन का दायित्व नगर पालिका परिषद् खरगोन द्वारा वहन किया जावेगा। इसके अतिरिक्त मध्यप्रदेश गृह निर्माण, अधोसंरचना विकास मंडल, लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग, लोक निर्माण विभाग, उद्योग विभाग, नगर पालिका परिषद् आदि द्वारा भी अपने संबंधित कार्य क्षेत्र में निर्माण कार्य किया जाता है, उससे विकास योजना के क्रियान्वयन में मदद मिलेगी। इसलिए यह अपेक्षित होगा कि सभी प्रकार की निर्माण गतिविधियों को समन्वित करने हेतु शासकीय/अर्धशासकीय निकाय, विकास योजना के क्रियान्वयन की क्रमावस्था तथा कार्यक्रमों पर विशेष ध्यान दें तथा उसके अनुरूप बजट में भी प्रावधान किया जावे।

उपरोक्त तथ्यों को ध्यान में रखकर वांछित उद्देश्यों की प्राप्ति हेतु योजना क्रियान्वयन नीति के अंतर्गत निम्नानुसार प्राथमिकता निर्धारित है :-

- भूमि का कुशलतम उपयोग।
- विकसित भूखण्ड एवं निर्मित आवास उपलब्ध कराना।

## खरगोन विकास योजना | 2035

- अधोसंरचना और सेवाओं का संवर्धन एवं विकास।
- सहभागिता आधारित भूमि प्रदाय तथा अधोसंरचना विकास प्रस्ताव।
- प्राकृतिक पर्यावरण का संरक्षण एवं संवर्धन।
- सांस्कृतिक धरोहर क्षेत्रों का संरक्षण एवं संवर्धन।

### 6.1 विकास योजना का क्रियान्वयन

विकास योजना के प्रस्ताव वर्ष 2035 तक की कालावधि के लिए है। वर्तमान मूल्यों के अनुसार पूर्ण प्रस्ताव क्रियान्वयन करने में लगभग 228056.02 लाख रुपये का व्यय अनुमानित है। इसमें विभिन्न भूमि उपयोग हेतु प्रस्तावित भूमि के अर्जन हेतु मुआवजा एवं 60 प्रतिशत भूमि के विकास पर व्यय, नये मार्गों एवं ओव्हर ब्रिज का निर्माण आदि शामिल है। भूमि अर्जन की औसत दर 75 लाख रुपये प्रति हेक्टेयर मानी गई है।

विकास योजना में दर्शित प्रथम चरण के घटक प्राथमिकता के आधार पर विकसित किये जायेंगे, जिसमें होने वाले व्यय हेतु शासन एवं अनुदान/जिला प्रशासन के बजट से विकलनीय होगा।

### योजना क्रियान्वयन की लागत 2035

6-सा-1

क्र	भूमि उपयोग विवरण	क्षेत्र (हेक्टेयर में)		भू-अर्जन लागत (रु. 75 लाख प्रति हेक्टेयर की दर से)	उपलब्ध भूमि का 60 प्रतिशत विकास			कुल लागत (रु. लाख में)
		विकास हेतु उपलब्ध भूमि	भूमि के अर्जन हेतु प्रस्तावित क्षेत्र		क्षेत्र (हेक्टेयर में)	विकास दर प्रति हेक्टेयर (रु. लाख में)	लागत (रु. लाख में)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	आवासीय	932.18	186.44	13982.70	559.31	100.00	55930.80	69913.50
2	मिश्रित	1325.74	397.72	29829.15	795.44	50.00	39772.20	69601.35
3	वाणिज्यिक	138.03	45.55	3416.24	82.82	100.00	8281.80	11698.04
4	औद्योगिक	131.79	65.90	4942.13	79.07	100.00	7907.40	12849.53
5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	135.02	67.51	5063.25	81.01	50.00	4050.60	9113.85
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	50.95	50.95	3821.25	30.57	50.00	1528.50	5349.75
7	आमोद-प्रमोद	339.37	169.69	12726.38	203.62	100.00	20362.20	33088.58
8	यातायात एवं परिवहन	168.63	84.32	6323.63	101.18	100.00	10117.80	16441.43
<b>कुल</b>		<b>3221.71</b>	<b>1068.06</b>	<b>80104.72</b>	<b>1933.03</b>	-	<b>147951.30</b>	<b>228056.02</b>

## खरगोन विकास योजना | 2035

**नोट :-** उपरोक्त सारणी में वर्णित आंकड़ें सांकेतिक स्वरूप की हैं।

### 6.2 योजना क्रियान्वयन की नीति

योजना क्रियान्वयन द्वारा नागरिकों के जीवन स्तर में सुधार हेतु ठोस प्रयास की आवश्यकता है। विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु नगर पालिका परिषद् खरगोन मुख्य क्रियान्वयनकारी संस्था है। इसके अतिरिक्त अन्य विकास कार्यों से संबंधित विभाग तथा निजी भू-स्वामी/संस्था/फर्म/कंपनी आदि भी विकास योजना का क्रियान्वयन करेंगे। निम्नलिखित उद्देश्यों की प्राप्ति हेतु योजना क्रियान्वयन नीति निर्धारित की जाएगी:-

- प्राकृतिक पर्यावरण का संरक्षण तथा उत्कृष्ट भू-स्वरूप।
- भूमि का कुशलतम उपयोग।
- अधोसंरचना और सेवाओं की उपलब्धता/संधारण।
- भूमि प्रदाय तथा अधोसंरचना विकास में सहभागिता का प्रस्ताव।
- समाज के कमजोर वर्गों हेतु आवास प्रदान करना।
- उपरोक्त उद्देश्यों का क्रियान्वयन निम्न क्षेत्र में किया जाना प्रस्तावित है :-
  - (अ) पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम।
  - (ब) नगर अधोसंरचना एवं सेवा संबंधी कार्यक्रम।
  - (स) राज्य आवास एवं पर्यावास नीति 2007 के अंतर्गत भूमि विकास।
- मुख्य मार्गों के किनारे प्रस्तावित भू-उपयोग के विकास हेतु अधिनियम के अंतर्गत प्राप्त आवेदन-पत्रों का निराकरण इस विधि से किया जायेगा कि, मार्गों हेतु प्रस्तावित भूमि स्थानीय संस्था को विकास हेतु उपलब्ध हो सके।
- आवासीय परिक्षेत्रों में चिकित्सा एवं इलेक्ट्रॉनिक व्यवसाय से संबंधित उपक्रम विद्युत शक्ति की सीमा से मुक्त होंगे।
- आवासीय परिक्षेत्र में भू-खण्ड का आकार, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के नियम खुला क्षेत्र नियम 55 एवं 56 के अनुसार जहां कहीं विशेष रूप से उल्लेखित न किया गया हो, नियंत्रित होगा।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### 6.3 पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण कार्यक्रम

पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण से तात्पर्य उन चरम पर्यावरण संबंधी समस्याओं से है, जो जल स्रोतों के संरक्षण, इनकी जल गुणवत्ता, उत्कृष्ट भू-स्वरूप तथा जल स्रोतों के जलग्रहण क्षेत्रों से संबंधित कतिपय भूमि प्रबंधन से संबंधित है।

अन्य पर्यावरण समस्याएँ, जैसे नगरीय अपशिष्ट के उपचार, निराकरण, इसके पुनर्चक्रीकरण/पुनः उपयोग एवं नगर विस्तार के परिप्रेक्ष्य में जनसंख्या के व्यवस्थापन से उत्पन्न आर्थिक एवं सामाजिक समस्याओं से संबंधित है।

### पर्यावरण प्रबंधन एवं संरक्षण के प्रमुख तत्व

उपरोक्त संवेदनशील बिन्दु के परिप्रेक्ष्य में निम्न विषय विचारणीय हैं :-

1. जल स्रोतों में जल-मल के प्रवाह को रोकने हेतु प्रभावी कदम।
2. जल फैलाव क्षेत्रों में "स्टॉपडेम" द्वारा भूमि क्षरण को रोकना एवं इस क्षेत्र में कृषि हेतु उर्वरक उपयोग निषेध।
3. निस्तारी एवं जल गुणवत्ता का स्वतंत्र पर्यवेक्षण।
4. सभी जल स्रोतों के जल फैलाव क्षेत्रों में प्रदूषण एवं अन्य पर्यावरणीय गिरावट के नियंत्रण हेतु संस्थागत समन्वय व्यवस्था।
5. म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 में रुफ टॉप वॉटर हार्वेस्टिंग के प्रावधान किये गये हैं। स्थानीय प्राधिकारी द्वारा इन प्रावधानों को सुनिश्चित कराने हेतु ठोस कदम उठाने होंगे।

### 6.4 नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना

नगरीय अधोसंरचना एवं सेवा योजना का प्रमुख स्वरूप निम्न नीतिगत उद्देश्यों की पूर्ति हेतु होगा :-

- संस्था का गठन।
- विस्तृत योजना प्रस्ताव तथा भूमि क्षमता के अनुरूप भूमि उपयोग तथा अधोसंरचना विकास हेतु नियमन।
- भौतिक एवं वित्तीय आवश्यकताओं के परिप्रेक्ष्य में निजी एवं राज्य योजनाओं के स्थल तथा रुपांकन में अधिकतम सक्षम भूमि उपयोग।
- नगरवासियों एवं क्षेत्रीय अर्थव्यवस्था के परिप्रेक्ष्य में भौतिक, आर्थिक एवं सामाजिक अधोसंरचना तथा सेवाओं का युक्तियुक्त प्रावधान।

## खरगोन विकास योजना | 2035

### नगर अधोसंरचना और सेवा कार्यक्रम के प्रमुख तत्व

- नियंत्रित विकास।
- अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन।
- एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना।
- विकास नियमन हेतु व्यापक दृष्टिकोण।
- समयबद्ध विकास अनुज्ञा प्रक्रिया हेतु तंत्र उपलब्ध कराना।

#### 6.4.1 नियंत्रित विकास

विकास कार्यक्रमों में भू-स्वामी/विकासकर्ता/सामुदायिक समूह की भागीदारी के माध्यम से नियंत्रित विकास तंत्र का प्रभावीकरण किया जाएगा। यहां समन्वयक संस्था की भूमिका प्रदायकर्ता की होगी। सार्वजनिक संस्थाएँ, प्रमुख सेवाएँ, तंत्र के एकीकृत नियोजन एवं रूपांकन हेतु उत्तरदायी होंगी।

#### 6.4.2 अधोसंरचना भूमि बैंक का गठन

एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम में सहभाग करने वाली सार्वजनिक संस्थाओं तथा निजी संस्थाओं की विभिन्न परियोजनाओं में सम्मिलित भूमि में से अनुपातिक एवं साम्य के आधार पर भूमि अंशदान करने हेतु अधोसंरचना भूमि बैंक की स्थापना प्रस्तावित है। नगर के मुख्य मार्गों एवं सार्वजनिक खुले क्षेत्रों हेतु अधोसंरचना विकास बैंक में भूमि के अंशदान को प्रोत्साहन स्वरूप छूट या लाभ राज्य शासन के सहयोग से प्रदत्त किया जाना प्रस्तावित है।

#### 6.4.3 एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना

एकीकृत विकास कार्यक्रम को निम्नलिखित नीतिगत ढांचे के अनुरूप क्रियान्वित एवं तैयार किया जा सकेगा। वार्षिक योजना/वार्षिक विकास कार्यक्रम तैयार किया जायेगा, जिससे पांच वर्षीय नगर विकास कार्यक्रम सामने आ सकेगा। मूलतः यह कार्यक्रम योजना के प्रमुख क्षेत्रों के विकास हेतु प्राथमिकता के आधार पर लिए जाने वाले क्षेत्रों के लिए विकास कार्यक्रम होगा, जो कंडिका 5.6 के संदर्भ में रहेगा।

नगर विकास प्रक्रिया में सहभागिता के दृष्टिकोण से समन्वय प्राधिकारी द्वारा वार्षिक कार्यक्रम तैयार किया जायेगा। यह कार्यक्रम भूमि अधिग्रहण, लक्ष्य, भूमि विकास प्रस्ताव, वृत्त खण्ड एवं उपवृत्त खण्ड स्तर की सुविधाओं का विकास तथा शासकीय एवं अर्ध शासकीय संगठनों के कार्यक्रमों को प्रमुख रूप से दर्शायेगा। यह कार्यक्रम चालू



## खरगोन विकास योजना | 2035

वर्ष में पूर्ण किये जाने वाले नगर मार्ग तंत्र तथा मुख्य सेवा-सुविधाओं को विशेष रूप से प्रदर्शित करेगा। इस निवेश योजना का एकीकृत दृष्टिकोण आलोच्य क्षेत्रों में नगर अधोसंरचना के विकास के लिए समुचित धनराशि समय पर उपलब्ध कराने का प्रयास होगा। योजना के क्रियान्वयन में सार्वजनिक संस्थाओं की भूमिका सुविधादायक के रूप में होगी।

योजना क्रियान्वयन हेतु समन्वित तंत्र तैयार करने की आवश्यकता है। नगर विकास में निवेश के अंतर्गत अधिकतम लाभ प्राप्त करने के लिए एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम तैयार करना उपयुक्त होगा। इस कार्यक्रम के माध्यम से विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के पास उस वर्ष विशेष के लिए उपलब्ध बजट एवं अन्य क्षेत्रों से एकत्रित कर निर्धारित एकीकृत नगर विकास परियोजनाओं में निवेश करने का प्रयास किया जायेगा।

एकीकृत नगर विकास योजना कार्यक्रम का क्रियान्वयन निम्नलिखित ढांचे के अंतर्गत किया जाकर लक्ष्य की पूर्ति किया जाना प्रस्तावित है :-

- एकीकृत नगरीय विकास योजना के तत्वों की पहचान।
- कार्यक्रम के समन्वय प्राधिकारी एवं अन्य सहभागियों में से निवेश के लिए सर्वसम्मत विषय सूची की पहचान।
- विकास योजनाओं की प्राथमिकता का निर्धारण।
- एकीकृत नगरीय विकास योजना तैयार करना।
- निवेश के ऐसे महत्वपूर्ण क्षेत्रों की पहचान करना जो सहभागिता का उपयोग करते हुए, विकास में समन्वित विकास का दृष्टिकोण रखते हों।
- समन्वय अधिकारियों और अन्य वृत्त खण्डीय/एजेंसियों की क्रियान्वयन भूमिका को परिभाषित करना।

### 6.5 योजना एवं कार्यक्रम

(अ) आलोच्य क्षेत्रों के विकास हेतु इस योजना का क्रियान्वयन करने के लिए दो चरणों में प्रावधान है, प्रथम चरण वर्ष 2028 तक की आवश्यकताओं, द्वितीय चरण 2035 तक की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रहेगा।

(ब) योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन हेतु भूमि स्वामियों, विकासकर्ताओं, सामुदायिक समूहों, निजी विकासकर्ताओं एवं सार्वजनिक संस्थाओं के

## खरगोन विकास योजना | 2035

माध्यम से संसाधन गतिशीलता का सहभागिता के आधार पर प्रभावी कार्यक्रम बनाये जाने की आवश्यकता है।

(स) योजना प्रस्तावों में निर्धारित समयावधि में क्रियान्वयन करने के लिए नीति को सुविधाजनक बनाने में राज्य शासन की सहयोगी संस्था की भूमिका होगी। इन उद्देश्यों की पूर्ति हेतु राज्य शासन और वर्तमान में कार्यरत संस्थाओं के साथ नगर विकास प्राधिकारी द्वारा निम्नलिखित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना विकास क्रियान्वित किया जायेगा :-

- भूमि प्रवाह सरलीकरण के लिए नीति तैयार करना।
- मार्ग विकास कार्यक्रम निर्धारण करना, जो नगर की अन्य सभी गतिविधियों को भी कार्यरूप दे सके।
- भूमि स्वामियों, विकासकर्त्ताओं, सामुदायिक समूहों एवं निजी भवन निर्माणकर्त्ताओं को साझेदारी की दृष्टि से क्रियान्वयन संबंधी भूमि विकास कार्यक्रम की नीतियां तैयार करना।
- परिसीमन अधोसंरचना के प्रावधान के साथ-साथ लगभग 5 से 10 हेक्टेयर आकार के अर्धविकसित भू-खण्डों को सार्वजनिक संस्थाओं के माध्यम से प्राप्त करने हेतु भूमि विकास कार्यक्रम को मूर्त रूप देना।
- योजना के दोनों चरणों में आवश्यक जलापूर्ति हेतु वर्तमान क्षमता एवं नवीन स्रोत का विकास।
- नगरीय विकास के प्रथम चरण कार्यक्रम की पूर्ति हेतु अधोसंरचना, पावर ग्रिड एवं जल निकास व्यवस्था का विकास।
- भूमि विकास कार्यक्रम, नगरीय विकास परियोजनायें साथ ही लक्षित समूह आवासों के विकास के क्रियान्वयन हेतु एक विशेष नियोजन एवं विकास अनुज्ञा प्रणाली तैयार करना चाहिए।
- एक विशेष परिणाम मूलक भूमि निष्पादन नीति तैयार करने की आवश्यकता है, ताकि निवेश ईकाईयों के विकास तथा सभी सहभागियों के संसाधनों में गतिशीलता लाई जा सके।
- मुख्य जल स्रोत में वृद्धि एवं ऊर्जा वितरण केन्द्रों की स्थापना।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### संस्थाओं के प्रयास संबंधी मुख्य तत्व

एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम हेतु निर्देशक सिद्धांत निम्नानुसार है :-

- यह सुनिश्चित करना कि, उपलब्धता में कमी तथा उपयुक्त अधोसंरचना में कमी के कारण विकास अवरूद्ध न हो।
- उपलब्ध व्यपवर्तित नगरीय भूमि का पूरी तरह उपयोग करना।
- बिखरे हुए, नगरीय विकास के लिए पहुँच मार्ग उपलब्ध करना।
- अर्ध विकसित एवं अविकसित क्षेत्रों में नगर स्तरीय अधोसंरचना का उन्नयन।
- भू-स्वामियों, सामाजिक समूहों एवं निजी विकासकर्ताओं के विकास कार्य में सहभागिता के दृष्टिकोण को ध्यान में रखते हुए भूमि विकास कार्यक्रम हाथ में लेना।

### 6.6 प्रथम चरण कार्यक्रम

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 1. आवासीय             | — | गंदी बस्ती क्षेत्र की बसाहट की पुनर्स्थापना।                       |
| 2. वाणिज्यिक          | — | यातायात नगर, एवं उससे संलग्न विशिष्ट वाणिज्यिक क्षेत्रों का विकास। |
| 3. औद्योगिक           | — | नवीन औद्योगिक क्षेत्र का विकास।                                    |
| 4. आमोद-प्रमोद        | — | वृक्षारोपण एवं प्रस्तावित उद्यान आदि का विकास।                     |
| 5. यातायात एवं परिवहन | — | बस स्थानक एवं मार्गों का विकास।                                    |

#### 6.6.1 प्रथम चरण लागत

विकास योजना के प्रथम चरण में चयनित घटकों के क्रियान्वयन द्वारा नगर के विभिन्न क्षेत्रों में भूमि उपयोग के अंतर्गत लगभग 20% भूमि अधिग्रहित कर विकसित किया जाना प्रस्तावित है। प्रस्तावित क्रियान्वयन प्रक्रिया के अंतर्गत भूमि अधिग्रहण की लागत सहित क्षेत्र की वर्तमान विकास दर के अनुसार प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत लगभग 76018.67 लाख होगी।

विकास योजना प्रथम चरण क्रियान्वयन की अनुमानित लागत का विस्तृत विवरण आगामी सारणी में दिया गया है :-

## खरगोन विकास योजना | 2035

### प्रथम चरण क्रियान्वयन लागत

6—सा—2

क्र	भूमि उपयोग विवरण	भू-अर्जन हेतु भौतिक लक्ष्य (हेक्टेयर में)	भू-अर्जन की लागत (रु. 75 लाख प्रति हेक्टेयर के मान से)	विकसित की जाने वाली भूमि का क्षेत्र (हेक्टेयर में)	विकास दर प्रति हेक्टेयर (रु. लाख में)	लागत (रु. लाख में)	कुल लागत (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आवासीय	62.15	4660.90	186.44	100.00	18643.60	23304.50
2	मिश्रित	132.57	9943.05	265.15	50.00	13257.40	23200.45
3	वाणिज्यिक	15.18	1138.75	27.61	100.00	2760.60	3899.35
4	औद्योगिक	21.97	1647.38	26.36	100.00	2635.80	4283.18
5	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक	22.50	1687.75	27.00	50.00	1350.20	3037.95
6	सार्वजनिक उपयोगितायें एवं सुविधायें	16.98	1273.75	10.19	50.00	509.50	1783.25
7	आमोद—प्रमोद	56.56	4242.13	67.87	100.00	6787.40	11029.53
8	यातायात एवं परिवहन	28.11	2107.88	33.73	100.00	3372.60	5480.48
<b>कुल</b>		<b>356.02</b>	<b>26701.57</b>	<b>644.34</b>	-	<b>49317.10</b>	<b>76018.67</b>

नोट :- उपरोक्त सारणी में वर्णित आंकड़ें सांकेतिक स्वरूप की हैं।

### 6.6.2 संसाधन गतिशीलता

नगर नियोजन वास्तव में संसाधन के उत्सर्जन, संसाधन विकास एवं प्रबंधन का अभ्यास है। वर्तमान में नगर विकास निवेश हेतु अलग-अलग प्रयास किये गये हैं, जिसके परिणामस्वरूप संसाधन का अपव्यय होता है। नियोजन में निवेश के एकीकृत दृष्टिकोण के माध्यम से गतिशील व्यवस्था की जा सकती थी। नगरीय भूमि स्वयं में एक महत्वपूर्ण संसाधन है। वर्तमान में भूमि का उपयोग कर नगर विकास में निवेश के प्रयास तदर्थ एवं पृथक-पृथक रहे हैं, जिसमें उपलब्ध बहुल अवसरों एवं क्षमता को नगर के लिए नगरीय वृद्धि एवं नगरीकरण के परिप्रेक्ष्य में कार्यरत भूमि बाजार को नियंत्रित करते हुए गतिशीलता दी जा सकती है।

स्थानीय राजस्व को सृजित करने के लिए एक निश्चित तंत्र की आवश्यकता है जो कि, नगर में कार्यरत नगर भूमि बाजार को नियंत्रित करने में मदद कर सकती है। इस संसाधन गतिशीलता के लिए संभावित उपाय बैटरमेंट शुल्क, भूमि उपयोग व्यपवर्तन शुल्क, स्वीकार्य गतिविधियों की अनुमति हेतु शुल्क (आवासीय के अलावा),

## खरगोन विकास योजना | 2035

हस्तांतरण शुल्क, लीज शुल्क, खुले क्षेत्रों के उपयोग का शुल्क आदि हो सकते हैं। इस तरह से संकलित की गई राशि का उपयोग आलोच्य क्षेत्रों में अधोसंरचना में निवेश के लिए ही केवल उपयोग किया जाना चाहिए।

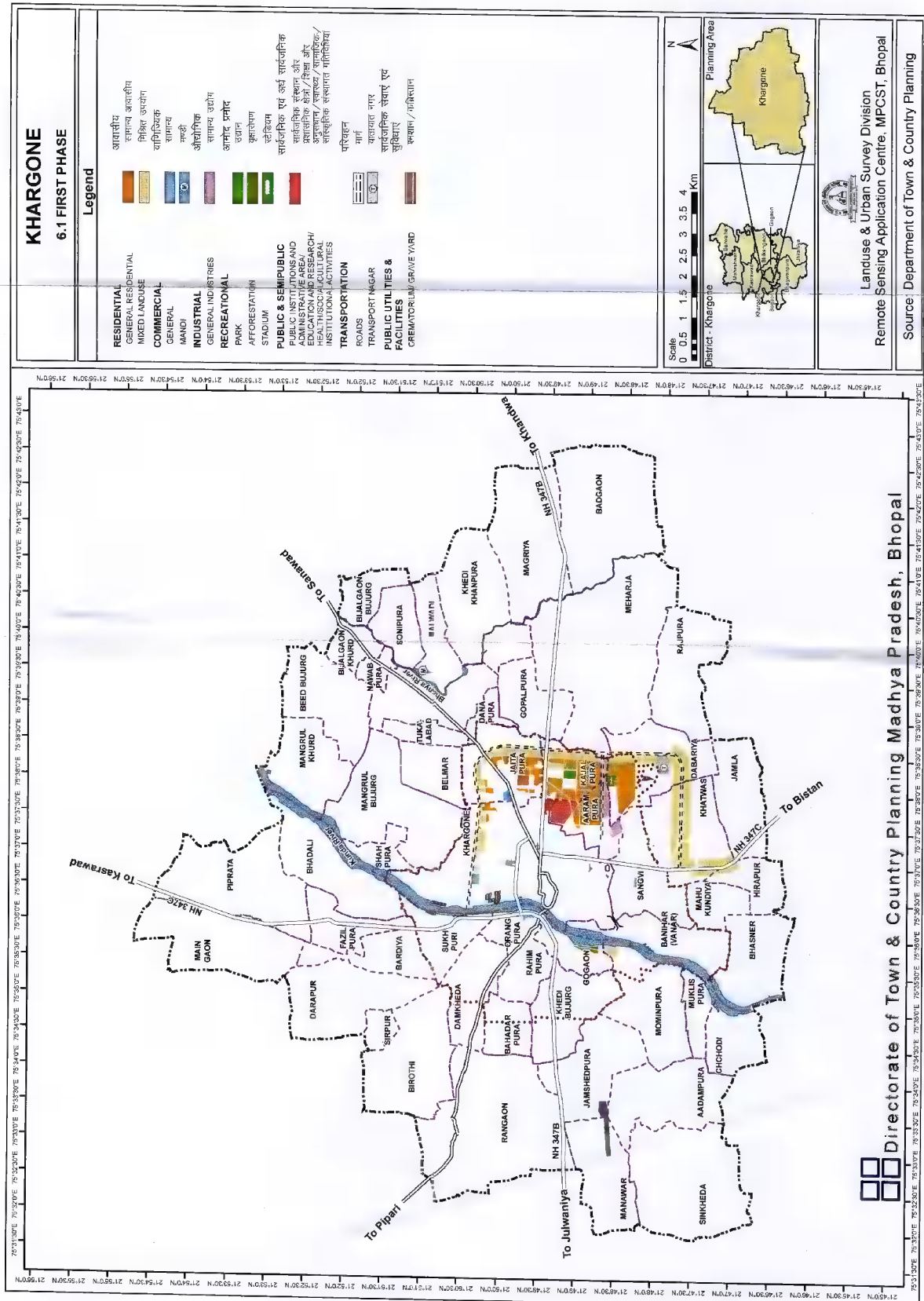
वार्षिक आधार पर भूमि विकास क्षेत्रों हेतु चिन्हित किये गये विकास में सभी सहभागियों के निवेश की गतिशीलता हेतु एक कार्यक्रम का निर्धारण किया जाना चाहिए। यह प्रक्रिया भौतिक अधोसंरचना के तत्वों को अत्यंत तीव्रता से उत्पन्न कर संसाधन संकलित करने में सहयोग प्रदान करेगा।

### 6.7 योजना पर्यवेक्षण तंत्र

योजना पर्यवेक्षण तंत्र को निम्न सीमा में तैयार करना प्रस्तावित है :—

- पंचवर्षीय आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम के निरंतर तंत्र की स्थापना।
- आलोच्य क्षेत्रों में वार्षिक विकास कार्यक्रम के अंतर्गत प्राथमिक कार्य योजना का निर्धारण।
- प्रथम चरण क्रियान्वयन योजना के अंतर्गत नगर विकास हेतु चिन्हित कार्यक्रम से संलग्न विभिन्न सार्वजनिक संस्थाओं के उपलब्ध निवेश एवं बजट का पर्यवेक्षण करना।
- वार्षिक भौतिक लक्ष्य एवं आलोच्य अधोसंरचना क्षेत्र में निवेश कर निर्धारण।
- आलोच्य क्षेत्रों की सार्वजनिक संस्थाओं एवं अन्य सहभागियों की विकास में भूमिका का निर्धारण।
- समन्वित संस्थागत तंत्र की स्थापना।
- वार्षिक आधार पर एकीकृत नगरीय विकास कार्यक्रम का निर्धारण।
- सार्वजनिक एवं अन्य संस्थाओं की भूमिका को परिभाषित करते हुए एकीकृत नगर विकास कार्यक्रम का परियोजनाओं तथा उप परियोजनाओं के संदर्भ में परिवर्तित करना।

योजना पर्यवेक्षण के लक्ष्य पूर्ति निम्न स्तरों के माध्यम से प्राप्त किया जाना प्रस्तावित है :—



## खरगोन विकास योजना | 2035

- (ब) नगर विकास प्राधिकरण/नगर पालिका परिषद् द्वारा वार्षिक विकास प्रतिवेदन तैयार करना।
- (स) नियोजन पर्यवेक्षण समिति द्वारा विकास प्रतिवेदन का मूल्यांकन।
- (द) समिति को प्रतिवेदन प्रस्तुत करना।
- (इ) वार्षिक विकास प्रतिवेदन पर शासन द्वारा जारी निर्देशों का क्रियान्वयन।

विकास योजना की सफलता, विकास योजना प्रस्तावों का निर्धारित समयावधि में क्रियान्वयन तथा प्रथम चरण कार्यक्रमों के अनुरूप संसाधनों की उपलब्धता तथा संसाधनों की गतिशीलता पर निर्भर करता है। यह योजना क्रियान्वयन एवं पुनर्विलोकन के साथ-साथ विकास योजना के अंगीकृत होने के उपरांत तदनुसार कार्यवाही हेतु परिभाषित तंत्र की स्थापना की आवश्यकता प्रदर्शित करता है।

### 6.8 नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति का गठन

विकास योजना प्रस्तावों के क्रियान्वयन का दायित्व मुख्यतः नगर पालिका परिषद् का होगा। अपितु इसके क्रियान्वयन में अन्य संस्थाएँ एवं विभाग भी सहभागी होंगे। अतः अन्य क्रियान्वित की जाने वाली संस्थाओं से समन्वय एवं पर्यवेक्षण के लिए राज्य शासन के आवास एवं पर्यावरण विभाग के आदेश क्रमांक एफ-3-45/32/2010 दिनांक 15.04.2010 द्वारा जिला कलेक्टर की अध्यक्षता में समिति का गठन किया गया है, जो संचालक नगर तथा ग्राम निवेश मध्यप्रदेश के आदेश क्रमांक 2876 दिनांक 15.05.1998 में उल्लेखित कार्य पद्धति को अपनाते हुए नियोजन एवं पर्यवेक्षण करेगी। नगर तथा ग्राम विकास प्राधिकारी के गठन होने तक यह दायित्व नगर पालिका परिषद् वहन करेगा।

#### 6.8.1 वार्षिक विकास प्रतिवेदन का प्रस्तुतीकरण

नगर पालिका परिषद् द्वारा नियोजन पर्यवेक्षण समिति के समक्ष वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत किया जावेगा, जिसमें नियोजन क्रियान्वयन के सभी पहलू सम्मिलित होने के साथ ही सुधार हेतु अनुशंसित बिन्दु भी सम्मिलित होंगे। समिति अपनी अनुशंसा के साथ संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश, भोपाल के विचारार्थ वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत करेगी, जिसे संचालक द्वारा अनुशंसित कर राज्य शासन को प्रस्तुत किया जावेगा।



## खरगोन विकास योजना | 2035

### 6.9 योजना की व्याख्या

खरगोन विकास योजना मूलतः नीतिगत योजना है। विकास योजना में निहित प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के हैं, अतः विकास प्रस्तावों की व्याख्या करने हेतु निम्नलिखित मापदण्ड निर्धारित किये गये हैं :-

- विकास योजना प्रस्तावों की व्याख्या करते समय तथा विकास अनुज्ञा देने के पूर्व विकास योजना प्रतिवेदन में उल्लेखित विषय वस्तु के साथ-साथ संदर्भित नियमों का अनुसरण आवश्यक है।
- परिक्षेत्र में स्वीकृत एवं स्वीकार्य उपयोग, सारणी एवं विकास नियमन के अध्याय 5 में वर्णित प्रक्रिया अनुसार होगा। नेबरहूड के वर्तमान स्थल एवं व्यापक क्षेत्रफल उपखण्ड स्तर तथा खण्ड स्तर की गतिविधियों का क्षेत्र विकास प्रस्तावों में समाहित है। अतः उनका रेखांकन नहीं किया गया है।
- ऐसे भूमि उपयोग, गतिविधियां जो प्रमुख भू-उपयोग वर्ग (मेजर लेण्ड यूज जोन) में परिभाषित नहीं हैं, वे भूमि उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में मानी जावेगी, किन्तु जो स्वीकार्य भूमि उपयोग/स्वीकृत भूमि उपयोग सूची में शामिल हैं, वे भू-उपयोग परिवर्तन की श्रेणी में नहीं आयेंगे।
- विकास प्रस्ताव क्रियान्वयन के समय प्रमुख मार्ग संरचना में आंशिक बदलाव अपरिहार्य होता है। स्थल की स्थिति तथा अभियांत्रिकी आवश्यकता के आधार पर मार्ग संरचना का निर्धारण आवश्यक होगा। इस संदर्भ में राज्य शासन द्वारा जारी किया गया निर्णय, स्वीकृत विकास योजना का अंश माना जायेगा।

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट



## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-1

#### (नियम 14 देखिए)

**नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 16 या 29 (1) के अधीन  
विकास अनुज्ञा हेतु आवेदन प्रारूप**

प्रति,

.....  
.....  
.....

महोदय,

मैं नगर ..... तहसील ..... जिला .....  
के कॉलोनी या मोहल्ला या बाजार ..... ग्राम .....  
में स्थित खसरा क्रमांक ..... भू-खण्ड क्रमांक ..... क्षेत्र .....  
हेक्टेयर/वर्ग मीटर ..... (विकास के प्रयोजन का उल्लेख करें) मैं तथा  
मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम, 2012 के नियम 16 के अनुसार विकास करना चाहता हूँ  
और मैं इसके साथ मेरे तथा ..... वास्तुविद् या संरचना इंजीनियर या इंजीनियर  
नगर निवेशक (नाम स्पष्ट अक्षरों में) अनुज्ञप्ति क्रमांक ..... जो इसके  
विकास का पर्यवेक्षण करेगा द्वारा सम्यक् हस्ताक्षरित तथा प्राधिकृत निम्नलिखित रेखांक  
दस्तावेज तथा विशिष्ट विवरण चार प्रतियों में अग्रेषित करता हूँ :-

1. मुख्य रेखांक (नियम 16 (3) अनुसार) : .....
2. स्थल रेखांक (नियम 16 (4) अनुसार) : .....
3. उपविभाग/अभिन्यास योजना (नियम 16 (5) अनुसार) : .....  
(सबडिवीजन/ले-आउट प्लान)
4. सेवा आयोजना रेखांक (नियम 16 (7) अनुसार) : .....
5. प्रस्तावित विकास कार्य को दर्शाते हुए प्रोजेक्ट रिपोर्ट : .....
6. स्थल के संबंध में भूमि स्वामित्व अथवा कोई विधिक अधिकार के सबूत दर्शाने  
वाले दस्तावेज (नियम 16 (11) अनुसार) : .....
7. नजूल अनापत्ति की कापी (नियम 16 (11) अनुसार) : .....
8. आवेदन शुल्क की पावती की प्रति (नियम 21 (2) (झ) अनुसार) : .....

## खरगोन विकास योजना | 2035

9. इस आवेदन के साथ स्वामी द्वारा अधिकृत किये गये आवेदन के सबूत प्रस्तुत करें (जहां आवेदन स्वामी से भिन्न हो) : .....
10. पार्किंग संगणना के साथ पार्किंग प्लान : .....
11. ऊपर दिए गए अनुक्रमांक 1 से 10 की इलेक्ट्रॉनिक कॉपी : .....

मैं निवेदन करता हूँ कि, प्रस्तावित विकास कार्यों को अनुमोदित किया जाए और मुझे/हमें कार्य निष्पादित करने की अनुज्ञा प्रदान की जाए।

आवेदक के हस्ताक्षर .....

आवेदक का नाम .....

आवेदक का पता .....

ई-मेल पता .....

दूरभाष/मोबाइल न. ....

दिनांक .....

## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-2

(नियम 49 टिप्पणी 4 देखिए)

विकास अथवा क्षेत्रीय आयोजना के प्रस्तावों को प्राप्त करने का प्रारूप

प्रति,

प्रधिकारी .....

.....

.....

मध्यप्रदेश

महोदय,

मैं एतद् द्वारा शहर/जिला .....  
मौहल्ला/बाजार/तहसील ..... कॉलोनी/गली/ग्राम .....  
में भूखण्ड क्रमांक ..... खसरा क्रमांक भूमि के विकास/पुनर्विकास करने  
का इच्छुक हूँ। क्षेत्र से संबंधित विकास योजना/परिक्षेत्रिक योजना से संबंधित प्रस्ताव  
ऊपर निर्दिष्ट भूमि के लिए उपखण्ड योजनाएं तैयार करने के लिये आवश्यक भुगतान  
किया जा चुका है और रसीद की अभिप्रमाणित प्रति संलग्न है :-

आवेदक अथवा स्वामी के हस्ताक्षर .....

आवेदक अथवा स्वामी का नाम .....

(स्पष्ट अक्षरों में)

आवेदक अथवा स्वामी का पता .....

दिनांक :- .....

## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-3

भोपाल, दिनांक 10 अक्टूबर 1973

क्रमांक 2479-1-66-तैंतीस-73, मध्यप्रदेश नगर एवं ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23, सन् 1973 ) की धारा 13 की उपधारा (1) के अन्तर्गत में राज्य सरकारी एतद् द्वारा इस अधिनियम के प्रयोजनों के लिये खरगोन निवेश क्षेत्र का गठन करती है, जिसके सीमायें नीचे दी गयी अनुसूची में परिनिश्चित की गयी है।

### :: अनुसूची ::

#### खरगोन निवेश क्षेत्र की सीमायें

- उत्तर में      —  शाहपुरा, सुखपुरी तथा दानखेड़ी ग्रामों की उत्तरी सीमा तक।
- पश्चिम में   —  दानखेड़ी, सुखपुरी, रहीमपुरा तथा गोगांवा की पश्चिमी सीमा तक।
- दक्षिण में   —  गोगांवा, आरामपुरा तथा काजलपुरा ग्राम की दक्षिणी सीमा तक।
- पूर्व में       —  काजलपुरा, गोपालपुरा, दानापुरा तथा शाहपुरा ग्रामों की पूर्वी सीमा तक।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
एन.सी.जैन, उपसचिव

भोपाल, दिनांक 10 अक्टूबर 1973

क्रमांक 2481-1-66-तैंतीस-73.-भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खंड (3) के अनुसरण में इस विभाग की अधिसूचना क्र. 2479-1-66-तैंतीस-73, दिनांक 10 अक्टूबर 1973 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद् द्वारा प्रकाशित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
एन.सी.जैन, उपसचिव

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-4

Bhopal, the 10<sup>th</sup> October 1973

No, 2479-1-66-xxxiii-73— under sub-section (1) of section 13 of madhya pradesh nagar tatha gram nivesh adhiniyam, 1973(no. 23 of 1973) the state government for the purpose of this adhiniyam constitute khargone planning area, the limits of which are defined in the schedule given below:-

### SCHEDULE

#### Limits of Khargone Planning Area.

1. **North** – Shahpura, Sukhpuri And Upto The Northern Limits Of Dankheri Village.
2. **West** – Dankheri, Sukhpuri, Rahimpura And Upto The Western Limit Of Goran Village.
3. **South** – Gogan, Arampura And Upto The Southern Limit Of Kajalpura Village.
4. **East** – Kajalpura, Gopalpura, Danapura And Upto The Eastern Limit Of Shahpura Village.

By order and in the name of the Governor of

Madhya Pradesh,

N.C. JAIN, Dy Secy.

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-5

मध्यप्रदेश राजपत्र भाग 3

(1) पृष्ठ क्रमांक 579 दिनांक 01.04.1977 में प्रकाशित  
नगर तथा ग्रामीण क्षेत्र नियोजन विभाग  
मध्यप्रदेश

### सूचना

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23, सन् 1973) की धारा 15 की उपधारा (3) में अनुसरण में सर्वसाधारण की जानकारी हेतु यह प्रकाशित किया जाता है कि संचालक, नगर तथा ग्रामीण नियोजन विभाग द्वारा निम्नलिखित अनुसूची में विनिर्दिष्ट खरगोन निवेश क्षेत्र में की भूमि का वर्तमान उपयोग संबंधी मानचित्र तदनुसार सम्यक् रूप से अंगीकृत किया जाता है इस सूचना की प्रति उक्त अधिनियम की धारा 15(4) के अनुसरण में मध्यप्रदेश राजपत्र में प्रकाशन हेतु भेजी जा रही है जो इस बात का निश्चायक साक्ष्य होगा कि मानचित्र सम्यक् रूप से तैयार तथा अंगीकृत कर लिया गया है

:: अनुसूची ::

### खरगोन निवेश क्षेत्र की सीमायें

- उत्तर में — शाहपुरा, सुखपुरी तथा दानखेड़ी ग्रामों की उत्तरी सीमा तक।
- पश्चिम में — दानखेड़ी, सुखपुरी, रहीमपुरा तथा गोगांवा की पश्चिमी सीमा तक।
- दक्षिण में — गोगांवा, आरामपुरा तथा काजलपुरा ग्राम की दक्षिणी सीमा तक।
- पूर्व में — काजलपुरा, गोपालपुरा, दानापुरा तथा शाहपुरा ग्रामों की पूर्वी सीमा तक।

उक्त अंगीकृत मानचित्र दिनांक 21 मार्च, 1977 तक नगर पालिका सभागृह, खरगोन में सार्वजनिक निरीक्षण हेतु कार्यालयीन समय में अवकाश के दिन छोड़कर उपलब्ध रहेंगे।

निरीक्षण स्थल  
नगर पालिका कार्यालय  
खरगोन

हस्ता. /—  
(व्ही.के. जैन)  
संयुक्त संचालक  
नगर तथा ग्रामीण नियोजन, इंदौर

## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-6

(भाग-एक मध्यप्रदेश राजपत्र,  
भाग-एक, दिनांक 13 दिसम्बर 2002 में प्रकाशित)

भोपाल, दिनांक 5 दिसम्बर 2002

क्रमांक एफ-3-31-2002-बत्तीस-राज्य शासन द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 19 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाये हुए, एतद्द्वारा अधिनियम की धारा 18 की उपधारा (3) के अधीन संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा प्रस्तुत खरगोन विकास योजना, 2011 को मध्यप्रदेश राजपत्र में प्रकाशित किया जाता है।

1. अनुमोदित विकास योजना की प्रति का निम्नलिखित कार्यालयों में कार्यालयीन समय के दौरान निरीक्षण किया जा सकेगा :-
  - (1) आयुक्त, इन्दौर संभाग, इन्दौर (म.प्र.).
  - (2) कलेक्टर, खरगोन (म.प्र.).
  - (3) उप संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय, खण्डवा (म.प्र.).
  - (4) मुख्य नगरपालिका अधिकारी, खरगोन (म.प्र.).
2. यह विकास योजना मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम की धारा 19 की उपधारा (5) के अनुसार मध्यप्रदेश राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से प्रवर्तित होगी।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
**डी.पी.तिवारी, उपसचिव**

भोपाल, दिनांक 5 दिसम्बर 2002

क्रमांक एफ-3-31-2002-बत्तीस-भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खंड (3) के अनुसरण में आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ-3-31-2002-बत्तीस, दिनांक 5 दिसम्बर 2002 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद् द्वारा प्रकाशित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
**डी.पी.तिवारी, उपसचिव**



---

**खरगोन विकास योजना | 2035**

---

**परिशिष्ट-7**

Bhopal, the 5<sup>th</sup> December 2002

No. F-3-31-2002-XXXII-In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 19 of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973, the State Government hereby accords approval to the Khargone Development Plan, 2011 submitted by the Director, Town and Country Planning, Bhopal under sub-section (3) of section 18 of the said Adhiniyam. The same is being published in "Madhya Pradesh Rajpatra" for general information as required by sub-section (4) of section 19 of the said Adhiniyam.

2. The copy of the approved development plan shall be available during office hours for inspection in the office of the :

- (1) Commissioner, Indore Division, Indore ( M.P.).
- (2) Collector, District Khargone ( M.P.).
- (3) Deputy Director, Town & Country Planning, District Office, Khandwa (M.P.).
- (4) Chief Municipal Officer, Municipal Council, Khargone (M.P.).

3. The Development Plan shall come into operation from the date of publication of the said notice in " Madhya Pradesh Rajpatra" as per the provision of section 19(5) of Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,  
**D.P. TIWARI, Secy**

## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-8

#### नगरीय विकास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 21 नवम्बर 2014

क्र.- एफ-3-11-2014-32- मध्यप्रदेशशासन नगर एवं ग्रामीण नियोजन विभाग की अधिसूचना क्रमांक 2479-1-66-33, दिनांक 10 अक्टूबर 1973 के द्वारा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 13 के अंतर्गत खरगोन निवेश क्षेत्र का गठन किया गया था। उक्त निवेश क्षेत्र की सीमा को निम्नानुसार पुनरक्षित किया जाता है वर्धित निवेश क्षेत्र की सीमाएं निम्न अनुसूची में दर्शाई गई हैं

#### :: अनुसूची ::

#### खरगोन निवेश क्षेत्र की सीमायें

- उत्तर में      — रणगांव, बिरोठी, सिरपुर, बेडियाव, मेनगांव, पिपराटा, भाडली, मांगरूल      खुर्द, बीड बुजुर्ग, बिजलगांव खुर्द ग्राम की उत्तरी सीमा।
- दक्षिण में   — सिनखेडा, आदमपुरा, चौडी, भसनेर, हीरापुर, जामला, डाबरिया, राजपुरा      ग्राम की दक्षिणी सीमा तक।
- पूर्व में      — राजपुरा, मेहरजा, बडगांव, मागरिया, खेडी खानपुरा, सोनीपुरा, पूर्वी      बिजलगांव खुर्द, बीडबुजुर्ग, नवाबपुरा, बिजलगांव बुजुर्ग ग्राम की सीमा तक।
- पश्चिम में   — भसनेर, चौडी, सिनखेडा, मानावर, रणगांव, बिरोठी, सिरपुर, मेनगांव ग्राम की पश्चिमी सीमा तक।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
वर्षा नावलेकर, उपसचिव

## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-9

भोपाल, दिनांक 9 सितम्बर 2016

क्रमांक एफ-3-38-2015-अठारह-5-एतद् द्वारा, कलेक्टर एवं पदेन उपसचिव, मध्यप्रदेश शासन, आवास एवं पर्यावरण विभाग के आदेश क्रमांक 116-जिस प्र.-2001, खरगोन, दिनांक 15 फरवरी 2001 के द्वारा खरगोन विकास योजना 2011 हेतु मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 17-क(1) के अन्तर्गत गठित समिति को खरगोन विकास योजना 2031 हेतु निम्नानुसार पुनर्गठित किया जाता है. यह समिति अधिनियम की धारा 17-क(2) में उल्लेखित प्रावधानों के अनुसार कार्य करेगी :-

अधिनियम की धारा 17 क (1) की उपधारा	पद/व्यक्ति का नाम	संस्था का नाम/पता	समिति के पद
(1)	(2)	(3)	(4)
(क)	अध्यक्ष	नगर पालिका परिषद, खरगोन	सदस्य
(ख)	अध्यक्ष	जिला पंचायत, खरगोन	सदस्य
(ग)	संसद सदस्य	संसदीय क्षेत्र खरगोन	सदस्य
(घ)	विधायक	विधान सभा क्षेत्र, खरगोन	सदस्य
(ङ)	लागू नहीं	लागू नहीं	सदस्य
(च)	अध्यक्ष	जनपद पंचायत, खरगोन	सदस्य
	अध्यक्ष	जिला खरगोन	सदस्य
		जनपद पंचायत, गोगांव जिला खरगोन	सदस्य
(छ)	1. सरपंच	ग्राम पंचायत, मेनगांव (ग्राम मेनगांव)	सदस्य
	2. सरपंच	ग्राम पंचायत, पिपराटा (ग्राम पिपराटा)	सदस्य
	3. सरपंच	ग्राम पंचायत, बेडियाव (ग्राम फाजिलपुरा, बेडियाव)	सदस्य
	4. सरपंच	ग्राम पंचायत, रणगांव (ग्राम सिरपुर बिरोठी, रणगांव)	सदस्य

## खरगोन विकास योजना | 2035

	5. सरपंच	ग्राम पंचायत, सिनखेडा (ग्राम सिनखेडा)	सदस्य
	6. सरपंच	ग्राम पंचायत, जामला (ग्राम खतवास महुकुण्डिया, हीरापुर, जामला)	सदस्य
	7. सरपंच	ग्राम पंचायत, भसनेर (ग्राम भसनेर, बनिहार(वणार))	सदस्य
	8. सरपंच	ग्राम पंचायत, मागरिया (ग्राम मागरिया, खेडीखानपुरा)	सदस्य
	9. सरपंच	ग्राम पंचायत, सोनीपुरा (ग्राम नवाबपुरा, बिजलगांव बुजुर्ग, सोनीपुरा)	सदस्य
	10. सरपंच	ग्राम पंचायत, बलवाडी (ग्राम बलवाडी, तुकलावाद, बेलमार)	सदस्य
	11. सरपंच	ग्राम पंचायत, भाडली (ग्राम मांगरूल बुजुर्ग, भाडली)	सदस्य
	12. सरपंच	ग्राम पंचायत, मांगरूलखुर्द (ग्राम मांगरूल खुर्द)	सदस्य
	13. सरपंच	ग्राम पंचायत, बीडबुर्जुग (ग्राम बिजलगांव खुर्द, बीड बुजुर्ग)	सदस्य
	14. सरपंच	ग्राम पंचायत, बडगांव (ग्राम बडगांव)	सदस्य
	15. सरपंच	ग्राम पंचायत, मेहरजा (ग्राम मेहरजा)	सदस्य
	16. सरपंच	ग्राम पंचायत, राजपुरा (ग्राम डाबरिया, राजपुरा)	सदस्य
	17. सरपंच	ग्राम पंचायत, रहीमपुरा (ग्राम खेडीबुर्जुग, मनावर, बहादरपुरा, जमशेदपुरा, आदमपुरा, मोमिनपुरा, चौडी, मुकलीसपुरा)	सदस्य

## खरगोन विकास योजना | 2035

	18. सरपंच	ग्राम पंचायत सांगवी (ग्राम सांगवी)	सदस्य
(ज)	1. कलेक्टर	जिला खरगोन	सदस्य
	2. कार्यपालन यंत्री	म.प्र. विधुत मण्डल संभाग, खरगोन	सदस्य
	3. महाप्रबंधक	जिला उद्योग केन्द्र खरगोन	सदस्य
	4. कार्यपालन यंत्री	लोक निर्माण विभाग, खरगोन	सदस्य
	5. प्रतिनिधि	इंस्टीट्यूट ऑफ टाउन प्लानर्स इण्डिया	सदस्य
	6. प्रतिनिधि	कॉउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर इण्डिया	सदस्य
	7. प्रतिनिधि	इंस्टीट्यूट ऑफ इंजीनियर्स इण्डिया	सदस्य
(झ)	समिति का संयोजक	संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय इन्दौर म.प्र.	सदस्य सचिव

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
**सी.के.साधव**, उपसचिव

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-10

### मध्यप्रदेश शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय आदेश

भोपाल दिनांक 20 जनवरी, 1998

क्रमांक एफ-3/130/32/97, राज्य शासन एतद् द्वारा मध्यप्रदेश के जिन विभिन्न नगरों की विकास योजनायें अनुमोदित हैं, की विकास योजनाओं के क्रियान्वयन हेतु क्रियान्वित की जाने वाली संस्थाओं सके समन्वय एवं पर्यवेक्षण के लिए निम्नानुसार नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति का गठन करता है -

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | संभागीय मुख्यालय के नगरों हेतु संबंधित संभागायुक्त तथा जिला मुख्यालय एवं अन्य नगरों हेतु संबंधित कलेक्टर                            | अध्यक्ष |
| 2 | नगर तथा ग्राम निवेश का संबंधित क्षेत्रीय/उपक्षेत्रीय अधिकारी  | सदस्य   |
| 3 | म.प्र. गृह निर्माण मण्डल का उपायुक्त/कार्यपालन यंत्री   | सदस्य   |
| 4 | संबंधित आयुक्त, नगर पालिका निगम/मुख्य कार्यपालन अधिकारी नगर पालिका  | सदस्य   |
| 5 | लोक निर्माण विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री  | सदस्य   |
| 6 | लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री  | सदस्य   |
|   | म.प्र. विद्युत मण्डल का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री   | सदस्य   |
|   | (अ) संबंधित प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का मुख्य कार्यपालन अधिकारी (जिन नगरों में प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र     | सदस्य   |
| 7 | विकास प्राधिकरण स्थापित हैं)  | सचिव    |
|   | (ब) संबंधित आयुक्त नगर निगम/ मुख्य नगर पालिका अधिकारी (जिन नगरों में प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण स्थापित नहीं हैं) |         |

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार  
हस्ता/-

(जी. व्ही. उपाध्याय), उपसचिव

मध्यप्रदेश शासन

आवास एवं पर्यावरण विभाग

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-11

### मध्यप्रदेश शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय

#### संशोधन

भोपाल दिनांक 12 अगस्त, 1998

क्रमांक एफ-3/55/32/98, राज्य शासन एतद् द्वारा नगरों की अनुमोदित विकास योजनाओं के क्रियान्वयन एवं क्रियान्वित की जाने वाली संस्थाओं के समन्वय एवं पर्यवेक्षण हेतु इस विभाग के आदेश क्र. एफ-3/130/32/97, दिनांक 21.01.98 द्वारा संभागायुक्त/कलेक्टर की अध्यक्षता में गठित 'नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति' में निम्नानुसार आंशिक संशोधन करता है-

(1) समिति में निम्नलिखित भी सदस्य के रूप में शामिल किये जाते हैं :-

1. सांसद, संबंधित क्षेत्र
2. अध्यक्ष, संबंधित विकास प्राधिकरण
3. अध्यक्ष, संबंधित जिला पंचायत
4. महापौर, संबंधित नगर पालिका निगम
5. अध्यक्ष, संबंधित नगर पालिका
6. अध्यक्ष, संबंधित नगर पंचायत।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम  
से

तथा आदेशानुसार

हस्ता/-

उपसचिव

मध्यप्रदेश शासन

आवास एवं पर्यावरण विभाग



## खरगोन विकास योजना | 2035

### परिशिष्ट-11 (अ)

#### मध्यप्रदेश शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय

#### आदेश

भोपाल दिनांक 15.04.2010

क्रमांक एफ-3/45/32/2010, राज्य शासन के आदेश क्रमांक एफ-3-130/32/97 दिनांक 20.01.1998, आदेश क्रमांक एफ-3-55/32/98 दिनांक 12.08.1998 एवं आदेश क्रमांक एफ-3-130/32/97 दिनांक 3 मई 2000 के द्वारा अनुमोदित विकास योजनाओं के क्रियान्वयन हेतु संभागायुक्त/कलेक्टर की अध्यक्षता में गठित "नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति" को एतद् द्वारा निम्नानुसार संशोधित किया जाता है :-

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1  | संभागीय मुख्यालय के नगरों हेतु संबंधित संभागायुक्त तथा जिला मुख्यालय एवं अन्य नगरों हेतु संबंधित कलेक्टर | अध्यक्ष |
| 2  | सांसद, संबंधित क्षेत्र   | सदस्य   |
| 3  | अध्यक्ष, संबंधित विकास प्राधिकरण   | सदस्य   |
| 4  | अध्यक्ष, संबंधित जिला पंचायत   | सदस्य   |
| 5  | महापौर, संबंधित नगर पालिका निगम  | सदस्य   |
| 6  | निवेश क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले विधानसभा क्षेत्रों के विधायक   | सदस्य   |
| 7  | अध्यक्ष, संबंधित नगर पालिका  | सदस्य   |
| 8  | अध्यक्ष, संबंधित नगर पंचायत  | सदस्य   |
| 9  | म.प्र. गृह निर्माण मण्डल का उपायुक्त/कार्यपालन यंत्री  | सदस्य   |
| 10 | संबंधित आयुक्त, नगर पालिका निगम/मुख्य कार्यपालन अधिकारी/ नगर पालिका/नगर पंचायत                           | सदस्य   |
| 11 | लोक निर्माण विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री   | सदस्य   |

## खरगोन विकास योजना | 2035

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 12 | लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग का संबंधित अधीक्षण यंत्री / कार्यपालन यंत्री           | सदस्य             |
| 13 | मध्यप्रदेश विद्युत मण्डल का संबंधित अधीक्षण यंत्री / कार्यपालन यंत्री                | सदस्य             |
| 14 | संबंधित प्राधिकरण अथवा विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का मुख्य                        | कार्यपालन अधिकारी |
| 15 | संयुक्त संचालक / उप संचालक / सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश संबंधित जिला कार्यालय | सदस्य             |

- (अ) इस समिति की बैठक प्रत्येक छः माह में आयोजित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ब) सदस्य सचिव विकास योजना के विभिन्न घटकों की प्राथमिकता का सकारण निर्धारण कर वार्षिक योजना समिति के समक्षा प्रस्तुत करेंगे।
- (स) क्रियान्वयन संस्थाएँ अपना वार्षिक बजट समिति द्वारा अनुमोदित वार्षिक योजना के आधार पर तैयार करेगा।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार  
**(वर्षा नावलेकर), उप सचिव**  
 मध्यप्रदेश शासन  
 आवास एवं पर्यावरण विभाग

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-12

### संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्यप्रदेश भोपाल

क्रमांक / 2876 / नग्रानि / वि.यो. / 98 भोपाल

दिनांक 15 मई, 1998

प्रति,

1. मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
विकास प्राधिकरण / विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण
2. आयुक्त / मुख्य नगर पालिका अधिकारी  
नगर निगम / नगर पालिका

विषय – विकास योजना के क्रियान्वयन हेतु शासन द्वारा गठित नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति की कार्यवाही हेतु रुपरेखा।

मध्यप्रदेश शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय भोपाल के आदेश क्रमांक एफ-3/130/32/ 97 दिनांक 20.01.98 द्वारा मध्यप्रदेश के विभिन्न नगरों की अनुमोदित विकास योजनाओं के क्रियान्वयन संबंधी गठित की गई "नियोजन एवं पर्यवेक्षण समिति" की कार्य पद्धति की संक्षिप्त रूप रेखा निम्नानुसार है :-

- (1) पर्यवेक्षण समिति निम्न क्षेत्रों में क्रियान्वयन स्थिति का पर्यवेक्षण करेगी।
  - (अ) नगरीय अधोसंरचना का विकास
  - (ब) आवासीय एवं आश्रय योजनाओं का विकास
  - (स) सार्वजनिक सुविधाओं एवं नगरीय केन्द्रों / उपकेन्द्रों का विकास
  - (द) आमोद-प्रमोद क्षेत्रों का विकास
- (2) समिति निम्नलिखित कार्यों की प्रगति की समीक्षा हेतु 3 माह में एक बार बैठक करेगी।

---

## खरगोन विकास योजना | 2035

---

- (अ) कार्यक्रम का चयन
  - (ब) परियोजना तैयारीकरण
  - (स) परियोजना क्रियान्वयन एवं वित्तीय व्यवस्था
  - (द) कार्यक्रम क्रियान्वयन के मूल्यांकन के फलस्वरूप वांछित सुधार
- (3) समिति निम्नलिखित व्यवस्था अनुसार वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत करेगी।

विकास प्राधिकरण/स्थानीय निकाय द्वारा नियोजन पर्यवेक्षण समिति के समक्ष वार्षिक विकास प्रतिवेदन प्रस्तुत किया जावेगा। जिसमें नियोजन क्रियान्वयन के सभी पहलू सम्मिलित होने के साथ ही सुधार हेतु अनुशंसित बिन्दु भी सम्मिलित होंगे। समिति अपनी अनुशंसा के साथ संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्यप्रदेश के विचारार्थ वार्षिक प्रतिवेदन प्रस्तुत करेगी तथा संचालक द्वारा उक्त प्रतिवेदन का अनुमोदन कर राज्य शासन को प्रस्तुत किया जावेगा।

हस्ताक्षर / –  
(के.के. सिंह)  
संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
भोपाल (म.प्र.)

## खरगोन विकास योजना | 2035

परिशिष्ट-13

नगरीय विकास एवं आवास विभाग  
मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

### सूचना

भोपाल, दिनांक 20 जनवरी 2020

क्रमांक एफ-3-07-2019-अठारह-5 मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23, सन् 1973) की धारा 19 की उपधारा (4) के अधीन एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि राज्य सरकार द्वारा खरगोन निवेश क्षेत्र के लिये विकास योजना, 2031 मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 19 (1) में अनुमोदित की गई है, तथा योजना की प्रति का निम्नलिखित कार्यालयों में कार्यालय समय के दौरान निरीक्षण किया जा सकेगा, अर्थात् :-

1. आयुक्त संभाग, इन्दौर, मध्यप्रदेश
2. कलेक्टर खरगोन, मध्यप्रदेश
3. सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय खरगोन, मध्यप्रदेश
4. मुख्य नगरपालिका अधिकारी, नगरपालिका परिषद्, खरगोन मध्यप्रदेश

- (2) यह विकास योजना मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश, अधिनियम, 1973 की धारा 19 की उपधारा (5) के प्रावधान अनुसार राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से प्रवर्तित होगी।

e/; i n s k d s j k T; i k y d s u k e l s r F k v k n s k u b k j ]

' k k k k i ' k c 8 t i z m i l f p o -

## कार्यालय वाणिज्यिक कर आयुक्त, मध्यप्रदेश

क्रमांक 107/2018-19/30/पन्द्रह/२६

इन्दौर, दिनांक 15-1-2021

:: आदेश ::

मध्यप्रदेश माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 ( क्रमांक 19 सन् 2017 ) की धारा 167 के अध्याधीन प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए तथा शासन द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक एफ ए-3-02-2017-1-पांच( 48) दिनांक 20 जून 2019 के अनुक्रम में नीचे दी गई सारणी के कालम (2) में उल्लेखित अधिकारी एवं कालम (3) में उल्लेखित पदनाम के अधिकारी को कालम (4) में उल्लेखित क्षेत्र से संबंधित इस अधिनियम के अन्तर्गत लंबित एवं उद्भूत होने वाले अपील प्रकरण सुनने हेतु अधिकृत किया जाता है:-

अ. क्र.	अधिकारी का नाम	अधिकारी का पदनाम	अपील सुनने हेतु अधिकारिता क्षेत्र
1	2	3	4
1	श्री एच एस ठाकुर	राज्य कर संयुक्त आयुक्त (अपीलीय प्राधिकारी भोपाल संभाग)	भोपाल संभाग-01, भोपाल संभाग-02 एवं सागर संभाग।

(राघवेन्द्र कुमार सिंह )

आयुक्त

वाणिज्यिक कर, मध्यप्रदेश